

M.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca do Cruzeiro do Oeste

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Jurema Dias Laurek
Oficial



5981

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

Data:

22 de Fevereiro de 1.989

Ficha 01.-

IMÓVEL:- Lote de terras nº 3-U-Remanescente, da sub-divisão do lote nº 3-U, parte do lote nº 03, da sub-divisão de partes dos lotes 24 e 25, da Gleba nº 01, da -
Colônia Tapejara, situado no Município de Tapejara, nesta comarca, com a área de - -
15.972 metros quadrados, ou 0,66 alqueires paulistas, com as seguintes confrontações:
"Principiando num marco de madeira de lei cravado na margem direita do Córrego do Pal-
mito, segue confrontando com o lote 3-T, no rumo N.O. 55º00' cerca de 170,00 metros, -
até um marco fincado na estrada divisora de Terras do CMNP, daí segue divisando com -
as terras pertencentes à CMNP, cerca de 91,90 metros aproximadamente, até um marco se-
melhante aos outro; deste ponto segue confrontando com o lote nº 3-U-1, no rumo N.O. -
55º00' cerca de 154,00 metros, até um marco fincado na margem direita do Córrego do -
Palmito, e finalmente descendo por este, chega-se ao marco ponto de partida".- Desmem-
bramento feito nos termos do Art. 235, Parágrafo único da Lei nº 6.015 de 31.12.73.- -
Origem:- R.01 na Matrícula nº 1.547 deste Ofício.-
PROPRIETÁRIO:- PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPEJARA - Pr., pessoa jurídica de direito pú-
blico, inscrita no CGC/MF sob nº 75.511.170/001.-
Dou fé.- E.Juramentado.

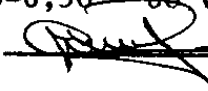
R.01-5.981.- Prot.nº 40.869.- Em, 22 de Fevereiro de 1.989.-
ADQUIRENTE:- IRMÃOS SILVESTRE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na-
Estrada Tamarana, Km 01 - Tapejara - Pr., inscrita no CGC/MF sob nº 79.717.724/0002--
91, representada por seu sócio-gerente, Adilso José Silvestre, portador do CPF nº -
126.476.329-87.-
TRANSMITENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPEJARA - PR pessoa jurídica de direito públi-
co interno, inscrita no CGC/MF sob nº 76.247.345/0001-06, representada por seu Prefei-
to Municipal, Carlito Schmidt Villela, portador do CPF Nº 013.229.319-68.-
TITULO:- Doação e Aditamento.- FORMA DO TITULO:- Escritura Pública de Doação, de - -
18.11.88 e Aditamento de 13.02.89, lavradas pelo 2º Tabelião, Francisco Mena Fernandes
desta cidade. - (Lº E/54 - fls.050) e (Lº E/54 - fls.94) respectivamente.- VALOR:- -
NCz\$-660,00.- CONDIÇÕES:- A Doação é feita nos termos das Leis Municipal nºs 436/88 de
03.10.88 e 443/88 de 15.12.88, da Prefeitura Municipal de Tapejara - Pr.- GR 4 ITBI nº
222/88, da AR de Tapejara - Pr., de 08.11.88, no valor de NCz\$-26,40.- Custas 2,0 VRC.
Dou fé.- E.Juramentado.

AVº02-5.981.- Prot.nº 66.725.- Em, 25 de Fevereiro de 2.004.-
Certifico que, a requerimento da proprietária, Irmãos Silvestre Ltda, representada -
por seus sócios-gerentes, Adilso José Silvestre e Maurino José Silvestre, firmado em
19.01.04,- faço a presente averbação para constar que a sede social da requerente -
foi alterada, de: Estrada Tamarana, Km 01, Tapejara - Pr, para: Avenida Heitor Alen-
car Furtado, nº 1.280, Jardim São Jorge, Paranavaí - Pr, e em consequência a inscri-
ção do CNPJ passa a ser o nº 79.717.724/0001-00, conforme Cópia do Contrato Social, -

- Segue no Verso -

Verso da Ficha N.º

arquivado neste Ofício, nesta data, - cujo Contrato foi registrado na Junta Comercial do Paraná, Escritório Regional de Cianorte - Pr, em 20.03.03, sob nºs 20030643732 e 2003064 3740.- Custas R\$-6,30 - 60 VRC.-

Dou fé.- Oficial substª, 

R.03-5.981.- Prot.nº 66.727.- Em, 25 de Fevereiro de 2.004.-

ADQUIRENTE:- ROSALINA TIZZIO PINHEIRO, brasileira, viúva, capaz, aposentada, residente e domiciliada à rua Maranhão nº 280, em Tapejara, nesta comarca, portadora do CPF nº 928.397.979-68.-

TRANSMITENTE:- IRMÃOS SILVESTRE LTDA, inscrita nº CNPJ/MF 79.717.724/0001-00, pessoa jurídica de direito privado, com sede Avenida Heitor Alencar Furtado, nº 1.120, Jardim São Jorge, Paranavaí - Pr, representada por seus sócios-gerentes, Adilso José Silvestre, portador da C.I. RG nº 313.725-Pr e do CPF Nº 126.476.329-87; e, MAURINO JOSÉ SILVESTRE, PORTADOR DA C.I. RG nº 359.163-Pr e do CPF Nº 013.777.409-25.-

TITULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TITULO:- Escritura Pública lavrada em 26.01.04, nas notas do Segundo Serviço Notarial, desta cidade e comarca, - (Lº 142/144).- VALOR R\$-50.000,00 (cinquenta mil reais) pagos e quitados, correspondente também ao imóvel objeto do Registro 03 na matrícula nº 4.451 deste Ofício, nesta data.- GR nº 124/04,

da Prefeitura Municipal de Tapejara - Pr, no valor de R\$-1.000,00.- CCIR 2000/2001/ - 2002, Código no INCRA 718 173 008 141 3 área total de 5,2 ha.- ITR Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural 6.598.066, emitida em 15.01.04, vencível em 15.07.04, - área total de 5,2 ha, NIRF 3.752.269-9.- CND nº 00242004-14023060, emitida em 16 de Janeiro de 2.004, vencível em 15.04.04, (via Internet) Certidão Neg. Débito.- - END REJUS no valor de R\$-100,00 (cópia arquivada neste Ofício). Custas R\$-200,34 - 1908, (via Internet), - Certidão do IAP.-

Dou fé.- Oficial substª, 

R.04-5.981.- Prot.nº 68.273.- Em, 29 de Outubro de 2.004.-

EMITENTE:- REGINALDO APARECIDO PINHEIRO, portador do CPF nº 668.849.779-49.- e, RODOVALHO TUCUNDUVA WESTIN, portador do CPF nº 115.877.849-04, representado por, Aparecido Geraldo Pinheiro.

HIPOTECANTE:- ROSALINA TIZZIO PINHEIRO, portadora do CPF Nº 928.397.979-68.-

FINANCIADOR:- UNIÃO - representada pelo Banco do Brasil S/A., agência de Maringá Pr.

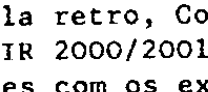
ENDOSSATÁRIO:- Não há.- AVALISTA:- Aparecido Geraldo Pinheiro, portador do CPF nº - 013.998.459-34.- TITULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 11 de

Janeiro de 1.990.- CONTRATO:- 90/00006-4.- PRAÇA DE PAGAMENTO:- Tapejara - Pr.- VA-

NCz\$-90.000,00 (moeda da época), pagáveis em 31.12.91.- JUROS:- Nas condições do título.- BENS VINCULADOS EM GARANTIA HIPOTECÁRIA:- Em Hipoteca registrada em 1º Grau o

imóvel objeto da matrícula retro, Conforme Aditivo de Re-Ratificação firmado em 25 de Outubro de 2.004.- CCIR 2000/2001/2002, Código no INCRA 718 173 008 141 3 área total de 5,2 ha.- ITR quites com os exercícios de 2.000 à 2.004, área total de 5,2 ha,

NIRF 3.752.263-9.- Custas R\$-66,15 - 630 VRC.-

Dou fé.- Oficial substª, 

R.05-5.981.- Prot.nº 68.516. Em, 16 de Novembro de 2.004.-

CREDOR:- UNIÃO - representada pelo Banco do Brasil S/A., inscrito no CNPJ/MF 00.000.000/4258-77, representado por seu administrador, Jair Francisco da Costa, portador -



Estado do Paraná - Comarca de Cruzeiro do Oeste

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Dias Laurek

OFICIAL DESIGNADO

Neide Apª Miotti Ribeiro

OFICIAL SUBSTITUTA

MATRÍCULA Nº 5981

Data: 16 de novembro de 2.004.-

Ficha: 02

da C.I. RG nº 1.367.346-Pr e do CPF Nº 202.945.499-00.-

DEVEDOR:- REGINALDO APARECIDO PINHEIRO e sua esposa, Elisângela Aparecida de Lima Pinheiro, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, agricultor, - residente e domiciliado à rua Maranhão nº 127, em Tapejara, nesta comarca, portador da C.I. RG nº 4.815.067-5-Pr e do CPF Nº 668.849.779-49.-

INTERVENIENTE GARANTE:- ROSALINA TIZZIO PINHEIRO, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada à rua Maranhão, 280, em Tapejara, nesta comarca, portadora do CPF nº 928.397.979-68.-

FIADORES:- Aparecido Geraldo Pinheiro e sua esposa, Eliza Westin Pinheiro, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele agricultor, portador da C.I. RG nº 518.871-Pr e do CPF Nº 013.998.459-34, ela do lar, portadora da C.I. RG nº 2.023.363-Pr e do CPF Nº 738.888.699-00, residentes e domiciliados à rua Maranhão, 46, em Tapejara, nesta comarca; e, Anael Aparecido Pinheiro e sua esposa, Shirlei Aparecida Gomes Pinheiro, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele agricultor, portador da C.I. RG nº 1.926.376-Pr e do CPF nº 281.182.359-04, ela do lar, portadora da C.I. RG nº 3.323.831-2-pr e do CPF Nº 446.140.639-34, residentes e domiciliados à rua Maranhão 280, em Tapejara - Pr.-

TÍTULO:- Confissão de Dívida.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Retificação e Ratificação à Escritura Pública de Confissão, Composição de dívidas, com garantia hipotecária, Pignoratícia e Fidejussória, lavrada em 29.10.04, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade e comarca, - (Lº 110-E - fls. 106/112).- VALOR:- - - - - -

Cr\$-1.475.557.593,45, lavrada em 24.12.92, nas notas do Serviço Notarial Distrital de Tapejara - Pr, (Lº E/46 - fls. 178/182), e seus aditivos.- VENCIMENTO:- 17.12.93.- JUROS:- Nas condições do título.- CONDIÇÕES:- Em Hipoteca Cedular de 2º Grau o imóvel objeto da matrícula retro.- FUNREJUS no valor de R\$-609,00 (cópia arquivada neste Ofício).- custas R\$-226,38 - 2156 VRC.-

Dou fé.- Oficial substª,

R-6-5.981 - Data: 04/07/2014 - Prot nº 89.690 - Data: 02/07/2014.

Penhora Judicial: O imóvel desta matrícula foi objeto de **Penhora**, nos termos do Ofício nº 8329156, datado em 19/05/2014, expedido pela 2ª Vara Federal de Umuarama-PR, extraído dos autos de Execução de Títulos Extrajudicial nº 2006.70.04.003105-0/PR, devidamente assinado eletronicamente pelo Juiz Federal Substituto DR. João Paulo Nery dos Passos Martins, em que é exequente: **UNIÃO - Advocacia Geral da União**, e executados: **Reginaldo Aparecido Pinheiro, Aparecido Geraldo Pinheiro, Elisa Westin Pinheiro, Anael Aparecido Pinheiro e Shirlei Aparecida Gomes Pinheiro**, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, em cumprimento ao Auto de Penhora, Avaliação, Depósito, Registro e Intimação às fls. 260 a 262 do aludido autos, para assegurar o pagamento da importância de R\$-530.000,00. FUNREJUS isento. Custas Nihil. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste, 04/07/2014. Escrevente Substituto.

R-7-5.981 - Data: 20/04/2017 - Prot nº 95.326 - Data: 20/04/2017.

Penhora Judicial: O imóvel desta matrícula foi objeto de **Penhora**, nos termos do Ofício nº 700003206214, datado em 10/04/2017, expedido pela 2ª Vara Federal de Umuarama-PR, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 2007.70.04.001080-3, (5004481-47.2016.4.04.7004/PR), devidamente assinado eletronicamente pelo Juiz Federal DR. Sandro Nunes Vieira, em que é exeqüente: **UNIÃO – Advocacia Geral da União**, e executados: **Reginaldo Aparecido Pinheiro; Aparecido Geraldo Pinheiro; Anael Aparecido Pinheiro; Rosilene Aparecida Pinheiro; José Carlos Lopes e Rosalina Tizzio Pinheiro**, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, em cumprimento ao Auto de Penhora, Avaliação, Depósito, Registro e Intimação às fls. 292 a 300 do aludido autos, para assegurar o pagamento da importância da Avaliação que foi de R\$-530.000,00. **FUNREJUS:** Encaminhado Ofício nº 91/2017, datado de 20/04/17, ao Juízo da Federal da 2ª Vara Federal de Umuarama-PR, solicitando a inclusão dos valores por ocasião da liquidação de Sentença, sendo devido o Funrejus no Valor de: 1060,00, e custas VRC 1293,60, no valor de R\$-235,43. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste, 20/04/2017. Escrevente Substituto.

R-8-5.981 - Data: 22/05/2019 - Prot nº 98.924 - Data: 21/05/2019.

Penhora Judicial: Do imóvel desta matrícula foi objeto de **Penhora** na parte ideal sobre os direitos do executado **Anael Aparecido Pinheiro**, nos termos do Auto de Penhora e Depósito datado de 06/05/2019, encaminhado pela área restrita do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná (mensageiro) em data de 20/05/2019, expedido pelo Juiz de Direito da Competência Delegada de Cruzeiro do Oeste-PR, em cumprimento ao mandado extraído dos autos nº 0004912-02.2011.8.16.0077 de Execução Fiscal, em que é exeqüente: **PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL**, e executados: **ANAEL APARECIDO PINHEIRO** e **INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LEANA LTDA**, para garantir a execução no valor R\$ 165.820,75 (cento e sessenta e cinco mil oitocentos e vinte reais e setenta e cinco centavos). **Funrejus:** Encaminhado Ofício nº 124/2019, em data de 22/05/2019, através da área restrita do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná (mensageiro), solicitando a inclusão dos valores por ocasião da liquidação de Sentença, sendo devido o Funrejus no Valor de: R\$-331,64, e custas VRC 1.293,60, no valor de R\$-249,66. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste, 22/05/2019. Escrevente Substituto.

R-9-5.981 - Data: 25/06/2019 - Prot nº 99.080 - Data: 25/06/2019.

Penhora Judicial: Do imóvel desta matrícula foi objeto de **Penhora** na parte ideal sobre os direitos do executado **Anael Aparecido Pinheiro**, nos termos do Auto de Penhora e Depósito datado de 12/06/2019, expedido pelo Juiz de Direito da Competência Delegada de Cruzeiro do Oeste-PR, em cumprimento ao mandado extraído dos autos nº 000728-81.2003.8.16.0077 de Execução Fiscal, em que é exeqüente: **PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL**, e executados: **ANAEL APARECIDO PINHEIRO** e **INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LEANA LTDA**, para garantir a execução no valor R\$ 764.202,57 (setecentos e sessenta e quatro mil duzentos e dois reais e cinquenta e sete centavos). **Funrejus:** Encaminhado Ofício nº 150/2019, em data de 25/06/2019, através da área restrita do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná (mensageiro), solicitando a inclusão dos valores por ocasião da liquidação de Sentença, sendo devido o Funrejus no Valor de: R\$-1.528,41, e custas VRC 1.293,60, no valor de R\$-249,66. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste, 25/06/2019. Escrevente Substituto.

R-10-5.981 - Data: 27/06/2019 - Prot nº 99.088 - Data: 27/06/2019.

Penhora Judicial: Do imóvel desta matrícula foi objeto de **Penhora** na parte ideal sobre os direitos do executado **Anael Aparecido Pinheiro**, nos termos do Auto de Penhora e Depósito datado de

CONTINUAÇÃO

19/06/2019, expedido pelo Juiz de Direito da Competência Delegada de Cruzeiro do Oeste-PR, em cumprimento ao mandado de Penhora e Intimação datado de 07/06/2019, extraído dos autos nº 0002718-97.2009.8.16.0077 de Execução Fiscal, em que é exequente: **PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL- CNPJ 00.394.460/0001-41**, e executados: **ANAEL APARECIDO PINHEIRO** e **INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LEANA LTDA**, para garantir a execução no valor R\$ 851.349,74 (oitocentos e cinquenta e um mil trezentos e quarenta e nove reais e setenta e quatro centavos). **Funrejus:** Encaminhado Ofício nº 153/2019, em data de 27/06/2019, através da área restrita do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná (mensageiro), solicitando a inclusão dos valores por ocasião da liquidação de Sentença, sendo devido o Funrejus no Valor de: R\$-1.702,70, e custas VRC 1.293,60, no valor de R\$-249,66. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste, 27/06/2019. Escrevente Substituto.

R-11-5.981 - Data: 09/12/2021 - Prot nº 102.808 - Data: 09/12/2021.

Penhora Judicial: O imóvel desta matrícula foi objeto de **Penhora**, conforme Termo de Penhora, Depósito e Intimação, extraída dos autos nº 1150-31.2018.8.16.0077, Ref. mov. 119.1, datado em 02/12/2019, expedido pela Vara da Fazenda Pública de Cruzeiro do Oeste - PR, em que é exequente **MUNICIPIO DE TAPEJARA - PARANÁ**, e executado, espólio de **ROSALINA TIZZIO PINHEIRO**, Valor da Causa R\$ 8.315,93 (oito mil, trezentos e quinze reais e noventa e três centavos). **FUNREJUS:** Encaminhado Ofício nº 282/2021, em data de 09/12/2021, a Vara da Fazenda Pública de Cruzeiro do Oeste-PR, através da área restrita do tribunal de Justiça do Estado do Paraná (mensageiro), solicitando a inclusão dos valores por ocasião da liquidação de Sentença, sendo devido o Funrejus no Valor de: R\$ 16,63, e custas VRC 378,00, no valor de R\$-82,03. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste, 09/12/2021. Escrevente Substituto.

R-12-5.981 - Data: 28/08/2025 - Prot nº 108.398 - Data: 28/08/2025.

Penhora Judicial: O imóvel desta matrícula foi objeto de **Penhora**, conforme Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0000082-13.1999.8.16.0077, Ref.mov.543.1, datado em 21/08/2024, expedido pela Vara Cível da Comarca de Cruzeiro do Oeste-PR, em que é exequente **EMPRESA DE ÁGUAS OURO FINO LTDA**, e executado **ANAEL APARECIDO PINHEIRO**- CPF. 281.182.359-04; Valor da Dívida atualizada até 31/07/2024: R\$ 767.521,00 (setecentos e sessenta e sete mil, quinhentos e vinte e um reais). **FUNREJUS:** no Valor de R\$ 1.535,04 quitado em 28/08/2025.. **Custas:** 1.293,61 vrc = R\$ 358,33, Fadedep: R\$ 17,92, ISS: R\$ 17,92, Selo: R\$ 8,00. Selo Funarpen: SFRI2.X5Tov.mI46e-mRfJT.F355q. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste, 28/08/2025. Escrevente Substituto.

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº
5.981