



Lote nº.172/172-A/4-4 - GLEBA PATRICÔNIO MARINGÁ.

IMÓVEL

DATA

- 02.08.88 -

FLS. N.

- 01 -

MATRÍCULA N.

- 35.364 -

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar

Waldemiro Planas

Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Lote de terras nº.172/172-A/4-4 (cento e setenta e dois/cento e setenta e dois-A/quatro-quatro), parte do lote nº.172/172-A/4, com a área de 2.620,99m², situado na Gleba Patrimônio Maringá, neste município e comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: - "LIVIDE-SE: - Com os lotes nºs.172/172-A/4, 172/172-A/4-1, 172/172-A/4-2 e 172/172-A/4-3 no rumo 80 45º 29' N numa distância de 95,14 metros; com a Rua 42.102 no rumo NO 44º 31' SE numa distância de 33,95 metros; com a Rua 42.101 no rumo NE 45º 29' SO numa distância de 34,00 metros; finalmente com a Rua 42.101 esquina com a Rua 42.103 no raio de 72,04 metros, num DS= 73,03 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIEDÁRIOS: - FRANCIELINA MARIA PIMENTA, viúva, do lar, inscrita no CPF nº.116.132.209-44; MARIA NEZESA PIMENTA, desquitada, do lar, portadora do TE nº.64.754 da 41ª ZE-PR e CPF nº.022.166.719-91; DIMAS JOSÉ PIMENTA, solteiro, maior, securitário, portador da CI.RG nº.2.076.451-PR e CPF nº.364.190.529-04; JONAS PIMENTA, solteiro, maior e capaz, agricultor, portador da CI.RG nº.3.530.213-PR e CPF nº.538.800.729-49; MARIA CELIA PIMENTA, solteira, maior e capaz, do lar, portadora do TE nº.19.298 da 80ª ZE-PR e CPF nº.116.132.209-44 (dependente); MARIA DE LOURDES PIMENTA, solteira, maior e capaz, do lar, portadora do TE nº.19.274 da 80ª ZE-PR e CPF nº.116.132.209-44 (dependente); MARIA INÊS PIMENTA, solteira, maior e capaz, do lar, portadora do TE nº.26.114 da 80ª ZE-PR e CPF nº.116.132.209-44 (dependente); JOSÉ LUIZ PIMENTA, lavrador, portador do Certificado de Dispensa de Incorporação nº.762.132-15 e CSM-PR e sua mulher APARECIDA MONTANIELI PANTIN PIMENTA, do lar, portadora da CI.RG nº.1.824.273-PR, casados sob o regime de comunhão Universal de bens, inscritos no CPF nº.475.660.789-68; MARIA EVANGELINA PIMENTA MONTANIELI PANTIN, do lar, portadora do TE nº.19.221 da 80ª ZE-PR e seu marido WILBERTO MONTANIELI, lavrador, portador da CI.RG nº.1.577.748-PR, inscritos no CPF nº.006.803.709-00, casados sob o regime de comunhão Universal de bens; JAIR PIMENTA, lavrador, portador da CI.RG nº.1.280.702-PR e sua mulher CLEUSA MARTINOTTI PIMENTA, do lar, inscritos no CPF nº.493.830.609-30, casados sob o regime de comunhão Universal de bens; JAIR THOMÉ PIMENTA, lavrador, portador do Certificado de Dispensa de Incorporação nº.1.822.356-PR e sua mulher RITA DE CÁSSIA BRAGA CHIM PIMENTA, do lar, inscritos no CPF nº.432.173.039-20, casados sob o regime de comunhão Universal de bens; MARIA NEZESA PIMENTA MARTINS, do lar, portadora do TE nº.19.273 da 80ª ZE-PR e seu marido LAURO MARTINS, lavrador, portador da CI.RG nº.1.631.970-PR, inscritos no CPF nº.349.024.069-34, casados sob o regime de comunhão Universal de bens; JOÃO PIMENTA, lavrador, portador da CI.RG nº.981.364-PR e sua mulher PAIMIRA MARTINS PIMENTA, do lar, portadora do TE nº.139.240-66ª ZE-PR, inscritos no CPF nº.047.055.059-72, casados sob o regime de comunhão Universal de bens; JOE PIMENTA, lavrador, portador da CI.RG nº.1.409.820-PR e sua mulher ELIZA FREDERICO PIMENTA, do lar, portadora da CI.RG nº.3.235.174-3-PR inscritos no CPF nº.106.720.289-72, casados sob o regime de comunhão Universal de bens, todos acima residentes em Ibiçora-PR; JAYME PIMENTA, agricultor, portador da CI.RG nº.3.800.898-6-PR e sua mulher LAURITA MARTINS PIMENTA, do lar, portadora do TE nº.16.762-116ª ZE-PR, inscritos no CPF nº.196.980.039-91, casados sob o regime de comunhão Universal de bens; MARIA APARECIDA PIMENTA FRANÇA, do lar, e seu marido WALTEAR MENDES FRANÇA, agricultor, inscritos no CPF nº.151.507.719-53, casados sob o regime de comunhão Universal de bens, ambos residentes em Engenheiro Beltrão-PR; e JARBAS PIMENTA, agricultor, portador da CI.RG nº.1.633.690-PR e sua mulher JIZILIA FACIOLI PIMENTA, do lar, portadora da CI.RG nº.4.561.738-3-PR, inscritos no CPF nº.063.304.269-72, casados sob o regime de comunhão Universal de bens.

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

AV.1/
35364

O regime de comunhão Universal de bens, residentes nesta cidade, todos brasileiros. Registro anterior: nº.06, matrículas nºs.7.374 e 7.375 de 30.05.65; matrícula nº.32.447 de 25.06.67 e matrícula nº.33.104 de 17.09.87, todos desta matrícula de Imóveis. O Titular: *Francelina Maria Pimenta* *av. 1*

PROTOCOLO Nº.127.910 de 05.03.97. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do 1º Tab. 10º cal em 27.02.97, livro 518-N, fls.143, acompanhado da cópia da CI.RG, que ficam arquivados neste Ofício, procedo à esta averbação para constar a retificação do nº.da CI.RG de ELIZIRA FACIOLI PIMENTA, que na abertura desta matrícula, constou erroneamente como sendo: CI.RG.nº.4.561.738-3-PR, quando na verdade o certo e correto é: CI.RG.nº.4.561.748-3-PR. Dou fé. Maringá, 04 de abril de 1.997. Custas:- 60,00 VRC. O Titular:- *Francelina Maria Pimenta*

AV.2/
35364

PROTOCOLO Nº.127.910 de 05.03.97. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do 1º Tab. 10º cal em 27.02.97, livro 518-N, fls.143, acompanhado da certidão de casamento nº.11.154, fls.127vs, livro B-33, do Cartório de Registro Civil do 2º Ofício de Londrina-PR, que ficam arquivados neste Ofício, procedo à esta averbação para constar a mudança do estado civil de JONAS PIMENTA, de solteiro para "CASADO", em virtude de haver contraído matrimônio sob o regime de comunhão parcial de bens, em 04.08.89, com LUELI SILVANA TAKEUCHI, que passou a *Francelina Maria Pimenta*

R.3/35364

PROTOCOLO Nº.127.910 de 05.03.97. Transmitedores: FRANCIELINA MARIA PIMENTA, já qualificada; MARIA TEREZA PIMENTA, portadora da CI.RG.nº.6.052.528-5-PR, inscrita no CPF.nº.280.516.619-15, residente e domiciliada na cidade de Londrina-PR, já qualificada; MARIA CELIA PIMENTA, costureira, portadora da CI.RG.nº.4.705.950-0-PR, inscrita no CPF.nº.614.007.509-20, já qualificada; MARIA DE LOURDES PIMENTA, costureira, portadora da CI.RG.nº.4.639.492-PR, inscrita no CPF.nº.614.008.909-34, já qualificada; MARIA INES PIMENTA, costureira, portadora da CI.RG.nº.4.613.444-3-PR, inscrita no CPF.nº.614.008.829-15, já qualificada; JOSÉ LUIZ PIMENTA e sua mulher APARECIDA MONTA NHOI FANTIN PIMENTA, já qualificadas; MARIA EVANGELINA PIMENTA MONTREZORO, portadora da CI.RG.nº.6.713.552-0-7 PR, e seu marido WILBERDO MONTREZORO, inscrito no CPF.nº.280.545.989-04, residentes e domiciliados na cidade de Arapongas-PR, já qualificados; JAIR PIMENTA e sua mulher CLEUSA MARTINOTI PIMENTA, filha de Primo Martinoti e de Antonia Sachí Martinoti, já qualificados; JAIR THOME PIMENTA, portador da CI.RG.nº.4.602.324-2-PR, e sua mulher RITA DE CASSIA BISCALCHIM PIMENTA, filha de José Biscalchim e de Aparecida Farinácio Biscalchim, já qualificados; MARIA MERCEDES PIMENTA MARTINS, filha de José Biscalchim e de Aparecida Farinácio Biscalchim, e seu marido LAURO MARTINS, do comércio, já qualificados; JAYME PIMENTA e sua mulher LAURITA MARTINS PIMENTA, filha de Belarmino Martins e de Theresa Honória da Silva, já qualificados; MARIA APARECIDA PIMENTA FRANÇA, portadora da CI.RG.nº.4.403.442-5-PR, e seu marido WALDEMAR MENDES FRANÇA, portador da CI.RG.nº.4.405.208-6-PR, residentes e domiciliados nesta cidade, já qualificados; JOÃO PIMENTA e sua mulher PALMIRA MARTINS PIMENTA, filha de Angelo/ Martins e de Conceição Fernandes Martins, já qualificados; JOE PIMENTA e sua mulher ELIZA FREDERICO PIMENTA, já qualificados; JARBAS PIMENTA e sua mulher ELIZIRA FACIOLI PIMENTA, já qualificados; JONAS PIMENTA, vendedor, já qualificado, e sua mulher LUELI SILVANA TAKEUCHI PIMENTA, brasileira, professora, portadora da CI.RG.nº.3.061.449-6-PR, inscrita no CPF.nº.457.513.829-00, residentes e domiciliados na cidade de Londrina-PR, já qualificado. Adquirente:- **CONTRÊL - CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-PR, na Rua Visconde de Abaeté, nº.391, Bairro Alto - Tarumã, inscrita no CGC.nº.78.366.275/0001-30, **TÍTULO:- VENDA E COMPRA - Pública do 1º Tab. 10º cal em 27 de fevereiro de 1.997, livro 518-N, fls.143. Valor: R\$ 9.205,95 (nove mil, duzentos e cinco reais e noventa e cinco centavos).** Sem condições. Guia de Recolhimento **GR-ITBI**, recolheram R\$ 184,11 referente a 2% sobre o valor de R\$ 9.205,95. Dou fé. Maringá, 04 de abril de 1.997. Custas:- 3.652,00 VRC. O Titular:- *Francelina Maria Pimenta*

R.4/
35364

PRENOTAÇÃO Nº.197.889 de 28.06.2005. **DACÃO**. Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do Tabelionato de Igual tem-PR, em 23 de fevereiro de 2005, livro 105-N, fls.001/003, que fica arquivada neste Ofício, a propriedade, **CONTRÊL CONSTRUÇÕES LTDA.**, já qualificada, com Certidão Negativa de Débito do INSS nº.014882005-14001070 de 03.02.2005, e Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais nº.7.046.075, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 13.09.2004, transmitiu a título de **dação em pagamento** o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 9.205,95 (nove mil, duzentos e cinco reais e cinco centavos), a **ILVO GRIZ**, brasileiro, casado com Wilmaria Franco de Souza Griz, sob o regime de comunhão universal de bens, em 13.05.1978, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº.8193, no Cartório de Registro de Imóveis do 3º Ofício local, empresário, portador da CI. nº.1.076.446-SSP/PR e CPF nº.201.699.229-87, residente e domiciliado na Avenida Gastão Vidigal nº.716, nesta cidade. FUNREJUS R\$ 38,89 (em conjunto). ITBI recolheu R\$ 518,95 referente a 2% sobre o valor de R\$ 25.947,80 (declaração anexa). Cadastro fiscal imobiliário nº.42023900. Dou fé. Maringá, 04 de agosto de 2005. Custas:- 4.312,00 VRC igual a R\$ 452,80. *Francelina Maria Pimenta*

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRÍCULA
-35.364-

MATRÍCULA

-35.364-

DATA

-09.11.2010-

Fis.

-02-

RUBRICA

[Assinatura]

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

R.5/35.364. PRENOTAÇÃO N°.247.171 de 15.10.2010. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.** Conforme Contrato Social, assinado nesta cidade, em 13 de novembro de 2006, registrado na Junta Comercial do Paraná sob n°.41205828004 em 22.11.2006, que fica arquivado neste Ofício, o proprietário ILVO GRIZ, já qualificado, casado com Wilmara Franco de Souza Griz, brasileira, do lar, portadora da CI n°.1.177.508-0-SSP/PR e CPF n°.958.345.839-20; **transmitiu a título de integralização de capital social** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.9.205,95(nove mil, duzentos e cinco reais e noventa e cinco centavos), a **I.G. ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, com sede na Rua João Batista de Campos, 285, sala 2, Parque Industrial Bandeirantes, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n°.08.472.562/0001-40. Isento do recolhimento do ITBI conforme Declaração de Não-Incidência n°.151/2010, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 27.09.2010, bem como do FUNREJUS, conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 17 da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99. Emitida a Declaração sobre a Operação Imobiliária DOI. Dou fé. Maringá, 09 de novembro de 2010. **Emolumentos:-** 4.312,00 VRC igual a R\$.452,80(avaliação de R\$.22.157,84 - IPTU de 2010). O Registrador:- *[Assinatura]* **Bel. Edmar Belmonti - Escrevente**

AV.6/35.364. Procedo esta averbação nos termos do item 13, inciso II do artigo 167 da Lei n°.6.015/73, para constar a **alteração do nome** da Rua 42.101, para **Rua Pioneiro João Batista de Campos**, conforme Lei Municipal n°.3633/1994. Dou fé. Maringá, 28 de novembro de 2013. rod. O Registrador:- *[Assinatura]* **Noéia de Souza Rodrigues Barboza - Escrevente**

AV.7/35.364. Procedo esta averbação nos termos do item 13, inciso II do artigo 167 da Lei n°.6.015/73, para constar a **alteração do nome** da Rua 42.102, para **Rua José Marasca Filho**, conforme Lei Municipal n°.4269/1996. Dou fé. Maringá, 28 de novembro de 2013. rod. O Registrador:- *[Assinatura]* **Noéia de Souza Rodrigues Barboza - Escrevente**

AV.8/35.364. Procedo esta averbação nos termos do item 13, inciso II do artigo 167 da Lei n°.6.015/73, para constar a **alteração do nome** da Rua 42.103, para **Rua João Simoni**, conforme Lei Municipal n°.6313/2003. Dou fé. Maringá, 28 de novembro de 2013. rod. O Registrador:- *[Assinatura]* **Noéia de Souza Rodrigues Barboza - Escrevente**

AV.9/35.364. PRENOTAÇÃO N°.281.411 de 22/11/2013. **CONSTRUÇÃO.** Nos termos do requerimento de **I.G. ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, assinado nesta cidade, em 19 de outubro de 2013, acompanhado da Certidão de Construção n°.4191/2013, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 01.10.2013, ART n°.20130015646, **arquivados sob n°.08, pasta 664**, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n°.001532013-14023703, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 11.11.2013, **arquivo n°.36, pasta 19-C**, procedo esta averbação para constar a **construção industrial em alvenaria com área de 805,37m²**, conforme projeto aprovado em 20/03/2013, constante do alvará de licença n°.1230, habite-se n°.4017/2013, avaliada em R\$.502.285,11 (quinhentos e dois mil, duzentos e oitenta e cinco reais e onze centavos). FUNREJUS R\$.817,80, **arquivo n°.91, pasta 25-F**. Dou fé. Maringá, 28 de novembro de 2013. **Emolumentos:-** 2.156,00 VRC igual a R\$.304,00. rod. O Registrador:- *[Assinatura]* **Noéia de Souza Rodrigues Barboza - Escrevente**

R.10/35.364. PRENOTAÇÃO N°. 303.211 de 23/09/2015. **ADIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Alienação Fiduciária em Garantia de Imóveis n°.D-83380-6, assinado na cidade de São Paulo/SP, em 06 de agosto de 2015, entre as partes contratantes e duas testemunhas, com caráter de **Segue no verso**

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

escritura pública, nos termos dos artigos 38, 22 e seguintes da Lei n°.9.514/97 e demais normativos aplicáveis, **arquivado sob n°.17, pasta 1255**, a proprietária **IG ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, já qualificada, com Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, de 30/06/2015, válida até 27/12/2015, **arquivo 07, pasta 32-C**, na qualidade de devedora fiduciante, **aliena em caráter fiduciário**, o imóvel objeto desta matrícula, ao Credor Fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n°.100, Torre Olavo Setubal, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ n°.60.701.190/0001-04, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), pelo prazo de 19 meses de amortização, vencimento **05/03/2017**, taxa de juros: 1,00% (ao mês). Para fins de Venda em Público Leilão o imóvel dado em garantia fiduciária foi avaliado em R\$.2.271.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições do contrato Dou fé. FUNREJUS isento conforme item 13 da Instrução Normativa n°.02/1999. Maringá, 06 de outubro de 2015. **Emolumentos:- 2.156,00 VRC igual a R\$.360,05. plb.** O Registrador: *[Assinatura]* **Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente**

AV.11/35.364. PRENOTAÇÃO N°.320.452 de 07/04/2017 **CANCELAMENTO.** Conforme Termo de Liberação, expedido pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 22 de março de 2017 **arquivada sob n°.05, pasta 1668**, procedo o **cancelamento** da alienação fiduciária registrada sob n°.10. FUNREJUS, isento conforme artigo 3°, inciso VII, letra "b", item 04 da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99. **Emolumentos:- 630,00 VRC igual a R\$.114,66.** Dou fé. Maringá, 24 de abril de 2017. **ec.00** Registrador: *[Assinatura]*

Av.12/35.364. PRENOTAÇÃO N°.332.596 de 16/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

DEVEDORES: I.G. TRANSMISSÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ELETRICIDADE LTDA e OUTROS.

CREDORES: MARI SALETE ZANELLA TAIETTI e OUTROS.

Conforme Ofício n°. 1778/2018 de 08.08.2018, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Carazinho-RS, Dr. André Dal Soglio Coelho, extraído do Processo de Autos Suplementares n°. 009/1.18.00001418-1 (CNJ: 0002457-89.2018.8.21.0009), procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula.

FUNREJUS recolhido.

Emolumentos: 647,00 VRC igual a R\$ 124,87.

Maringá, 13 de setembro de 2018. Am. Registrador: *[Assinatura]*

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.13/35.364. PRENOTAÇÃO N°. 386.622 de 29/06/2023. **PREMONITÓRIA.**

EXEQUENTE: TAIPATSB FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS MULTISSETORIAL.

EXECUTADOS: IG TRANSMISSÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA S/A; R E R ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA; ELTON DE PIERI TROIANO; ELCIO FERNANDO DE PIERI TROIANI; WILMARA FRANCO DE SOUZA GRIZ; CAMILA PAULINO TESOLIN e ERIKA SITTA SOZZO GRIZ.

TÍTULO: Conforme requerimento da exequente, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 07 de dezembro de 2022, acompanhado da Certidão expedida pela 43ª Vara Cível de São Paulo-SP, em 01/09/2022, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, procedo esta averbação para constar a Ação de Execução de Título Extrajudicial Autos n°. 1001295- Continua na folha 3

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

35.364

03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0035364-68

56.2022.8.26.0011. Valor da causa R\$ 4.033.822,08 (quatro milhões, trinta e três mil, oitocentos e vinte e dois reais e oito centavos).

FUNREJUS guias n°s 53534670-4 e 56870596-6, recolhido R\$ 6.698,88 e R\$337,99, em 19/12/2022 e 18/07/2023, respectivamente.

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9115, ISS: R\$ 6,3646, SELO: R\$ 8,00, FUNARPEN: SFRI2.s5Fkv.4Q3pU-MWTI3.F790q.

Maringá, 21 de julho de 2023. vic. Registrador: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av.14/35.364. PRENOTAÇÃO N° 402.351 de 28/10/2024. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 25/10/2024, protocolo n° 202410.2521.03666808-IA-280, procedo esta averbação para constar que por solicitação da Vara do Trabalho de São Bento do Sul-SC, processo n° 00002235120225120024, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de I.G. ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ n° 08.472.562/0001-40.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 3,4902. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3° do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.IJosp.Bfjoo-tuIe7.F790q.

Maringá, 05 de novembro de 2024. vic. Escrevente: Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024. Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

Av.15/35.364. PRENOTAÇÃO N° 404.560 de 06/01/2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 05/01/2025, protocolo n° 202501.0510.03775629-IA-470, procedo esta averbação para constar que por solicitação da Vara do Trabalho de São Bento do Sul-SC, processo n° 00001548220235120024, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de I.G. ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ n° 08.472.562/0001-40.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 3,4902. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3° do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.UJUaP.jQjZ2-LIzez.F790q.

Maringá, 21 de janeiro de 2025. vic. Escrevente: Vitória Rodrigues de Azevedo - Port. 04/2021

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021