



PAULO PIMPÃO SILVA
TITULAR

MARIA LUCIA SANTANA
JURAMENTADA



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 4.670 - DATA: 02 de janeiro de 1.986.

IMÓVEL: Data de terras nº 01 (um), da Quadra nº 01 (um), com a área de 598,00 m², situada nesta cidade, município e comarca de ALTÔNIA, com as seguintes fronteiras: "Ao Norte com a Rua Olavo Bilac, medindo-se 13,00 metros; ao Sul com a data nº 11, medindo-se 15,00 metros; ao Leste com a data nº 02, medindo-se 40,00 metros; ao Oeste com a Rua Santos Dumont, medindo-se 38,00 metros".

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 3.009 do livro 3-D do C.R.I. de Fz do Iguaçu/Pr.

PROPRIETÁRIO: Espólio de ALBERTO JACKSON BYINGTON JUNIOR, representado por seu inventariante Alberto Jackson Byington Neto - CPF nº 010.203.588-15, brasileiro, viúvo, industrial, residente em São Paulo/SP, nos termos do Alvará Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões da Capital de São Paulo, registrado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da comarca de Xambrê/Pr., sob nº 569, em 08/10/73, este na forma representado.

R-1/4.670 - DATA: 02 de janeiro de 1.986 - PROTOCOLO: 14.803

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA

Adquirente: DIONÍSIO CAPIOTO - CPF nº 120.484.969-20 e C.I.RG / nº 790.450/Pr., casado sob o regime de comunhão de bens com Esther Muzachi Capoto, brasileiros, comerciante e do lar, residentes e domiciliados nesta comarca. Como Anuentes Cedentes: ANORVAL GOMES DE SOUZA e sua mulher JUVENIL CAO BIANCO DE SOUZA - CPF nº 107.922.019-49, portadores respectivamente, da C.I.RG nº 310.758/Pr., e do Título de Eleitor nº 38.572 da 71ª ZE/Pr., brasileiros, lavrador e do lar, residentes e domiciliados nesta comarca, na forma representados. Título: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato / "Vatanabe" desta cidade, às fls. 035, 036 vº do livro 79-VC, em 24 de maio de .. 1.985. Valor: CR\$ 40. - V.C. CR\$ 35.000.000 - C. CR\$ 402.896. O referido é verdade e dou fe. (Nicleide Aparecida Santaella Sassi) - Juramentada (T). 0

UFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALTÔNIA - PARANÁ

A presente matrícula tem a sua sequência às fls. 02 em virtude da adoção de lançamento pelo microcomputador, conforme autorização do MM. Juiz Corregedor.

Altônia, 03 de dezembro de 19 98.

ESCREVENTE

CNM: 080689.2.0004670-44

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,40

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALTÔNIA - ESTADO DO PARANÁ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

4.670 - fls. 2

PAULO PIMPÃO SILVA
TITULAR

MARIA LÚCIA SANTANA PIMPÃO SILVA
NICLEIDE APARECIDA SANTAELA SASSI
ESCREVENTES

CNM: 980689.2.0004670-44

MATRÍCULA nº 4.670 - DATA DA MATRÍCULA: 02 de janeiro de 1986.

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: DATA DE TERRAS nº 1 (um), da QUADRA nº 1 (um), situada nesta cidade, município e comarca de ALTÔNIA, com a área de 598,00 m2.

R-2/4.670 - DATA: 03 de dezembro de 1998 - PROTOCOLO: 35.729

* * * AUTO DE PENHORA

Nos termos do Auto de Penhora firmado pelo Oficial de Justiça desta comarca, Sr. Claudinei Proença Nunes, em 19 de novembro de 1998, em cumprimento ao Mandado sob n.º 608/98 extraído dos Autos sob n.º 070/95 de Ação Decorrente de Ato Ilícito Criminoso em que figura como exequente MARZELI BATISTA DA SILVA e como executados SILVIO CESAR CAPIOTO, de qualificação ignorada e DIONISIO CAPIOTO, já qualificado, procede-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, que acha-se depositado em mãos do executado Dionisio Capioto, Depositário Fiel. C.1.296,60VRCSR\$97,24 - e referido é verdade e dou fé (Rodrigo Otávio de Santana Pimpão Silva) - escrevente - Confere

AV-3/4.670 - DATA: 07 de outubro de 2003 - PROTOCOLO: 43.508
AVERBAÇÃO

Nos termos do Ofício nº 718/03, do Juízo de Direito desta Comarca, oriundo dos Autos sob nº 297/02 de Embargos de Terceiro, de 25 de agosto de 2003, procede-se a presente averbação para constar a exclusão da metade ideal da penhora objeto do R-2/4.670 da presente matrícula, oriunda dos Autos sob nº 070/95 de Ação Decorrente de Ato Ilícito Criminoso. E.1.293,60VRCSR\$135,82. O referido é verdade e dou fé (Dr. Rodrigo Otávio de Santana Pimpão Silva) - registrador designado - confere

AV-4/4.670 - DATA: 16 de junho de 2006 - PROTOCOLO: 47.809
AVERBAÇÃO DE LEVANTAMENTO DE PENHORA

Nos termos do Ofício nº 539/2006, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, em 14 de junho de 2006, procede-se a presente averbação para constar o levantamento da Penhora objeto do R-2/4.670 da presente matrícula, oriunda dos Autos sob nº 070/95 de Execução por Quantia Certa. E.2.156,00VRCSR\$226,38. O referido é verdade e dou fé (Dr. Rodrigo Otávio de Santana Pimpão Silva) - registrador designado - confere

R-5/4.670 - DATA: 16 de junho de 2006 - PROTOCOLO: 47.808

ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA
Pela Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária lavrada no Serviço Notarial desta cidade, às fls. 040 à 047 do Livro nº 94-N, em 14 de junho de 2006, os Outorgantes Devedores DIONISIO CAPIOTO e sua mulher ESTHER MUZACHI CAPIOTO, já qualificados, ela portadora da cédula de identidade RG nº 6.282.923-0/PR e cpf nº 917.648.079-87, reconhecem e confessam serem devedores da Outorgada Credora, MARZELI BATISTA DA SILVA - cpf nº 906.012.469-34 e cédula de identidade RG nº 4.728.523-2/PR, brasileira, solteira, maior, assistente administrativo, residente e domiciliada em Curitiba-PR, representada, do valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), que os outorgantes devedores se comprometem em pagar a outorgada credora o referido valor em 25 (vinte e cinco) parcelas, mediante depósito em conta bancária, da seguinte forma: as primeiras 12 (doze) parcelas fixas no valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), cada parcela, vencendo a primeira em 01/11/2006, e as demais parcelas sucessivamente no mesmo dia dos meses subsequentes, totalizando R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais), e o valor remanescente da dívida, correspondente a R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais), será corrigido em 01/11/2007, pelo índice de atualização monetária utilizado pelo TJ/PR, acumulado no período de 01/11/2006 à 31/10/2007, e o valor atualizado será dividido e pago em 13 (treze) parcelas fixas, sendo a primeira parcela com vencimento em 01/11/2007, e as demais parcelas no mesmo dia dos meses subsequentes até o pagamento da última parcela previsto para 01/12/2008. Para melhor assegurarem o cumprimento da obrigação assumida, os outorgantes devedores dão a outorgada credora, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Demais condições, as constantes do título. E.2.156,00VRCSR\$226,38 - FUNREJUS nº 198/09100200-6 - R\$ 200,00. O referido é verdade e dou fé (Dr. Rodrigo Otávio de Santana Pimpão Silva) - registrador designado - confere

(segue no verso)



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ALTÔNIA - PARANÁ

MATRÍCULA nº 4.670 - fls. 2 verso

AV-6/4.670 - DATA: 28 de janeiro de 2009 - PROTOCOLO: 52.758

CANCELAMENTO

A requerimento de DIONISIO CAPIOTO, já qualificado, datado de 27/01/2009 e Declaração de Recebimento e Autorização de Baixa de Garantia Hipotecária, firmado em 12/12/2008, procede-se a presente averbação para se cancelar a garantia hipotecária objeto do R-5/4.670 da presente matrícula. E.2.156,00VRCSR\$226,38. ATO PROCEDIDO EM: 28/01/2009. O referido é verdade e dou fé (Dr. Rodrigo Otávio de Santana Pimpão Silva) - registrador substituto - confere

AV-7/M-4.670-DATA: 28 de novembro de 2023 - PROTOCOLO: 84.915 de 13/11/2023

AVERBAÇÃO DE ÓBITO

Procede-se a presente averbação para constar o falecimento de ESTHER MUZACHI CAPIOTO, ocorrido em 14/05/2010, conforme consta da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Serviço Notarial desta cidade, as fls. 118 à 133, do Livro nº 0044-I, de 25/10/2023, ficando desta forma modificado o estado civil de DIONISIO CAPIOTO, de casado para viúvo. Selo de Fiscalização: SFR11.IEhM7.sQ4rN-GqWJe.FN26q. E.60,00VRCSR\$ 14,76. ATO PROCEDIDO EM: 28/11/2023. O referido é verdade e dou fé (Nieleide Aparecida Santaella Sassi) - escrevente substituta legal- confere

AV-8/M-4.670-DATA: 26 de fevereiro de 2024 - PROTOCOLO: 85.437 de 02/02/2024

AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO

A requerimento datado de 02/02/2024, encaminhado por sistema eletrônico e conforme Certidão expedida pela Vara Cível de Altônia-PROJUDI, desta comarca, procede-se a presente para constar a existência da Ação oriunda do Processo nº 0000763-88.2022.8.16.0040 de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente JOSÉ MANUEL MATOS LOURO - CPF nº 008.528.069-06, e Executado CLAUDIO CAPIOTO - CPF nº 369.126.709-20, conforme traslado da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no Serviço Notarial desta cidade, as fls. 118 à 133, Livro nº 0044-I, em 25/10/2023, do espólio de Esther Muzachi Capioto. Valor da causa: R\$ 131.671,64 (cento e trinta e um mil, seiscentos e setenta e um reais e sessenta e quatro centavos). FUNREJUS nº 14000000010151166 R\$ 263,34. Selo de Fiscalização: SFR12.C52rv.R54PO-Gh3J5.FN26q. E.1.293,61VRCSR\$ 358,33. ATO PROCEDIDO EM: 26/02/2024. O referido é verdade e dou fé (Rodrigo Otávio de Santana Pimpão Silva) - escrevente substituto - confere

R-9/M-4.670 - DATA: 10 de setembro de 2025 - PROTOCOLO: 90.449 de 03/09/2025

PENHORA

Em cumprimento a determinação do MM Juiz do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, Dr. Otávio Augusto Constantino, contida no Despacho datado de 02/09/2025 do ATOrd 0000476-11.2016.5.09.0872, onde é reclamante JESSICA CAROLINA POSSANI VOLTOLINE OLIVOTTO e reclamado SETE S CONFECCOES LTDA e outros, procede-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). Emolumentos e FUNREJUS: a receber. Selo de Fiscalização: SFR11.JJXUP.C7pc3-58wT3.FN26q. Ato procedido em 10/09/2025. O referido é verdade e dou fé (Rodrigo Otávio de Santana Pimpão Silva) - escrevente substituto - confere

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 080689.2.0004670-44