



Valide aqui
este documento

M.

16384

CERTIDÃO DE
INTEIRO TEOR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º Ofício

Aguinaldo Miguel de Souza

Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CNM 079947.2.0016384-96

CNM 079947.2.0016384-96

MATRÍCULA N.º 16384

Data: -03 de maio de 1.985.-

Ficha =01=

Imóvel:-Data nº 19, da Quadra nº 11, do loteamento denominado "PARQUE SAN REMO - 2ª PARTE situado nesta cidade de Umuarama-Pr, com a área de 360,00 m2, com as seguintes confrontações:-"Norte:-Com o rumo de 49º35'SO, numa extensão de 30,00 metros, confrontando com o lote nº 21. Leste:-Com o rumo de 40º25'SE numa extensão de 12,00 metros, confrontando com a Rua nº 06. Sul:-Com o rumo de 49º35'SO, numa extensão de 30,00 metros, confrontando com o lote nº 17. Oeste:-Com o rumo de 40º25'SE, numa extensão de 12,00 metros, confrontando com o lote nº 20".-

Proprietária:-ROMERO, POZZOBON & CIA LTDA, com sede nesta cidade de Umuarama-Pr, à Avenida Presidente Castelo Branco, 3887, CGC nº 77.353.092/0001-18.-Reg.Antº nº 01 da matrícula nº 9851, Lvº 2-Registro Geral, deste Ofício.- *conf.*

R-1-16.384 -03 de maio de 1.985.-Prot.63.455.-Promitente Vendedora* (devedora):-Romero, Pozzobon & Cia Ltda, com sede nesta cidade de Umuarama-Pr, à Avenida Presidente Castelo Branco, 3887, CGC nº 77.353.092/0001-18.-Promitente Comprador (credor) HELIO FACHINI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, comerciante, residente nesta cidade de Umuarama-Pr, CPF nº 017.508.609-53.-Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Compra e Venda, datado de 22.03.85, firmado pelas partes, com as firmas reconhecidas no 2º Tabelionato de notas desta cidade.-Valor:-CR\$.110.000 (PAGAMENTO À VIS TA).-Demais condições vide cópia do contrato arquivado neste cartório.-Custas:-C.P.C.CR\$. 2.331; Serventia.CR\$.44.289; F.P.CR\$.9.324.-Dou fé.-O Oficial:- *Assinado*

R-2-16.384 -02 de junho de 1.987.-Prot.73.608.-Transmitente:-Romero Pozzobon & Cia Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Av. Presidente Castelo Branco, nº 3887, CGC nº 77.353.092/0001-18.-Adquirente:-HERMINIO CATANI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, do comércio, residente nesta cidade, CPF nº 079.538.529-34.-Comparecem como anuentes cedentes o Sr. Helio Fachini e s/m Petrina Custódia Fachini, brasileiros, casados, do comércio e professora, residentes nesta cidade, CPF nº 017.508.609-53.-Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23.12.85, em * notas do Tabelião Antonio de Araujo, do 1º Ofício desta cidade (lvº 156/N, fls.46v/47).Valor:-Da outorgante vendedora aos anuentes cedentes Cr\$.110.000 (Cento e dez mil cruzeiros). Dos anuentes cedentes ao outorgado comprador Cr\$.40.000.000 (quarenta milhões de cruzeiros).-Condições:-As da Escritura.-ITBI conforme guia nº 2441/85.-Distribuída sob nº 374/87.-Custas.-C.P.C.Cz\$.23,00.-Serventia Cz\$.437,00.-F.P.cz\$.92,00.-Dou fé.-O Oficial:-**** *Assinado*

Avº-3-16.384 -02 de junho de 1.987.-Prot.73.609.-Consoante Certidão* nº 227/87 S.P.G., expedida em 12.03.87, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-Pr., foram edificadas na data acima matriculada, as seguintes construções:-I)UMA AMPLIAÇÃO RESIDENCIAL EM ALVENARIA, com área de 30,00m2; II)UMA RESIDÊNCIA EM ALVENARIA, com área de 60,00m2; III)UMA AMPLIAÇÃO RESIDENCIAL EM ALVENARIA, com área de 39,50m2, estas * concluídas em dezembro de 1.979; IV)UMA AMPLIAÇÃO RESIDENCIAL, com área de 64,90m2 e DEPÓSITO EM ALVENARIA, com área de 8,00m2, concluídas em janeiro de 1.986; todas localizadas na rua nº 06, nº 2244, nesta cidade de Umuarama-Pr.-CND/IAPAS nº 220909, datada de 20.02.87, em nome de Helio Fachini; e 658871, datada de 21.04.87, em nome de Herminio Catani; expedidas pela agência desta cidade, referente a Previdência Social das Construções ora averbadas.-ART nºs 651424-2; 532395-3; 429186-2 e 651440-2.-Custas.-C.P.C.Cz\$.2,54.-* Serventia 42,66.-F.P.Cz\$.8,98.-Dou fé.-O Oficial:- *Assinado*

R-4-16.384 -19 de junho de 1.996. Prot.113.926. Consoante Escritura pública de Compra e Venda, datada de 13.06.1.996, em notas do tabelião designado Amilton Ribeiro Tavares, do 2º Ofício desta cidade,

segue no verso. *Assinado*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JE4LV-QZGX4-4GX2N-MJXMMW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Verso da Ficha N.º 01, da matrícula nº 16.384, livº 02-RG. **CNM 079947.2.0016384-96**

CNM 079947.2.0016384-96

(livº 143/N; fls.183/184), o Sr.Herminio Catani e s/m Maria Olivia Gava Catani, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, residente em Umuarama-Pr, ele do comércio, CPF nº 079.538.529-34, ela do lar, CPF nº 843.760.669-15, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula ao **Sr. FRANCISCO RODRIGUES DE FARIA**, CPF nº 117.049.349-15, agricultor, residente em Altonia-Pr, casado sob regime de comunhão de bens, com JENARA FERREIRA DE FARIA, CPF nº 467.212.749-49, brasileiros, pelo Valor de R\$ 19.500,00(dezenove mil e quinhentos reais). Condições. As da Escritura ITBI guia nº 0933/96. Distribuída sob nº 1007/96. Certidão Negativa do Distribuidor. Custas. 4 associações R\$ 0,23; CPC.R\$ 12,28; serventia R\$ 233,27; total R\$ 245,78. Umuarama-Pr, 19 de junho de 1.996. Dou fé. A Escrevente. Ass.Rosania Cintra Lopes

R-05-16.384

-Prenotado sob nº 195.916 em 10 de setembro de 2014, no livro 1-L. **VENDA E COMPRA** - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda datada de 12 de abril de 2000, do 1º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-PR (livro 0227-N; folhas 046/048); o Sr. FRANCISCO RODRIGUES DE FARIA e s/m Sra. JENARA FERREIRA DE FARIA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens (anterior à lei nº 6.515/77), ele agricultor, portador da CI. RG. nº 557.563-SSP-PR, inscrito no CPF nº 117.049.349-15, ela do lar, portadora da CI. RG. nº 3.550.267-0-SSP-PR, inscrita no CPF nº 467.212.749-49, residentes nesta cidade de Umuarama-PR; **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. **EZEQUIEL DE SOUZA MANCINI**, brasileiro, motorista, portador da CI. RG. nº 5.235.083-2-SSP/PR, inscrito no CPF nº 796.878.229-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (posterior à lei 6.515/77) com a Sra. SUZAMAR MANOEL DE SOUZA MANCINI, brasileira, do lar, portadora da CI. RG. nº 23.933.506-5-SSP/SP, inscrita no CPF nº 138.029.728-13, residentes nesta cidade de Umuarama-PR; pelo valor de R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais). Condições: As da Escritura. ITBI guia nº 0742/2000 recolhida em 11/04/2000 no valor de R\$ 390,00 (valor base de cálculo: R\$ 19.500,00 - 2%) e Certidão de Quitação nº 140/2014 datada de 10/09/2014, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR. FUNREJUS recolhido em 28/04/2000 no valor de R\$ 39,00. Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos nº 22888/2014 expedida em 10/09/2014 pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR (cadastró nº 1-1300300). Esta Serventia emitirá a DOI no prazo legal. Emolumentos: 2.835,00 VRC = R\$ 445,09. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 07 de outubro de 2014. mansaam *ff*. A Escrevente. Ass.: (Maria Aparecida Nuguli dos Santos).

Av-06-16.384

-Prenotado sob nº 198.933 em 27 de março de 2015, no livro 1-M. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Consoante Ofício nº 700000471899 datado de 18/03/2015, assinado digitalmente pelo Dr. João Paulo Nery dos Passos Martins, MM. Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena da 2ª Vara Federal desta cidade de Umuarama-PR, *autos de execução fiscal nº 5006680-13.2014.4.04.7004/PR*; procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula**, tendo como exequente a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e como executado EZEQUIEL DE SOUZA MANCINI (CPF nº 796.878.229-53). Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 52,60. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 02 de abril de 2015. aaoo . A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

R-07-M-16.384

-Prenotado sob nº 218.627 em 08 de maio de 2018, no livro 1-I. **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora, Avaliação, Depósito, Registro e Intimação datado de 05 de maio de 2018, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Claudemir João Gadotti, em cumprimento ao mandado nº 2013219/2018 por ordem do MM. Dr. Sandro Nunes Vieira da 2ª Vara Federal desta Comarca de Umuarama-PR, extraído dos *autos de Execução Fiscal nº 5006680-13.2014.4.04.7004*; foi feita a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como exequente a **UNIÃO-FAZENDA**

segue fls. n.º 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/JE4LV-QZGX4-4GX2N-MJXMMW>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/JE4LV-QZGX4-4GX2N-MJXMW>

MATRÍCULA Nº **16.384 - Lvº. 02 - RG**

CNM **079947.2.0016384-96**
FICHA Nº **02**

NACIONAL e como executado **EZEQUIEL DE SOUZA MANCINI**. Valor da ação: R\$ 28.367,16 (vinte e oito mil, trezentos e sessenta e sete reais e dezesseis centavos), atualizado até novembro de 2014. Deixou de recolher o FUNREJUS de acordo com o artigo nº 555, do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. Valores informados à 2ª VF de Umuarama-PR através do Ofício nº 912/2018 expedido por esta Serventia. Emolumentos: 985,50 VRC = R\$ 203,23 (não recebidos). O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 18 de maio de 2018. krcs. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

R-08/M-16.384 - Protocolo nº 243.500 datado 11 de abril de 2022, no livro 1-V. **PENHORA** - Consoante Ofício nº 348/2022 e Termo de Penhora, ambos datados de 05 de abril de 2022, assinados digitalmente pela Técnica Judiciária, Sra. Vanessa Barreto Giroto Nunes, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Umuarama-PR, extraído do processo nº 0008452-80.2019.8.16.0173 de Execução Fiscal; foi feita a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como **exequente**: MUNICÍPIO DE UMUARAMA/PR; e como **executados**: EZEQUIEL SOUZA MANCINI e SUZAMAR MANOEL DE SOUZA. Valor da causa: R\$ 7.026,86 (sete mil, vinte e seis reais e oitenta e seis centavos). Deixou de recolher o FUNREJUS de acordo com o artigo nº 555, do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$ 92,99; Fundep: R\$ 4,6495; Iss: R\$ 2,3247 - não recebidos. Valores informados à 1ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, através do Ofício nº 426/2022 expedido por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 26 de abril de 2022. vbco. Selo digital: 1226J.ImgPQ.uHWp9-2YnTN.8OjDX. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

R-09/M-16.384 - Protocolo nº 253.577 datado 14 de setembro de 2023, no livro 1-X. **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 02 de agosto de 2023, assinado pela Oficial de Justiça Elenyse Gasbarro Bergamin, em cumprimento ao Mandado 700014121612, expedido pela Exma. Juíza Federal da 05ª Vara Federal de Maringá, extraído do processo nº 5003965-56.2018.4.04.7004 de Cumprimento de Sentença; foi feita a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como **exequente**: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; e como **executado**: EZEQUIEL DE SOUZA MANCINI. Valor da causa: R\$ 3.409,79 (três mil, quatrocentos e nove reais e setenta e nove centavos). Deixou de recolher o FUNREJUS de acordo com o artigo nº 555, do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$ 92,99; Fundep: R\$ 4,6495; Iss: R\$ 2,3247; Selo: R\$ 8,00 - não recebidos. Valores informados à 05ª Vara da Federal de Maringá-PR, através do Ofício nº 1312/2023 expedido por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 21 de setembro de 2023. bmf. Selo digital: SFRN.9IdtP.CNjkb-oVweZ.1226q. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

R-10/M-16.384 - Protocolo nº 260.742 datado 02 de agosto de 2024, no livro 1-Y. **PENHORA** - Consoante Termo de Penhora e Depósito datado de 06/06/2024, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito Drª. Maira Junqueira Moretto Garcia, da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Umuarama-PR, extraído do processo nº 0003543-29.2018.8.16.0173 de Execução Fiscal; foi feita a **PENHORA** da fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como **exequente**: MUNICÍPIO DE UMUARAMA/PR (CNPJ nº 76.247.378/0001-56); e como **executados**: ES MANCINI ME (CNPJ nº 10.934.567/0001-99) e EZEQUIEL SOUZA MANCINI (CPF nº 796.878.229-53) Valor da causa: R\$ 1.884,95 (um mil, oitocentos e oitenta e quatro reais, e noventa e cinco centavos). Deixou de recolher o FUNREJUS de acordo com o artigo nº 555, do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$ 104,71; Fundep: R\$ 5,2355; Iss: R\$ 2,6177; Selo: R\$ 8,00 - não recebidos. Valores informados à 3ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, através do Ofício nº 1063/2024 expedido por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 09 de agosto de 2024. vbco/acqd. Selo digital: SFR12.e5b9v.jF3Hn-5vIId.1226q. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

segue no verso

CNM 079947.2.0016384-96

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CONT. FICHA Nº **02**

CNM 079947.2.0016384-96
MATRÍCULA **16.384 - Lvº. 02 - RG**

Vasconcellos).

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DA COMARCA DE
UMUARAMA – PARANÁ

CERTIFICO que a presente cópia confere
com o original arquivado nesta Serventia, a
qual servirá exclusivamente para informações
junto a 5ª Vara Federal em Maringá e não
tem nenhum valor como Certidão. Dou fê.
Umuarama, 25 de setembro de 2025.

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos.
Oficial.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente fotocópia confere
com o original, composta de 02 fichá(s).
Umuarama-PR, 25 de setembro de 2025.
O referido é verdade e dou fê.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.0J4yp.Fv3yb
ePLId.1226q

<https://selo.funarpen.com.br>

CNM 079947.2.0016384-96

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JE4LV-QZGX4-4GX2N-MJXMMW>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

