

3ª SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE MARINGÁ - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR

C P F 664.346.379-34

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 4.892

IMÓVEL – Lote nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 14 (quatorze), com a área de 264,00 m², situado no “CONJUNTO RESIDENCIAL GOVERNADOR NEY BRAGA”, desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: - “Na frente com a Rua Siriema numa distância de 11,00 metros; no lado direito com o lote nº 25 numa distância de 24,00 metros; no lado esquerdo com o lote nº 23, numa distância de 24,00 metros; e nos fundos com o lote 03 numa distância de 11,00 metros”.-

PROPRIETÁRIA – COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ “COHAPAR”, com sede em Curitiba-Pr., CGC/MF. nº 76.592.807/0001-22.-

REGISTRO ANTERIOR - Registros nº 3, das matrículas nºs 2.518, 2.519, 2.520 e 2.521, deste Ofício.- Dou fé.- Maringá, 05 de julho de 1.982.- Conforme consta às fls. 134, livro 2-P, deste Ofício.-

M

AV-1-4.892 – Nos termos da escritura de hipoteca, descrita no registro nº 3, das matrículas nºs 2.518, 2.519, 2.520 e 2.521, a proprietária Companhia de Habitação do Paraná “COHAPAR”, já qualificada, deu ao Banco Nacional da Habitação – BNH, em primeira e especial hipoteca, o imóvel constante da presente matrícula.- Dou fé.- Maringá, 05 de julho de 1.982.- Conforme consta às fls. 134, livro 2-P, deste Ofício.-

M

AV-2-4.892 – Conforme requerimento da Companhia de Habitação do Paraná “COHAPAR”, certidão de construção nº 1.491 e certidão de habite-se nº 2297/80, expedidas pela Prefeitura Municipal local; e CQ do IAPAS nº 313.237, que ficam aqui arquivados, procedo a averbação para constar no imóvel constante da presente matrícula, uma construção residencial do padrão PR-3-43, com a área de 43,20 m². - Custas:- R\$ 500,00.- Dou fe. Maringá, 23 de agosto de 1.982.- Conforme consta às fls. 134, livro 2-P, deste Ofício.

M

AV-3-4.892 - CANCELAMENTO - Conforme OF GIFUG/CT E-14.782, firmado em Curitiba-Pr., aos 05-09-2002, expedido pela credora - CEF, que fica aqui arquivado, procedo a averbação de cancelamento da hipoteca descrita no AV-1-4.892. Custas CPC e serventia 630 VRC = R\$ 47,25 P/nº 58/388, em 23-12-2002. - Dou fé. - Maringá, 10 de janeiro de 2.003. O Oficial (a.)

M

R-4-4892 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 1º Tabelionato, desta cidade, no livro nº 0711-N., fls. 124, em data de 19-02-2003; ADQUIRENTE: MARIA LÚCIA DE CARVALHO FONTANINI, brasileira, casada em 28-12-96, c/José Italo - Candeo Fontanini, sob o regime de comunhão parcial de bens, do lar, CI. RG. 4.012.116-1-Pr., e CPF. 787.747.809-72, residente em Cornélio Procopio-Pr.; TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, já qualificada; VALOR: R\$ 9.957,03 - foi recolhido o imposto de transmissão inter-vivos em 20-02-2003, sobre o valor de R\$ 14.224,33. Cadastro Imobiliário nº 43034400. Custas CPC e serventia 30 60 VRC = R\$ 321,30. P/nº 58.733, em 20-02-2003. Dou fé, Maringá, 07 de março de 2003. O Oficial (a.) *[assinatura]* *[assinatura]*

R-5-4.892 - Protocolo nº 111.377 de 13/03/2015 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 3º Tabelionato desta cidade, às fls. 101/104, do

CNM: 080440.2.0004892-36

4.892

MAI RICULAN

CONTINUAÇÃO

livro nº 0906-N, em data de 11/02/2015; **ADQUIRENTES:** JOSÉ ADEMIR CARVALHO, brasileiro, casado com APARECIDA CHICARELLE, sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 13/07/1992, conferente, inscrito no CPF nº 640.078.809-30 e portador da CI. RG. nº 3.522.706-7-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Pioneiro Lopes de Covos, nº 79, Conjunto Thais, nesta cidade; JAIRO APARECIDO DE CARVALHO, brasileiro, casado com LUZIA VICENTINA BRIZZI DE CARVALHO, sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 06/05/1993, operário, inscrito no CPF nº 837.290.389-15 e portador da CI. RG. nº 4.256.914-3-SSP/PR, residente e domiciliado na Avenida Largo Duque de Caxias, nº 131, Zona 06, em Cianorte-PR; JAIME FERREIRA DE CARVALHO, brasileiro, casado com JOELMA CASTELLINI DE CARVALHO, sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 11/07/1997, agricultor, inscrito no CPF nº 961.304.909-68 e portador da CI. RG. nº 3.522.216-2-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Pioneiro Lopes de Covos, nº 79, Conjunto Thais, nesta cidade; RITA DE FATIMA CARVALHO BIAZETTO, brasileira, casada com GERONIMO BIAZETTO, sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 12/01/1985, professora, inscrita no CPF nº 527.019.489-91 e portadora da CI. RG. nº 2.037.044-0-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua das Dálias, nº 350, apartamento nº 101, Jardim Monte Carlo, nesta cidade; MARIA DO CARMO DE CARVALHO BERNARDES, brasileira, casada com JAIR CELSO BERNARDES, sob o regime de comunhão universal de bens, aos 14/11/1992, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 10022, no Livro 03, junto ao Registro de Imóveis 2º Ofício desta comarca, professora, inscrita no CPF nº 524.105.609-20 e portadora da CI. RG. nº 3.498.132-9-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Mário Marangoni, nº 282, Jardim Angelo Planas, nesta cidade; e MARIA APARECIDA DE CARVALHO GORGES, brasileira, casada com ALDO GORGES, sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 11/05/1991, do lar, inscrita no CPF nº 577.192.929-87 e portadora da CI. RG. nº 4.242.833-7-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Pioneiro Lopes de Covos, nº 79, Conjunto Thais, nesta cidade; **TRANSMITENTES:** MARIA LUCIA DE CARVALHO FONTANINI, já qualificada, e seu marido JOSÉ ITALO CANDEO FONTANINI, brasileiro, químico industrial, inscrito no CPF nº 572.070.899-53 e portador da CI. RG. nº 3.431.902-2-SSP/PR, residente e domiciliado em Cornélio Procopio-PR; **VALOR:** R\$ 140.000,00; recolhido o imposto de transmissão inter vivos em 25/02/2015, sobre o valor de R\$ 140.000,00, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 126, na pasta nº 112. Cadastro Imobiliário nº 43034400. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 171, na pasta nº 088/F.F. As partes declararam que a co-propriedade não se destinará a formação de núcleo habitacional em desacordo com o contido nas Leis nº 6.766, de 19.12.1979 ou nº 4.591, de 16.12.1964, e no Dec.-lei nº 58, de 10.12.1937, bem como em desacordo com leis municipais. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.328,98 VRC = R\$ 722,94, selo de autenticidade R\$ 2201 total R\$ 943,14. Dou fé. Maringá, 19 de março de 2015. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aut.

AV-6-4.892 - Protocolo nº 122.576 de 16/03/2017 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta comarca, extraída do processo nº 00004914820155090020, protocolada na Central de Indisponibilidade em 14/03/2017, sob o nº 201703.1410.00253854-IA-180, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Carlos Roberto Vieira; procedo à averbação para constar a indisponibilidade de tão somente da parte ideal pertencente ao executado Geronimo Biazetto. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 331,97 VRC = R\$ 60,42. Dou fé. Maringá, 30 de março de 2017. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aut.

AV-7-4.892 - Protocolo nº 122.997 de 12/04/2017 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta comarca, extraída do processo nº 00003502920155090020, protocolado na Central de Indisponibilidade em 11/04/2017, sob o nº 201704.1114.00268899-IA-770, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Carlos Roberto Vieira; procedo a averbação para constar a indisponibilidade de bens, tão somente da parte ideal pertencente a Geronimo Biazetto, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 331,97 VRC = R\$ 60,42. Dou fé. Maringá, 11 de maio de 2017. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aut.

SEQUE

Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

AV-8-4.892 - Protocolo nº 123.907 de 19/06/2017 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho, desta cidade, extraída dos autos do processo nº 00016529320155090020, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade em 19/06/2017, sob nº 201706.1911.00305682-IA-409, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Carlos Roberto Vieira, procedo a indisponibilidade de bens tão somente da parte ideal pertencente a Geronimo Biazetto - CPF nº 424.085.639-68, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 331,97 VRC = R\$ 60,42. Dou fé. Maringá, 27 de junho de 2017. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-9-4.892 - Protocolo nº 124.979 de 29/08/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da determinação do Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta cidade, extraída dos autos do processo nº 00011945620165090662, protocolado na Central de Indisponibilidade em 28/08/2017, sob o nº 201708.2809.00348841-IA-570, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Marcia Teramoto, procedo a indisponibilidade de bens do imóvel da presente matrícula, tão somente da parte ideal pertencente a Geronimo Biazetto. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 331,97 VRC = R\$ 60,42. Dou fé. Maringá, 21 de setembro de 2017. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-10-4.892 - Protocolo nº 125.640 de 09/10/2017 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 03/08/2017, extraído dos autos sob nº 0003615-35.2014.8.16.0018, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante o 2º Juizado Especial Cível, Criminal e Fazenda Pública desta comarca, que fica digitalmente arquivado; Credor: João Eder Lima; Devedores: Gerônimo Biazetto; e, AR Lemes Estofados ME, procedo ao registro de penhora do imóvel constante da presente matrícula. Valor da Ação: R\$ 2.007,01. FUNREJUS recolhido em data de 31/10/2017, no valor de R\$ 4,01, cuja guia 72 de nº 14000000003044234-1, fica arquivada sob nº 114, na pasta nº 026/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 395,00 VRC = R\$ 71,89, selo de autenticidade R\$ 4,40, total R\$ 76,29. Dou fé. Maringá, 01 de novembro de 2017. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-11-4.892 - Protocolo nº 125.874 de 24/10/2017 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta cidade, extraída do processo nº 00004916520155090661, protocolado na Central de Indisponibilidade em 23/10/2017, sob nº 201710.2310.00387563-IA-420, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Tania Ortiz de Oliveira; procedo a indisponibilidade de bens tão somente da parte ideal pertencente a Rita de Fátima Carvalho Biazetto, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 331,97 VRC = R\$ 60,42. Dou fé. Maringá, 22 de novembro de 2017. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-12-4.892 - Protocolo nº 127.577 de 19/02/2018 - **PENHORA** - Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 26/09/2017; e, Ofício nº 1652-93.2015, datado de 16/02/2018, extraídos dos autos sob nº 0001652-93.2015.5.09.0020 (08118-2015-020-09-00-6 RTOrd) (justiça gratuita), em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho, desta comarca, que fica digitalmente arquivado; figurando como exequente: Jorge Luiz Costa; e executados: Terraplenagem Biazetto Ltda e outros; procedo ao registro da penhora tão somente sobre a parte ideal correspondente a 1/6 do imóvel da presente matrícula pertencente a Rita de Fátima Carvalho Biazetto e Gerônimo Biazetto, do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 6.505,69. Dou fé. Maringá, 15 de março de 2018. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-13-4.892 - Protocolo nº 130.013 de 20/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da determinação do Juízo 1ª Vara do Trabalho, desta cidade, extraída dos autos do processo

SEGUE

CNM: 080440.2.0004892-36

CONTINUAÇÃO

nº 00095453.2016.5.09.0020, protocolado na Central de Indisponibilidade sob nº 201807.1914.00557382-IA-120, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Carlos Roberto Vieira, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente da parte ideal pertencente a Geronimo Biazetto, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 332,02 VRC = R\$ 64,08. Ofício 262/2018. Dou fé. Maringá, 25 de julho de 2018. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux.

R-14-4.892 - Protocolo nº 131.572 de 18/10/2018 - PENHORA - Conforme Mandado - Penhora, datado de 11/06/2018, extraído dos autos sob nº 02416-2015-661-09-00-7, de RTOrd, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica digitalmente arquivado; figurando como exequente: Claudinei Gomes Barros; e como executado: Biazetto Locações de Equipamentos Ltda-ME, e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 23.753,37. FUNREJUS (a receber) R\$ 47,50. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 867,51 VRC = R\$ 167,43. Ofício nº 481/2018. Dou fé. Maringá, 14 de novembro de 2018. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux.

R-15-4.892 - Protocolo nº 134.928 de 21/05/2019 - PENHORA - Auto de Penhora e Avaliação, datado de 16/01/2019, extraído dos autos sob nº 0001620-85.2015.5.09.0021 (RTOrd), em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: José Luiz da Silva Costa; devedores: Rita de Fatima Carvalho Biazetto e outros; procedo ao registro de penhora tão somente sobre a fração ideal correspondente a 1/6 do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 23.926,63. FUNREJUS (a receber) 247,92 VRC = R\$ 47,85. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 867,51 VRC = R\$ 167,43. ISS: R\$ 3,34. Fadep: R\$ 8,37. Ofício nº 280/2019. Dou fé. Maringá, 30 de maio de 2019. O Oficial (a.) Luciana B. de Assis - aux.

R-16-4.892 - Protocolo nº 135.745 de 12/07/2019 - PENHORA - Auto de Penhora, datado de 29/11/2018, extraído dos autos sob nº 000954-53.2016.5.09.0020 de RTOrd, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Jaime Alves dos Santos; devedores: Gerônimo Biazetto e Terraplenagem Biazetto Ltda - Epp e outros; procedo ao registro de penhora tão somente sobre a parte ideal pertencente a Gerônimo Biazetto, do imóvel da presente matrícula. Valor da Ação: R\$ 13.038,55. FUNREJUS (a receber) 135,12 VRC = R\$ 26,08. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 530 VRC = R\$ 102,29. ISS: R\$ 2,04. Fadep: R\$ 5,11. Ofício nº 403/2019. Dou fé. Maringá, 29 de julho de 2019. O Oficial (a.) Evandro B. de Freitas Oliveira

R-17-4.892 - Protocolo nº 136.269 de 14/08/2019 - PENHORA - Termo de Penhora, datado de 10/04/2019, extraído dos autos sob nº 0003615-35.2014.8.16.0018, de Ação de Cumprimento de Sentença, em trâmite perante a 2º Juizado Especial Cível desta comarca, que fica digitalmente arquivado; credor: João Eder Lima; devedor: Gerônimo Biazetto e AR Lemes Estofados ME; procedo o registro de penhora tão somente sobre a parte ideal pertencente a Gerônimo Biazetto, do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 2.000,00. Dou fé. Maringá, 27 de agosto de 2019. O Oficial (a.) Evandro B. de Freitas Oliveira

R-18-4.892 - Protocolo nº 137.671 de 05/11/2019 - PENHORA - Auto de Penhora e Avaliação, datado de 04/10/2019, extraído dos autos sob nº 0001086-42.2018.5.09.0020, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Anderson Alves da Silva; devedores: José Ademir Carvalho e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 16.044,26. FUNREJUS (a receber) 166,26 VRC = R\$ 32,09. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 597,51 VRC = R\$ 115,32. ISS: R\$ 2,30. Fadep: R\$ 5,76. Ofício 633/2019. Dou fé. Maringá, 13 de novembro de 2019. O Oficial (a.) Evandro B. de Freitas Oliveira

SEQUE

CNM: 080440.2.0004892-36

Malaciel

CONTINUAÇÃO

AV-19-4.892 - Protocolo nº 139.435 de 28/02/2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível, desta cidade, extraída dos autos do processo nº 00107697320158160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202002.2714.01076385-IA-970, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Pedro Roderjan Rezende, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Gerônimo Biazetto, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 60,80. ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$ 3,04. Ofício nº 96/2020. Dou fé. Maringá, 28 de fevereiro de 2020. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-20-4.892 - Protocolo nº 140.005 de 17/04/2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da determinação do Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho, desta cidade, extraída dos autos do processo nº 00013380420145090661, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202004.1708.01122676-IA-890, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Reginaldo Climas Pereira, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Gerônimo Biazetto e Rita de Fátima Carvalho Biazetto, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 332,02 VRC = R\$ 64,08. ISS: R\$ 1,29. Fadep: R\$ 3,21. Ofício nº 182/2020. Dou fé. Maringá, 20 de abril de 2020. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-21-4.892 - Protocolo nº 142.378 de 26/08/2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da determinação do Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho, desta cidade, extraída dos autos do processo nº 00100062720155090661, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202008.2612.01290956-IA-000, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sigridy Ferri Gerhardt Belentani, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Gerônimo Biazetto, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 332,02 VRC = R\$ 64,08. ISS: R\$ 1,29. Fadep: R\$ 3,21. Ofício nº 494/2020. Dou fé. Maringá, 04 de setembro de 2020. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-22-4.892 - Protocolo nº 147.387 de 15/04/2021 - **PENHORA** - Mandado de Penhora, datado de 18/11/2020, extraído dos autos sob nº ATOrd 0001338-04-2014-5-09-0661 de Ação Trabalhista, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Acacio Oliveira da Silva; devedores: Rita de Fátima Carvalho Biazetto e Gerônimo Biazetto; procedo ao registro de penhora tão somente so a parte ideal pertencente a Rita de Fátima Carvalho Biazetto e Gerônimo Biazetto, do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 9.558,46. FUNREJUS (a receber) 93,78 VRC = R\$ 20,35. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 395,02 VRC = R\$ 85,72. ISS: R\$ 1,71. Fundep: R\$ 4,29. Ofício nº 249/2021. Selo Funarpen: 0187965MJAA0000000090121C. Dou fé. Maringá, 17 de maio de 2021. O Oficial (a.) *Liane C. Lopes* nr

Liane C. Lopes - aux.

AV-23-4.892 - Protocolo nº 147.429 de 19/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00008393120158160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202104.1612.01580077-IA-071, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Carlos Eduardo Ponciano, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Gerônimo Biazetto e Rita de Fátima Carvalho Biazetto, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. Fundep: R\$ 3,42. Ofício nº 250/2021. Selo Funarpen: 0187965MJAA00000000904216. Dou fé. Maringá, 18 de maio de 2021. O Oficial (a.) *Liane C. Lopes* nr

Liane C. Lopes - aux.

SEGUE

CNM: 080440.2.0004892-36

CONTINUAÇÃO

CNM: 080440.2.0004892-36

AV-24-4.892 - Protocolo nº 148.027 de 14/05/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00084110420168160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202105.1407.01628334-IA-980, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Luiz Affonso Franzoni Filho, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. Fundep: R\$ 3,42. Ofício nº 322/2021. Selo Funarpen: 0187965MJAA0000000098421Y. Dou fé. Maringá, 09 de junho de 2021. O Oficial (a.) Liane C. Lopes - aux.

R-25-4.892 - Protocolo nº 149.879 de 30/07/2021 - PENHORA - Termo de Penhora de Imóvel, datado de 28/07/2021, extraído dos autos sob nº 0001272-36.2015.5.09.0872, de Ação Trabalhista, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Rodrigo Pais Nunes; devedores: Gerônimo Biazetto e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 24.236,73. FLNREJUS (a receber) 223,36 VRC = R\$ 48,47. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 783,00 VRC = R\$ 169,91. ISS: R\$ 3,40. Fundep: R\$ 8,50. Ofício nº 515/2021. Selo Funarpen: 0187965MJAA0000000121621E. Dou fé. Maringá, 25 de agosto de 2021. O Oficial (a.) Liane C. Lopes - aux.

AV-26-4.892 - Protocolo nº 149.905 de 02/08/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta cidade, extraída do processo nº 00013074220185090661, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202107.3120.01745260-IA-570, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor(a) da ordem: Luiz Makoto Suzuki, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel tão somente na parte ideal pertencente a Gerônimo Biazetto, da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. Fundep: R\$ 3,42. Ofício nº 525/2021. Selo Funarpen: 0796r.BjDIZ.5LA6F-zeTc0.4iTOQ. Dou fé. Maringá, 30 de agosto de 2021. O Oficial (a.) Liane C. Lopes - aux.

AV-27-4.892 - Protocolo nº 153.044 de 29/11/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Federal desta cidade, extraída do processo nº 50101071620174047003, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202111.2914.01925479-IA-890, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Joelson Oliveira de Souza, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Gerônimo Biazetto, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. Fundep: R\$ 3,42. Ofício nº 739/2021. Selo Funarpen: F796J.OXqPC.RsCzN-GoHRb.ejefu. Dou fé. Maringá, 23 de dezembro de 2021. O Oficial (a.) Liane C. Lopes - aux.

AV-28-4.892 - Protocolo nº 154.791 de 15/02/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta cidade, extraída do processo nº 00015923720155090662, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202202.1309.02009087-IA-440, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Marcia Teramoto, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Rita de Fátima Carvalho Biazetto e Gerônimo Biazetto, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 93/2022. Selo Funarpen: 0796r.sYDlf.90mW-1NWS0.4iXS6. Dou fé. Maringá, 18 de fevereiro de 2022. O Oficial (a.) Liane C. Lopes - aux.

AV-29-4.892 - Protocolo nº 159.571 de 29/09/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara Cível, desta cidade, extraída do processo nº 00026831620158160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº

SEGUE

CONTINUAÇÃO

202209.2817.02376307-IA-410, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Airton Vargas da Silva, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Rita de Fatima Carvalho Biazetto, e Geronimo Biazetto, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 584/2022. Selo Funarpen: 0796v.BjD5Z-aLL6F-zecJ0.4iTOF. Dou fé. Maringá, 13 de outubro de 2022. O Oficial (a.) Evandro B. de Fretas Oliveira nr

AV-30-4.892 - Protocolo nº 162.789 de 24/02/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 4ª Vara do Trabalho, desta cidade, extraída do processo nº 00012785720165090662, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202302.2415.02573104-IA-480, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Marcia Teramoto, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Gerônimo Biazetto e Rita de Fatima Carvalho Biazetto, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 69/2023. Selo Funarpen: F796V.MmqPL-bvZV-ET4Fh-A9MzV. Dou fé. Maringá, 03 de março de 2023. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux. u

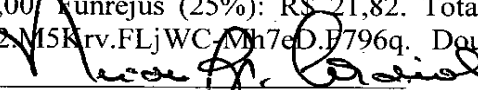
R-31-4.892 - Protocolo nº 166.304 de 17/08/2023 - PENHORA - Auto de Penhora e Avaliação, datado de 16/08/2023, extraído dos autos sob nº 0000943-04.2017.5.09.0662, de Ação Trabalhista, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho, desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Edson Antonio Gubani; devedores: Rita de Fatima Carvalho Biazetto, Gerônimo Biazetto, e outros; procedo ao registro de penhora tão somente sobre a parte ideal pertencente a Rita de Fatima Carvalho Biazetto, e Gerônimo Biazetto do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 209.996,42. FUNREJUS (a receber) 1.707,28 VRC = R\$ 419,99. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.312,64 VRC = R\$ 322,41. ISS: R\$ 6,44. Fundep: R\$ 16,12, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 354,52. Ofício nº 324/2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.R5hvv.FCjNs-fwAdu.F796q. Dou fé. Maringá, 30 de agosto de 2023. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux. nr

AV-32-4.892 - Protocolo nº 166.693 de 01/09/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho, desta cidade, extraída do processo nº 00006427720165090020, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202309.0111.02905209-IA-900, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Anna Paula Camurci, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Gerônimo Biazetto, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 110,28. Ofício nº 339/2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.x5Mfy.EjEE-qxpeV.F796q. Dou fé. Maringá, 15 de setembro de 2023. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux. nr

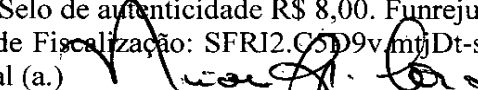
R-33-4.892 - Protocolo nº 168.842 de 11/12/2023 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 29/11/2023, extraído dos autos sob nº 0000642-77.2016.5.09.0020, de Ação Trabalhista, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Valdir Correia de Moraes; devedores: Terraplenagem Biazetto Ltda e outro; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 135.536,43. FUNREJUS (a receber) 1.101,91 VRC = R\$ 271,07. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.312,64 VRC = R\$ 322,91, ISS: R\$ 6,44. Fundep: R\$ 16,12, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 354,52. Ofício nº 487/2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.e5o9v.CyjKz-86eC.F796q. Dou fé. Maringá, 26 de dezembro de 2023. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux. nr

AV-34-4.892 - Protocolo nº 169.993 de 08/02/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho, desta cidade, extraída do processo nº 0000642-77.2016.5.09.0020, que fica digitalmente arquivado; credor: Valdir Correia de Moraes; devedores: Terraplenagem Biazetto Ltda e outro; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 135.536,43. FUNREJUS (a receber) 1.101,91 VRC = R\$ 271,07. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.312,64 VRC = R\$ 322,91, ISS: R\$ 6,44. Fundep: R\$ 16,12, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 354,52. Ofício nº 487/2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.e5o9v.CyjKz-86eC.F796q. Dou fé. Maringá, 26 de dezembro de 2023. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux. nr

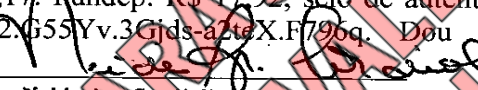
CONTINUAÇÃO

termos da determinação do Juízo da 5ª Vara do Trabalho desta cidade, extraída do processo nº 00013197320165090872, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202402.0614.03149944-IA-830, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: José Marcos Baddini, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Rita de Fátima Carvalho Biazetto, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 40/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.M5Krv.FLjWC-Mh7eD.F796q. Dou fé. Maringá, 20 de fevereiro de 2024. O Oficial (a.)  nr

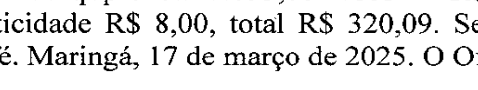
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-35-4.892 - Protocolo nº 173.569 de 19/07/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 6ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00225829720158160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202407.1814.03455672-IA-050, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sergio Roberto Cabral Krauss, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Gerônimo Biazetto e Rita de Fátima Carvalho Biazetto, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 347/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.CD9v.mtDt-sy9eI.F796q. Dou fé. Maringá, 02 de agosto de 2024. O Oficial (a.)  nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-36-4.892 - Protocolo nº 174.200 de 16/08/2024 - PENHORA - Termo de penhora, datado de 14/06/2023, extraído dos autos sob nº 0002683-16.2015.8.16.0017 de Ação de Execução Título Extrajudicial, em trâmite perante a 2ª Vara Cível desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Banco do Brasil S/A; devedores: Gerônimo Biazetto e outros; procedo o registro da penhora tão somente sobre a parte ideal pertencente a Gerônimo Biazetto e Rita de Fátima Carvalho Biazetto, do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 919.976,95. FUNREJUS recolhido em data de 16/08/2024, no valor de R\$ 1.839,95, cuja guia/72 de nº 14000000010745898-0, fica arquivada sob nº 190, na pasta 051/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.293,61 VRC = R\$ 358,33. ISS: R\$ 7,17. Fundep: R\$ 17,92, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 391,42. Selo de Fiscalização: SFR12.G55Yv.3Gjds-a2taX.F796q. Dou fé. Maringá, 20 de agosto de 2024. O Oficial (a.)  nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-37-4.892 - Protocolo nº 178.598 de 07/03/2025 - PENHORA - (Aripas AC005082051) Termo de Penhora, datado de 18/11/2024, extraído dos autos sob nº 0022582-97.2015.8.1.0017 de ação de Cumprimento de Sentença, em trâmite perante a 6ª Vara Cível desta comarca, que fica digitalmente arquivado; credor: Banco Bradesco S/A; devedores: Gerônimo Biazetto e Rita de Fátima Carvalho Biazetto; procedo o registro de penhora, tão somente sobre a parte ideal pertencentes a Gerônimo Biazetto e Rita de Fátima Carvalho Biazetto, do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 42.986,55. FUNREJUS recolhido em data de 29/11/2024, no valor de R\$ 85,97, cuja guia/72 de nº 14000000011098084-6, fica arquivada sob nº 070, na pasta 54/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.053,00 VRC = R\$ 291,68. ISS: R\$ 5,83. Fundep: R\$ 14,58. selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 320,09. Selo de Fiscalização: SFR12.E3fQv.4D45K-pJ7Ix.F796q. Dou fé. Maringá, 17 de março de 2025. O Oficial (a.)  nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-38-4.892 - Protocolo nº 179.148 de 01/04/2025 - PENHORA - Auto de Penhora e Avaliação, datado de 27/03/2025, extraído dos autos sob nº 0000027-87.2016.5.09.0020, de Ação Trabalhista, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Leonardo Correia Soares; devedora: Rita de Fátima Carvalho Biazetto e outros; procedo ao registro de penhora tão somente sobre a parte ideal correspondente a 1/12 pertencente a Rita de Fátima Carvalho Biazetto, do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 344.394,05. FUNREJUS (a receber) 2.486,61 VRC = R\$ 688,79. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,61 VRC

SEGUIR

CNM: 080440.2.0004892-36

FICHA Nº

-05- M.4.892

RUBRICA

Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

= R\$ 363,04. ISS: R\$ 7,31. Fundep: R\$ 18,12, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 398,15. Ofício nº 96/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.45Bvv.Rcj92-MceeV.F796q. Dou fé. Maringá, 15 de abril de 2025. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli*

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-39-4.892 - Protocolo nº 179.666 de 28/04/2025 - RETIFICAÇÃO/PENHORA - Conforme decisão, datada em 24/04/2025, extraída dos autos sob nº 0000027-87.2016.5.09.0020, de Ação Trabalhista, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivada, procedo a averbação de retificação para constar que a penhora descrita no R-38-4.892, recai tão somente sobre a parte ideal correspondente a 1/6 pertencente a Rita de Fátima Carvalho Biazetto, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 308,19 VRC = R\$ 1.112,60, ISS: R\$ 6,17. Fundep: R\$ 15,40 selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 339,45. Ofício nº 131/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.E5Cuv.Cwj2m-AQueD.F796q. Dou fé. Maringá, 19 de maio de 2025. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli*

Neide Ap. Cordioli - aux.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

CNM: 080440.2.0004892-36

Visualização disponível em
registro.sp.sistemasjsga.com.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

..onr

SEGUIE