

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná

Francisco Emílio Ribeiro Planas

Registrador

MATRICULA
112-997

MATRICULA

112.997

DATA

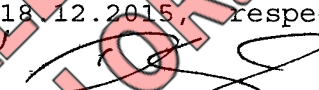
18/12/2015

Fis.

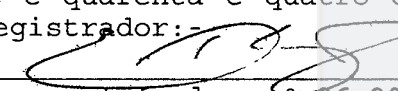
1

RUBRICA

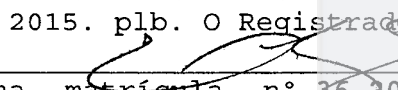
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Sala n°.02 (dois), do "Condomínio Edifício Monte Líbano", localizada no pavimento térreo, do lado direito do Edifício, do observador postado na Rua Santos Dumont, olhando de frente para o prédio, confrontando pela frente com a Rua Santos Dumont, pelo lado direito com a Rua Anhanguera; pelo lado esquerdo com a Sala 01 (um) e pelos fundos com parte da Sala 03 (três); com as seguintes metragens: área privativa de 74,39 metros quadrados; área total: 74,39 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo total de 14,74555 metros quadrados, equivalentes a 2,633%. A Sala 02 acima não terá direito a vaga de garagem. Condomínio construído sobre a data de terras sob n°.01 (um), da quadra n°.21 (vinte e um), situada na Zona 03 (três), nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS:-** **CARMEN JAMIL FARES**, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, portadora da CI/RG n°.3.952.080-0-SSP/PR e inscrita no CPF n°.668.686.379-34, residente e domiciliada na Rua Anhanguera, n°.176, apartamento 51, Edifício Monte Libano, Zona 03, nesta cidade; **AMINE FARES**, brasileira, casada com CELSO MARTINS, sob o regime de separação total de bens em 26/05/2012, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob n°.25.784, no livro 3-Registro Auxiliar, no Cartório de Registro de Imóveis de Mandaguapé/PR, do lar, portadora da CI/RG n°.3.952.081-8-SSP/PR e inscrita no CPF n°.668.686.109-04, residente e domiciliada na Rua João Fracasso Filho, n°.311, Mandaguapé/PR, e, **FAHID FARES**, brasileiro, maior, capaz, empresário, portador da CNH registro n°.01099752119-DETRAN/PR, onde consta a CI/RG n°.2.243.556-6-SSP/PR e inscrito no CPF n°.481.991.929-68, casado com PAULA SASSINE FARES, brasileira, maior, administradora, portadora da CI/RG n°.4.700.525-6-SSP/PR e inscrita no CPF n°.020.696.459-59, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 27/01/2000, residentes e domiciliados na Rua Basílio Saltchuk, n°.681, apartamento 1103, Condomínio Ferrarini, Novo Centro, nesta cidade. **Proporção:** 1/3 para cada um dos proprietário. **Registro Anterior:** Registros n°.01 e 12, matrícula n°.36.208, de 21.11.1988 e 18.12.2015, respectivamente, deste Registro de Imóveis. plb. O Registrador: 

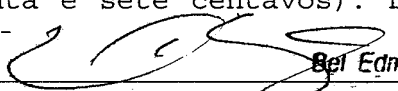
Bel Edmar Belmont - Escrevente

AV.1/112.997. Existe registrada sob n°.04, na matrícula n°.36.208, neste ofício, em 27/05/2008, **arresto**, extraído dos autos n°.105/1993 de Execução Fiscal, da 6ª Vara Cível desta Comarca, em que é requerente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ e requerido: JAMIL IBRAHIM FARES, no valor de R\$.20.884,44 (vinte mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos). Dou fé. Maringá, 18 de dezembro de 2015. plb. O Registrador: 

Bel Edmar Belmont - Escrevente

AV.2/112.997. Existe registrada sob n°.05, na matrícula n°.36.208, neste ofício, em 15/12/2009, **penhora**, extraída dos autos n°.27/2004 de Execução Fiscal, da 3ª Vara Cível desta Comarca, em que é exequente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ e executados: INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CIMENTO VERA CRUZ LTDA e AMINE FARES. Dou fé. Maringá, 18 de dezembro de 2015. plb. O Registrador: 

Bel Edmar Belmont - Escrevente

AV.3/112.997. Existe registrada sob n°.06, na matrícula n°.36.208, neste ofício, em 14/02/2013, **penhora**, extraída dos autos n°.673/2005 de Execução Fiscal, da 4ª Vara Cível desta Comarca, em que é exequente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ e executados: A. INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CIMENTO VERA CRUZ LTDA e AMINE FARES, valor da dívida: R\$.61.782,47 (sessenta e um mil, setecentos e oitenta e dois reais e quarenta e sete centavos). Dou fé. Maringá, 18 de dezembro de 2015. plb. O Registrador: 

Bel Edmar Belmont - Escrevente

segue no verso.-.

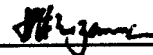
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

AV.4/112.997. PRENOTAÇÃO Nº 327.005 de 15/01/2018. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 12/01/2018, nº 201801.1218.00429648-IA-090, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, processo nº 00000363420038160190, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de AMINE FARES, CPF nº 668.686.109-04 e FAHID FARES, CPF nº 481.991.929-68.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59 e FUNREJUS 25% (diferidos conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 19 de janeiro de 2018. gi. Registrador:



Fernando Matsuzawa

Av.5/112.997. PRENOTAÇÃO Nº 333.033 de 29/08/2018. **CANCELAMENTO.**

Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento nº 201808.2215.00584689-TA-800 de 22.08.2018, averbo o **cancelamento** da indisponibilidade de bens averbada sob nº 04 nesta matrícula.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 60,80 e FUNREJUS (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas).

Maringá, 04 de setembro de 2018. Am. Registrador:

 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.6/112.997. PRENOTAÇÃO Nº 351.100 de 07/07/2020. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 06/07/2020, nº 202007.0612.01197521-IA-270, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, processo nº 00025035420028160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de AMINE FARES, CPF nº 668.686.109-04 e FAHID FARES, CPF nº 481.991.929-68.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59. FUNDEP: R\$ 6,0795. ISS: R\$ 2,4318 e FUNREJUS R\$ 30,40 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 17 de julho de 2020. ali. Registrador:

 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.7/112.997. PRENOTAÇÃO Nº 355.496 de 25/11/2020. **PENHORA.**

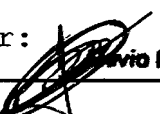
EXEQUENTE: ESTADO DO PARANÁ.

EXECUTADOS: AMINE FARES, FAHID FARES, e INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CIMENTOS VERA CRUZ LTDA.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de Imóvel, de 12 de agosto de 2020, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública, desta Comarca, extraído dos Autos nº 0000266-42.2004.8.16.0190 de Execução Fiscal, a **parte ideal** do imóvel pertencente aos executados AMINE FARES e FAHID FARES, foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$ 22.035,02 (vinte e dois mil, trinta e cinco reais e dois centavos).

Emolumentos: 1.294,00 VRC igual a R\$ 249,67 e FUNREJUS, FUNDEP, ISS (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas. FUNARPEN: 0187905MJAA0000000016220Y.

Maringá, 01 de dezembro de 2020. nd. Registrador:

 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.8/112.997. PRENOTAÇÃO Nº 374.228 de 30/05/2022. **PENHORA.**

EXEQUENTES: LEILA APARECIDA SOARES e GLAUCIA REGINA SOARES.

EXECUTADOS: PRE-MOLDADOS DE CONCRETO TERRA BRASIL LTDA e FAHID FARES.

TÍTULO: Conforme Ofício de 30/05/2022, e Auto de Penhora e Avaliação, Continua na folha 2

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

112.997

02

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

lavrado em 25 de abril de 2022, expedidos pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraídos dos Autos nº 0001965-83.2017.5.09.0020, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais), foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 392.381,86 (trezentos e noventa e dois mil, trezentos e oitenta e um reais e oitenta e seis centavos).

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23 e FUNREJUS 0,2%. FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 6,3646. SELO: R\$ 5,95 (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas). FUNARPEN: F790J.c2qP7.cNnjY-fG4Wf.ZfWqs.

Maringá, 02 de junho de 2022. Rt. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.9/112.997. PRENOTAÇÃO Nº 375.962 de 21/07/2022. **RETIFICAÇÃO.**

Conforme Ofício nº 1654/2022 e Termo de Retificação da Penhora, ambos de 20/07/2022, expedidos pela 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Comarca, extraídos dos Autos nº 0005929-06.2004.8.16.0017, procedo esta averbação constar corretamente que **a penhora averbada sob nº 03, recai apenas sobre a propriedade da executada AMINE FARES, que corresponde a quota ideal de 1/3 do imóvel.**

Emolumentos: 60,00 VRC, igual a R\$ 14,76. FUNDEP: R\$ 0,7380. ISS: R\$ 0,2952, e FUNREJUS 25% (diferidos conforme art. 555 do Código de Normas). FUNARPEN: F790J.VEqPn.Z4Yn2-V44Fh.ejaqW.

Maringá, 27 de julho de 2022. Jn. Registrador:

Maria José M. Costa - Port. 73/2021

Av.10/112.997. PRENOTAÇÃO Nº 394.392 de 08/03/2024. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 07/03/2024, protocolo nº 202403.0718.03198051-IA-010, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, processo nº 00088998520178160190, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de FAHID FARES, CPF nº 481.991.929-68.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 3,4902. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.mJhdP.C2jZu-afXeQ.F790q.

Maringá, 12 de março de 2024. vic.

Escrevente: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022.

Av.11/112.997. PRENOTAÇÃO Nº 408.250 de 25/04/2025. **CANCELAMENTO.**

Conforme Ofício nº 1865/2022, expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em 08 de setembro de 2022, averbo o **cancelamento da penhora averbada sob nº 03, nesta matrícula.**

FUNREJUS, isento (art. 3º, VII, b, 4, da Lei nº 12.216/98).

Emolumentos: 646,80 VRC igual a R\$ 179,16. FUNDEP: R\$ 8,9580. ISS: R\$ 3,5832. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.o5nev.453jn-3ckIj.F790q. **Foi pago:**

Emolumentos R\$ 179,16 e FUNREJUS R\$ 123,56, conforme guia nº 51978929-1, em 13/09/2022 (em conjunto), referentes a averbação nº 03.

Continua no verso

Maringá, 20 de maio de 2025. vic. Registrador:  Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

