



Disponibilizado no D.E.: 29/10/2025

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
1ª Vara Federal de Maringá

Av. XV de Novembro, 734, Ed. Nagib Name - Bairro: centro - CEP: 87013-230 - Fone: (44)3220-2839 - www.jfpr.jus.br
- Email: prmar01@jfpr.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5001702-06.2013.4.04.7011/PR

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE GUAIRACÁ/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO

EXECUTADO: SANTA MARIA COMERCIO E REPRESENTACAO LTDA

EXECUTADO: ROBSON GONCALVES SANCHES

EXECUTADO: PAULO DE ABREU

EXECUTADO: LUIZ ANTÔNIO TREVISAN VEDOIN

EXECUTADO: LEALMAQ - LEAL MAQUINAS LTDA

EXECUTADO: JOAO PASCOAL VECCHI

EXECUTADO: DARCI JOSÉ VEDOIN

EXECUTADO: ARISTÓTELES GOMES LEAL NETO

EXECUTADO: JOSÉ MARTINS GONÇALVES

EDITAL Nº 700019278228

**O JUÍZO FEDERAL DA 1ª VARA DA SUBSEÇÃO DE MARINGÁ,
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARANÁ, NA FORMA DA LEI.**

FAZ SABER a todos que, nos autos acima referidos, originários do processo físico n. 2009.70.11.000178-8, serão realizados leilões para alienação judicial do(s) bem(ns) penhorado(s), de propriedade do(s) executado(s), na seguinte forma:

PRIMEIRA PRAÇA: 12 de novembro de 2025, às 10:30 horas, na modalidade *online* (pelo portal www.kleiloes.com.br), com a alienação do(s) bem(ns) por preço igual ou superior à avaliação.

SEGUNDA PRAÇA: 26 de novembro de 2025, às 10:30 horas, na modalidade *online* (pelo portal www.kleiloes.com.br), quando o(s) bem(ns) será(ao) alienado(s) pelo maior lance oferecido, desde que não seja preço vil, considerado como tal valor inferior a 60% (sessenta por cento) da avaliação.

LEILOEIRO: Sr. Werno Klöckner Júnior, com endereço comercial na Av. Carlos Gomes, 226, térreo, fone 3026-8008, Maringá-PR, que foi autorizado a receber lances em seu endereço eletrônico.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): "imóvel urbano: Lote 11-A (Onze-A), Subdivisão do Lote n. 11 (onze), da Quadra n. 74 (setenta e quatro), situado no município de Guairacá-PR, da Comara de Terra Rica-PR, com área de 360,00 metros quadrados, cujas

5001702-06.2013.4.04.7011

700019278228.V3



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
1ª Vara Federal de Maringá

divisas, metragens e confrontações constam na matrícula n. 16.090, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Terra Rica-PR". Contém benfeitorias: Casa residencial em alvenaria, forro de madeira, cobertura de cimento amianto, forro de madeira, piso cerâmico, com área de aproximadamente 168,00m2, em bom estado de conservação. Características: Imóvel residencial.

AVALIAÇÃO: R\$ 334.700,00 (trezentos e trinta e quatro mil e setecentos reais).

DEPOSITÁRIO: o executado ROBSON GONCALVES SANCHES.

ÔNUS: Nada consta.

OBSERVAÇÃO: Eventuais tributos pendentes de pagamento até a data do leilão serão sub-rogados no preço da arrematação, sendo o bem entregue ao arrematante livre e desembaraçado, observados o artigo 29, parágrafo único, da Lei n. 6.830/80 e os artigos 186 e seguintes do CTN.

RECURSO OU CAUSA PENDENTE DE JULGAMENTO: nada consta.

CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO: Em caso de arrematação a comissão do leiloeiro é de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. Sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição incidirão custas judiciais de 0,5% (meio por cento), a serem pagas pelo arrematante, adjudicatário ou remidor. Em caso de pagamento, remição ou parcelamento do débito no período de **dez dias úteis** que antecedem ao leilão, o executado deverá pagar 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro, ficando estabelecido o valor mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais) e máximo de 10.000,00 (dez mil reais), nos termos da Portaria nº 01/2009, expedida conjuntamente pelos Juízes Federais da Subseção Judiciária de Maringá.

INTIMAÇÃO: Fica(m) **INTIMADO(A, OS, AS)** o(a, os, as) executado(a, os, as) ROBSON GONCALVES SANCHES, CPF: 004.880.619-62, **e seu cônjuge, se casado for,** SANTA MARIA COMERCIO E REPRESENTACAO LTDA, CNPJ: 03.737.267/0001-54, PAULO DE ABREU, CPF: 168.766.529-04, LUIZ ANTÔNIO TREVISAN VEDON, CPF: 594.563.531-68, LEALMAQ - LEAL MAQUINAS LTDA, CNPJ: 25.181.298/0001-04, JOAO PASCOAL VECCHI, CPF: 485.097.879-72, DARCI JOSÉ VEDON, CPF: 091.757.251-34, ARISTÓTELES GOMES LEAL NETO, CPF: 307.585.646-00 e JOSÉ MARTINS GONÇALVES, CPF: 208.478.239-20, se não for(em) encontrado(a, os, as) pessoalmente.

EXPEDIDO nesta cidade de Maringá, Estado do Paraná, em 23/10/2025, por Gleise Karling, Técnico Judiciário. Conferido por Sonia Mara Elias Gomes, Diretora de Secretaria.

5001702-06.2013.4.04.7011

700019278228.V3



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
1ª Vara Federal de Maringá

Documento eletrônico assinado por **BRUNO RODOLFO DE OLIVEIRA MELO, Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://verificar.trf4.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **700019278228v3** e do código CRC **a77e4e65**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): BRUNO RODOLFO DE OLIVEIRA MELO

Data e Hora: 27/10/2025, às 16:31:27

5001702-06.2013.4.04.7011

700019278228 .V3