

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ANGELINA SILVEIRA DERCI - OFICIAL
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 30.765

DATA: 24/05/2022

FICHA Nº 01

Imóvel urbano constituído pela Chácara de terras sob o nº 42 (remanescente), da quadra nº 03, com a área de 733,60 metros quadrados, situada no loteamento denominado **CHÁCARAS DE LAZER MORRO DO CIPÓ**, localizada neste Município de Mandaguaçu, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se com a Rua Jessie Marques Boska, no rumo NO 74°48'16" SE, numa frente de 10,00 metros; de um lado com o lote nº 41, no rumo SO 15°11'44" NE, numa largura de 73,36 metros; aos fundos com parte do lote nº 229, no rumo NO 74°48'16" SE, numa largura de 10,00 metros; e finalmente do outro lado com o lote nº 42/A, no rumo SO 15°11'44" NE, numa distância de 73,36 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao norte verdadeiro.- Título Aquisitivo: R-1-26.791, do Livro nº 2-Registro Geral, deste Serviço Registral Imobiliário.- O Escrevente de Ofício.-

PROPRIETÁRIA: B E LOTEADORA LTDA., sociedade empresária por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.201.346/0001-01, com sede à Rua Jessie Marques Boska, nº 554, Chácaras Morro do Cipó, na cidade de Mandaguaçu/PR.- Selo: F743JhCqPp.P4Th2-GAXkW.9hKtk.-

R - 1 - 30.765 - Prot. 120.924 - 16/05/2022 - COMPRA E VENDA - Transmittente: B.E. Loteadora LTDA, acima qualificada, neste ato representada por seu sócio administrador Bernardino Barbosa da Silva, brasileiro, administrador, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.019.864-6-PR e inscrito no CPF nº 388.672.149-34, residente e domiciliado à Avenida Tamandaré, 806, Apto. 402, na cidade de Maringá/PR e por seu sócio Edson Barbosa da Silva, brasileiro, professor, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 3594509-1-PR e inscrito no CPF nº 475.015.709-06, residente e domiciliado à Avenida João Paulino Vieira Filho, 85, Apto. 502, Novo Centro, na cidade de Maringá/PR.- Adquirente: **GUILHERME GAMES DE PAULA**, brasileiro, empresário, solteiro, o qual declara não conviver em união estável, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.874.513-0-PR e inscrito no CPF nº 096.222.479-03, residente e domiciliado à Rua das Sibipirunas, 867, Conjunto Habitacional Inocente, na cidade de Maringá/PR e ainda como anuentes concordantes Eurides Maria Volff (Cédula de Identidade RG nº 5.624.210-4-PR e CPF 640.678.239-91); Gerson José Primo (Cédula de Identidade RG nº 29.404.040-7-SP e CPF nº 466.541.009-72) e Vantuil Rodrigues de Paula (Cédula de Identidade RG nº 5708236-

SEGUIR NO VERSO

4-PR e CPF nº 762.079.609-63) e sua cônjuge Alessandra Jaqueline Ribeiro (Cédula de Identidade RG nº 5317213-0-PR e CPF nº 020.078.049-21).- Título: **COMPRA E VENDA** – Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 19/04/2022, às fls. 193/195, do Livro nº 117-N, pelo Tabelionato de Notas de Mandaguaçu/PR.- Preço: R\$-4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais).- Valor Fiscal: R\$-100.000,00 (Cem mil reais).- I.T.B.I recolhido em data de 14/04/2022.- Consultas realizadas na C.N.I.B. em nome das partes. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 06/11/2021, via Internet, em nome outorgante da vendedora - Condições: As do título.- Funrejus recolhido em data de 01/04/2022, conforme a Guia nº 14000000007934784-9, no valor de R\$-200,00.- Emitida a D.O.I.- Custas: 4.312,00 V.R.C. - R\$ 1.060,75. Dou fé.- Mandaguaçu, 03/06/2022.- O Escrevente de Ofício.- Vinicius de Moraes.- Selo: F743V.cQqP7.jJha2-emQ9C.J4Ztb.-

R - 2 - 30.765 - Prot. 132.416 - 15/05/2025 - PENHORA - Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 06/02/2025, assinado pela Oficial de Justiça Avaliador Federal, Milaine Akahoshi Novaes, e despacho/decisão, datada de 07/05/2025, pelo MMº Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Guilherme Mayer Amin, da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Maringá/PR, nos autos ATOrd nº 0000700-02.2023.5.09.0872, em que é Reclamante **Rosiane Mioti** e Reclamado **Guilherme Games de Paula e outros**, procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade do reclamado **Guilherme Games de Paula**, para garantia do pagamento da importância de **R\$-118.686,36** (Cento e dezoito mil, seiscentos e oitenta e seis reais e trinta e seis centavos).- O presente registro foi efetuado independentemente do pagamento antecipado das custas e das receitas devidas ao FUNREJUS, sendo solicitado a inclusão dessas despesas na conta de liquidação.- Custas: 1.293,60 VRC - R\$-358,33.- Selo: SFRI2.s5Aev.FX43f-ccMD.1337q.- Dou fé.- Mandaguaçu, 27/05/2025.- A Escrevente Substituta.- Ariane Rodrigues Tavares.-