



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí

Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS e SERVIÇO DE TÍTULOS E

DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA RIO DE JANEIRO, 240 - FONE: (43) 3541-1148
CEP 86280-000 - URAÍ - PARANÁ

PAULO EDUARDO MALHEIROS MANFREDINI
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

FICHA

- / -

MATRÍCULA Nº15.813.....

RUBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL= Uma área de terras urbana medindo 298,45 m2 (duzentos e noventa e oito vírgula quarenta e cinco metros quadrados), constituída pelo Lote nº 09 (nove) da quadra "A", do loteamento denominado "SÃO JOSÉ", situado à Rua José Ferreira Filho, 131, do município de Rancho Alegre-PR, desta Comarca de Uraí-PR, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Partindo de um marco nº 01 cravado nas margens da rua José Ferreira Filho, segue confrontando com a referida rua no rumo 31° 30' NE com distância de 12,01 metros, até um marco nº 02 na divisa com o lote 10, daí segue confrontando com o lote 10 no rumo 58° 30' SE com distância de 24,85 metros, até um marco nº 03 na divisa com o lote 04, que segue confrontando com o lote 04 no rumo 31° 30' SW numa distância de 12,01 metros até um marco nº 04 colocado na divisa com o lote 08, segue confrontando com o lote 08 no rumo 58° 30' NW numa distância de 24,85 metros até o marco inicial colocado nas margens da rua José Ferreira Filho, fechando o polígono, compreendendo uma área de 298,45 metros quadrados." Planta e Memorial Descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil - PAULO DE TARSO GERALDO - CREA - 24824/D-PR, em data de 22 de dezembro de 2.003 e aprovado pela Arquiteta e Urbanista - HISLAINE PICONE, em data de 14 de dezembro de 2.005 da Prefeitura Municipal de Rancho Alegre-PR. (Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Rancho Alegre-PR sob nº 431900000).

PROPRIETÁRIA= REIS E CIA LTDA sucessora de REGINA MARCANTONIO DOS REIS & CIA LIMITADA, sociedade empresarial limitada, com sede e foro a Rua Sergipe, 185-A, Centro, Rancho Alegre-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 06.933.836/0001-25 (Baixado), com Contrato Social arquivado e registrado em 04/08/2.004, sob NIRE nº 41205288883; Terceira Alteração contratual datada de 01/08/2.022, arquivada na JUCEPAR sob nº 20225418029 em 15/08/2.022; Quarta Alteração de contrato social consolidado, datada de 01/09/2.022, arquivado na JUCEPAR em 15/09/2.022, sob nº 20226223655, e Distrato de sociedade limitada, formalizado em 16/09/2.022, registrado em 16/09/2.022, 11:28, sob nº 20226465365, código de verificação: 12212217565, na Junta Comercial do Paraná.

TÍTULO AQUISITIVO= Matrícula nº 8.828 (Registro nº 02 da Matrícula nº 8.730), ambas do Livro 02 - Registro Geral, deste Cartório, protocolado sob nº 81.442 no Livro 1-R, em data de 29 de novembro de 2.023. - SELO Nº SFRI1.LEWN7.sn4HN-azrJd.1267q.

DOU FÉ. Uraí, 29 de novembro de 2.023.

(o)

Agente Delegado. B.M.

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini -

R-01-15.813- PROTOCOLO: 81.442= Em 29 de novembro de 2.023. **COMPRA E VENDA - ESCRITURA PÚBLICA**. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as folhas 39/43 do Livro nº 092 - Protocolo: 207/2.023, do Tabelionato de Notas e Ofício de Registro Civil - Waldir Laureano (Tabelião Designado), do município de Rancho Alegre-PR, desta Comarca de Uraí-PR, em data de 15 de setembro de 2.023, a outorgante vendedora: REIS E CIA LTDA sucessora de REGINA MARCANTONIO DOS REIS & CIA LIMITADA, sociedade empresarial limitada, com sede e foro a Rua

SEGUIE NO VERSO

CNM - 088500.2.0015813-06

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO EDUARDO MALHEIROS MANFREDINI - 17/07/2025 14:24

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLU4 Z4NX8 7XDRR CTV8Y



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí

Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS e SERVIÇO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

CONTINUAÇÃO

Sergipe, 185-A, Centro, Rancho Alegre-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 06.933.836/0001-25 (Baixado), com Contrato Social arquivado e registrado em 04/08/2.004, sob NIRE nº 41205288883; Terceira Alteração contratual datada de 01/08/2.022, arquivada na JUCEPAR sob nº 20225418029 em 15/08/2.022; Quarta Alteração de contrato social consolidado, datada de 01/09/2.022, arquivado na JUCEPAR em 15/09/2.022, sob nº 20226223655, e Distrato de sociedade limitada, formalizado em 16/09/2.022, registrado em 16/09/2.022, 11:28, sob nº 20226465365, código de verificação: 12212217565, na Junta Comercial do Paraná, cujos documentos se encontram arquivados as folhas 01/14 de ACS nº 06, no Tabelionato de Notas acima mencionado, no ato, representada pelo ex sócio: MARCOS PAULO DOS REIS, brasileiro, casado, mecânico, natural de Uraí-PR, nascido aos 20/01/1.979, filho de Jose Borges dos Reis e Regina Marcantonio dos Reis, portador da C.I. RG. nº 6.248.826-3-SSP-PR, e CPF/MF nº 032.118.779-24, residente e domiciliado à Rua Mauro Fernandes de Oliveira, 92, Rancho Alegre-PR, vendeu para o outorgado comprador: "GLAUBER SUENSON LAGOEIRO", brasileiro, empresário, nascido aos 04/12/1.965, filho de Raimundo Manoel Lagoeiro e Dorvalina Suenson Lagoeiro, portador da C.I. RG. nº 3.668.723-1-SESP-PR e do CPF/MF nº 435.767.379-87, casado desde 28/04/2.007, no regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão nº 1.039, folhas 129 do livro B-9 do Tabelionato de Notas acima mencionado, cujo conteúdo permanece inalterado, com "LUCINEIA FACHINA SUENSON LAGOEIRO", brasileira, serviços gerais, natural de Nova Fátima-PR, nascida aos 07/01/1.978, filha de Vítor Fachina e Sirlei do Rocio Fachina, portadora da C.I. RG. nº 6.369.022-8-SSP-PR, e CPF/MF nº 032.659.859-62, residentes e domiciliados à Rua Bahia, 115, Rancho Alegre-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais), integralmente pago anteriormente, em moeda corrente, de cujo preço total a Vendedora dá agora a mais ampla, geral, irrevogável e irretratável quitação de paga e satisfeita, para nada mais reclamar em qualquer tempo que seja, sem condições. (GR - ITBI - Guia nº 42/2.023 - Base de cálculo R\$ 26.000,00 - 2,00% - R\$ 520,00, recolhido em data de 30/10/2.023, emitido e assinado por: Cristiano Ferreira de Carvalho - Fiscal de Tributos Municipais da Prefeitura Municipal de Rancho Alegre-PR. - Certidão Positiva de Débitos nº 10/2.023 - Cadastro Imobiliário (Cadastro: **431900000** - Inscrição Municipal: 00000431900000 - Endereço do Imóvel: RUA JOSE FERREIRA FILHO, 131 - Bairro: LOTEAMENTO SÃO JOSÉ - Área do Terreno: 283,04 m²), emitida em data de 21 de novembro de 2.023, pela Prefeitura Municipal de Rancho Alegre-PR. - Consta na escritura ora registrada a Certidão Conjunta Negativa de Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - Nome: REIS E CIA LTDA, emitida no dia 03/07/2.023, válida até 30/12/2.023 - Código de controle da certidão: 3B6C.6D83.CBC6.285A; - Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - Nome: REIS & CIA LTDA (Matriz e Filiais) - CNPJ: 06.933.836/0001-25 - Certidão nº 32142005/2.023 - Expedição: 03/07/2.023 - Validade: 30/12/2.023; - Consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Código Hash: 29ef.590a.14c3.670e.f243.0206.f8db.834a.bb6a.182c, resultado negativo para o CNPJ: 06.933.836/0001-25; Código Hash: b384.1bad.ed76.7146.0449.463a.0e8c.2238.4aaa.7c25, resultado negativo para o CPF: 435.767.379-87; Código Hash: 6360.5e41.59d0.952c.4bcd.71f9.e7eb.486a.5f74.2f80, resultado negativo para o CPF: 032.659.859-62. - O outorgado comprador tem conhecimento da Lei 7.433/85 e dispensa a apresentação de outras certidões negativas em nome da Outorgante, inclusive as certidões de feitos ajuizados, nos termos constantes da Lei 13.097/2.015, artigos 54 a 62; - Pelos Contratantes, foi dito mais e finalmente que: não houve intermediação de corretor de imóveis ou corretora do ramo imobiliário, para realização desta transação, conforme exigência prevista no parágrafo único do art. 1º da Lei Estadual nº 19.428/2.018; - As partes declaram finalmente ter ciência e manifestam suas concordâncias, de forma livre, informada e inequívoca, com o fato de que o

CNM - 088500.2.0015813-06

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO EDUARDO MALHEIROS MANFREDINI - 17/07/2025 14:24

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLU4 Z4NX8 7XDRR CTV8Y



Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 96270f8b-45b0-47d2-9a59-e1de14e25c82

Rua Rio de Janeiro
Fone/Fax. (43) 3541-1148 | CEP 86280-000
e-mail: criurai@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí

Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS e SERVIÇO DE TÍTULOS E

DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com



FICHA
" DOIS - 15.813 "

CONTINUAÇÃO

tabelião e seus auxiliares, em decorrência da lavratura deste ato, poderão acessar, utilizar, manter e processar, eletrônica e manualmente, os dados pessoais, as informações e demais dados prestados, compartilhando-os com outros agentes de tratamento de dados, exclusivamente para fins de execução e conclusão do presente ato notarial, tudo em conformidade com a Lei Federal nº 13.709/2.018 - Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD). - Consulta feita por este Cartório na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB - Código Hash: d15a.89b1.ceab.21e9.7644.b517.60ec.6734.8753.8b85 - resultado negativo - CNPJ: 06.933.836/0001-25; Código Hash: 1035.e350.74ef.a458.2ad6.9a66.714e.b129.db11.777e - resultado negativo - CPF: 032.118.779-24; Código Hash: 790c.7cbe.b7cf.1f41.5863.1cec.bbbc.e000.8be0.9bae - resultado negativo - CPF: 435.767.379-87; Código Hash: b203.3431.abe1.0f69.eafd.6649.6330.013d.45f4.f217 - resultado negativo - CPF: 032.659.859-62. - FUNREJUS recolhido Tabelião Designado no valor de R\$ 52,00, em data de 15/09/2.023 (Nosso número: 14000000009645039-3). - EMITIDA A DOI pelo Tabelião Designado e por este Cartório. - D/c sobre 2.385,00 VRC = R\$ 586,71 + Artigo 230, inc. XII, da LCE nº 136/2.011 (redação dada pela LCE nº 207/2.018) - Fundep (5% = R\$ 29,34) + ISS (3% = R\$ 17,60) + Selo de Fiscalização (TIPO 2 - R\$ 8,00) - SELO Nº SFRI2.v58Pv.decOV-85Yfx.1267q - DOU FÉ. Uraí, 29 de novembro de 2.023.

(o)

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini -
Agente Delegado. B.M.

R-02-15.813 - PROTOCOLO nº 82.175= Em 17 de julho de 2.024. **PENHORA.** Consoante Termo de Penhora sobre Imóvel, emitido e assinado digitalmente por: SANDRO KENDI MATSUMURA - Analista Judiciário do 3º Juizado Especial Cível de Londrina - PROJUDI - Comarca da Região Metropolitana de Londrina - Foro Central de Londrina - Poder Judiciário do Estado do Paraná, em data de 08 de julho de 2.024, em cumprimento ao determinado pela Doutora ROSANGELA FAORO - MMA. Juíza do Juízo do 3º Juizado Especial acima mencionado, extraído dos autos/Processo nº 0002315-35.2023.8.16.0014 - Classe Processual: Cumprimento de sentença - Assunto Principal: Nota Promissória - Exequente(s): **G.D. VIEIRA & CIA LTDA - ME** - CNPJ: 73.243.883/0001-34) representado(a) por: Geraldo Dutra Vieira - CPF: 363.700.619-72, com endereço à rua Pernambuco, 480 - Loja 03 - Centro, em Londrina-PR - CEP: 86.020-120; e Executado(s): **LUCINEIA FACHINA** - RG: 63690228-SSP/PR e CPF: 032.659.859-62 - Rua José Ferreira Filho, 131 - Rancho Alegre-PR - CEP: 86.290-000; Terceiro(s): **GLAUBER SUENSON LAGOEIRO** - RG: 36687231-SSP/PR e CPF: 435.767.379-87 - Avenida Dez de Dezembro, 863 - Lago Igapó - Londrina-PR - CEP: 86.027-415, procedo o registro da **PENHORA**, sobre a parte ideal pertencente a executada referente ao imóvel objeto da presente matrícula, e de propriedade do(a) promovido: Lucineia Fachina, para garantia da referente dívida no valor da causa de R\$ 26.156,14 (vinte e seis mil, cento e cinquenta e seis reais e quatorze centavos). Fica como depositário do bem: **LUCINEIA FACHINA**, tudo de conformidade com o documento que fica uma via arquivada neste Cartório - recebido via Ofício Eletrônico. (FUNREJUS (7.2) recolhido por este Cartório no valor de R\$ 52,31, em data de 22/07/2.024 - Nosso número: 14000000010651871-8. - D/c sobre 648,00 VRC = R\$ 179,50 + Artigo 230, inc. XII, da LCE nº 136/2.011 (redação dada pela LCE nº 207/2.018) - Fundep (5% = R\$ 8,97)

Rua Rio de Janeiro
Fone/Fax. (43) 3541-1148 | CEP 86280-000
e-mail: criurai@hotmail.com

RECIBO

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO EDUARDO MALHEIROS MANFREDINI - 17/07/2025 14:24

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLU4 Z4NX8 7XDRR CTV8Y



Estado do Paraná

DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

(0)  Paulo Eduardo Malheiros Manfredini -
Agente Delegado. E.M.

– Paulo Eduardo Malheiros Manfredini –

~~Agente Delegado. E.M~~

CHINA - 000300.2.0015813-06

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

ces

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO EDUARDO MALHEIROS MANFREDINI - 17/07/2025 14:24

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLU4 Z4NX8 7XDRR CTV8Y

Rua Rio de Janeiro
Fone/Fax. (43) 3541-1148 | CEP 86280-000
e-mail: criurai@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Uraí **Estado do Paraná**

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS e SERVIÇO DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS**

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que a presente imagem é réplica fiel da Matrícula Nº 15.813, constituída por 04 (QUATRO) páginas, com efeito de Certidão de Inteiro Teor, datada de 17 de Julho de 2025, expedidos nos termos do § 1º do Artigo 19, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Uraí, 17 de Julho de 2025.

Emolumentos:
01 Certidão Sem Valor para fins de Comprovação de
Reg R\$ 0,00
Funrejus: R\$ 0,00 Fundep: R\$ 0,00

Valor Total: R\$ 0,00 VRCs: 0,00

Emissão: 17/07/2025 14:22:12

- () Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
Agente Delegado
- () Fernanda Rodrigues - Escrevente Substituta
- () Dulcinete Ferreira Rodrigues - Escrevente
- () Elizangela Aparecida de Melo - Escrevente

Selo Digital: <Selo Digital QRCode>

Consulte o selo digital em:
<http://funarpen.com.br/>

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO EDUARDO MALHEIROS MANFREDINI - 17/07/2025 14:24

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLU4 Z4NX8 7XDRR CTV8Y