



Valide aqui
este documento

M. **15.822**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU
REGISTRO DE IMÓVEIS
ANGELINA SILVEIRA DERCI - REGISTRADORA
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL



CNM 000661.2.0015822-06

MATRÍCULA Nº 15.822

DATA: 20/03/2012

FICHA Nº 01

Data de terras sob nº 9, da quadra nº 7, com a área de 255,84 metros quadrados, situada no Jardim Nova Aliança, nesta cidade de Mandaguá, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se com a Rua Sócrates Vieira, no rumo SO 63°10'04", numa frente de 13,00 metros; de um lado com a Rua Josina Bonfim Lopes, no rumo NO 26°49'56", numa extensão de 19,68 metros; aos fundos com parte da data nº 10, no rumo NE 63°10'04", numa largura de 13,00 metros; e finalmente do outro lado com a data nº 8, no rumo SE 26°49'56", numa distância de 19,68 metros.- Registro Anterior: R-1-11.377 e objeto de Loteamento conforme R-3-11.377, do Livro nº 2-RG, desta Serventia Registral Imobiliária.- O Escrevente de Ofício.-
Victor Cesar Zanardo Borgonhone.-

PROPRIETÁRIA: LOTEADORA LIVI LOPES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Munhoz da Rocha, nº 708, centro, nesta cidade de Mandaguá, inscrita no CNPJ/sob nº 01.136.300/0001-65.-

R - 1 - 15.822 - Prot. 81.755 - 20/03/2012 - COMPRA E VENDA - Transmittente:

A proprietária acima qualificada, neste ato legalmente representada por seus sócios administradores, Renato Livi Lopes (Cédula de Identidade RG. nº 3.728.995-7-PR e CPF nº 024.227.819-18), casado e Fernanda Livi Lopes (Cédula de Identidade RG. nº 4.243.324-1-PR e CPF nº 007.446.869-38), solteira, maior; ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados, ele à Rua Piratininga, nº 914, Edifício Santa Helena, apartamento nº 208, na cidade de Maringá, Estado do Paraná e ela à Rua Luiz Lonardon, nº 110, nesta cidade de Mandaguá.- Adquirentes: **LEANDRO CALEGARI AQUARONI** (Cédula de Identidade RG. nº 4.176.420-1-PR e CPF nº 848.757.129-87), casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Carla Simoni Borgognoni Aquaroni, empresário e **FERNANDO CALEGARI AQUARONI** (Cédula de Identidade RG. nº 8.154.658-4-PR e CPF nº 008.132.059-05), casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Danieli Rodrigues dos Santos Aquaroni, médico veterinário; ambos brasileiros, residentes e domiciliados, o primeiro à Rua Rocha Loures, nº 484 e o segundo à Rua Rocha Loures, nº 176, nesta cidade de Mandaguá.- Título: **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública lavrada em data de 31 (trinta e um) de janeiro de 2012, pelo Tabelionato do Distrito de Pulinópolis, neste Município e Comarca de Mandaguá, Estado do Paraná, às fls. 006/007, do Livro nº 57-N.- Preço: R\$-29.784,00 (Vinte e nove mil, setecentos e oitenta e quatro reais).- Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis recolhido pela Guia nº 55, expedida pela Prefeitura

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YSEVW-CTA7T-ENQJ9-V4G2C>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P36MU LVC6A E8DC4 BP8J3





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YSEVW-CTA7T-ENQJ9-V4G2C>

VERSO DA FICHA Nº 01

CNM: 000661.2.0015822-06

CNM 000661.2.0015822-06

Municipal de Mandaguaçu, devidamente quitada aos 29/02/2012.- Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 121562011-14023050, emitida em data de 21/09/2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, via Internet, em nome da outorgante vendedora.- Condições: As do título.- Consta ainda da Escritura Pública, que as construções no imóvel desta matrícula, deverão ser obrigatoriamente em alvenaria e com metragem mínima de 70,00 metros quadrados.- Funrejus recolhido em data de 31/01/2012, conforme a Guia nº 11073010200134871.- Custas: 4.312,00 VRC - R\$-607,99, Dou fé.- Mandaguaçu, 20 (vinte) de março de 2012.- O Escrevente de Ofício.-
Victor Cesar Zanardo Borgonhone.-

R - 2 - 15.822 - Prot. 108.444 - 20/02/2019 - COMPRA E VENDA -

Transmitentes: Os proprietários, já qualificado acima.- Adquirente: **EDMILSON FAVARIN**, brasileiro, viúvo, vendedor, portador da Cédula de Identidade RG nº. 4.191.601-0-PR, inscrito no CPF nº. 675.531.179-00, residente e domiciliado na Rua Rocha Loures, nº. 561, centro, na cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná.- Título: **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública lavrada em data de 28 de janeiro de 2019, pelo Serviço Distrital de Ourizona, desta Comarca de Mandaguaçu, Comarca da Região Metropolitana de Maringá, Estado do Paraná, às fls. 118 a 120, do Livro nº 82-N.- Preço: R\$-70.000,00 (Setenta mil reais).- Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis recolhido pela Guia expedida pela Prefeitura Municipal de Mandaguaçu, Estado do Paraná, devidamente quitada.- Foi feita a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em data de 20 de fevereiro de 2019, em nome dos outorgantes vendedores, com Código **HASH: 275f.aae2.3c1b.d435.30d1.fa96.afda.2b5b.4f65.5a45,4f4a.8379.b5ec.8f9b.0f5b.1576.3759.18bc.f655.c13a,3674.ceca.972f.7390.f3e4.eae5.4bba.859f.d7b0.20c2 e 243e.72db.b8dc.3732.e20f. e5b5.5729.9507.145f.f93b.**- Consta da Escritura Pública que deu base ao presente registro, que foram apresentadas a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, a qual abrange inclusive as Contribuições Sociais, a Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual e demais certidões exigidas por lei, emitidas via Internet, em nome dos outorgantes vendedores.- Condições: As do título.- Funrejus recolhido em data de 28 de janeiro de 2019, conforme a Guia nº 240000000001443451-1, no valor de R\$-140,00.- **EMITIDA A DOI.**- Custas: 4.312,00 VRC - R\$-832,21, Dou fé.- Mandaguaçu, 20/02/2019.- O Escrevente de Ofício.-
Vinícius de Moraes.-

R - 3 - 15.822 - Prot. 108.445 - 20/02/2019 - COMPRA E VENDA -

Transmitentes: O proprietário, já qualificado acima.- Adquirente: **UEDER MIRANDA PÓVOA**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº. 6.258.640-3-PR, inscrito no CPF nº. 813.932.889-87, residente e domiciliado na Rua Antonio Batista Rivas, nº. 242, Vila Franchello, na cidade de

SEGUIE NA FICHA Nº

02



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6MU LVC6A E8DC4 BP8J3





Valide aqui
este documento

M. 15.822/02

[Handwritten signature]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ANGELINA SILVEIRA DERCI - OFICIAL
LIVRO Nº 02.- REGISTRO GERAL



CNM 000661.2.0015822-06

MATRÍCULA Nº 15.822/02

continuação da ficha nº 01

FICHA Nº 02

Mandaguaçu, Estado do Paraná.- Título: **COMPRA E VENDA** – Escritura Pública lavrada em data de 28 de janeiro de 2019, pelo Serviço Distrital de Ourizona, desta Comarca de Mandaguaçu, Comarca da Região Metropolitana de Maringá, Estado do Paraná, às fls. 121 a 123, do Livro nº 82-N.- Preço: R\$-70.000,00 (Setenta mil reais).- Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis recolhido pela Guia expedida pela Prefeitura Municipal de Mandaguaçu, Estado do Paraná, devidamente quitada.- Foi feita a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em data de 20 de fevereiro de 2019, em nome dos outorgantes vendedores, com Código **HASH**: 275f.aae2.3c1b.d435.30d1.fa96.afda.2b5b.4f65.5a45.- Consta da Escritura Pública que deu base ao presente registro, que foram apresentadas a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, a qual abrange inclusive as Contribuições Sociais, a Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual e demais certidões exigidas por lei, emitidas via Internet, em nome do outorgante vendedor.- Condições: As do título.- Funrejus recolhido em data de 28 de janeiro de 2019, conforme a Guia nº 2400000000001463451-1, no valor de R\$-140,00.- **EMITIDA A DOI**.- Custas: 4.312,00 VRC - R\$832,21 Dou fé.- Mandaguaçu, 20/02/2019.- O Escrevente de Ofício.- *[Handwritten signature]* Vinicius de Moraes.-

AV – 4 – 15.822 – Prot. 124.701 – 06/06/2023 – Nos termos expressos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 24/01/2023, pelo Serviço Distrital de Pulínópolis, Município de Mandaguaçu/PR, às fls. 077/080, do Livro nº 108-N, a qual foi anexada a cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação do proprietário Ueder Miranda Póvoa, promovo a presente averbação para fazer constar a retificação do número do RG do mesmo, tendo em vista estar constando erroneamente, sendo correto o seguinte: **RG nº 6025640-3-PR**.- Custas: 60,00 VRC – R\$-14,76.- Selo: SFRI1.jE6j7.3s4TT-0aWJO.F743q.- Dou fé.- Mandaguaçu, 29/06/2022.- A Escrevente Substituta.- *[Handwritten signature]* Ariane Rodrigues Tavares.-

R – 5 – 15.822 – Prot. 124.701 – 06/06/2023 – **COMPRA E VENDA** – Transmitedores: Ueder Miranda Póvoa, já qualificado, e sua cõnjuge Kamilla Moema Andrian Póvoa, brasileira, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 3.824.479-5-PR e inscrita no CPF nº 017.199.099-46, atualmente residentes e domiciliados na Rua Desembargador Antonio Franco, nº 36, Vila Alto da Glória, na cidade de Mandaguaçu/PR, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens.-

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YSEVW-CTA7T-ENQJ9-V4G2C>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P36MU LVC6A E8DC4 BP8J3





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YSEVW-CTA7T-ENQJ9-V4G2C>

TERMO DA FICHA Nº 02

CNM: 000661.2.0015822-06

CNM 000661.2.0015822-06

Adquirente: **CARLOS EDUARDO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. nº 8.765.709-4-PR e inscrito no CPF nº 037.230.919-46, residente e domiciliado à Rua Sócrates Vieira, nº 180, Jardim Nova Aliança, na cidade de Mandaguaçu/PR.- Título: **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 24/01/2023, pelo Serviço Distrital de Pulínópolis, Município de Mandaguaçu/PR, às fls. 077/080, do Livro nº 108-N.- Preço: R\$-70.000,00 (Setenta mil reais).- I.T.B.I recolhido pela Guia nº 837/2023, quitado em data de 25/05/2023, no valor de R\$-1.400,00.- Consultas realizadas na C.N.I.B. em nome das partes.- Condições: As do título.- Funrejus recolhido em data de 25/01/2023, conforme a Guia nº 14000000008894108-1, no valor de R\$-140,00.- Emitida a D.O.L.- Custas: 4.312,00 VRC - R\$-1.060,75.- Selo: SFRI2.957tv.MN4F3-KssJL.F743q.- Dou fé.- Mandaguaçu, 29/06/2023.- A Escrevente Substituta.- Ariane Rodrigues Tavares.-

R - 6 - 15.822 - Prot. 129.491 - 04/09/2024 - PENHORA - Conforme consta do Termo de Penhora, datado de 15/04/2024, expedido pela Juizado Especial Cível do Foro Regional de Mandaguaçu, Comarca da Região Metropolitana de Maringá/PR, assinado digitalmente pela Técnica Judiciária, Sandra Piovesana Fiorillo, por ordem da MMª Juíza de Direito, Doutora Aline Koentopp, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0000620-89.2022.8.16.0108, em que é exequente **Marmoraria Picolli Ltda** e executado **Carlos Eduardo de Souza**, procedo ao registro da **PENHORA** sobre o Imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, para garantia do pagamento da importância de **R\$-39.491,88** (Trinta e nove mil, quatrocentos e noventa e um reais e oitenta e oito centavos).- Funrejus recolhido em data de 05/09/2024, sob a Guia nº 14000000010810368-0, no valor de R\$-78,98.- Custas: 985,50 V.R.C. - R\$-272,98.- Selo: SFRI2.H5oRv.sa4ct-pk6J.1337q.- Dou fé.- Mandaguaçu, 09 de outubro de 2024.- O Escrevente de Ofício.- Vinicius de Moraes.-

R - 7 - 15.822 - Prot. 129.929 - 07/10/2024 - PENHORA - Conforme consta do Termo de Penhora sobre Imóvel, datado de 03/10/2024, expedido pela Vara de Família do Foro Regional de Mandaguaçu, Comarca da Região Metropolitana de Maringá/PR, assinado digitalmente pelo Analista Judiciário, Gustavo Julio Soria Cuesta, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença sob nº 0001726-23.2021.8.16.0108, em que é promovido o proprietário **Carlos Eduardo de Souza**, procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do pagamento da importância de **R\$-3.726,79** (Três mil, setecentos e vinte e seis reais e setenta e nove centavos).- Isento do Recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, item 10, da Lei 12.216/98.- Custas: NIHIL.- Selo: SFRI2.85voy.3v4Rn.619JP.1337q.- Dou fé.- Mandaguaçu, 17/10/2024.- A Escrevente Substituta.- Ariane Rodrigues Tavares.-

SEQUE NA FICHA Nº

03



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6MU LVC6A E8DC4 BP8J3





Valide aqui
este documento

M. 15.822/03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ANGELINA SILVEIRA DERCI - OFICIAL
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL



CNM 000661.2.0015822-06

FICHA Nº 03

continuação da ficha nº 02

CNM: 000661.2.0015822-06

AV – 8 – 15.822 – Prot. 131.450 – 19/02/2025 – INDISPONIBILIDADE DE BENS

– Nos termos do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido em data de 20/02/2025, via “Internet”, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com Código HASH nº v2f15wxx9y, promovo a presente averbação para fazer constar que foi encontrada no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, em nome do proprietário **CARLOS EDUARDO DE SOUZA**, 01 (uma) Indisponibilidade sob nº 202502.0716.03824695-IA-879, referente ao Processo nº 0000934-98.2023.8.16.0108, que tramita no Tribunal de Justiça do Paraná.- Custas: 630,00 V.R.C. – R\$-174,51.- Selo: SFRI2.F553v.Ch4e8-Y9IJQ.1337q.- Dou. fé.- Mandaguaçu, 20/02/2025.- O Escrevente de Ofício: *Renan Felipe Giroto* Renan Felipe Giroto.-

R – 9 – 15.822 – Prot. 133.187 – 09/07/2025 – PENHORA – Conforme consta do Ofício nº 251/2025, datado de 08/07/2025, expedido pelo Juizado Especial Cível de Mandaguaçu/PR, assinado digitalmente pela técnica Judiciária, Sandra Piovesana Fiorillo, por ordem do MMº Juiz de Direito, Dr. Cezar Ferrari, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0002647-11.2023.8.16.0108, em que é exequente **CAIO HENRIQUE VIEIRA CADAMURO** (CPF nº 088.154.529-58) e executado **CARLOS EDUARDO DE SOUZA** (CPF nº 037.230.919-46), procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, para garantia do pagamento da importância de **R\$-617,99** (Seiscentos e dezessete reais e noventa e nove reais).- O presente registro foi efetuado independentemente do pagamento antecipado das custas e das receitas devidas ao FUNREJUS, sendo solicitado a inclusão dessas despesas na conta de liquidação.- Custas: 378,00 V.R.C. – R\$-104,71.- Selo: SFRI2.P57tv.C5485-VoeJd.1337q.- Dou. fé.- Mandaguaçu, 22/07/2025.- O Escrevente de Ofício: *Renan F. Giroto* Renan F. Giroto.-

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.P5ntv.C5485
ToJJd.1337q
<https://selo.funarpen.com.br>

Protocolo: 132414, Título: OFÍCIO PARA CANCELAMENTO DE PENHORA ,
Data: 15/05/2025, Vencimento: 12/06/2025, Apresentante: CARLOS
EDUARDO DE SOUZA (PROJUDI)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O e dou fé que esta cópia é exata reprodução do original deste Serviço de Registro de Imóveis, extraída nos termos do Art 19§ 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Mandaguaçu/PR, 22 de julho de 2025

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YSEVW-CTA7T-ENQJ9-V4G2C>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P36MU LVC6A E8DC4 BP8J3

