



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Marta D. Braga Cruz - Oficial
ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 119.267

REGISTRO GERAL

N.º 01

DATA 22 de abril de 2.009.-

MATRÍCULA N.º 34.788

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA DE TERRAS SOB N.º 18 (dezoito), da quadra n.º 03 (três), com a área de 250,00 m²., situada no loteamento denominado "CHÁCARA OLARIA", desta cidade, da subdivisão dos lote n.º 70-1, destacado do lote n.º 70, situado na Gleba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "FRENTE com a Rua 01, medindo 10,00 metros; A DIREITA com o lote n.º 17, medindo 25,00 metros; AO FUNDO com o lote n.º 70-A, medindo 10,00 metros; A ESQUERDA com o lote n.º 19, medindo 25,00 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIA: COMERCIAL MARCHI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rod.Celso Garcia Cid n.º 1626, Jd.Ana Elisa I, na cidade de Cambé/PR, inscrita no CNPJ n.º 75.229.914/0001-28, representada por ANGELA JUNQUEIRA MARCHI, brasileira, viúva, psicóloga, RG n.º 856.111-7/PR e CPF n.º 005.732.339-93, res.e dom. na Rua Adhemar Pereira de Barros n.º 171, Jd.Bela Suíça, n/cidade, e MARISA DEMATTÊ MARCHI, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG n.º 648.698-3/PR e CPF n.º 731.072.809-25, res.e dom. na Rua Belo Horizonte n.º 940, n/cidade e no ato representada pelo seu procurador, HUGO MARCHI, brasileiro, solteiro, maior e capaz, advogado, RG n.º 5.883.825/PR e CPF n.º 024.778.369-27, res.e dom. na Rua Adhemar Pereira de Barros n.º 171, Jd.Bela Suíça, n/cidade, nos termos do instrumento de procuração lavrado às fls. n.º 176/177, do lv. N.º 12-P, perante o 8.º Serviço Notarial d/cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: 3/16.031, Av.16.031/A, Alteração de Razão Social - Av.25.659/A em maior porção e registro de loteamento sob n.º 1/25.659, todos deste Ofício, ref. ao lote n.º 70-1, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "CHÁCARA OLARIA".-

PRS/

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 22 de abril de 2.009.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

ESTADO DO PARANÁ

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 119.267

N.º 02

DATA 22 de abril de 2.009.-

Continuação da
MATRÍCULA N.º 34.788

REGISTRO n.º 1/34.788

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

COMPRA E VENDA

DATA DE TERRAS SOB N.º 18 (dezeito), da quadra n.º 03 (três), com a área de 250,00 m²., situada no loteamento denominado "CHACARA OLARIA", desta cidade, sem benfeitorias, constante desta Matrícula.-

TRANSMITENTE: COMERCIAL MARCHI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 75.229.914/0001-28, já qualificada na matrícula.-

ADQUIRENTE: AROLD DO SANTOS RIBEIRO, brasileiro, militar, RG n.º 4.772.319-1/PR e CPF n.º 017.051.019-09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 22/07/1995, com VANDA APARECIDA RIBEIRO, brasileira, comerciante, RG n.º 5.884.198-6/PR e CPF n.º 914.402.629-34, residente e domiciliado na Rua Jacarezinho n.º 447, Parque das Indústrias, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório Distrital de Tamarana, desta Comarca, no livro n.º 73-E, às fls. 152/153-vº, dia 12 de março de 2009.-

VALOR: R\$. 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR: 3/16.031, Av.16.031/A, Alteração de Razão Social - Av.25.659/A, em maior porção e registro de loteamento sob n.º 1/25.659, todos deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI n.º 2009/52646 de 16/03/2009, pagou R\$. 400,00 - 2% s/R\$. 25.000,00 no Itaú local.- Inscrição Municipal n.º 06.04.0425.3.0021.0001.- FUNREJUS datado de 16/03/09, pagou R\$.50,00 no Itaú local.- Certidão neg.de ônus d/Ofício sob n.º 1.054/09.-Certidão Municipal, n.º 2009/095831.- Certidão Positiva do Distribuidor exp. em 03/03/2009.- Cert.Conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, exp. em 20/01/2009, válida até 19/07/2009, código:B792.9D36.00B5. 6F0B.- Certidão Negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob n.º 319702008-14022070, exp. em 09/12/2008, válida até 07/06/2009.- Que a vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo, sob as penas da Lei.- D/R\$. 456,00.-

CONDIÇÕES: As do título.-

ANOTAÇÕES: Compareceram no ato como intervenientes anuentes, NEUSA DOS SANTOS RIBEIRO, brasileira, do lar, RG n.º 6.470.124-0/PR e CPF n.º 863.208.829-72, e s/m. ELIAS RIBEIRO, brasileiro, aposentado, RG n.º 5.457.450-9/PR e CPF n.º 259.172.779-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 22/06/1970, res.e dom. na Rua Jacarezinho n.º 447, Parque das Indústrias, n/cidade, onde declararam expressamente que concordam com a presente venda em todos os seus expressos termos e formas, autorizando desta forma que a aludida escritura seja outorgada em nome do seu filho, ora outorgado/comprador.-

PRS/

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 22 de abril de 2.009.-

CONTINUA

CONF. POR

OFICIAL DO REGISTRO.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial
ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º **127.484**

N.º **03**

DATA 04 de agosto de 2.010.-

Conta da
MAT. n.º **34.788**

AV. N.º **2/34.788**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

CONSTRUÇÃO

DATA DE TERRAS SOB N.º 18 (dezoito), da quadra n.º 03 (três), com a área de 250,00 m², situada no loteamento denominado "CHÁCARA OLARIA", d/cidade, constante d/Matricula.-

PROPRIETÁRIO: AROLD DO SANTOS RIBEIRO, já qualificado no registro anterior.-

FINALIDADE: Averbação da construção de uma residência unifamiliar em alvenaria de tijolos e estrutura em concreto armado (01 Pavimento), sendo, residência: 158,11 m² e lavabo: 3,15 m², com a área total construída de 161,26 m², protocolada sob n.º 0055304/2010, com data de aprovação em 27/05/2010, sob n.º de ordem 00001631.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado n/cidade aos 03/08/10 e devidamente arquivado n/Cartório sob n.º 13.797.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Habite-se n.º 00001846/2010, datado de 30/07/10.- CND n.º 316922010-14022070, exp. em 30/07/10 e válida até 26/01/11, relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros.- ART do CREA-PR sob n.ºs 20101534711 e 20101534622 (Projeto e Execução).- FUNREJUS datado de 04/08/10, pagou R\$. 130,24 na CEF-Casa Lotérica, LOT. 14.12617-1 e TERM. 004476, recibo anexo.- D/R\$. 70,00.-

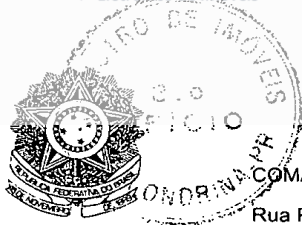
GS*

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 04 de agosto de 2.010.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONF. POR

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Marta Daisy Braga Cruz Oficial

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 129.650

N.º 04

DATA 06 de dezembro de 2.010.-

Continuação da
MATRÍCULA N.º 34.788

REGISTRO n.º 3/34.788

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(VENDA E COMPRA)

DATA DE TERRAS sob n.º 18 (dezoito), da quadra n.º 03 (três), com a área de 250,00 m²., situada no loteamento denominado "CHÁCARA OLARIA", d/cidade, contendo benfeitorias, - constante desta Matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- AROLD DO SANTOS RIBEIRO, CPF. sob n.º 017.051.019-09 e sua mulher VANDA APARECIDA RIBEIRO, CPF. sob n.º 914.402.629-34, - ambos já qualificados no registro n.º 1/34.788.-

NOMES DOS ADQUIRENTES:- FRANCISCO CARLOS PEREZ, empresário, RG. n.º 12.795.565-3-PR., e CPF. sob n.º 280.958.049-91 e sua mulher ARLETE MENDONÇA PEREZ, empresária, RG. sob n.º 10.555.051-SP., e CPF. sob n.º 969.943.398-15, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 27/01/79, residentes e domiciliados à Rua João Weffort n.º 126, Jardim Esperança, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato n.º 10118771600 por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei n.º 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei n.º 5.049 de 29/06/66, e Lei n.º 9.514 de 20/11/97, assinado entre as partes na cidade de São Paulo-SP., dia 29 de novembro de 2.010, testemunhado arquivado por cópia n/ Cartório sob n.º 9.456.-

VALOR:- R\$. 200.000,00 (duzentos mil reais), pagos da seguinte forma:- R\$. 70.000,00 (setenta mil reais) pagos com recursos próprios; e R\$. 130.000,00 (cento e trinta mil reais) referente ao financiamento concedido pelo ITAÚ UNIBANCO S/A.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/34.788, d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI n.º 2010/97848, datado de 03/12/10, pagou R\$. 3.900,00 - 2% s/R\$. 130.000,00 e 2% s/R\$. 70.000,00 na Agência da CEF. local.- De acordo com o Contrato, as partes declaram que até a presente data, inexistente qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, os quais assumem total responsabilidade de eventuais débitos existentes sob as penas da Lei.- Certidão negativa do distribuidor datadas de 01/12/10.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com a Lei sob n.º 8.212/91.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais e incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- FUNREJUS n.º 091050160001287772, datado de 03/12/10, pagou R\$. 400,00 na Agência da CEF. local.- Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal local n.º 06.04.0425.3.0221.0001.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

CONTINUAÇÃO...

CONTINUA

CONF. POR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
GOV. DO PARANÁ
MARIA D. BRAGA CRUZ - Oficial

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 129.650

N.º 04-A

DATA 06 de dezembro de 2.010.-

Continuação da
MATRÍCULA N.º 34.788

REGISTRO n.º 3/34.788

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

...CONTINUAÇÃO:

() VENDA E COMPRA

ANOTAÇÕES:- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES
CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.- D/R\$. 456,00.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 06 de dezembro de 2.010.-

Martha Daisy Braga Cruz
- OFICIAL DO REGISTRO -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 129.650

REGISTRO GERAL

N.º 05

Cont. de
MAT. n.º 34.788

REGISTRO n.º 4/34.788

(**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**)

DATA 06 de dezembro de 2.010.-

NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA:- ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede em São Paulo-SP., à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 60.701.190/0001-04, no ato por seus representantes firmatários.

NOMES DOS DEVEDORES/FIDUCIANTES:- FRANCISCO CARLOS PEREZ, CPF. sob nº 280.958.049-91 e sua mulher ARLETE MENDONÇA PEREZ, CPF. sob nº 969.943.398-15, já qualificados no registro anterior nº 3/34.788.-

TÍTULO DO ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato nº 10118771600 por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/66, e Lei nº 9.514 de 20/11/97, assinado entre as partes na cidade de São Paulo-SP., dia 29 de novembro de 2.010, testemunhado arquivado por cópia n/ Cartório sob nº 9.456.-

VALOR DA DÍVIDA:- R\$. 130.000,00 (cento e trinta mil reais).-

PRAZO:- 60 (sessenta) meses.-

JUROS:- Taxa de juros efetiva anual:- 11,5000%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,9112% a.a.; Taxa de juros nominal anual:- 10,9349%; Taxa nominal de juros mensal: 0,8685% a.a.-

RESGATE:- Por meio de 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas de R\$. 3.781,34 (três mil, setecentos e oitenta e hum reais e trinta e quatro centavos) cada uma, Inclusive os Seguros:- R\$. 171,85, vencendo-se a primeira delas dia 29 de dezembro de 2.010.-
Periodicidade de reajustamento das prestações:- mensal.-
Sistema de Amortização:- SAC.-

GARANTIA DA DÍVIDA:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, o imóvel constante d/Matricula 34.788, ou seja, a DATA DE TERRAS sob nº 18 (dezoito), da quadra nº 03 (três), com a área de 250,00 m²., situada no loteamento denominado "CHÁCARA OLARIA", d/cidade, contendo benfeitorias.-

CONDIÇÕES:- Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão, em R\$. 222.300,00 (duzentos e vinte e dois reais e trezentos reais).-

Foro eleito o d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.-

FUNREJUS nº 091050160001287772, datado de 03/12/10, pagou R\$. 400,00 na Agência da CEF. local.- O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 06/12/10.-

Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR

CANCELAMENTO VIDE FICHA 06



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3. REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322 - cep 86010-901

MARTINA DA SILVA BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3. REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Marta Maria Braga Cruz - Esc. Substituta
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 34.788

FOLHA: 06

Av.5/34.788 - Prenotação nº 157.401 - DATA 19 de março de 2015.

AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná(atualizado até o provimento nº.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 16 de abril de 2015.

Marta Maria Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

Av.6/34.788 - PRENOTAÇÃO Nº 157.401 - Data 19 de março de 2015.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA.

Conforme Termo de Quitação, do ITAU UNIBANCO S/A, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 12 de fevereiro de 2015, arquivado neste Ofício sob nº7.523, fica averbado o CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob nº 4/34.788, deste Ofício, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pelos devedores, ficando liberado do ônus o imóvel objeto da garantia, o constante desta matrícula. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$105,21. gkd. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 16 de abril de 2015.

Marta Maria Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

Av.7/34.788 - Prenotação nº 157.401 - DATA 19 de março de 2015.

AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO.

Conforme requerimento assinado nesta cidade aos 26/02/2015, devidamente arquivado neste Cartório sob nº 18.073, fica averbado a RETIFICAÇÃO do RG do Sr. FRANCISCO CARLOS PEREZ, que constou erroneamente no registro sob nº 3/34.788, enquanto o correto é: RG 1.279.565-3-PR, de acordo com a fotocópia autenticada da Carteira de Motorista (CNH) nº 02254374114. FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ACIMA ALUDIDO. Emolumentos: 60 VRCs = R\$10,02. gkd O referido é verdade e dou fé. Londrina, 16 de abril de 2015.

Marta Maria Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

R.8/34.788 - Prenotação nº 157.401 - DATA 19 de março de 2015.

COMPRA E VENDA.

Data de Terras nº 18 (dezoito), da quadra nº 03 (três), com a

CONTINUA NO VERSO

área de 250,00 m², situada no loteamento denominado "CHACARA OLARIA", desta cidade, contendo benfeitorias, constante d/matricula.

TRANSMITENTES: FRANCISCO CARLOS PEREZ, CPF n°.280.958.049-91, e s/m ARLETE MENDONÇA PEREZ, CPF n°.969.943.398-15, já qualificados no registro anterior.

ADQUIRENTES: SARAH MENDONÇA PEREZ, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG n°.6.801.867-6-PR e CPF n°.006.132.599-63, res. e dom. Rua Ernesto de Souza Guedes, n°200, Chácara Olaria, nesta cidade.

TITULO DE TRANSMISSÃO: COMPRA E VENDA.

FORMA E DATA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 14° Tabelionato local, livro n°280-N, fls.193/196, dia 15 de dezembro de 2014.

VALOR: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

REGISTRO ANTERIOR: 3/34.788, deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia n° 2014/205622, pagou R\$ 4.458,00 2% s/R\$ 227.930,65 em 17/12/2014, no Banco Itau. Insc. Municipal n° 06.04.0425.3.0221.0001. Funrejus n° 24000000000328401-1, datada de 15/12/2014, pagou R\$ 455,86 na CEF local. Foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados (cível, trabalhista e federal) e de tributos (municipais, estaduais e federais) em nome dos vendedores, segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária n° 21/2012, de 31/07/2012. Isentos da apresentação da CND/INSS, conforme Decreto n°612/92 e OS/INSS n° 207/99 publicada no D.O. U em 15/04/1999 e alterada pela OS/INSS n°211/99. Os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei. Emolumentos: 4.312 + 10 VRCs = R\$721,77. (gkd)

CONDIÇÕES: As do título.

ANOTAÇÕES: Compareceu como anuente Jonatas Franco Mendonça Perez, brasileiro, solteiro, maior e capaz, publicitário, RG 7.720.211-0/PR e CPF 008.247.579-20, residente e domiciliado na Rua João Weffort, n° 126, Jardim Esperança, nesta cidade, que na qualidade de filho dos vendedores e conseqüentemente irmão da compradora, esta de pleno acordo com a outorga da descrita escritura. Será emitida a DOI por este Serviço Registral. OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA ESCRITURA.

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 16 de abril de 2015.

Marta M. Costa / *Jonatas F. Mendonça* OFICIAL DO REGISTRO.

Conf.mmbc

R.9/34.788 de 08 de Fevereiro de 2021, Prenotação n° 196.230 de 14 de Dezembro de 2020. Penhora. EXECUTADOS: SARAH MENDONÇA PEREZ, CPF 006.132.599-63 e SARAH MENDONÇA PEREZ - ME, CNPJ 03.956.640/0001-68. EXEQUENTE: J. M. BOLIGIAN, CNPJ 17.442.607/0001-24. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 28/11/2019, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Londrina-PR. extraído dos autos n° 0047351-81.2015.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial. Cujo imóvel foi depositado em mãos da executada Sarah Mendonça Perez. como fiel depositária. VALOR:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Rua Professor Doutor Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3622-3050 e 3622-6151 - Cep 86010-901

3º Serviço de Registro de
Imóveis de Londrina - PR
Marta Daisy Braga Cruz
Esc. Substituta Legal
RUBRICA

Londrina
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 34.788

FOLHA: 07

R\$146.143,00 (cento e quarenta e seis mil, cento e quarenta e três reais), incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.846. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 VRCext = R\$249,66. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 1.93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$ 1.35. Funrejus (25%): R\$ 0,82. Fadep (5%): R\$12,64. ISSQN (2%): R\$5,05. Funrejus (0,2%) guia nº 14090000006514702-8, paga em 25/01/2021, no valor de R\$368,54. (incluindo outros imóveis). (apr/tas/kpcw/map). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA00000000996212 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Marta Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.10/34.788 de 02 de maio de 2024, Prenotação nº 225.905 de 09 de abril de 2024. **Penhora. EXECUTADA: SARAH MENDONÇA PEREZ**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.791.477/0001-70. **TÍTULO:** Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Marcelo Dias da Silva, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 05/04/2024, extraída dos autos nº **0018173-43.2022.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$15.000,59 (quinze mil, seis reais e cinquenta e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora e Ato Ordinatório, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.506. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus (0,2%) = R\$30,01. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmhc/adsm). SELO Nº SFR12.R54uv.MN1L4-uv5Mk.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Marta Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.