



REGISTRO DE IMOVEIS
3.º Ofício
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Marta Daisy Braga Cruz - Esc. Substituta
RUBRICA

COMARCA DE LONDRINA
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 45.350

FOLHA: 01

DATA: 10/09/2014

APONTADO SOB N° 153.714

DATA: 11 de agosto de 2014.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Data de Terras n° 19 (dezenove), da quadra n° 03 (três), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no loteamento denominado "CHACARA OLARIA", desta cidade, da subdivisão do lote n° 70-1, destacado do lote n° 70, da Gleba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente com a Rua "01", medindo 10,00 metros; lado direito com o lote n° 20, medindo de 25,00 metros; lado esquerdo, com o lote n° 18, medindo de 25,00 metros; e, fundos, com o lote n° 70-A, medindo de 10,00 metros".

BENFEITORIAS: Não há.

PROPRIETÁRIA: COMERCIAL MARCHI LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME n° 75.229.914/0001-28, com sede na Rodovia Celso Garcia Cid, n° 1626, Jardim Ana Elisa I, na cidade de Cambé-PR, no ato representada por seus sócios, Hugo Marchi, brasileiro, casado, maior e capaz, advogado, RG. 5.883.825-PR, CPF.024.778.369-27, residente e domiciliado na Rua Senador Souza Neves, n° 2.645, Apt° 801, Jardim Londrilar, nesta cidade, e Lucilla Junqueira Marchi Messas, brasileira, casada, empresária, RG 5.838.821-1-PR, CPF.027.505.409-84, residente e domiciliada na Av. Adhemar Pereira de Barros, n° 171, Jardim Bela Suíça, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 3/16.031, Av.16.031/A, Alteração de Razão Social - Av.25.659/A, em maior porção e registro de loteamento sob n° 1/25.659, todos deste Ofício, ref. ao lote n° 70-1, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de CHACARA OLARIA. 30 VRCS = 4,71.DRLAG*

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 10 de setembro de 2014. *Marta Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.1/45.350 - Prenotação n° 153.714 - DATA 11 de agosto de 2014.

COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: COMERCIAL MARCHI LTDA, CNPJ.75.229.914/0001-28, já qualificada na matrícula.

ADQUIRENTE: SARAH MENDONÇA PEREZ, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG n° 6.801.867-6-PR e CPF n° 006.132.599-63, res. e dom. na Rua Ernesto de Souza Guedes, 200, Chacara Olaria, nesta cidade.

TITULO DE TRANSMISSÃO: COMPRA E VENDA.

FORMA E DATA DO TITULO: Escritura Pública de Venda e Compra,

CONTINUA NO VERSO

lavrada no 14º Tabelionato local, livro nº 265-N, fls. 054/056, dia 22 de julho de 2014.

VALOR: R\$ 28.750,00 (vinte e oito mil, setecentos e cinquenta mil reais).

REGISTRO ANTERIOR: 3/16.031, Av.16.031/A, Alteração de Razão Social - Av.25.659/A, em maior porção e registro de loteamento sob nº 1/25.659, todos deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2014/195027, pagou R\$ 1.235,00 2% s/R\$ 65.000,00 em 29/07/2014, na CEF local. Insc. Municipal nº 06.04.0425.3.0231.0001. Funrejus nº 240000000001286645, datada de 22/07/2014, pagou R\$ 130,00 na CEF local. Foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados (cível, trabalhista e federal) e de tributos (municipais, estaduais e federais) em nome da vendedora, segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 21/2012, de 31/07/2012; Certidão Conjunta Negativa, emitida em 02/04/2014, válida até 29/09/2014, cód.: F8E7.987F.118A.50F5 e Certidão Negativa de Débitos sob nº 102472014-88888914, expedida em 07/04/2014 válida em 04/10/2014, Receita Federal (arquivadas sob nº 34/14 n/cartório). A vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da lei. Emolumentos: 4.312 + 10 VRCs = R\$678,55. DRLAG*

CONDIÇÕES: As do título.

ANOTAÇÕES: Declara, ainda, a vendedora, que as ações existentes não impedem a alienação do imóvel objeto deste registro e nem tampouco repercutirão na validade ou na eficácia do referido negócio jurídico, responsabilizando-se a vendedora, civil e criminalmente, pela veracidade das declarações prestadas, e por qualquer outro dano que venha a ser causado aos compradores. Será emitida a DOI por este Serviço Registral. A vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais e incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei. OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA ESCRITURA.

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 10 de setembro de 2014. *Marta Maria Braga* OFICIAL DO REGISTRO.
Conf.rcm

R.2/45.350 de 08 de Fevereiro de 2021, Prenotação nº 196.230 de 14 de Dezembro de 2020. Penhora. EXECUTADOS: SARAH MENDONÇA PEREZ, CPF 006.132.599-63 e SARAH MENDONÇA PEREZ - ME, CNPJ 03.956.640/0001-68. EXEQUENTE: J. M. BOLIGIAN, CNPJ 17.442.607/0001-24. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 28/11/2019, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Londrina-PR, extraído dos autos nº 0047351-81.2015.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial. Cujo imóvel foi depositado em mãos da executada Sarah Mendonça Perez, como fiel depositária. VALOR: R\$146.143,00 (cento e quarenta e seis mil, cento e quarenta e três reais), incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.846. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 VRCext = R\$249,66. Fadep (5%): R\$12,48. ISSQN

CONTINUA NA FOLHA F. 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones 3322-3950 e 3322-6151 - cep 86010-901

3º Serviço de Registro de
Imóveis de Londrina - PR
Martha Daisy Braga Cruz
Esc. Substituta Legal
RUBRICA

Londrina
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 45.350

FOLHA: 02

(2%): R\$4,99. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000006514702-8, paga em 25/01/2021, no valor de R\$368,54. (incluindo outros imóveis). (apr/tas/kpcw/map). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA00000000997210 e consulta no site www.funarpen.com.br O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis