

REGISTRO DE IMÓVEIS
Paranavaí - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº: 21.970

Data:- 09 de junho de 1987

Imóvel:- Lote nº02 da quadra 05, situado no loteamento denominado, de VILA TEREZINHA, com a área de 405,00 metros quadrados. Confrontações:- pela frente com 13,50 metros confronta com a rua "2"; lateralmente com 30,00 metros e 13,50 metros de fundos, confinando com os lotes nºs 01,02 e com a chácara nº 3., Proprietário:- ANTONIO JOSÉ BATISTA, agricultor, casado com DINO-RA ALVES BATISTA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados, nesta cidade.

Registro Aquisitivo: Transcrição nº 15.202 de 3-M d/Ofício.

* * * * *

R-1-21.970:- Data:- 09.06.87. Prot.nº 59.585 Data:-09.06.87. COMPRA E VENDA:- o imóvel desta matrícula foi transmitido pelo proprietário, juntamente com sua mulher, acima nomeados e qualificados, a favor de LUIZA BELLOVER, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, portadora da C.I.nº 654.158-PR, inscrita no CPF.064.537.679/53, residente e domiciliada nesta cidade, por escritura pública lavrada, em 15.06.66, às fls.18, do livro 48, do 2º Tabelião local, valor de CZ\$ 100,00, Imp. de Transm. Tal. nº 176292, valor CZ\$ 9,05, Cert.= Neg. Est. nº 176291 em 16.05.66, Cert. Neg. Pref. nº 1632/66, em 16.05.66, Custas ao CRI.CZ\$ 376,97, ao CONPREVI CZ\$ 26,45, ao Fundo Penitenciário CZ\$ 105,82, DOU FÉ. OFICIAL

R-2-21.970:- Data:-17.03.88 Prot.nº 62.787 Data:-17.03.88. COMPRA E VENDA:- o imóvel desta matrícula foi transmitido pela proprietária acima qualificada e identificada, a favor de MIGUEL GALDINO AMANDO, brasileiro, hoteleiro, residente e domiciliado em Campo Mourão, filho de Galdino Amando Fernandes e Alayde de Souza, C.I.= nº 604.138/PR, inscrito no CPF.MF 014.051.879/72, casado com MARIA= DO CARMO CATHCART AMANDO, no regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77; por escritura pública lavrada em 14.03.88, às fls 073/ do livro 130-N, do 3º Tabelião da Comarca de Maringá-PR, valor= CZ\$ 20.000,00- Imp.de Transm. GR-4, ITBI, banco (cód.104), Aut.Mec.= CEF.09329JAN88 valor CZ\$ 400,00- Cert.Neg.Est.o comprador dispensou= de sua apresentação de acordo com a Lei 7.433 de 18.12.85;(decl. na= escr.), Cert.Neg.Pref. nº 101/88 em 09.03.88; Foi declarado na= escritura pela vendedora que não obstante ter apresentado a certidão = negativa de ônus reais e feitos ajuizados nº 479/02/88 expedida em= 22.02.88, por este ofício na forma da interpretação da C.G.J.E.PR, = contida no ofício circular nº 117/86 de 09.10.86, declaravam ainda = sob pena de responsabilidade civil e penal(para atendimento do pre= visto no § 3º do Ar. 1º do Dec. Lei 93.240 de 09.09.86), que não = existem ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel da presente,nem quaisquer ônus reais sobre o mesmo. IAPAS:- o título contém declaração dos vendedora afirmando não estarem sujeitos= a comprovação de inexistência de débito para com a Previdência Social, nos termos do Art. 3º do De. Lei 1958/82, motivo pelo qual não foi apresentada a certidão prevista no referido Diploma Legal. DOI:- emitida pelo tabelião conforme declaração contida na escritura. Custas ao CRI. CZ\$ 751,80, ao CONPREVI CZ\$ 141,00, ao Fundo Penitenciário CZ\$ 178,56. DOU FÉ. OFICIAL

R-3-21.970 Protocolo nº 178.461 - 16 de agosto de 2023

MEACÃO - O imóvel desta matrícula, com o falecimento da mulher do proprietário MIGUEL GALDINO AMANDO, já qualificado e identificado, foi objeto de Inventário, tocando na

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

respectiva partilha onde o mesmo foi avaliado em R\$-73.301,79 (setenta e três mil, trezentos e um reais e setenta e nove centavos), INTEGRALMENTE a viúva meira:- **MARIA DO CARMO CATHCART AMANDO** (C.I. nº 963229-8-SESP-PR e CIC nº 884.082.139-20), brasileira, aposentada, filha de José Nilo Cathcart e Angelina Augusta Montebeler, residente e domiciliada em Balneário Camboriú-SC, na Avenida Brasil, n. 2801, Apto 1101, centro; tudo conforme consta na escritura pública de Inventário e Partilha lavrada em 18.11.2021 às fls. 1/20 do Lº 1011 do 2º Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Balneário Camboriú-SC. ITCMD – GR-PR – Recolhido 05 guias no valor de R\$-293,21 (duzentos e noventa e três reais e vinte e um centavos) cada uma, devidamente quitadas conforme Declaração nº 202100048985-2 expedidas pela Receita Estadual do Paraná. ITCMD – GR-PR – Recolhido no valor de R\$-1.466,04 (um mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e quatro centavos) devidamente quitado conforme Declaração nº 210000034573-3 expedida pela Receita Estadual do Paraná. ITCMD – GR-PR – Recolhido 06 guias no valor de R\$-244,34 (duzentos e quarenta e quatro reais e trinta e quatro centavos) cada uma, devidamente quitadas conforme Declaração nº 210000034573-3 expedidas pela Receita Estadual do Paraná. Certidão Negativa de Débitos em nome do “de cujus” nº 25461/2021 expedida pela Pref. municipal local em 03.09.2021. Certidão Negativa de Débitos nº 16033 expedida pela Pref. municipal local em 03.09.2021. Foram apresentadas todas as certidões exigidas por Lei, cujo teor foi dado ciência ao adquirente e declaradas na escritura. Relatório de Consulta Negativo nº 11e3eede2a64d566d2075c3f260aacc89a543191; Relatório de Consulta Negativo nº 239ac0c767fdd52bc01b3a9b9f6b61d44d25b137; da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. DOI - Emitida pelo Tabelião conforme declaração contida na escritura, e por este Serviço Registral. FUNREJUS - Recolhido por este Serviço Registral nº 14000000009617733-6. OBS: 1) Foi apresentada pesquisa do Colégio Notarial do Brasil, informando não constar a existência de testamento público, aprovação de testamento cerrado ou revogação. Selo de Fiscalização: SFR12.k5Evv.4RPjd-MwNG6.1375q. Custas - 4.312,00 VRC - R\$ 1.060,75; ISS - R\$ 21,22; FADEP: R\$ 53,04; Selo: R\$ 8,00.-. Em 13/09/2023. DOU FE, Oficiala Designada

R-4-21.970 Protocolo nº 178.461 - 16 de agosto de 2023

SUCCESSÃO HEREDITÁRIA- Com o falecimento da proprietária **MARIA DO CARMO CATHCART AMANDO**, já qualificada e identificada, o imóvel desta matrícula foi objeto de Inventário, tocando na respectiva partilha onde o mesmo foi avaliado em R\$-73.301,79 (setenta e três mil, trezentos e um reais e setenta e nove centavos), INTEGRALMENTE ao seguinte herdeiro: **MIGUEL CATHCARTH AMANDO** (C.I. nº 1743383-0-SESP-PR e CIC nº 391.545.999-20), brasileiro, divorciado, capaz, comerciante, filho de Miguel Galdino Amando e Maria do Carmo Cathcart Amando, residente e domiciliado em Maringá-PR, na Avenida Doutor Gastão Vidigal, n. 889, Zona 08; tudo conforme consta na escritura pública de Inventário e Partilha lavrada em 18.11.2021 às fls. 1/20 do Lº 1011 do 2º Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Balneário Camboriú-SC. ITCMD – GR-PR – Recolhido 05 guias no valor de R\$-293,21 (duzentos e noventa e três reais e vinte e um centavos) cada uma, devidamente quitadas conforme Declaração nº 202100048985-2 expedidas pela Receita Estadual do Paraná. ITCMD – GR-PR – Recolhido no valor de R\$-1.466,04 (um mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e quatro centavos) devidamente quitado conforme Declaração nº 210000034573-3 expedida pela Receita Estadual do Paraná. ITCMD – GR-PR – Recolhido 06 guias no valor de R\$-244,34 (duzentos e quarenta e quatro reais e trinta e quatro centavos) cada uma, devidamente quitadas conforme Declaração nº 210000034573-3 expedidas pela Receita Estadual do Paraná. Certidão Negativa de Débitos em nome da “de cujus” nº 26758/2021 expedida pela Pref. municipal local em 23.09.2021. Certidão Negativa de Débitos nº 16033 expedida pela Pref. municipal local em 03.09.2021. Foram apresentadas todas as certidões exigidas por Lei, cujo teor foi dado ciência ao adquirente e declaradas na escritura. Relatório de Consulta Negativo nº 1f8d87274919825deb2b0083d69969d046300163; Relatório de Consulta Negativo nº 6a17703009205c27e83654e59a0083af2780b329; da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. DOI - Emitida pelo Tabelião conforme declaração contida na escritura, e por este Serviço Registral. FUNREJUS - Recolhido por este Serviço Registral nº

SEGUIE NA FICHA Nº

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Paranavaí - Estado do Paraná

Luciana Rossato S. Gonzalez
Oficiala Designada

Av. Presidente Tancredo Neves, 2.765
Jd. Asa Branca - CEP 87703-290 - Paranavaí - PR

RUBRICA

FICHA

02

CONTINUAÇÃO

14000000009617733-6. OBS: 1) Foi apresentada pesquisa do Colégio Notarial do Brasil, informando não constar a existência de testamento público, aprovação de testamento cerrado ou revogação. Selo de Fiscalização: SFRI2.k5Dvv.4RPjd-RwrG6.1375q. Custas - 4.312,00 VRC - R\$ 1.060,75; ISS: R\$ 21,22; FADEP: R\$ 53,04; Selo: R\$ 8,00.- . Em 13/09/2023. DOU FÉ. Oficiala Designada

R-5-21.970 Protocolo nº 180.734 - 14 de fevereiro de 2024

COMPRA E VENDA - O imóvel desta matrícula foi transmitido pelo proprietário, já qualificado e identificado; a favor de **DERICK SILVERIO** (C.I. nº 8.821.175-8-SSP-PR e CIC nº 090.651.359-60), brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, filho de Jose Vilmar Silverio e Deisy Mara da Silva Silverio, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Izidoro Ferreira da Silva, n. 801, Jardim Simone I; por escritura pública lavrada em 19/10/2023 às fls. 050/053 do L.º 731-E do 2º Tabelião local, no valor de R\$-60.000,00 (sessenta mil reais), importância essa totalmente paga no ato da escritura, em moeda corrente nacional, por meio de transferência bancária. **IMP. TRANSM. GR-ITBI** Guia nº 202/2024 no valor de R\$-1.200,00 (um mil e duzentos reais) devidamente quitado conforme Declaração de Quitação do ITBI expedida pela Pref. municipal local em 14.02.2024. Inscrição Cadastral 01.02.258.0159 e cadastro imóvel 8148. Foram apresentadas todas as certidões exigidas por Lei, cujo teor foi dado ciência ao adquirente. Certidão Positiva de Distribuição Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e Execuções Criminais da Vara Federal em 21.09.2023. Certidão Positiva do Ofício Distribuidor e Anexos da Comarca de Maringá-PR em 22.09.2023 (a qual foi dada ciência ao adquirente). Relatório de Consulta Negativo nº 4b7369e73f794bb86c889bce3f7a06a861205db2; Relatório de Consulta Negativo nº b4d03aadbc9568b8628e93a504e52c636e003d3e; da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Cert. Neg. de ônus reais e feitos arquivados deste Serviço Registral. O título contém declarações de praxe, para atendimento às disposições do Ofício Circular 17/86 da ECGJPR. **DOI** - Emitida pelo Tabelião conforme declaração contida na escritura, e por este Serviço Registral. **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião nº 14000000009757547-5. OBS: O comprador dispensa o vendedor da apresentação da Certidão Negativa de Débitos de Municipais do imóvel, usando a faculdade estabelecida pelo art. 1º, parágrafo 2º, do Decreto lei nº 93.240/86, que regulamentou a Lei nº 7.433 de 18.12.1985, assumindo total responsabilidade pela liquidação de eventuais débitos que incidam sobre o imóvel. Selo de Fiscalização: SFRI2.f5Wov.d9vnp-nGzop.1375q. Custas - 4.312,00 VRC - R\$ 1.194,42; ISS: R\$ 23,89; FADEP: R\$ 59,72; Selo: R\$ 8,00.- . Em 20/02/2024. DOU FÉ. Oficiala Designada

PARANÁ
NÃO TEM VALOR

www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 079905.2.0021970-43

MATRÍCULA Nº
21970

SEQUE NO VERSO