

Matr. 14916	LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL IMÓVEL: Lote de terras sob nº.33/2-R (trinta e três/duas-R) subdivisão do lote 33/2, situado na Gleba Ribeirão Pinguim, desta Comarca. ÁREA: 2.158,52 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: "Divide-se: Com o lote 33/2 no rumo NE 24º59' SO na distância de 24,63 metros; com o lote 33/VII no rumo SE 54º01' NO na distância de 91,64 metros; com o lote nº 33/24-P no rumo SO 35º59' NE na distância de 24,18 metros; e finalmente com a Rua 22.01 no rumo NO 54º01' SE na distância de 86,93 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro." PROPRIETÁRIOS: VALDEMAR RODRIGUES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Elizabeth Secato Rodrigues, técnica em eletrônica, residente nesta cidade, CI.RG. nº.488.019-Pr, CPF. nº.128.151.719-53; JOSÉ LIBERATI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Creuza Pozo Liberati, comerciante, residente nesta cidade, CI.RG. nº.665.582-Pr, CPF. nº.197.222.229-53; e IDO LAURI KERBER, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Marlene Terezinha Balestrin Kerber, representante comercial, residente nesta cidade, CI.RG. nº.455.306-Pr, CPF. nº.219.161.799-91. São proprietários nas seguintes proporções: Valdemar Rodrigues a área de 1.276,98 metros quadrados, José Liberati a área de 440,77 metros quadrados e Ido Lauri Kerber a área de 440,77 metros quadrados. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 14561 deste Ofício. Obs.: Matrícula aberta conforme Av-04 na matrícula nº.14561, deste Ofício. As indenizações do DNER, referente a faixa de domínio, bem como a indenização da ELETROSUL referente a Rede de Alta Tensão, serão a favor da Construtora Vicky Ltda. ic. Maringá, 08 de abril de 1987. O Titular: <i>Wern Junior</i>
R-01	TÍTULO: Escritura de Venda e Compra lavrada no 1º Tabelionato local às fls;331/333 do Lº400 em 24.02.89. IMÓVEL: Parte ideal correspondente a 881,54 metros quadrados, do imóvel objeto desta matrícula. TRANSMITENTES: José Liberti e sua mulher Creuza Pozo Liberati, ele, já qualificado, ela, escriturária, RG;nº.2.146.515-Pr; Ido Lauri Kerber e sua mulher Marlene Terezinha Balestrin Kerber, já qualificados. ADQUIRENTE: VALDEMAR RODRIGUES, já qualificado. VALOR: NCz\$.10,30. IMPOSTO: Sisa 2% s/NCz\$.400,00 - Guia nº.942/89. COMDIÇOS: As do Título. ARQUIVAMENTO: 01/588. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº.47012000.1.0. Maringá, 22 de maio de 1989. O Titular: <i>Wern Junior</i>
R-02	TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato e Anexos Mendonça da cidade de Sazandi-Pr, às fls.181/183 do livro nº 38, em 26.12.91. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. TRANSMITENTES: Os proprietários. ADQUIRENTE: SEBASTIÃO DE OLIVEIRA, eletrotécnico, CPF. nº.011.780.169-00 casado com Hiromi Tsuji de Oliveira, sob o regime de comunhão universal de bens, CI.RG. nº.471.198-PR, e ANTONIO / SATORU HIGAKI, engenheiro eletricitista, CPF. nº.359.846.609-97, casado com Neiva Megumi Miyegui Higaki, sob o regime de comunhão parcial de bens, CI.RG. nº.1.236.379-6-PR, brasileiros, residentes nesta cidade. VALOR: Cr\$.4.000.000,00. IMPOSTO: Sisa 2% s/Cr\$.4.144.358,00. COMDIÇOS: As do título. ARQUIVAMENTO: 04/733. ic. Maringá, 09 de março de 1992. O Titular: <i>Wern Junior</i>

R-3 TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato local, às fls. 122 a 124, do LG 598-N, em 05.10.99. TRANSMITENTES: Os proprietários. ADQUIRENTES: DIONESIO TADEU NARESSI, brasileiro, casado com Iolanda Weis Naressi, aos 04.09.76, sob o regime de comunhão universal de bens, engenheiro eletricitista, CI.RG n. 834.540-PR, CPF n. 255.428.699-04, residente à Rua Joaquim de Mattos Bareto, 478 Curitiba-PR; DEONISIO JOSE MORCH, brasileiro, casado com Sirllei Fátima Fachin Morch, aos 21.07.79, sob o regime de comunhão parcial de bens, eletricitista, CI.RG n. 9/R.733.830-SC, CPF n. 234.246.139-91, residente em São José dos Pinhais-PR, à Rua Maria Bonifácio Marenda, 682 Conjunto Jupiter e, ILVO GRIZ, brasileiro, casado com Wilmara Franco de Souza Griz, aos 13.05.78, sob o regime de comunhão universal de bens, eletricitista, CI.RG n. 1.076.446-PR, CPF n. 201.699.229-87, residente nesta cidade, à Avenida Gastão Vidigal, 716, Bairro Aeroporto VALOR: R\$ 28.060,76. ITBI: 2% s/ R\$ 28.060,76. CONDIÇÕES: as do título. ARQUIVO: 17/1161. Custas VRC 4312 = R\$ 323,40. Protocolo n. 102.209, em 21.10.99. Funrejus no valor de R\$ 56,12. cf. Maringá, 03, de Novembro, de 1999. O Registrador: - *[assinatura]*

R-04 TÍTULO. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Iguatemi, nesta Comarca, livro. 86-N, folha 37, em 24.09.2001. TRANSMITENTES: Dionesio Tadeu Naressi e sua mulher Iolanda Weis Naressi e Deonísio José Morch e sua mulher Sirllei Fátima Fachin Morch, todos qualificados. ADQUIRENTE: ILVO GRIZ, qualificado no R-03. IMÓVEL: Parte ideal de 2/3 (dois terços) do imóvel desta matrícula. VALOR: R\$ 18.710,00. ITBI 2% s/ R\$ 18.710,00. FUNREJUS: R\$ 30,42. CONDIÇÕES: as do título. ARQUIVO n. 17/1391. DOI emitida pelo Notário.- Cadastrod Municipal n. 47012000. Protocolo n. 118609, em 13.09.99. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 323,40. Maringá, 17 de setembro de 2002. Elizele A. G. Silveira - Autorizada *[assinatura]*

Av-05-14916: Nos termos da escritura pública de penho antenupcial, lavrada no Tabelionato do Distrito do Cajuru, Comarca de Curitiba-Pr; livro 243-N, folha 167, em 07.04.1978, apresentada para registro por certidão datada de 27.10.08, os proprietários, ele qualificado, ela CI.RG: 1.177.508-Pr, convencionaram que o regime de bens a vigorar no casamento seja o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Demais condições constantes no título que encontra-se registrado sob n. 13119 no livro 03, nesta data, neste Ofício. Protocolo n. 156503 em 31.10.2008. Funrejus, isento conforme Decreto Judiciário 153/99. Emolumentos: 20,00 VRC; a. Maringá, 10 de novembro de 2008. Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridofti-Susstina *[assinatura]*

R-06: Prenotação n. 172042 em 29.11.2010: TÍTULO: Instrumento Particular de Contrato Social assinado nesta cidade em 13.11.2006, com registro na Junta Comercial do Paraná sob n. 41205828004 em 22.11.2006. TRANSMITENTES: Os proprietários, ele qualificado, ela CI.RG n. 1.177.508-0-PR, CPF n. 958.345.839-20. ADQUIRENTE: LG ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua João Batista de Campos, n. 285, sala 02, Parque Industrial Bandeirantes, Maringá-PR, CNPJ n. 08.472.562/0001-40. Valor: R\$ 90.256,00. ITBI: Isento. Arquivo: 78/1529 e 283-R. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus Isento conforme artigo 3º, item VII, lebra b, n. 17 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 4.312,00 VRC=R\$ 452,76. m. Maringá, 02 de dezembro de 2010. *Priscila C. Chilo Machado de Oliveira - Autorizada *[assinatura]**

Av-7-14.916: Prenotação n. 311382 em 28/10/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, originário da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, processo n. 00002235120225120024, protocolo de indisponibilidade 202410.2521.03666808-IA-280, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: LG Administradora de Bens Proprios Ltda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRU.olmNP.j5PP-7WIG3.F794q. kg. Maringá, 06 de novembro de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023. *[assinatura]*

R-8-14.916: Prenotação n. 312259 em 22/11/2024. Nos termos da Certidão de penhora, expedida aos 21/11/2024, pelo juízo da Vara do Trabalho de São Bento do

RUBRICA
Adine Loise Laureano Figueira
Escrevente Indicada
Portaria 62/2024

Sul-SC, autos de Execução Trabalhista n. 00002235120225120024, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Wilson Machado e executados: I.G. Administradora de Bens Próprios Ltda em Recuperação Judicial e I.G. - Construtora Luxlumen Ltda em Recuperação Judicial. Valor da dívida: R\$ 39.178,84. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR12.L5IVv.mLPbP-ezQGk.F794q. gr. Maringá, 28 de novembro de 2024. Adine Loise Laureano Figueira, Escrevente Autorizada, Portaria n. 62/2024. *Adine*

Av-9-14.916: Prenotação n. 313479 em 06/01/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da Vara do Trabalho de São Bento do Sul-SC, processo n. 00001548220235120024, protocolo de indisponibilidade 202501.0510.03775629-IA-470, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: I.G. Transmissão e Distribuição de Energia S/A, em recuperação judicial (I. G. Transmissão e Distribuição de Energia), I. G. - Construtora Luxlumen Ltda, em recuperação judicial (Construtora Luxlumen), e I.G. Administradora de Bens Próprios Ltda, em recuperação judicial (I. G. Administradora de Bens). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR11.qICOP.F794q.in. Maringá, 16 de janeiro de 2025. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023. *Karen*

PARANÁ
VALOR: R\$ 15,62
LES CONSULTA
COMO CERTIDÃO