



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)

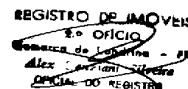


### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n° 62.850

Ficha n° -1-

#### REGISTRO GERAL

Matricula n° 32.984

DATA:- 12 de novembro de 1.987.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** UNIDADE AUTÔNOMA n° 104 (cento e quatro), medindo a área útil de 59,09 metros quadrados, área de participação nas coisas de uso comum, inalienáveis e indivisíveis, 28,12 m² e área total de 87,20 m², situada no 1° (primeiro) andar ou 3° pavimento do Edifício OHARA, desta cidade, situado na Rua Sergipe, esquina com a Rua Prof. João Candido, cuja unidade autônoma é constituída de um apartamento residencial, contendo sala de estar, dois dormitórios, cozinha, instalação sanitária, área de serviço e W.C. de empregada, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente, com o apartamento n° 101 e com o hall das escadas e dos elevadores; de um lado, com a Rua Prof. João Candido; aos fundos, com a parede divisória dos fundos do Edifício; e, finalmente, de outro lado, com o apartamento n° 103 e com o hall de escadas e dos elevadores; correspondendo a esta unidade autônoma, 1,317 % de participação nas coisas de uso comum, inalienáveis e indivisíveis do aludido Edifício. Cujo edifício foi construído na data de terras sob n° 7, da quadra n° 63, com a área total de 581,25 m².

**PROPRIETÁRIOS:-** HILDA VASCO BATISTOTTI, brasileira, de prendas domésticas, casada com GERMANO BATISTOTTI, brasileiro, lavrador, residentes e domiciliados nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transc. 23.078 deste Ofício.

**DISTRIBUIÇÃO:-** Bilhete n° 60457 de 23-10-87.-  
ACS.

O referido é verdade e dou fe.  
Londrina, 12 de novembro de 1.987.-

\_\_\_\_\_  
Oficial do Registro



original

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z399Q-YNT39-3HQM9-V6Y34>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 563FRAIM

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

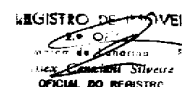
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 33-0392  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n° 62.850

Ficha n° -2-

### REGISTRO GERAL

Cont.  
Matricula n° 32.984

Registro n° 1/32.984  
(FORMAL DE PARTILHA)

DATA:- 12 de novembro de 1.987.-

**IDENTIFICACAO DO IMÓVEL:** UNIDADE AUTONOMA n° 104 (cento e quatro), medindo a área útil de 59,09 m² e área total de 87,20 m², situada no EDIFÍCIO OHARA, nesta cidade, a Rua Sergipe, esquina com a Rua Prof. João Candido, com os demais característicos constantes desta matrícula.

**TRANSMITENTES:-** Espólio de **GERMÃO BATISTOTTI**, falecido em 05 de abril de 1.982, aos 78 anos de idade, nesta cidade e de **HILDA VASCO BATISTOTTI**, falecida em 30-08-87, nesta cidade.

**ADQUIRENTE- 1-)** **ADELVIA DE ALMEIDA**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, a Rua Jorge Velho, 1.200, CI 1.629.004-04-Pr. e CPF/MF 614.671.469-00; **2-)** **AENIR BATISTOTTI BARUITA**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua União, 225, CI 881.704-Pr., inscrita no CPF/MF 073.982.719-72; **3-)** **ARNO BATISTOTTI**, brasileiro, viúvo, servidor autarquico federal, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua São Bernardo, 619, Jardim Sumaré, CI 643.928-Pr. e CPF/MF 115.793.239-87; **4-)** **AIDE BATISTOTTI CESAR**, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Jorge Velho, 281, casada com Joarez Oliveira Cesar, brasileiro, advogado, inscritos no CPF/MF sob n° 115.019.019-15.; **5-)** **ARLETE GAVETI**, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Prof. João Candido, 682, CI 710.653-Pr., casada com Wilson Gaveti, brasileiro, do comércio, CI 302.658-Pr. e inscritos no CPF/MF sob n° 116.098.429-87; e, **6-)** **ARLENE BATISTOTTI MAURÍCIO**, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Av. Rio de Janeiro, 1.416, casada com Jose Roberto Mauricio, brasileiro, do comércio, CI Nrs. 925.337-Pr. e 712.458-Pr., inscritos no CPF/MF sob n° 114.858.149-49.

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-** Formal de Partilha.

**FORMA E DATA DO TÍTULO:-** Formal de Partilha extraído dos autos n° 698/87, de arrolamento dos bens deixado por **GERMÃO BATISTOTTI** e de **HILDA VASCO BATISTOTTI**, dado e passado nesta cidade, aos 13-10-87, homologado por sentença do M.M. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta Comarca, Dr. **FLAVIO ARAUJO**.

**VALOR:-** Cz\$370.000,00 (trezentos e setenta mil cruzados).

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição 23.078 deste Ofício.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Guia de Recolhimento GR-4 ITBI 5878, pagou Cz\$18.800,00 2% s/Cz\$ 470.000,00, no banco (ilegível), em data de (ilegível). Certidão Negativa do Município, do Estado e da Receita Federal.

**CONDIÇÕES:-** As do título. Nota:- cabendo a cada um 1/6 do imóvel d/VRC :- 3,2

O referido é verdade e dou fe'.  
Londrina, 12 de novembro de 1.987.-

\_\_\_\_\_  
Oficial do Registro

NOTA: - Vendeu - Vide Registro n° 2132.984

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z399Q-YNT39-3HQM9-V6Y34>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 563FRAIM

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 33-0392  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO  
Comarca de Londrina - PR  
Alex Canziani Silveira  
Oficial do Registro

Apontado  
Sob n.º 63.455

Ficha  
n.º -3-

### REGISTRO GERAL

Continuação  
MATRÍCULA n.º 32.984

REGISTRO N.º 2/32.984  
("VENDA E COMPRA")

DATA: 18 de Dezembro de 1.987.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA n.º 104 (cento e quatro), medindo a área útil de 59,09 m², e área total de 87,20 m², situado no "EDIFÍCIO OHARA", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

NOME DOS TRANSMITENTES:- ADELVIA DE ALMEIDA, AENIR BATISTOTTI BARRUTTA, ARNO BATISTOTTI, AIDÉ BATISTOTTI CESAR e seu marido JOAREZ OLIVEIRA CESAR, ARLETE GAVETI e seu marido WILSON GAVETI, ARLENE BATISTOTTI MAURÍCIO e seu marido JOSÉ ROBERTO MAURÍCIO, todos já qualificados no registro 1/32.984 RG deste Ofício, sendo no ato JOSÉ ROBERTO MAURÍCIO, representado por sua esposa ARLENE BATISTOTTI MAURÍCIO, nos termos da procuração lavrada às fls. 54, L.º 160-P do 3º Tabelionato desta cidade, arq. no 4º Tabelionato local.-

NOME DA ADQUIRENTE:- MARIA DA CONCEIÇÃO SALES, brasileira, viúva do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da C.I.º RG 6.453.960-SP e CIC 601.670.098-34.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada no 4º Tabelionato desta cidade, L.º 285-N, fls. 27/28, em 17/11/87.-

VALOR:- CZ\$500.000,00 (quinhentos mil cruzados).-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/32.984 RG deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento GR-4-ITBI 7146 da Sec. das Finanças do Pr. pagou CZ\$10.000,00 2% s/CZ\$500.000,00 - no Banestado, ag.local, em 17/11/87. Certidões Negativas Municipal, e de ônus deste Ofício. Foi declarado que os vendedores estão desvinculados da Prev.Social, e que sob responsabilidade civil e penal, inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, ou de quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, conforme consta na aludida escritura. Declaração do Síndico arquivada neste Ofício, sob n.º 1.676.-

CONDICÕES:- As do título. D/ 3,2 VRC.-

esf.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 18 de Dezembro de 1.987.



NOTA: - Venda - Vide Registro n.º 3/32.984

OFICIAL DO REGISTRO.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná n.º 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Telefone: (043) 322-0392  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO  
Comarca de Londrina-PR  
Alex Canziani Silveira  
OFICIAL DE REGISTRO

Apostado sob nº 108.600

Ficha nº 4

#### REGISTRO GERAL

Cont. da  
Matrícula nº 32.984

Registro nº 3/32.984  
(DOAÇÃO)

**DATA:** - 22 de maio de 1.998.-

**IDENTIFICAÇÃO IMÓVEL:** - UNIDADE AUTONOMA Nº 104 (cento e quatro), constituída de um apartamento residencial, situado no 1º andar ou 3º pavimento, medindo a área total de 87,20 m², no **EDIFÍCIO OHARA**, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

**DOADORA:** - **MARIA DA CONCEIÇÃO SALES**, brasileira, viúva, capaz, do lar, portadora da CI.RG. sob nº 6.453.960-SF e CPF/MF sob nº 601.670.098-34, residente e domiciliada na cidade de Campinas-SP, no ato representada por seu bastante procurador, **WALTER GONZAGA SODRÉ**, brasileiro, casado, capaz, vendedor, portador da CI.RG. sob nº 705.044-PR e CPF/MF sob nº 239.575.229-00, residente e domiciliado na cidade de Maringá-PR, nos termos da procuração lavrada às fls. 015, do livro 172-P, em 09.02.98, do 4º Tabelionato da cidade de Maringá-PR.-

**DONATÁRIOS:** - **1)-RENI SALLES PINHEIRO**, brasileira, capaz, casada com **VALDOMIRO APARECIDO PINHEIRO**, sob o regime de comunhão universal de bens, em 16.12.72, professora, portadora da CI.RG. sob nº 1.632.018-PR e CPF/MF sob nº 667.979.429-34, residente e domiciliada na cidade de Maringá-PR; e **2)-RUI RODRIGUES SALES**, brasileiro, capaz, casado com **MARIA LUCIA CUEL SALES**, sob o regime de comunhão de bens, em 19.09.71, industrial, portador da CI.RG. sob nº 12.696.173-SF e do CPF/MF sob nº 723.151.088-87, residente e domiciliado na cidade de Campinas-SP, no ato representado por sua procuradora, **RENI SALLES PINHEIRO**, acima qualificada, nos termos da procuração lavrada, às fls. 019, do livro 044, em 05.02.98, do Tabelionato de Notas Paulina, de São Paulo-SP.-

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** - Doação com Reserva de Usufruto Vitalício.-

**FORMA E DATA DO TÍTULO:** - Escritura Pública lavrada no 4º Tabelionato da cidade de Maringá-PR, no livro nº 0187-N, às fls. 161/163, em data de 31 de março de 1.998.-

**VALOR:** - R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), incluindo o usufruto.-

**REGISTRO ANTERIOR:** - 2/32.984 RG, deste Ofício.-

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:** - Guia de Recolhimento GR-FR sob nº 416/98, da Secretária de Estado da Fazenda do PR, pagou R\$700,00 4% s/R\$17.500,00 em data de 30.04.98, no Banestado, ag.local. Certidão de ônus deste Ofício. Foi declarado sob as penas da Lei, que a doadora está desvinculada da Previdência Social, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, dispensada a certidão municipal e que nada deve ao condomínio, conforme consta na aludida escritura.-

**CONDIÇÕES:** - As do título.-

D/VRC: - 4.312.

ns#

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 22 de maio de 1.998.

- Escrevente Substituta -



Carimbo: Livro 32.984 e 329-4024 - Londrina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z399Q-YNT39-3HQM9-V6Y34>





Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z399Q-YNT39-3HQM9-V6Y34>

### 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO  
Comarca de Londrina - PR  
Alex Canziani Silveira  
Registrador

Protocolado sob nº 133.289

Ficha nº 4/A

#### REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 32.984

Averbação nº 3/32.984/A  
(Indisponibilidade de Bens)

DATA:- 12 de Setembro de 2003.-

**PROPRIETÁRIO:-** VALDOMIRO APARECIDO PINHEIRO, já qualificado no registro 3/32.984 RG, deste Ofício.

**FINALIDADE:-** Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme Carta Precatória de 20.11.2002, do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Maringá-PR, Exmo.Sr.Dr. BELCHIOR SOARES DA SILVA, processo nº 766/2002 de Ação Cautelar Fiscal, movida pela FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ contra ÁGUIA DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA e VALDOMIRO APARECIDO PINHEIRO.

**FORMA DO TÍTULO:-** A referida Carta Precatória, arquivada neste Ofício sob nº 4.436.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** A referida Carta Precatória.

**CONDIÇÕES:-** As do título.

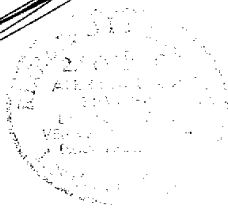
**ANOTAÇÕES:-** A presente averbação refere-se a 25% do imóvel.

**D/VRC:-** 60 = R\$4,50.

ns.

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 563FRAIM

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



2.º ONR

### 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2.º OFÍCIO  
Comarca de Londrina - PR  
Alex Canziani Silveira  
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 181.087

Ficha nº 4/B

#### REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 32.984

Averbação nº 3/32.984/B  
(Averbação)

DATA:- 16 de Setembro de 2009.-

**PROPRIETÁRIA:- RUI RODRIGUES SALES E OUTROS**, já qualificados nesta matrícula.

**FINALIDADE:-** Averbação do **AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO**, ajuizada em 01.04.2002, sendo exequente, UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e executados, ÁGUA DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA, CNPJ 82.675.034/0001-40, e VALDOMIRO APARECIDO PINHEIRO, CPF 334.754.828-00, conforme Ofícios nºs 3370735-A/B, em data de 09.03.2009 e Despacho/Decisão-Ofício, em data de 10.08.2009, da MMa.Juiza Federal Substituta da Vara Federal Execuções Fiscais de Maringá-PR, Exma.Sra.Dra. Karen Éler Czajkowski e do MM.Juiz Federal da Vara Federal Execuções Fiscais de Maringá-PR, Exmo.Sr.Dr. Anderson Furlan Freire da Silva, expedidos dos autos nº 2003.70.03.011575-1/PR e 2002.70.03.002497-2/PR de Execução Fiscal, respectivamente. Valor da ação: R\$8.803.579,85.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** O referido Ofício e Despacho/Decisão-Ofício, arquivados neste Ofício sob nº 7.221.

**CONDIÇÕES:-** As do título.

**ANOTAÇÕES:-** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante.

**D/VRC:-** 30% de 4.312 = R\$136,88. Funrejus 0,2% R\$609,00 (A PAGAR).  
eva/al

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z399Q-YNT39-3HQM9-V6Y34>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 563FRAIM

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

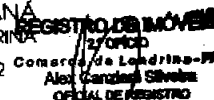
Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Telefone: (043) 322-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial de Registro



Apontado sob nº 108.600

Ficha nº 5

### REGISTRO GERAL

Cont. da  
Matricula nº 32.984

Registro nº 4/32.984  
(USUFRUTO VITALÍCIO)

**DATA:** - 22 de maio de 1.998.-

**IDENTIFICAÇÃO IMÓVEL:** - UNIDADE AUTONOMA Nº 104 (cento e quatro), constituída de um apartamento residencial, situado no 1º andar ou 3º pavimento, medindo a área total de 87,20 m², no **EDIFÍCIO DHARA**, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

**NOME DOS NU-PROPRIETÁRIOS:** - 1) - **RENI SALLES PINHEIRO**, casada com **VALDOMIRO APARECIDO PINHEIRO**; e 2) - **RUI RODRIGUES SALES**, casado com **MARIA LUCIA CUEL SALES**, já qualificados no registro nº 3/32.984 RG, deste Ofício.-

**NOME DA USUFRUATUÁRIA:** - **MARIA DA CONCEIÇÃO SALES**, já qualificados no registro nº 3/32.984 RG, deste Ofício.-

**DNUS:** - Usufruto Vitalício.-

**FORMA E DATA DO TÍTULO:** - Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada no 4º Tabelionato da cidade de Maringá-PR, no livro nº 0187-N, fls. 161/163, em data de 31.03.98.-

**VALOR:** - R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), incluindo a doação.-

**REGISTRO ANTERIOR:** - 3/32.984 RG, deste Ofício.-

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:** - Os mesmos do registro acima.-

**CONDIÇÕES:** - As do título.-

**D/VRC:** - 50% de 4.312

ns#

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 22 de maio de 1.998.



  
Escrevente Substituta -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z399Q-YNT39-3HQM9-V6Y34>



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



### 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

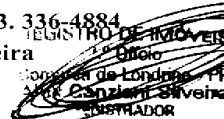
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Vera Maria Canziani Silveira

Registrador

Escrevente Substituta



Protocolado sob nº 133.217

Ficha nº 6

#### REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 32.984

Registro nº 5/32.984

(Sequestro)

DATA:- 20 de Dezembro de 2002.-

**EXECUTADO(S):- VALDOMIRO APARECIDO PINHEIRO**, já qualificado no registro 3/32.984 RG, deste Ofício; **WALTER GONZAGA SODRÉ**; e **ÁGUA DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA.**

**EXEQUENTE(S):- MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ.**

**FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº 2859/2002 do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Criminal e do Tribunal do Júri da Comarca de Maringá-PR, Exmo. Sr. Dr. JOAQUIM PEREIRA ALVES, passado nos autos nº 527/2002 de SEQUESTRO DE BENS.

**VALOR:-** R\$3.126.904,00 (três milhões, cento e vinte e seis mil, novecentos e quatro reais).

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** O referido Ofício.

**CONDIÇÕES:-** As do título arquivado neste Ofício sob nº 4.141.

**ANOTAÇÕES:-** *O presente registro refere-se à 50% do imóvel.* Há sobre o imóvel objeto deste registro Usufruto registrado sob nº 4/32.984 RG, deste Ofício.

**D/VRC:-** 30% de 1.260 + 10 = R\$97,77. Funrejus 0,2% R\$435,00 (A PAGAR).

ns.

O referido é verdade e dou fé.

Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z399Q-YNT39-3HQM9-V6Y34>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 563FRAIM

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



2.º ONR

### 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2.º OFÍCIO  
Comarca de Londrina - PR  
Alex Canziani Silveira  
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 170.998

Ficha nº 7

#### REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 32.984

Registro nº 6/32.984  
(Hipoteca Legal)

DATA:- 30 de Janeiro de 2009.-

**DEVEDORES:- VALDOMIRO APARECIDO PINHEIRO**, já qualificado nesta matrícula; e **WALTER GONZAGA SODRÉ**.

**CREDOR:- ESTADO DO PARANÁ.**

**ÔNUS:-** Hipoteca Legal em 1º grau.

**FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº 1691/2005-mol datado de 23.06.2008, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Criminal e do Tribunal do Júri da Comarca de Maringá-Pr, Exmo. Sr.Dr. Cláudio Camargo Santos, determinando a **HIPOTECA LEGAL**, em favor do ESTADO DO PARANÁ, de conformidade com o despacho proferido nos autos de **Pedido de Especialização de Inscrição de Hipoteca Legal sob nº 2002.1267-6**, em que é autor o Ministério Público do Paraná e requeridos Valdomiro Aparecido Pinheiro e Walter Gonzaga Sodré.

**VALOR:-** Sem valor declarado.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Ofício nº 3795/08 do Juízo de Direito da 1ª Vara Criminal e do Tribunal do Júri da Comarca de Maringá-Pr, expedido em 29.12.2008; Folhas 622/623 do referido autos, anexos ao ofício acima aludido, arquivados neste ofício sob nº 6.943.

**CONDIÇÕES:-** As do título.

**ANOTAÇÕES:-** *O presente registro refere-se a 50% do imóvel. Há na matrícula do imóvel: USUFRUTO registrado sob nº 4/32.984 RG; SEQUESTRO registrado sob nº 5/32.984 RG; e INDISPONIBILIDADE DE BENS averbada sob nº 3/32.984/A RG, todos deste Ofício.*

**D/VRC:-** 630 + 10 = R\$67,20. Isento do FUNREJUS, conforme art. 3º, alínea "b" item 9, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98.

dsj

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z399Q-YNT39-3HQM9-V6Y34>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 563FRAIM

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Substituta

Rubrica

**Matrícula nº 32.984 - Ficha nº 8**

**AV.7/32.984** de 09 de Julho de 2019, Prenotação nº 294.715 de 18 de Junho de 2019.-  
**Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 286/2018), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé.

- Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**R.8/32.984** de 09 de Julho de 2019, Prenotação nº 294.715 de 18 de Junho de 2019.-  
**Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº hq9o4 . EmN5v . wTqQ5, Controle: vxQ8G . a6RQ5 e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **EXECUTADOS:** 1) **VALDOMIRO APARECIDO PINHEIRO**, já qualificado nesta matrícula; e 2) **ÁGUIA DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA.** **EXEQUENTE:** **AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP.** **OUTROS PROPRIETÁRIOS:** **RUI RODRIGUES SALES**, e sua mulher **MARIA LUCIA CUEL SALES**, já qualificados nesta matrícula. **TÍTULO:** Ofício nº 700006326708 datado de 18.02.2019, do MM. Juiz Federal Substituto da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, Seção Judiciária do Paraná, Exmo.Sr.Dr. Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, extraído dos **autos de Execução Fiscal nº 5014530-53.2016.4.04.7003/PR.** Termo de Penhora e Depósito datado de 04.06.2019. Cujo imóvel foi depositado em mãos do executado Valdomiro Aparecido Pinheiro, CPF 334.754.828-00, como fiel depositário. **VALOR:** R\$137.348,35 (cento e trinta e sete mil, trezentos e quarenta e oito reais e trinta e cinco centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Ofício nº 700006326708 e Termo de Penhora e Depósito, enviados por MALOTE DIGITAL (virtual) do Tribunal Regional Federal da 4ª Região, Remetente: Elton - SJPR - 5ª Vara Federal de Maringá, Data Envio: 10.06.2019 - 13:26:50 hs, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 18.158. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o*

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z399Q-YNT39-3HQM9-V6Y34>



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



### Sequência da Matrícula 32.984

### Ficha nº 8-verso

*imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 3/32.984/A RG; Usufruto Vitalício, registrado sob nº 4/32.984 RG; e Sequestro, registrado sob nº 5/32.984 RG, todos deste Ofício.* Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, ~~AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO~~ sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$251,59. Funrejus 0,2% R\$274,70 (A PAGAR). (ar/ums)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**AV.9/32.984** de 21 de dezembro de 2020, Prenotação nº 317.403 de 18 de dezembro de 2020.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA0000000030920E e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **PROPRIETÁRIOS: VALDOMIRO APARECIDO PINHEIRO**, e sua mulher **RENI SALLES PINHEIRO**, e **OUTROS**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.1717.01436177-IA-210**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00026179020028160017**, da 4ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PR, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR - PARANÁ, solicitado por MERY YUKIE WATANABE ([mykw@tjpr.jus.br](mailto:mykw@tjpr.jus.br)), Data e Hora do pedido: 17/12/2020 - 17:56hs, recebido e protocolado neste Ofício em 18/12/2020. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *A presente averbação refere-se à 25% do imóvel, pertencente ao executado VALDOMIRO APARECIDO PINHEIRO.* EMOLUMENTOS: 50% de 630 VRCext = R\$60,79 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI/TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (ar)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**AV.10/32.984** de 08 de fevereiro de 2021, Prenotação nº 318.918 de 05 de fevereiro de 2021.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA00000000854217 e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br).

SEGUE NA FICHA 9



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
Registrador

Rubrica

**Matrícula nº 32.984 - Ficha nº 9**

**PROPRIETÁRIOS:** VALDOMIRO APARECIDO PINHEIRO, e sua mulher RENI SALLES PINHEIRO, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.0415.01477634-IA-600**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00014718220008160017**, da 2E VARA CÍVEL DE MARINGÁ-PR, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR - PARANÁ, solicitado por LUIZ AFFONSO FRANZONI FILHO (MISTERFRANZONI@GMAIL.COM), Data e Hora do pedido: 04/02/2021 - 15:41hs, recebido e protocolado neste Ofício em 05/02/2021. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES:** *A presente averbação refere-se à 25% do imóvel, pertencente ao executado VALDOMIRO APARECIDO PINHEIRO.* EMOLUMENTOS: 50% de 630 VRCext = R\$68,35 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI/TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: *"11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".* (ar)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**R.11/32.984** de 17 de Março de 2021, Prenotação nº 320.039 de 08 de Março de 2021.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA0000000124121P e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **EXECUTADOS:** 1) VALDOMIRO APARECIDO PINHEIRO, e sua mulher RENI SALLES PINHEIRO, já qualificados nesta matrícula; 2) TRANSPORTADORA FLECHA LTDA - ME; 3) RAFAEL SALLES PINHEIRO, CPF 005.820.249-86; 4) R.S TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA-ME; 5) MARINA ÁGUA LTDA - ME; 6) GUADALUPE DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA; 7) AUTO POSTO GUADALUPE LTDA; 8) ÁGUA DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **OUTROS PROPRIETÁRIOS:** RUI RODRIGUES SALES, e sua mulher MARIA LUCIA CUEL SALES, já qualificados nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora e Depósito datado de 18.08.2020, do Juízo de Direito da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, Seção Judiciária do Paraná, extraído dos **Autos de Execução Fiscal nº 5008908-61.2014.4.04.7003/PR;** e **apensos: 5005551-73.2014.4.04.7003; 5007951-60.2014.4.04.7003; 5008910-31.2014.4.04.7003; 5008912-98.2014.4.04.7003; 5008913-83.2014.4.04.7003; 5008915-53.2014.4.04.7003; 5008917-23.2014.4.04.7003; 5008918-08.2014.4.04.7003; 5008919-90.2014.4.04.7003 e 5008922-45.2014.4.04.7003.** Cujo imóvel foi depositado em mãos da executada

SEGUE NO VERSO





Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



### Sequência da Matrícula 32.984

### Ficha nº 9-verso

Reni Salles Pinheiro, CPF 667.979.429-34, como fiel depositária. VALOR: R\$37.990.719,16 (trinta e sete milhões, novecentos e noventa mil, setecentos e dezenove reais e dezesseis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora e Depósito e Despacho/Decisão datado de 01.07.2020, enviado por MALOTE DIGITAL (virtual) do Tribunal Regional Federal da 4ª Região, Remetente: Helena - SJPR - 5ª Vara Federal de Maringá, Data Envio: 05.03.2021 - 18:39:06 hs, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 22.364. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbadas sob nºs 3/32.984/A RG, 9/32.984 RG e 10/32.984 RG; Usufruto Vitalício, registrado sob nº 4/32.984 RG; e Sequestro, registrado sob nº 5/32.984 RG, todos deste Ofício.* Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$282,88. Funrejus 0,2% R\$5.891,58 (A PAGAR). (gps/ar)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**R.12/32.984** de 20 de setembro de 2021, Prenotação nº 327.718 de 14 de setembro de 2021.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.2RqPa.fAr3d-dXLRf.IrZFe e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **EXECUTADOS:** 1) **VALDOMIRO APARECIDO PINHEIRO**, já qualificado nesta matrícula; e 2) **ÁGUA DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA**, CNPJ/MF 082.675.034/0001-40. **EXEQUENTE:** **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 04.05.2021, expedido pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara Cível de Maringá - PROJUDI, Exmo.Sr.Dr. Loril Leocádio Bueno Junior, extraído do **Processo nº 0001471-82.2000.8.16.0017**, Classe Processual: **Execução de Título Extrajudicial**, **Assunto Principal: Contratos bancários.** VALOR: R\$221.002,42 (duzentos e vinte e um mil, dois reais e quarenta e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora e Petição Inicial, arquivados neste Ofício sob nº 23.960. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *O presente registro refere-se à 25% do imóvel, pertencente ao executado VALDOMIRO APARECIDO PINHEIRO. Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbadas sob nºs 3/32.984/A RG, 9/32.984 RG e 10/32.984 RG; Usufruto Vitalício, registrado sob nº 4/32.984 RG; e Sequestro, registrado sob nº 5/32.984 RG, todos deste Ofício.* Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo

SEGUE NA FICHA 10





Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



### LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL 2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE LONDRINA - PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
Registrador

Rubrica

#### Matrícula nº 32.984 - Ficha nº 10

ordenante EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$282,88. Funrejus guia nº 14000000007290554-4, paga em 14.09.2021 no valor de R\$442,00 no registro do título. (mg/gps)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.13/32.984 de 13 de Janeiro de 2022, Prenotação nº 332.360 de 11 de Janeiro de 2022.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.nIqPo.vLYUF-oQ7KU.ejUCW e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **PROPRIETÁRIOS: VALDOMIRO APARECIDO PINHEIRO**, e sua mulher **RENI SALLES PINHEIRO**, e **OUTROS**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.1014.01952649-IA-510**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00222478320128160017**, da 2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE MARINGÁ-PR, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR - PARANÁ, solicitado por NATÁLIA SILVEIRA DOS SANTOS ([nssa@tjpr.jus.br](mailto:nssa@tjpr.jus.br)). Data e Hora do pedido: 10/01/2022 - 14:10hs, recebido e protocolado neste Ofício em 11/01/2022. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: A presente averbação refere-se à 25% do imóvel, pertencente ao executado VALDOMIRO APARECIDO PINHEIRO.** EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI!TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (ar)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.14/32.984 de 26 de Abril de 2023, Prenotação nº 354.957 de 13 de Abril de 2023.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO Nº SFRIL.VJJLP.R53EX-84WTY.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **PROPRIETÁRIOS: VALDOMIRO APARECIDO PINHEIRO**, e sua mulher **RENI SALLES PINHEIRO**, e **OUTROS**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.1312.02651869-IA-109**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00074724420048160017**, da 6ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ-PR, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJPR - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO

SEGUE NO VERSO



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



### Sequência da Matrícula 32.984

### Ficha nº 10-verso

ESTADO DO PARANA, solicitado por SERGIO ROBERTO CABRAL KRAUSS (SEXTAVARACIVELMGA@TERRA.COM.BR), Data e Hora do pedido: 13/04/2023 - 12:28hs, recebido e protocolado neste Ofício em 13/04/2023. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: A presente averbação refere-se à 25% do imóvel, pertencente ao executado VALDOMIRO APARECIDO PINHEIRO.** EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI!TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficial ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (ar)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**AV.15/32.984** de 17 de outubro de 2024. Prenotação nº 380.336 de 03 de outubro de 2024.- **Indisponibilidade de Bens.** Com Selo Digital nº SFRIL.DJuHP.3HrCN-IjOO2.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **PROPRIETÁRIOS: VALDOMIRO APARECIDO PINHEIRO**, e sua mulher **RENI SALLES PINHEIRO**, e **OUTROS**, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.0315.03619959-IA-600**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00049021920218160105**, da VARA CÍVEL DA FAZENDA PÚBLICA ACIDENTES DO TRABALHO REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA DE LOANDA-PR, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJPR - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ, solicitado por JOAO LUIZ MILHARES (jlmilharesi@outlook.com), Data e Hora do pedido: 03/10/2024 - 15:04:44hs, recebido e protocolado neste Ofício em 03/10/2024. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: A presente averbação refere-se à 25% do imóvel, pertencente ao executado VALDOMIRO APARECIDO PINHEIRO.** EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI!TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficial ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual

SEGUE NA FICHA 11



Valide aqui  
este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

**Alex Canziani Silveira**  
**Registrador**

**Rubrica**  
**CNM 080085.2.0032984-85**

**Matrícula nº 32.984 - Ficha nº 11**

*gratuidade da justiça". (ar/ums)*

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z399Q-YNT39-3HQM9-V6Y34>