



Comarca de Sertanópolis-Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Vasconcelos Barros

Oficial Registradora Titular

contato@risertanopolis.com

FICHA

1

RUBRICA

AmB

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº **13.871**

DATA:- 12 de abril de 2023.- PRENOTADO SOB Nº 76.346 em 08/03/2023.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:- Um lote urbano de terras, sob nº 01 (Um), da quadra nº IX (Nove), do Loteamento **ESTÂNCIA FAVORETTO**, com a área superficial de **2.092,27 metros quadrados**, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente: para a Avenida Principal a sul com 36,00 metros, continua em curva com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 9,42 metros; Lado Direito: com a rua nº 08 a oeste com 44,00 metros; Lado Esquerdo: com a chácara nº 02 a leste com 50,00 metros; Fundos: com a chácara nº 20 a norte com 42,00 metros.-

PROPRIETÁRIA:- ESTANCIA FAVORETO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº 02.256.288/0001-95, com sede estabelecida na Rua Vitória, 475, sala 03, Vila Esperança, Maringá-PR.- **REGISTRO ANTERIOR:** R- 6/5.401, Livro 02 de Registro Geral, deste Serviço Registro de Imóveis. Selo Fiscalização: SFR11.7EWc7.CUzFF-EQ74k.1157q.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

Aline Vasconcelos Barros

Aline Vasconcelos Barros
Oficial Registradora Titular

R. Nº 1/13.871.- PRENOTADO SOB Nº 80.582 em 29/05/2025.- PENHORA:- O constante desta matrícula.- Através de Termo de Penhora, expedido pelo Juizado Especial Cível de Sertanópolis-PR, em 28/05/2025, dos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0001481-73.2023.8.16.0162**; procede-se a este registro para constar a **Penhora sobre os Direitos do Executado, JOSELITO TANIOS HAJJAR**, inscrito no CPF nº 456.131.179-34 e portador da C.I.RG nº 39416409-SSP/PR, residente e domiciliado à Avenida Paul Harris, 634, Nossa Senhora de Lourdes, Londrina-PR.- **EXEQUENTE:- SOCIEDADE ESTÂNCIA FAVORETTO**, inscrito no CNPJ sob nº 21.705.465/0001-18.- **VALOR DA CAUSA:-** R\$ 25.649,38 (vinte e cinco mil e seiscentos e quarenta e nove reais e trinta e oito centavos).- **DEPOSITÁRIO:- JOSELITO TANIOS HAJJAR**, acima qualificado.- **FUNREJUS de 0,2%:-** À recolher.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- Selo: SFR12.25pwv.4mPRY-7Z5GA.1157q. Custas: VRC: 648,00 = R\$ 179,50 + FUNREJUS: R\$ 0,00 + ISS: R\$ 8,97 + FUNDEP: R\$ 8,97 + SELO: R\$ 8,00.- À recolher, conforme art. 555, do Código de Normas do Foro Extrajudicial.- **DOU FÉ em 05 de junho de 2025.-** Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular.

Aline Vasconcelos Barros

R. Nº 2/13.871.- PRENOTADO SOB Nº 80.604 em 03/06/2025.- PENHORA:- O constante desta matrícula.- Através de Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara da Fazenda Pública de Sertanópolis-PR, em 23/04/2025, dando cumprimento à decisão de mov. 250.1, dos autos de **DÍVIDA ATIVA (EXECUÇÃO FISCAL), Nº 0002644-69.2015.8.16.0162**; procede-se a este registro para constar a **Penhora sobre os Direitos do Executado, JOSELITO TANIOS HAJJAR**, portador da C.I.RG nº 3.941.640-9-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 456.131.179-34, residente e domiciliado à Rua Tamekishi Hara, 700, Jardim Tóquio, em Londrina-PR.- **EXEQUENTE:- MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS-PR**, inscrito no CNPJ sob nº 76.245.034/0001-08, com sede na Avenida Dr. Vacyr Gonçalves Pereira, 324, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis-PR.

SEGUIR NO VERSO

- **VALOR DA CAUSA**:- R\$ 21.303,17 (vinte e um mil e trezentos e três reais e dezessete centavos).- **DEPOSITÁRIO**:- O exequente, **MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS-PR**, acima qualificado.- **FUNREJUS** de 0,2%:- À recolher.- **ANOTAÇÕES**:- Não há.- Selo: SFRI2. b5CEv.CYPMZ-V94GZ.1157q. Custas: VRC: 580,50 = R\$ 160,80 + FUNREJUS: R\$ 0,00 + ISS: R\$ 8,04 + FUNDEP: R\$ 8,04 + SELO: R\$ 8,00.- À recolher, conforme art. 555, do Código de Normas do Foro Extrajudicial.- DOU FÉ em **11 de junho de 2025**.- Arthur Lima Bolsoni Guizelini, Escrevente Substituto.

[Assinatura]

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br