



REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º Ofício
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz - substituta
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 45.388

FOLHA: 01

DATA: 22/09/2014

APONTADO SOB N° 153.924

DATA: 22 de agosto de 2014.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Data de Terras n° 08 (oito), da quadra n° 10 (dez), medindo a área de 250,00 metros quadrados, situada no loteamento denominado "JARDIM SANTA ALICE", desta cidade, da subdivisão do lote n° 39/40, resultante da anexação dos lotes n° 39 e 40 situados na Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Regular, tem frente para Rua 10 e mede 10,00 metros, ao rumo NE 82°39'33SW; a direita divisa com o lote 09 e mede 25,00 metros, ao rumo SE 07°20'27"SW; aos fundos divisa com o lote 15 e mede 10,00 metros, ao rumo NE 82°39'33"SW; a esquerda divisa com o lote 07 e mede 25,00 metros, ao rumo SE 07°20'27"NW"

BENFEITORIAS: Não há.

PROPRIETÁRIA: SANTA ALICE LOTEADORA LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob n° 01.685.813/0001-25, com sede na Rua Guaratinga n° 965, Parque Industrial II em Arapongas/PR, no ato representada por seu sócio gerente, JOSÉ LUIZ JARDIM, brasileiro, casado, empresário, RG n° 8.762.337/SP e CPF n° 710.062.738-91, residente e domiciliado na Rua Eurilemos n° 837, 3º andar, centro na cidade de Arapongas/PR.

REGISTRO ANTERIOR: 4/928 e 3/25.197, unificados à matrícula n° 26.231, em maior porção e registro de loteamento sob n° 1/26.231 e averbação n° 26.231/A e Av.26.231/B, todos deste Ofício, referente ao lote n° 39/40, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM SANTA ALICE".

Emolumentos: 30 VRCs = R\$ 4,71.DRLAG*

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 22 de setembro de 2014. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.1/45.388 - Prenotação n° 153.924 - DATA 22 de agosto de 2014. COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: SANTA ALICE LOTEADORA LTDA, CNPJ.01.685.813/0001-25, já qualificada na matrícula.

ADQUIRENTE: SARAH MENDONÇA PEREZ, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG n° 6.801.867-6-PR e CPF n° 006.132.599-63, res. e dom. na Rua Ernesto de Souza Guedes, 200, Chacara Olaria, nesta cidade.

TITULO DE TRANSMISSÃO: COMPRA E VENDA.

FORMA E DATA DO TITULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 14º Tabelionato local, livro n° 265-N, fls. 050/053,

CONTINUA NO VERSO

dia 22 de julho de 2014.

VALOR: R\$ 45.476,22 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e setenta e seis reais e vinte e dois centavos).

REGISTROS ANTERIORES: 4/928 e 3/25.197, unificados à matrícula nº 26.231, em maior porção e registro de loteamento sob nº 1/26.231 e averbação nº 26.231/A e Av.26.231/B, todos deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2014/195029 pagou R\$ 3.591,00 2% s/R\$ 184.568,74 em 13/08/2014, na CEF local. Inscrição Municipal nº 04.06.0525.1.0080.0001. Funrejus sob nº 24000000000128667-0, datada de 22/07/2014, pagou R\$ 369,14 na CEF local. Foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados (cível, trabalhista e federal) e de tributos (municipais, estaduais e federais) em nome da vendedora, segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 21/2012, de 31/07/2012; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida dia 21/03/2014, válida até 17/09/2014, sob número de controle 19BF.5D2D.2588.8F6C e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 06602014-88888813, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 07/03/2014, válida até 03/09/2014 em nome da vendedora (arquivadas sob nº 33/14). A vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei. Emolumentos: 4.312 + 10 VRCs = R\$678,55. DRLAG*

CONDIÇÕES: As do título.

ANOTAÇÕES: Declara, ainda, a vendedora, que as ações existentes não impedem a alienação do imóvel objeto deste registro e nem tampouco repercutirão na validade ou na eficácia do referido negócio jurídico, responsabilizando-se a vendedora, civil e criminalmente, pela veracidade das declarações prestadas, e por qualquer outro dano que venha a ser causado aos compradores. Será emitida a DOI por este Serviço Registral. OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA ESCRITURA.

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 22 de setembro de 2014.  OFICIAL DO REGISTRO.
Conf.rcm

R.2/45.388 de 08 de Fevereiro de 2021, Prenotação nº 196.230 de 14 de Dezembro de 2020. **Penhora. EXECUTADOS:** SARAH MENDONÇA PEREZ, CPF 006.132.599-63 e SARAH MENDONÇA PEREZ - ME, CNPJ 03.956.640/0001-68. **EXEQUENTE:** J. M. BOLIGIAN, CNPJ 17.442.607/0001-24. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 28/11/2019, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Londrina-PR, extraído dos autos nº 0047351-81.2015.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial. Cujo imóvel foi depositado em mãos da executada Sarah Mendonça Perez, como fiel depositária. **VALOR:** R\$146.143,00 (cento e quarenta e seis mil, cento e quarenta e três reais), incluindo outros imóveis. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.846. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 4312,00 VRCext = R\$249,66. Fadep (5%): R\$12,48. ISSQN

CONTINUA NA FOLHA F. 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

3º Serviço de Registro de
Imóveis de Londrina - PR
Martha Daisy Braga Cruz
Substituta Legal
RUBRICA

Londrina - PR
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 45.388

FOLHA: 02

(2%): R\$4,99. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000006514702-8, paga em 25/01/2021, no valor de R\$368,54. (incluindo outros imóveis). (apr/tas/kpcw/map). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA0000000099821Y e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *W. Costa M. Costa* OFICIAL DO REGISTRO.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis