



Estado do Paraná - Comarca de Marialva
REGISTRO DE IMOVEIS

Michel Abílio Nagib Neme

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME
Oficial Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

34.217 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- LOTE de terras sob nº 01-A (um-A), com a área de 797,06 m2., subdivisão do Lote nº 01, da Quadra nº 03 (três), situado na planta do loteamento denominado "**PARQUE RESIDENCIAL E INDUSTRIAL SAN MICHEL**", desta Cidade, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: **DIVIDE-SE:-** "Ao SO, com a Rua Afonso Batista de Moura, no rumo SO 21°19' com 27,80; Ao NO com parte do Lote nº 6, no rumo NO 57°56' com 32,79 metros; Ao NE com parte do Lote nº 2, no rumo NE 21°19' com 21,684 metros; E finalmente ao SE com o Lote nº 1(Rem.), no rumo SE 68°41' com 32,215 metros".- **Origem:** R.4 na Matrícula nº 19.716, livro 2, deste Ofício Imobiliário.- **PROPRIETÁRIO:-** **ALOISIO DOMINGOS MESTRE**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da CI/RG nº 4.646.782-5-SSP/PR e do CPF nº 775.207.269-91, residente e domiciliado na Praça Rocha Pombo, 327, aptº. 1001, na Cidade de Maringá-PR.- Dou fé.- Marialva, 27 de maio de 2014.- Oficial

R.-1/34.217.- Protocolo nº. 143.400.- 06/05/2020.-

Outorgado Comprador:- **CASEMIRO ALVAREZ NETO**, brasileiro, maior e capaz, pecuarista, solteiro, que declarou não manter união estável, portador da CI/RG nº 5.370.182-5-SSP/PR e do CPF nº 775.154.639-53, filho de Casemiro Alvarez Filho e Elvira Gineste Alvarez, nascido em Maringá/PR, aos 13.01.1970, endereço eletrônico: casemiroempreendimentos@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Mem de Sá, nº 1016 - Zona 02, na Cidade de Maringá.- **Outorgante Vendedor:-** **ALOÍSIO DOMINGOS MESTRE**, brasileiro, solteiro, que declarou não manter união estável, maior e capaz, autônomo, portador da CI/RG nº 4.646.782-5-SSP/PR e do CPF nº 775.207.269-91, residente e domiciliado na Rua Neo Alves Martins, nº 1612, aptº. 1102-Zona 01, na Cidade de Maringá-PR.- **TÍTULO:-** Compra e Venda.- **Forma do Título:-** Escritura Pública de 06 de maio de 2020, lavrada às fls. 092/095, do livro nº 1482-N, nas Notas do 1º Tabelionato de Notas da Cidade de Maringá-PR.- **Objeto:** O imóvel desta Matrícula.- **Valor:** R\$60.000,00 (sessenta mil reais).- **Condições:** Não consta.- **Obs:** Consta no título que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no negócio imobiliário, conforme dispõe a Lei 19.428, da Assembleia Legislativa do Estado do Paraná em 15/03/2018.- **ITBI** guia nº 340/2020, no valor de R\$7.000,00 recolhida aos 05.05.2020. **Valor Base de Cálculo:** R\$350.000,00.- **Cadastro Imobiliário Fiscal:** 7241100.- **Funrejus** recolhido no valor de

segue no verso

MATRICULA Nº34.217 - Continuação -

R\$700,00 em 06.05.2020.- Custas: R\$832,21 = 4.312 VRC.- Selo: R\$4,67.- Emitida a DOI por este Serviço Registral.- Dou fé.- Marialva, 08 de maio de 2020.- Oficial:

Seu in [illegible]

Av.2/34.217.- Protocolo n.º 144.360.- 31/07/2020.-

Conforme requerimento, datado de 29.07.2020, e Certidão Explicativa, expedida pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Maringá/PR - PROJUDI, datada de 28 de julho de 2020, nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 25441-47.2019.8.16.0017, Valor da Causa: R\$39.749,03.- Exequente: MITSUKO SHINOHARA QUANSHI, brasileira, maior e capaz, viúva, agricultora, portadora da CI/RG nº 217.684-PR e do CPF nº 526.470.209-05, residente e domiciliada na Rua Washington Luiz, nº 956, Centro, nesta Cidade.- Executado: CASEMIRO ALVAREZ NETO, inscrito no CPF sob nº 775.154.639-53, Averbado no imóvel desta Matrícula, a existência da presente Ação.- Funrejus recolhido R\$79,50, em 30/07/2020.- Custas: R\$249,66 = 1.293,57 VRC.- Selo: R\$4,67; FUNDEP: R\$12,4830; ISS: R\$7,4898.- Dou fé.- Marialva, 27 de agosto de 2020.- Oficial:

Seu in [illegible]

R.3/34.217.- Protoc. n.º 145.525.- 11/11/2020.-

PENHORA - Termo de Penhora datado de 05 de novembro de 2020, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Maringá/PR - PROJUDI, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0025441-47-2019.8.16.0017.- Exequente: MITSUKO SHINOHARA QUANSHI, portadora da CI/RG nº 2176840-SSP/PR e do CPF nº 826.470.209-06, residente e domiciliada na Rua Washington Luiz, 956, nesta Cidade.- Executado: CASEMIRO ALVAREZ NETO, portador da CI/RG nº 53701825-SSP/PR e do CPF nº 775.154.639-53, residente e domiciliado na Rua Mem de Sá, 1016, Zona 02, na Cidade de Maringá/PR.- Objeto: O imóvel desta Matrícula.- Valor da Causa: R\$39.749,03.- FUNREJUS recolhido no valor de R\$79,50 em 10.11.2020.- Custas: R\$249,66 = 1.294,60 VRC; FUNDEP: R\$12,4830; ISSQN: R\$7,4898.- Selo: R\$4,67 = 0187795MJAA000000000120S.- Dou fé.- Marialva, 20 de novembro de 2020.- Oficial:

Seu in [illegible]

R.4/34.217.- Protoc. n.º 152.039.- 25/05/2022.-

PENHORA - Termo de Penhora datado de 07 de abril de 2022, enviado digitalmente, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Camapuã/MS, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0001467-11.2008.8.12.0006.- Exequente: BANCO DO BRASIL S/A.- Executado: CASEMIRO ALVAREZ NETO, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI/RG nº 537.018.25-SSP/PR e do CPF nº 775.154.639-53, residente e domiciliado na Rua Pedro Pereira de Rezende, 24, Vila Bartira, na Cidade de Camapuã/MS.- Objeto: O imóvel desta Matrícula.- Valor da Causa: R\$357.070,04.- FUNREJUS recolhido no valor de R\$714,14 em 02.06.2022.- Custas: R\$318,23 = 1.293,60 VRC; FUNDEP: R\$15,9115; ISSQN: R\$9,5469.- Selo: R\$5,95 = F779V.h4qPY.tkMa2-

Continua na folha 02

MATRICULA Nº34.217 - Continuação -

M7p4u.J4mwl.- Dou fé.- Marialva, 03 de junho de 2022.- Oficial:

Paulo Henrique

R.5/34.217. Prenotação nº 164.042 de 18/12/2024. PENHORA. Conforme Mandado de Penhora, de 12/12/2024 e Auto de Penhora e Avaliação lavrado em 18/12/2024, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, extraídos dos Autos nº ATOrd 0001005-88.2021.5.09.0020, nos quais figuram como reclamante NIUMAR DE PAULA MARANGONI e como reclamado CASEMIRO ALVAREZ NETO, procedo este registro para constar que o imóvel desta matrícula foi penhorado para pagamento da dívida no valor de: R\$ 159.975,88 (cento e cinquenta e nove mil, novecentos e setenta e cinco reais e oitenta e oito centavos). Valor de avaliação do imóvel: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Emolumentos: R\$1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9165, ISS: R\$ 10,7499 e Funrejus 0.2% (diferidos, conforme 555, §1º e § 2º do Código de Normas). SELO: 8,00 SFR12.15W5y.M6fYV-5sJda.F779q. Dou fé. Marialva - PR, 26 de dezembro de 2024. Oficial: *Paulo Henrique*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73