

MATRICULA No
176.988

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL
ESTANCIA BALNEARIA TUPY

FOLHA N 17

CADASTRO No.

LOTE 25 QUADRA 79 Rua Carijos

No.

Matricula no.

176.988

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

BEL. ELBERT JACINTO PEDRO CERVANTES

OFICIAL

CPF 424.837.788-87

IMÓVEL: O lote de terreno no. 25 da quadra 79, da ESTANCIA BALNEARIA TUPY, município de Itanhaém, medindo 10,00ms de frente para a Rua Carijos, por 25,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00ms2., confrontando do lado direito com os lotes 26 e 27, do lado esquerdo com o lote 24 e nos fundos com o lote 02.

PROPRIETARIOS: LEE NG DONALD, brasileiro, solteiro, do comércio, EDWIN LEE NG, casado sob o regime da comunhão de bens com KWONG YIM MOOI NG, brasileiro, do comércio e ANITA LEE NG, brasileira, solteira, do comércio.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob no. 14.045 (25-07-69), neste Registro.

Itanhaém, 17 de outubro de 1.994.

O Escrevente Autorizado

R.1 - Itanhaém, 17 de outubro de 1994.

Nos termos do r. Mandado de Arresto, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal movida pela PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTANCIA BALNEARIA DE ITANHAÉM contra LEE NG DONALD, solteiro, EDWIN LEE NG, casado e ANITA LEE NG, solteira, (Proc. no. 620/91), expedido em 14 de julho de 1.994, pelo Juiz de Direito da Vara e Cartório do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Itanhaém, devidamente acompanhado do Auto de Arresto, lavrado em 26 de agosto de 1994, pelo Oficial de Justiça designado, procedo ao registro do **arresto** sobre o imóvel, que foi avaliado em R\$ 2.000,00. Esc. Conf.: M.D.

O Escrevente Autorizado

AV.2 - 176988 - Itanhaém, 15 de janeiro de 2021.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 08/01/2021 às 09:29:55h, Protocolo n°. 202101.0809.01445452-IA-061, Processo n°. 05735008419955090020, pela 1ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **LEE NG DONALD**, CPF n° 026.299.688-04. (Protocolo n° 420.948 - 11/01/2021)

O Escrevente Autorizado

1209153J4000000018927521D.

Selo Digital:

AV.3 - 176988 - Itanhaém, 19 de junho de 2023.

Nos termos do r. Ofício, extraído dos autos da Carta Precatória Cível (Proc. n° 0011273-67.2022.5.15.0064), tendo como reclamante MARIA INES OLIVEIRA DE ARAUJO; e como reclamado: MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA BERTI COSTELARIA E OUTROS (3), expedido em 25 de maio de 2023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Maringá-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, devidamente acompanhado do r. Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pela Vara do Trabalho de Itanhaém-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região e do Auto de Penhora e Avaliação do Imóvel, lavrado em 07 de junho de 2022, pelo Oficial de Justiça designado, procedo à averbação da **penhora** sobre uma **1/3 parte ideal** do imóvel, pertencente ao executado **LEE NG DONALD**. Valor da Execução: R\$ 30.773,96 (inclusive o valor da dívida sobre outro imóvel),

- continua no verso -

atualizada até 31/05/2022. (As custas serão cobradas a final).
(Protocolo nº. 522.683 - 01/06/2023).
O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital:
120915321000000043362723H.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,39**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br