

MAT. N.º 006409

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº12 (doze), da Quadra nº05 (cinco), com a área de 250,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado JARDIM CASTELO, desta cidade e Comarca de Sarandi-PR; com as seguintes divisas, metragens e confrontações: **DIVIDE-SE:** No rumo NO 53°32'SE com a Rua Caracas, numa distância de 10,00 metros; No rumo NE 36°28'SO com a data nº13, numa distância de 25,00 metros; No rumo SE 53°32'NO com a data nº11, numa distância de 10,00 metros; E finalmente no rumo SO 36°28'NE com a data nº09, numa distância de 25,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Cadastro Imobiliário Fiscal nº108769-00. **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA VICKY LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na cidade de Maringá-PR., inscrita no CNPJ/MF. sob nº75.317.206/0001-49. **Registro Anterior:** R-3/1.649 e R-1/8.515, livro 02, da Comarca de Marialva-PR. Dou fé. Sarandi, 03 de janeiro de 2003. Registrador Substituto:

R-1-6.409 (Protocolo nº9.537 de 03/01/2003). **COMPRA E VENDA.** Vendedora: Construtora Vicky Ltda., qualificada. Compradora: **IVONE LOPES DA SILVA**, brasileira, separada judicialmente, capaz, costureira, inscrita no CPF/MF. sob nº511.276.361-20, port. da CI. RG. nº7.693.649-8 SSP/PR., residente e domiciliada à Rua Canadá, nº257, Jd. Castelo, nesta cidade. **Título: COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de 26 de dezembro de 2002, lavrada às fls. nºs.160/161, do livro nº50-E, do Serviço Notarial desta Comarca. **Objeto:** o imóvel desta matrícula. **Valor:** Cr\$45.900,00 (quarenta e cinco mil e novecentos cruzeiros), recebidos anteriormente, em data de 18/10/1976. **Condições:** NÃO HÁ. Consta na escritura que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND. nº159892002-14023050, expedida pelo INSS., em 20/12/2002. (Guia de imposto Inter-Vivos nº18694, no valor de R\$42,00, recolhido em 09/10/2002 e FUNREJUS no valor de R\$2,50, recolhido em 26/12/2002). - **Emolumentos:** 1.260,00 V.R.C's = R\$94,50. Dou fé. Sarandi, 03 de janeiro de 2003. Registrador Substituto:

Odair Andreazzi
Autorizado

Port. nº 09/00

Av.2-6.409. (Protocolo nº 74.127, de 02/07/2019). **INDISPONIBILIDADE.** Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 201511.1614.00089207-IA-340 - Processo nº 06442009420095090020 - Data e Hora: 16/11/2015 - 14:33:52 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Maringá -> PR - Vara do

SEGUE NO VERSO

MAT. N.º 6.409

FLS.V.º 01

Trabalho de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bem de: IVONE LOPES DA SILVA - CPF nº 511.276.361-20. FUNREJUS 25% e Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 121,59** (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 03 de julho de 2019. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av. 3-6.409. (Protocolo nº 74.128, de 02/07/2019). **INDISPONIBILIDADE.** Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 201606.0213.00144122-IA-900 - Processo, nº 04857201366209008 - Data e Hora: 02/06/2016 - 13:56:12 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Maringá -> PR - 4º Vara do Trabalho de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bem de: IVONE LOPES DA SILVA - CPF nº 511.276.361-20. FUNREJUS 25% e Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 121,59** (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 03 de julho de 2019. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av. 4-6.409. (Protocolo nº 74.129, de 02/07/2019). **INDISPONIBILIDADE.** Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 201612.1516.00224184-IA-900 - Processo nº 70892011021 - Data e Hora: 15/12/2016 - 16:52:24 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Maringá -> PR - 2ª Vara do Trabalho de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bem de: IVONE LOPES DA SILVA - CPF nº 511.276.361-20. FUNREJUS 25% e Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 121,59** (à receber e a recolher

SEGUE NA FOLHA 2



MAT. N.º 6.409

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

atualizados, respectivamente, conforme artigo 555, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 03 de julho de 2019. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av. 5-6.409. (Protocolo n.º 74.130, de 02/07/2019).
INDISPONIBILIDADE. Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 201809.0311.00593468-IA-890 - Processo n.º 00003148920115090872 - Data e Hora: 03/09/2018 - 11:27:46 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Maringá -> PR - 5º Vara do Trabalho de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bem de: IVONE LOPES DA SILVA - CPF n.º 511.276.361-20.** FUNREJUS 25% e Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 121,59 (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 03 de julho de 2019. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av. 6-6.409. (Protocolo n.º 103.222, de 23/05/2023).
INDISPONIBILIDADE. Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202305.2222.02718389-IA-440 - Processo n.º 00032403520108160160 - Data e Hora: 22/05/2023 - 22:04:57 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Sarandi -> PR - Vara Cível e da Fazenda Pública de Sarandi, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: IVONE LOPES DA SILVA - CPF n.º 511.276.361-20.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º /SFRII.pJmYP.sJjaW-vvbe6.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 26 de maio de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

SEGUE NO VERSO

MAT. N.º 6.409

FLS. V.º 02

R.7-6.409. (Protocolo nº 118.552, de 27/03/2025). **PENHORA.** Conforme Mandado de Penhora e Auto de Penhora e Avaliação, ambas de 26/03/2025, assinados pelo MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, extraído do Processo ExCCP 0388300-13.2009.5.09.0020, em que é Exequente(s): **SIND DOS OF ALF COSTUREIRAS E TRAB IND CONF ROUPAS MGA - CNPJ nº 80.890.122/0001-30** e, Executado(s): **IVONE LOPES DA SILVA - CPF nº 511.276.361-20** e outros. Depositário(s): Nada Consta; procedo este registro para constar, que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da Causa: R\$ 21.301,71 (vinte e um mil e trezentos e um reais e setenta e um centavos). Emolumentos: VRC 580,50 = R\$ 160,80. FUNDEP R\$ 8,0400. ISS R\$ 4,8240. SELO DIGITAL GRATUITO nº SFR1X.CJZHP.N8LRv-MurMp.1148q. FUNREJUS R\$ 42,60 (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 03 de abril de 2025. Lucineia Alves da Cruz - Escrevente Substituta,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR