



Disponibilizado no D.E.: 30/10/2025

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
1ª Vara Federal de Maringá

Av. XV de Novembro, 734, Ed. Nagib Name - Bairro: centro - CEP: 87013-230 - Fone: (44)3220-2839 - www.jfpr.jus.br
- Email: prmar01@jfpr.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000510-67.2010.4.04.7003/PR

EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

EXECUTADO: HIDRAUMAQ MARINGA LTDA ME

EDITAL Nº 700019289232

**O JUÍZO FEDERAL DA 1ª VARA DA SUBSEÇÃO DE MARINGÁ,
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARANÁ, NA FORMA DA LEI.**

FAZ SABER a todos que, nos autos acima referidos, serão realizados leilões para alienação judicial do(s) bem(ns) penhorado(s), de propriedade do(s) executado(s), na seguinte forma:

PRIMEIRA PRAÇA: 12 de novembro de 2025, às 10:30 horas, na modalidade *online* (pelo portal www.kleiloes.com.br), com a alienação do(s) bem(ns) por preço igual ou superior à avaliação.

SEGUNDA PRAÇA: 26 de novembro de 2025, às 10:30 horas, na modalidade *online* (pelo portal www.kleiloes.com.br), quando o(s) bem(ns) será(ao) alienado(s) pelo maior lance oferecido, desde que não seja preço vil, considerado como tal valor inferior a 60% (sessenta por cento) da avaliação.

LEILOEIRO: Sr. Werno Klöckner Júnior, com endereço comercial na Av. Carlos Gomes, 226, térreo, fone 3026-8008, Maringá-PR, que foi autorizado a receber lances em seu endereço eletrônico.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):

a) Lote de terreno urbano n. **01**, da Quadra 44, do Loteamento denominado Jardim Califórnia, com área de 360,00 m², situado na cidade de Várzea Grande/MT, cujas divisas, metragens e confrontações constam na matrícula n. 94.987, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Várzea Grande. **AVALIAÇÃO: R\$ 14.774,92 (quatorze mil setecentos e setenta e quatro reais e noventa e dois centavos).**

b) Lote de terreno urbano n. **02**, da Quadra 44, do Loteamento denominado Jardim Califórnia, com área de 360,00 m², situado na cidade de Várzea Grande/MT, cujas divisas, metragens e confrontações constam na matrícula n. 94.988, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Várzea Grande. **AVALIAÇÃO: R\$ 14.774,92 (quatorze mil setecentos e setenta e quatro reais e noventa e dois centavos).**

5000510-67.2010.4.04.7003

700019289232 .V7



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
1ª Vara Federal de Maringá

c) Lote de terreno urbano n. **03**, da Quadra 44, do Loteamento denominado Jardim Califórnia, com área de 360,00 m², situado na cidade de Várzea Grande/MT, cujas divisas, metragens e confrontações constam na matrícula n. 94.989, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Várzea Grande. **AVALIAÇÃO: R\$ 14.774,92 (quatorze mil setecentos e setenta e quatro reais e noventa e dois centavos).**

d) Lote de terreno urbano n. **04**, da Quadra 44, do Loteamento denominado Jardim Califórnia, com área de 360,00 m², situado na cidade de Várzea Grande/MT, cujas divisas, metragens e confrontações constam na matrícula n. 94.990, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Várzea Grande. **AVALIAÇÃO: R\$ 14.774,92 (quatorze mil setecentos e setenta e quatro reais e noventa e dois centavos).**

e) Lote de terreno urbano n. **05**, da Quadra 44, do Loteamento denominado Jardim Califórnia, com área de 360,00 m², situado na cidade de Várzea Grande/MT, cujas divisas, metragens e confrontações constam na matrícula n. 94.991, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Várzea Grande. **AVALIAÇÃO: R\$ 14.774,92 (quatorze mil setecentos e setenta e quatro reais e noventa e dois centavos).**

f) Lote de terreno urbano n. **06**, da Quadra 44, do Loteamento denominado Jardim Califórnia, com área de 360,00 m², situado na cidade de Várzea Grande/MT, cujas divisas, metragens e confrontações constam na matrícula n. 94.992, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Várzea Grande. **AVALIAÇÃO: R\$ 14.774,92 (quatorze mil setecentos e setenta e quatro reais e noventa e dois centavos).**

g) Lote de terreno urbano n. **07**, da Quadra 44, do Loteamento denominado Jardim Califórnia, com área de 360,00 m², situado na cidade de Várzea Grande/MT, cujas divisas, metragens e confrontações constam na matrícula n. 94.993, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Várzea Grande. **AVALIAÇÃO: R\$ 14.774,92 (quatorze mil setecentos e setenta e quatro reais e noventa e dois centavos).**

h) Lote de terreno urbano n. **08**, da Quadra 44, do Loteamento denominado Jardim Califórnia, com área de 360,00 m², situado na cidade de Várzea Grande/MT, cujas divisas, metragens e confrontações constam na matrícula n. 94.994, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Várzea Grande. **AVALIAÇÃO: R\$ 14.774,92 (quatorze mil setecentos e setenta e quatro reais e noventa e dois centavos).**

i) Lote de terreno urbano n. **09**, da Quadra 44, do Loteamento denominado Jardim Califórnia, com área de 360,00 m², situado na cidade de Várzea Grande/MT, cujas divisas, metragens e confrontações constam na matrícula n. 94.995, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Várzea Grande. **AVALIAÇÃO: R\$ 14.774,92 (quatorze mil setecentos e setenta e quatro reais e noventa e dois centavos).**



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
1ª Vara Federal de Maringá

j) Lote de terreno urbano n. **10**, da Quadra 44, do Loteamento denominado Jardim Califórnia, com área de 360,00 m², situado na cidade de Várzea Grande/MT, cujas divisas, metragens e confrontações constam na matrícula n. 94.996, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Várzea Grande. **AVALIAÇÃO: R\$ 14.774,92 (quatorze mil setecentos e setenta e quatro reais e noventa e dois centavos).**

k) Lote de terreno urbano n. **13**, da Quadra 44, do Loteamento denominado Jardim Califórnia, com área de 360,00 m², situado na cidade de Várzea Grande/MT, cujas divisas, metragens e confrontações constam na matrícula n. 94.998, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Várzea Grande. **AVALIAÇÃO: R\$ 14.774,92 (quatorze mil setecentos e setenta e quatro reais e noventa e dois centavos).**

l) Lote de terreno urbano n. **14**, da Quadra 44, do Loteamento denominado Jardim Califórnia, com área de 360,00 m², situado na cidade de Várzea Grande/MT, cujas divisas, metragens e confrontações constam na matrícula n. 94.999, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Várzea Grande. **AVALIAÇÃO: R\$ 14.774,92 (quatorze mil setecentos e setenta e quatro reais e noventa e dois centavos).**

m) Lote de terreno urbano n. **15**, da Quadra 44, do Loteamento denominado Jardim Califórnia, com área de 360,00 m², situado na cidade de Várzea Grande/MT, cujas divisas, metragens e confrontações constam na matrícula n. 95.000, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Várzea Grande. **AVALIAÇÃO: R\$ 14.774,92 (quatorze mil setecentos e setenta e quatro reais e noventa e dois centavos).**

n) Lote de terreno urbano n. **16**, da Quadra 44, do Loteamento denominado Jardim Califórnia, com área de 360,00 m², situado na cidade de Várzea Grande/MT, cujas divisas, metragens e confrontações constam na matrícula n. 95.001, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Várzea Grande. **AVALIAÇÃO: R\$ 14.774,92 (quatorze mil setecentos e setenta e quatro reais e noventa e dois centavos).**

DEPOSITÁRIO: a representante legal da empresa executada, Sra. Cirlene de Oliveira Durrer.

ÔNUS: nada consta.

OBSERVAÇÃO: Eventuais tributos pendentes de pagamento até a data do leilão serão sub-rogados no preço da arrematação, sendo o bem entregue ao arrematante livre e desembaraçado, observados o artigo 29, parágrafo único, da Lei n. 6.830/80 e os artigos 186 e seguintes do CTN.

RECURSO OU CAUSA PENDENTE DE JULGAMENTO: nada consta.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
1ª Vara Federal de Maringá

CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO: Em caso de arrematação a comissão do leiloeiro é de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. Sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição incidirão custas judiciais de 0,5% (meio por cento), a serem pagas pelo arrematante, adjudicatário ou remidor. Em caso de pagamento, remição ou parcelamento do débito no período de **dez dias úteis** que antecedem ao leilão, o executado deverá pagar 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro, ficando estabelecido o valor mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais) e máximo de 10.000,00 (dez mil reais), nos termos da Portaria nº 01/2009, expedida conjuntamente pelos Juízes Federais da Subseção Judiciária de Maringá.

INTIMAÇÃO: Fica(m) **INTIMADO(A, OS, AS)** o(a, os, as) executado(a, os, as) **HIDRAUMAQ MARINGA LTDA ME**, CNPJ: 08.422.387/0001-86, se não for(em) encontrado(a, os, as) pessoalmente.

EXPEDIDO nesta cidade de Maringá, Estado do Paraná, em 24/10/2025, por Gleise Karling, Técnico Judiciário. Conferido por Sonia Mara Elias Gomes, Diretora de Secretaria.

Documento eletrônico assinado por **BRUNO RODOLFO DE OLIVEIRA MELO, Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://verificar.trf4.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **700019289232v7** e do código CRC **398ab6d7**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): BRUNO RODOLFO DE OLIVEIRA MELO

Data e Hora: 27/10/2025, às 16:37:36

5000510-67.2010.4.04.7003

700019289232 .V7