

**LOTE DE TERRAS N.º 86-A, DA GLEBA N.º 5,
DA COLONIA MOURÃO - ARARUNA**

13.331

15/JANEIRO/1999

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS

PEABIRU - PARANÁ

João Maria Camargo
Oficial



REGISTRO GERAL

FICHA

LIVRO 2

N.º 1

LOTE DE TERRAS N.º 86-A, subdivisão do Lote n.º 86, da Gleba n.º 5, da Colônia Mourão, com a área de 683.650,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, desta Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: A NORDESTE: Pela confluência do Córrego Guapira e uma estrada. A SUDESTE: Pela estrada que liga Araruna a Terra Boa, confrontando com o Lote n.º 86-Rem., na extensão de 880,00 metros e ainda confrontando com o lote n.º 03, nas extensões de 126,00 mts., e 155,00 metros. A SUDOESTE: Por uma linha seca e reta, com o rumo de 70º 30' SE, confrontando com os Lotes n.ºs 82 e 85, na extensão de 1.044,00 metros. A NORESTE: Pelo Córrego Guapira, confrontando com o Lote n.º 87. Orientação dos rumos: Magnético. OBS: área de preservação permanente 4,14 ha., a reflorestar 9,53ha., e reserva florestal eucaliptus 4,14ha., conforme memorial descritivo assinado pelo Eng.º Civil - João Carlos Klein - CP n.º 6.817-D CREA 7ª Região-PR. PROPRIETÁRIOS: MANUEL DIAS, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG n.º 251.286-6-PR, e do CIC n.º 003.501.849-68, e sua mulher ILDA MARIA, portuguesa, do lar, portadora da Cédula de Identidade estrangeiros W16099-1-8 Permanente, e do CIC n.º 006.116.059-88, residentes e domiciliados à Rua Duque de Caxias n.º 930, em Araruna-PR. REGISTRO ANTERIOR, n.º 1477, deste ofício. CÓDIGO DO IMÓVEL: 719013 007137-5 clárea total de 260,5ha., mod. rural 26,8ha., mod. rural 0,38, mod. fiscal 20ha., n.mod. fiscais 13,02, f.min. parc. 3,0ha., imóvel denom. Fazenda Nossa Senhora de Fátima, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1996/1997. Peabiru, 15 de janeiro de 1999. O Oficial,

(João Maria Camargo)

ats.

Av. 1/13331

PROTOCOLO N.º 68.229/15 de janeiro de 1999 - De conformidade com o Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta e Termo de Compromisso para Restauração de floresta, expedidos pelo Instituto Ambiental do Paraná, vinculada à Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos em Campo Mourão-PR., datado de 09.11.98, assinados por Paulo Benedito Tanahak/Chefe Regional, fica à margem do imóvel da presente matrícula, constituído pelo Lote de Terras n.º 86, da Gleba n.º 5, da Colônia Mourão, situado no Município de Araruna, desta Comarca, tendo em vista o que dispõe as legislações florestais e ambientais vigentes, que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 24,14ha., correspondente a 24,14%, do total da propriedade; Reserva Florestal Legal 20,0ha. e Pres. Permanente 4,14ha. (Lote 86-A - Reserva Florestal Legal 13,67ha., a repor. Preservação permanente 4,14ha. a repor -e- Lote 86-Rem - Reserva Florestal Legal 8,32ha a repor), gravada como de utilização limitada nos termos da legislação florestal, podendo nela ser feita somente a exploração florestal sob a forma de MANEJO EM REGIME DE RENDIMENTO SUSTENTADO, desde que autorizado pelo órgão ambiental competente; deverá restaurar a área de 20ha., de Reserva Florestal legal e 4,14ha de Preser. Permanente; Essência Nativa (espécie): Nativas (Amora, Cedro, Peroba, Guruaia, Canafístula, Uva do Japão, etc). 27.000 mudas, no local determinado em mapa ou croqui, seguem demais condições conforme referido termo e croqui que ficam uma via arquivados neste ofício. Averbado anteriormente sob n.º 29177, deste ofício. O Oficial,

(João Maria Camargo)

ats.

R.2/13331

PROTOCOLO Nº 68.230/15 de janeiro de 1999 - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 180 verso à 181 verso, do Livro nº 66, do Tabelionato de Notas da cidade de Araruna, desta Comarca, em 16 de novembro de 1998, o imóvel da presente matrícula, de propriedade de Manuel Dias e sm. Ilda Maria, constituído pelo Lote de Terras nº 86-A, da Gleba nº 5, da Colônia Mourão, com a área de 683.650,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, desta Comarca, foi vendido na sua totalidade a favor de **FLAVIO DA COSTA SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG, nº 5.458.430-PR., e do CIC nº 725.192.079-49, residente e domiciliado à Avenida 29 de novembro nº 426, em Araruna-PR.; pelo valor de R\$. 96.050,00 (noventa e seis mil e cinquenta reais). **CONDICÕES:** As constantes da Escritura. Emls. vrc. 4.333,00=324,975 cpc 16,24 assoc. 0,30. O Oficial, *João Maria Camargo* (João Maria Camargo)

ats.

Av.3/13331

PROTOCOLO Nº 68.230/15 de janeiro de 1999 - De conformidade com a Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 180 verso a 181 verso, do Livro nº 66, do Tabelionato de Notas da cidade de Araruna, desta Comarca, em 16 de novembro de 1998, objeto do registro acima, ficou condicionado que do preço cento e ajustado de R\$. 96.050,00 (noventa e seis mil e cinquenta reais), dos quais os outorgantes vendedores confessam terem recebido a quantia de R\$. 48.025,00 (quarenta e oito mil e vinte e cinco reais), dando por quitada esta quantia, ficando o restante representado por esta escritura e por cinco Notas Promissórias iguais a R\$. 9.605,00 (nove mil, seiscentos e cinco reais), cada uma, emitidas pelo comprador, nominalmente aos outorgantes vendedores, com vencimento mensal de trinta em trinta dias, sendo que a primeira vencerá no dia 04.12.1998, e as demais, a cada trinta dias após esta, sem juros ou qualquer acréscimos, em moeda corrente do dia do vencimento, sem virtual deflação, vinculadas e constantes da escritura. Emls. vrc. 2.160,00=162,00 - cpc 8,10 - assoc. 0,30. O Oficial, *João Maria Camargo* (João Maria Camargo)

ats.

Av.4/13331

PROTOCOLO Nº 68.700/14 de junho de 1999 - De conformidade com o requerimento datado e assinado em 22 de abril de 1999, com firma devidamente reconhecida, requer para ficar constando, como fica, à margem do registro nº 2 e averbação nº 3, a **QUITACÃO** plena do imóvel, considerando o resgate nas datas previstas das N.P. de nº 01/05 à 05/05, no valor de R\$. 9.605,00 (nove mil, seiscentos e cinco reais), cada uma, totalizando a quantia de R\$. 48.025,00 (quarenta e oito mil e vinte e cinco reais), que ficam juntamente com o requerimento. O Oficial, *João Maria Camargo* (João Maria Camargo)

ats.

R.5/13331

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PROTOCOLO Nº 73.774 - 26.04.2002. - O proprietário, **FLAVIO DA COSTA SANTOS**, qualificado, dá em HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU, e sem concorrências de terceiros, o imóvel da presente matrícula, com a área de 683.650,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, desta Comarca, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, agência de Araruna-PR, inscrita no CNPJ/ME sob o nº.00.000.000/2238-16, no valor de R\$.51.840,00 (cinquenta e um mil oitocentos e quarenta reais), vencimento: 15/MARÇO/2005, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº.20/96076-X, emitida em 25.04.2002. CLÁUSULAS: As constantes da

Continua ...

RUBRICA

IMÓVEL

DATA

MATRÍCULA Nº

LOTE DE TERRAS Nº. 86-A, DA GLEBA Nº. 5,
CONONIA MOURÃO - ARARUNA,

26/ABRIL/2002

13331



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Peabiru - Paraná

João Maria Camargo

Oficial Vitalício

REGISTRO GERAL

FOLHA

LIVRO 2

Nº 2

Cédula. OBS: Registrado sob nº. 16.550, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício. OBS: Apresentando neste ato Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº. 5.236.077, de 27.02.02, com validade até 27.08.02, do imóvel denominado Lote 86-A, com área total de 68,3 ha, NIRF 5.712.511-2. FUNREJUS isento nos termos do art.3º, VII, b, 1, conforme Lei 12.216, de 15.07.1998, alterada pela Lei 12.604 de 02.07.1999. Emls (vrc 630,00=47/25). Peabiru, 26.04.2002. Escrevente, *Milton Fernando* (Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Portaria 11/97). -

R.6/13331

PRENOTAÇÃO Nº. 76.271 - 23.05.2003. O proprietário, FLAVIO DA COSTA SANTOS, qualificado, dá em HIPOTECA CEDULAR DE 2º (SEGUNDO) GRAU, e sem concorrências de terceiros, o imóvel da presente matrícula, com a área de 683.650,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, desta Comarca, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, agência de Araruna-PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.000.000/2238-16, no valor de R\$. 33.965,66 (trinta e três mil novecentos e sessenta e cinco reais e sessenta e seis centavos), vencimento: 15/MAIO/2004, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº. 20/96151-0, emitida em 23.05.2003. CLÁUSULAS: As constantes da Cédula. OBS: Registrado sob nº. 17.208, Lº. 3 - RA, deste Ofício. OBS: Apresentando neste ato CRFIR nº. 6.138.578, de 23.05.2003, validade até 24.11.2003, sítio Nossa Senhora de Fátima, c/68,3 ha, NIRF 5.712.511-2 -e- CCIR 1998/1999 - quitado, c/área total de 260,5 - mód.rural 21,9 ha - n.mód.rurais 11,44 ha - mód.fiscal 20,0 ha - n.mód.fiscais 13,02 - FMP 2,0 ha - área de posse 0,0 ha - média propriedade - INCRA 719.013.007.137-5. FUNREJUS isento nos termos do art.3º, VII, b, 1, conforme Lei 12.216, de 15.07.1998, alterada pela Lei 12.604 de 02.07.1999. Emls (vrc 630,00=66,15). Peabiru, 26 de maio de 2003. Escrevente, *Milton Fernando* (Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Port.11/97). -

AV.7/13331

PRENOTAÇÃO Nº. 76.726 - De conformidade com o Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº. 20/96151-0, datado de 28.07.2003, entre o BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, agência de Araruna-PR., representada por Valdemar Roberto Andreazzi - gerente de agência, Ismael de Cuffa - gerente de expediente; e o financiado FLAVIO DA COSTA SANTOS, já qualificado, fica a cédula objeto do registro nº. 6, RETIFICADA as cláusulas e/ou condições seguintes: INCLUSÃO DO ORÇAMENTO: no valor total de R

Continua ...

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

VERSO DA FL.

R\$ 42.457,07; e RATIFICAÇÃO das demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente aditivo que passa a fazer parte integrante do instrumento de crédito ora aditado e fica uma via arquivada neste Ofício. Emls.vrc 95,29. Peabiru, 18 de agosto de 2003. Escrevente, *Milton Fernando* (Milton Fernando Blanco de Carvalho de Junior - port.11/97).--

R.8/13331

PRENOTAÇÃO Nº.78.567 - 23.06.2004. Os proprietários, FLAVIO DA COSTA SANTOS, anteriormente qualificado, dá em HIPOTECA CEDULAR DE 3º (TERCEIRO) GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, objeto do registro nº.2, com área de 683.650,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, desta Comarca, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, agência de Araruna, inscrita no CNPJ sob nº.00.000.000/2238-16, valor R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), vencimento: 25-MAIO-2006, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº.20/96203-7, emitida em 23.06.2004. CONDIÇÕES: As constantes da cédula. Registrado sob nº.17.886, Lº.3-RA, deste ofício. Apresentado neste ato CRFIR nº.6.674.504, de 02.03.04, validade até 03.09.04, Sítio Nossa Senhora de Fátima, c/68,3 ha, NIRE 5.712.511-2 -e- CCIR, constante do registro nº.6. Funrejus isento, art.3º, VII, b, 1, Lei 12.216, de 15.07.1998, alterada pela Lei 12.604 de 02.07.1999. Emls (vrc 630,00-66,15). Peabiru, 25 de junho de 2004. Oficial, *João Maria Camargo*).

R.9/13331

PRENOTAÇÃO Nº.79.867 - 15.02.2005 - de conformidade com o instrumento particular do BANCO DO BRASIL S/A., agência de Araruna-PR, datado e assinado em 08.12.2004, por Valdemar Roberto Andreazzi, com firma devidamente reconhecida, autoriza a BAIXA do instrumento de crédito nº.20/96151-0, emitida em 23.05.2003, objeto do registro nº.6. Emls. (vrc 63,00) Peabiru, 16 de fevereiro de 2005. Escrevente, *Antonio Claudimar Lugli* - Port.03/2004) --

R.10/13331

PRENOTAÇÃO Nº.79.866 - 15.02.2005. O proprietário, FLAVIO DA COSTA SANTOS, qualificado, dá em HIPOTECA CEDULAR DE 4º (QUARTO) GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, com a área de 683.650,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.00.000.000/2238-16, agência de Araruna-PR, valor R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), vencimento: 01-DEZEMBRO-2005, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº.21/16009-0, emitida em 29.12.2004. CLÁUSULAS: As constantes da Cédula. OBS: Registrado sob nº.18.410, Lº.3-RA, deste Ofício. OBS: Apresentando neste ato CNDIR nº.0027.DAC2.8348.94B9, de 03.12.04, validade até 03.06.05, Sítio Nossa Senhora de Fátima, c/68,3 ha, NIRE 5.712.511-2 -e- CCIR 2000/2001/2002, Sítio N. Senhora de Fátima, lt.86A, com área total de 68,3 ha, mód.rural, n.mód.rurais 0,0, mód.fiscal 20,0 ha - n.mód.fiscais 3,41 - fmp 2,0 ha - área registrada 68,3 ha., código do imóvel 0000364359294 Funrejus/isento. Emls (vrc 630,00-66,15). Peabiru, 16 de fevereiro de 2005. Escrevente, *Antonio Claudimar Lugli* - Port.03/2004) --

LOTE DE TERRAS N.º 86-A, DA GLEBA N.º 5,
COLONIA MOURÃO - ARARUNA.-

31/MAR/2005

13.331

03

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º

R.11/13331

PRENOTAÇÃO N.º 80.009 - 30.03.2005 - De conformidade com o instrumento particular do BANCO DO BRASIL S/A., agência de Araruna-PR, datado e assinado em 22.03.2005, por Valdemar Roberto Andreazzi e Ismael de Cuffa, com firma devidamente reconhecida, autoriza a BAIXA do Instrumento de Crédito n.º 20/96076-X, emitida em 25.04.2002, objeto do registro n.º 5. Emls. (vrc 63,00). Peabiru, 31 de março de 2005. Escrevente, *Antonio Claudimar Lugli* - Port.03/2004) -

R.12/13331

PRENOTAÇÃO N.º 80.502 - 01.07.2005 - O proprietário, FLAVIO DA COSTA SANTOS, qualificado, dá em HIPOTECA CEDULAR DE 5º (QUINTO) GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, com a área de 683.650,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/2238-16, agência de Araruna-PR., valor R\$ 52.200,00 (cinquenta e dois mil e duzentos reais), vencimento: 30-MAIO-2007, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N.º 21/16027-9, emitida em 30.06.2005. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. OBS: Registrado sob n.º 18.502, L.º 3-RA, deste Ofício. OBS: Apresentando neste ato CNDIR n.º E9A7.9F25.C09B.2406, de 27.05.05, validade até 28.11.05, Sítio Nossa Senhora de Fátima, c/68,3 ha, NIRF 5.712.511-2 -e- CCIR descrito anteriormente. Funrejus/isento. Emls (vrc 630,00-66,15). Peabiru, 05 de julho de 2005. Escrevente, *Luciane Camargo da Silva* - Port.09/2005) -

R.13/13331

PRENOTAÇÃO N.º 81.456/ 05.12.2005 - De conformidade com o instrumento particular do BANCO DO BRASIL S/A., agência de Araruna-PR, datado e assinado em 02.12.2005, por Valdemar Roberto Andreazzi, com firma devidamente reconhecida, autoriza a BAIXA do Instrumento de Crédito n.º 21/16009-0, emitida em 29.12.2004, objeto do registro n.º 10. Peabiru, 05 de dezembro de 2005. Escrevente, *Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior* - Port. 11/1997) -

R.14/13331

PRENOTAÇÃO N.º 81.722 - 09.01.2006. O proprietário, FLAVIO DA COSTA SANTOS, qualificado, dá em HIPOTECA CEDULAR DE 6º (SEXTO) GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, com a área de 683.650,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/2238-16, agência de Araruna-PR., valor R\$ 48.707,92 (quarenta e oito mil, setecentos e Continua no verso. -

sete reais e noventa e dois centavos), vencimento: 15-DEZEMBRO-2006, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N.º 40/00323-X, emitida em 06.01.2006. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. OBS: Registrado sob n.º 19.092, L.º 3-RA, deste Ofício. OBS: Apresentando neste ato CNDIR n.º 6259.0A62.0923.9003, de 22.12.05, validade até 22.06.06, Sítio Nossa Senhora de Fátima, c/68,3 ha, NIRE 5.712.511-2. Furejus/isento. Emls (vrc 630,00-66,15). Peabiru, 10 de janeiro de 2006. Escrevente, *Luciane Camargo da Silva* (Luciane Camargo da Silva - Port.09/2005).-

AV.15/13331
PRENOTAÇÃO N.º 84.911 - 27.06.2007 - De conformidade com o instrumento particular do BANCO DO BRASIL S/A., agência de Araruna-PR, datado e assinado em 05.06.2007, por Nivaldo Balbino Gomes, autoriza a BAIXA do Instrumento de Crédito n.º 20/96203-7, emitida em 23.06.2004, objeto do registro n.º 8/13331. Emls. (vrc 60,00). Peabiru, 28 de junho de 2007. Escrevente, *Milton Fernando Blanco de Carvalho Junior* - Port.11/97).-

AV.16/13331
PRENOTAÇÃO N.º 84.912 - 27.06.2007 - De conformidade com o instrumento particular do BANCO DO BRASIL S/A., agência de Araruna-PR, datado e assinado em 05.06.2007, por Nivaldo Balbino Gomes, autoriza a BAIXA do Instrumento de Crédito n.º 40/00323-X, emitida em 06.01.2006, objeto do registro n.º 14/13331. Emls. (vrc 60,00). Peabiru, 28 de junho de 2007. Escrevente, *Milton Fernando Blanco de Carvalho Junior* - Port.11/97).-

AV.17/13331
PRENOTAÇÃO N.º 85.477/ 24.09.2007 - De conformidade com o requerimento datado e assinado em 21.09.2007, requer para ficar constando a margem do imóvel da presente matrícula, o CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR 2003/2004/2005, deste imóvel denominado Sítio Agrofama lote de Terras n.º 86-A; Código do Imóvel: 950084 635439 7, c/ área total de 68,3 ha.; módulo rural e n.º módulos rurais não constam; módulo fiscal 20,0 ha.; n.º módulos fiscais 3,4150; fração mínima de parcelamento 2,00 ha./Pequena Propriedade, declarante Flavio da Costa Santos/CPF 725.192.079-49, conforme consta do referido certificado de cadastro, com cópia anexa ao requerimento. Emls.vrc. 315,00=R\$.33,07. Peabiru, 24 de setembro de 2007. Escrevente, *Nilton Fernando Blanco de Carvalho Júnior* - Port.11/1997.-

AV.18/13331
PRENOTAÇÃO N.º 87.289 - 25.06.2008. De conformidade com o instrumento particular do BANCO DO BRASIL S/A., agência de Araruna-PR., datado e assinado em 24.06.2008, por Marlene Florese de Lima, gerente geral, com firma reconhecida, autoriza a BAIXA do Instrumento de Crédito sob n.º 21/16027-9, emitida em 30.06.2005, objeto do registro n.º 12/13331. Emls. (63,00). Peabiru, 27 de junho de 2008. Oficial,

João Maria Camargo (João Maria Camargo) .-

RUBRICA

IMÓVEL

DATA

MATRICULANº

*Documento*LOTE DE TERRAS N.º 86-A, DA GLEBA N.º 5, COLONIA
MOURAO - ARARUNA

17/Fevereiro/2009

13.331

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º 4

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

R.19/13331

PRENOTAÇÃO N.º 88.774 - 16.02.2009. O proprietário, FLAVIO DA COSTA SANTOS, qualificado, dá em HIPOTECA CEDULAR DE 1.º (PRIMEIRO) GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, com a área de 683.650,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/2238-16, agência de Araruna-PR., valor R\$.40.000,00 (quarenta mil reais), vencimento: 10-NOVEMBRO-2012, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N.º 21/16061-9, emitida em 27.01.2009. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. OBS: Registrado sob n.º 21.645, L.º 3-RA, deste Ofício. OBS: Apresentando neste ato CNIR n.º 03F8.0B55.0FBF.26B6, de 16.02.09, validade até 15.08.09, Sítio Nossa Senhora de Fátima, c/68,3 ha, NIREF 5.712.511-2. Funrejus/isento. Emls (vrc 630,00-66,15). Peabiru, 16 de fevereiro de 2009. Escrevente, *Documento* (Fernanda Hortência Natal Camargo - Port.15/2006). -

R.20/13331

PRENOTAÇÃO N.º 89.553 - 26.06.2009. O proprietário, FLAVIO DA COSTA SANTOS, qualificado, dá em HIPOTECA CEDULAR DE 2.º (SEGUNDO) GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, com a área de 683.650,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/2238-16, agência de Araruna-PR., valor R\$.146.044,15 (cento e quarenta e seis mil, quarenta e quatro reais e quinze centavos), vencimento: 10-JUNHO-2010, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA N.º 40/01096-1, emitida em 24.06.2009. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. OBS: Registrado sob n.º 21.990, L.º 3-RA, deste Ofício. Apresentando neste ato CND/ITR n.º B204.77D0.F2AC.62F4, de 12.06.09, validade até 09.12.09, Sítio Nossa Senhora de Fátima, c/68,3 ha, NIREF 5.712.511-2. Funrejus/isento. Emls (vrc 630,00-66,15). Peabiru, 26 de junho de 2009. Escrevente, *Documento* (Fernanda Hortência Natal Camargo - Port.15/2006). -

R.21/13331

PRENOTAÇÃO N.º 89.554 - 26.06.2009. O proprietário, FLAVIO DA COSTA SANTOS, qualificado, dá em HIPOTECA CEDULAR DE 3.º (TERCEIRO) GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, com a área de 683.650,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/2238-16, agência de Araruna-PR., valor R\$.88.000,00 (oitenta e oito mil reais), vencimento: 15-JUNHO-2012, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N.º 40/01095-3, emitida em 24.06.2009. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. OBS: Registrado sob Continua no verso. -

n.º 21.991, L.º 3-RA, deste Ofício. Certidão descrita anteriormente, Funejus/Isento, Emls (vrc 630,00-66,15). Peabiru, 26 de junho de 2009, Escrevente, *Fernanda Hortência Natal Camargo* (Fernanda Hortência Natal Camargo - Port.15/2006). -

R.22/13331

PRENOTAÇÃO N.º 91.293 - 11.03.2010. O proprietário, FLAVIO DA COSTA SANTOS, qualificado, dá em HIPOTECA CEDULAR DE 4.º (QUARTO) GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, com a área de 683.650,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 00.000.000/2238-16, agência de Araruna-PR, valor R\$ 49.633,48 (quarenta e nove mil, seiscentos e trinta e três reais e quarenta e oito centavos), vencimento: 15-DEZEMBRO-2014, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA N.º 21/16071-6, emitida em 05.03.2010. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. OBS: Registrado sob n.º 23.622, L.º 3-RA, deste Ofício. Apresentando neste ato CND/ITR n.º 7435.0FD0.D240.3F57, de 11.03.2010, validade até 07.09.2010, sítio Nossa Senhora de Fátima - Lt.86A, c/68,3 ha, NIRE 5.112.511-2, Funejus/Isento. Emls (vrc 630,00-66,15). Peabiru, 12 de março de 2010. Escrevente, *Fernanda Hortência Natal Camargo* - Port.15/2006). -

R.23/13331

PRENOTAÇÃO N.º 93.882 - 11.04.2011. O proprietário, FLAVIO DA COSTA SANTOS, qualificado, dá em HIPOTECA CEDULAR DE 5.º (QUINTO) GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, com a área de 683.650,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 00.000.000/2238-16, agência de Araruna-PR, valor R\$ 130.926,45 (cento e trinta mil, novecentos e vinte e seis reais e quarenta e cinco centavos), vencimento: 15-MARÇO-2012, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA N.º 40/01546-7, emitida em 05.04.2011. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. OBS: Registrado sob n.º 23.442, L.º 3-RA, deste Ofício. Apresentando neste ato CND/ITR n.º 5EF9.5A17.E004.B3D9, de 14.02.2011, validade até 13.08.2011, sítio Nossa Senhora de Fátima - Lt.86A, c/68,3 ha, NIRE 5.112.511-2, Funejus/Isento. Emls (vrc 630,00-88,20). Peabiru, 11 de abril de 2011. Escrevente, *Fernanda Hortência Natal Camargo* - Port.15/2006). -

R.24/13331

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PRENOTAÇÃO N.º 94.433 - 15.06.2011. Os proprietários, FLAVIO DA COSTA SANTOS e s/m. MARIA ELIZA SERODIO SANTOS, qualificado, dá em HIPOTECA CEDULAR DE 6.º (SEXTO) GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, com a área de 683.650,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 00.000.000/2238-16, agência de Araruna-PR, valor R\$ 93.600,00 (noventa e três mil e seiscentos reais), vencimento: 25-MARÇO-2013, pagável na praça de emissão da

LOTE DE TERRAS N.º 86-A, DA GLEBA N.º 5,
COLONIA MOURÃO - ARARUNA.-

16Junho/2011

13.331



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

5

FOLHA N.º

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N.º 40/01587-4, emitida em 09.06.2011. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. OBS: Registrado sob n.º 23.557, L.º 3-RA, deste Ofício. Certidão descrita anteriormente. Funrejus/isento. Emls (vrc 630,00-R\$88,20). Peabiru, 16 de junho de 2011. Escrevente; *Glo Curo cep* (Fernanda Hortência Natal Camargo - Port.15/2006). -

R.25/13331

PRENOTAÇÃO N.º 94.970 - 25.08.2011. Os proprietários, FLAVIO DA COSTA SANTOS e s/m. MARIA ELIZA SERODIO SANTOS, qualificado, dá em HIPOTECA CEDULAR DE 7.º (SÉTIMO) GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, com a área de 663.650,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, a favor do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/2238-16, agência de Araruna-PR., valor R\$.293.750,00 (duzentos e noventa e três mil, setecentos e sessenta reais), vencimento: 20-SETEMBRO-2014, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N.º 40/01610-2, emitida em 15.08.2011. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. OBS: Registrado sob n.º 23.672, L.º 3-RA, deste Ofício. Certidão descrita anteriormente. Funrejus/isento. Emls (vrc 630,00-R\$88,20). Peabiru, 26 de agosto de 2011. Escrevente, *Glo Curo cep* (Fernanda Hortência Natal Camargo - Port.15/2006). -

R.26/13331

PRENOTAÇÃO N.º 96.423 - 19.03.2012. O proprietário, FLAVIO DA COSTA SANTOS, qualificado, dá em HIPOTECA CEDULAR DE 8.º (OITAVO) GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, com a área de 663.650,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, a favor do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/2238-16, agência de Araruna-PR., valor R\$.209.335,99 (duzentos e nove mil, trezentos e trinta e cinco reais e noventa e oito centavos), vencimento: 28-DEZEMBRO-2013, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N.º 40/01788-5, emitida em 14.03.2012. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. OBS: Registrado sob n.º 24.119, L.º 3-RA, deste Ofício. Apresentado neste ato CND/ITR n.º 5342.E289.87F2.079E, de 02.02.2012, validade até 31.07.2012, Sítio Nossa Senhora de Fátima, c/68,3 ha, NIRE 5.712.511-2. Funrejus/isento. Emls (vrc 630,00-R\$138,20). Peabiru, 19 de março de 2012. Escrevente, *Glo Curo cep* (Luciane Camargo da Silva - Port.05/2012

AV.27/13331
PRENOTAÇÃO Nº.97.098 - 21.06.2012 - De conformidade com o instrumento particular do BANCO DO BRASIL S/A., agência de Araruna-PR, datado e assinado em 19.06.2012, por Marlene Fiorese de Lima, com firma devidamente reconhecida, autoriza a BAIXA do Instrumento de Crédito nº.40/01095-3 - emitida em 24.06.2009, objeto do registro nº.21/13331. Emls.(vrc 60,00). Peabiru, 21 de junho de 2012. Escrevente, *Luciane Camargo da Silva* (Luciane Camargo da Silva - Port.06/2012).-

AV.28/13331
PRENOTAÇÃO Nº.97.099 - 21.06.2012 - De conformidade com o instrumento particular do BANCO DO BRASIL S/A., agência de Araruna-PR, datado e assinado em 12.06.2012, por Marlene Fiorese de Lima, com firma devidamente reconhecida, autoriza a BAIXA do Instrumento de Crédito nº.40/01546-7 - emitida em 05.04.2011, objeto do registro nº.23/13331. Emls.(vrc 60,00). Peabiru, 21 de junho de 2012. Escrevente, *Luciane Camargo da Silva* (Luciane Camargo da Silva - Port.06/2012).-

AV.29/13331
PRENOTAÇÃO Nº.99.152 - 03.04.2013 - De conformidade com o instrumento particular do BANCO DO BRASIL S/A., agência de Araruna-PR, datado e assinado em 19.03.2013, por Reme da Silva Martins, com firma devidamente reconhecida, autoriza a BAIXA do Instrumento de Crédito nº.40/01788-5 - emitida em 14.03.2012, objeto do registro nº.26/13331. Emls.(vrc 60,00). Peabiru, 03 de abril de 2013. Escrevente, *Luciane Camargo da Silva* (Luciane Camargo da Silva - Port.06/2012).-

AV.30/13331
PRENOTAÇÃO Nº.99.153 - 03.04.2013. O proprietário, FLAVIO DA COSTA SANTOS, qualificado, dá em HIPOTECA CEDULAR DE 8º (OITAVO) GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, com a área de 683.650,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/ME sob o nº.00.000.000/2238-16, agência de Araruna-PR, valor R\$.219.972,04 (duzentos e dezesseis mil, novecentos e setenta e dois reais e quatro centavos), vencimento: 19-MARÇO-2014, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº. 40/02072-X, emitida em 01.04.2013. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Obs: Registrado sob nº.24.943, 1º-3-PR, deste Ofício. Apresentado neste ato CMD/ITR nº.349F.51BC.0E59.C2A8, de 19.03.2013, validade até 15.09.2013, Sítio Nossa Senhora de Fátima, c/68,3 ha, NIREF 5.712.511-2. Funrejus/Isento. Emls (vrc 630,00-R\$.88,20). Peabiru, 03 de abril de 2013. Escrevente, *Luciane Camargo da Silva* (Luciane Camargo da Silva - Port.06/2012).-

AV.31/13331
PRENOTAÇÃO Nº.99.778 - 26.06.2013. O proprietário, FLAVIO DA COSTA SANTOS, qualificado, dá em HIPOTECA CEDULAR DE 9º (NONO) GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, com a área de 683.650,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/ME sob o nº.00.000.000/2238-16, agência de Araruna-PR, valor R\$.398.113,00 (trezentos e noventa e oito mil, cento e treze reais), vencimento: 15-JULHO-2020, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL Continua na folha nº.6.-



LOTE DE TERRAS N.º 86-A, DA GLEBA N.º 5,
COLONIA MOURÃO - ARARUNA.-

27/Junho/2013

13.331



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º

6

R.32/13331

PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N.º 40/02155-6, emitida em 24.06.2013. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. **Obs:** Registrado sob n.º 23/205 - L.º 2 - RG e 25.112, L.º 3-RA, deste Ofício. Apresentado neste ato **CND/ITR n.º 349F.51BC.0F59.C248**, de 19.03.2013, validade até 15.09.2013, Sítio Nossa Senhora de Fátima, c/68,3 ha, NIREF 5.712.511-2. **Purpurejus/isento.** Emls (vrc 630,00-R\$.88,20). Peabiru, 27 de junho de 2013. **Escrevente,** *Luciane Camargo da Silva* (Luciane Camargo da Silva - Port.06/2012).-

R.32/13331

PRENOTAÇÃO N.º 100.826 - 08.11.2013. O proprietário, **FLAVIO DA COSTA SANTOS**, qualificado, dá em **HIPOTECA CEDULAR DE 1.º (DÉCIMO) GRAU**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, com a área de 683.650,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no **CNPJ/ME** sob o n.º 00.000.000/2238-16, agência de Araruna-PR., valor R\$.260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), vencimento: 27-SETEMBRO-2015, pagável na praça de emissão da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N.º 40/02252-8**, emitida em 05.11.2013. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. **Obs:** Registrado sob n.ºs.24/205, L.º 2 - RG e 25.443, L.º 3-RA, deste Ofício. Apresentado neste ato **CND/ITR n.º 3EF9.7B38.D33A.9830**, de 11.11.2013, validade até 10.05.2014, Sítio Nossa Senhora de Fátima, c/68,3 ha, NIREF 5.712.511-2. **Purpurejus/isento.** Emls (vrc 630,00-R\$.88,20). Peabiru, 11 de novembro de 2013. **Escrevente,** *Luciane Camargo da Silva* (Luciane Camargo da Silva - Port.06/2012).-

R.33/13331

PRENOTAÇÃO N.º 101.053 - 12.12.2013. O proprietário, **FLAVIO DA COSTA SANTOS** e s/m. **MARIA ELIZA SERODIO SANTOS**, anteriormente qualificados, dão em **HIPOTECA CEDULAR DE 1.º (DÉCIMO PRIMEIRO) GRAU**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, com a área de 683.650,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no **CNPJ/ME** sob o n.º 00.000.000/2238-16, agência de Araruna-PR., valor R\$.130.000,00 (cento e trinta mil reais), vencimento: 18-SETEMBRO-2015, pagável na praça de emissão da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N.º 40/02288-9**, emitida em 10.12.2013. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. **Obs:** Registrado sob n.º 25.503, L.º 3-RA, deste Ofício. Apresentado neste ato **CND/ITR n.º 84CB.D488.D762.6BF8**, de 12.12.2013, validade até 10.06.2014, Sítio Nossa Senhora de Fátima, c/68,3 ha, NIREF 5.712.511-2. **Purpurejus/isento.** Emls (vrc 630,00-R\$.88,20). Peabiru, 12 de dezembro de 2013. **Escrevente,** *Luciane Camargo da Silva* (Luciane Camargo da Silva - Port.06/2012).-

R.34/13331

PRENOTAÇÃO N.º.102.161 - 30.05.2014. Os proprietários, FLAVIO DA COSTA SANTOS e s/m. MARIA ELIZA SERODIO SANTOS, anteriormente qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR DE 12.º (DÉCIMO SEGUNDO) GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, com a área de 683.650,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º.00.000.000/2238-16, agência de Araruna-PR., valor R\$.324.691,00 (trezentos e vinte e quatro mil, seiscentos e noventa e um reais), vencimento: 01-ABRIL-2015, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N.º.40/023931, emitida em 27.05.2014. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Obs: Registrado sob n.º.25.381, L.º.3-RA, deste Ofício. Apresentado neste ato CND/ITR n.º.8BE6.31FE.4C25.4EAD, de 30.05.2014, validade até 26.11.2014. Sítio Nossa Senhora de Fátima, c/68,3 ha, NIRE 5.712.511-2. Furejus/Isento. Emls (vrc 630,00-R\$.98,81). Resbriu, 30 de maio de 2014. Escrevente, da Silva - Port.06/2012). -

Luciano (Luciano Camargo da Silva)

R.35/13331

PRENOTAÇÃO N.º.103.283 - 17.10.2014. O proprietário, FLAVIO DA COSTA SANTOS, anteriormente qualificado, dá em HIPOTECA CEDULAR DE 13.º (DÉCIMO TERCEIRO) GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, com a área de 683.650,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º.00.000.000/2238-16, agência de Araruna-PR., valor R\$.280.500,00 (duzentos e oitenta mil e quinhentos reais), vencimento: 28-SETEMBRO-2016, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N.º.40/02490-3 emitida em 16.10.2014. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Obs: Registrado sob n.º.25/205, L.º.2-RE e n.º.26.177, L.º.3-RA, deste Ofício. Apresentado neste ato CND/ITR n.º.EABD.14CF.11FA.075D, de 20.10.2014, validade até 18.04.2015, Sítio Nossa Senhora de Fátima, c/68,3 ha, NIRE 5.712.511-2. Furejus/Isento. Emls (vrc 630,00-R\$.98,81). Peabiru, 20 de outubro de 2014. Escrevente, *Luciano* (Luciano Camargo da Silva - Port.06/2012). -

R.36/13331

PRENOTAÇÃO N.º.104.772 - 10.06.2015. O proprietário, FLAVIO DA COSTA SANTOS, anteriormente qualificado, dá em HIPOTECA CEDULAR DE 14.º (DÉCIMO QUARTO) GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, com a área de 683.650,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º.00.000.000/2238-16, agência de Araruna-PR., valor R\$.321.659,17 (trezentos e vinte e um mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e dezessete centavos), vencimento: 26-MAIO-2016, pagável na praça de emissão da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N.º.40/02568-3 emitida em 05.06.2015. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Obs: Registrado sob n.º.26.536, L.º.3-RA, deste Ofício. Apresentado neste ato CND/ITR n.º.488A.E2A6.C519.9E80, de 10.06.2015, validade até

Continua na fl.07

LOTE DE TERRAS N.º 86-A, DA GLEBA N.º 5,
COTONIA MOURÃO - ARARUNA.-

13.331

15/01/1999

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º 07

07.12.2015, Sítio Nossa Senhora de Fátima, c/68,3 ha, NIRF 5.712.511-2, Funerjús/isento. Emls (vrc 630,00-R\$.105,21). Peabiru, 110 de junho de 2015. Escrevente, *Luciane* (Luciane Camargo da Silva - Port.06/2012).

(REGISTRO N.º.37/13331) - PRENOTAÇÃO N.º.108.303 - 29.12.2016. O proprietário, FLAVIO DA COSTA SANTOS, e na qualidade de conjugue, MARIA ELIZA SERODIO SANTOS/CIRG n.º.5368447-5-SSP-PR e CPF 017.120.799-80, ele anteriormente qualificado, dá em HIPÓTECA CEDULAR DE 15º (DÉCIMO QUINTO) GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, com a área de 683.650,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º.00.000.000/2238-16, agência de Araruna-PR., valor R\$.61.599,42 (sessenta e um mil, quinhentos e noventa e nove reais e quarenta e dois centavos), vencimento: 15-DEZEMBRO-2021, pagável na praça de emissão da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º.146.507.123, emitida em 28.12.2016, tendo como emitente, GERALDO ALUISIO DOS SANTOS/CPF 005.717.649-32. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Obs: Registrado sob n.º.26/205, L.º.2 - RG e 27.644, L.º.3-RA, deste Ofício. Apresentado neste ato CND/ITR n.º.92E4.7DC8.290D.1A0C, Sítio Nossa Senhora de Fátima, c/68,3 ha, NIRF 5.712.511-2. Funerjús/r\$.123,20, quitado. Emls (vrc 2156,00-R\$.392,39). Peabiru, 29 de dezembro de 2016. Escrevente, *Luciane* (Luciane Camargo da Silva - Port.06/2012). -

(AVERBAÇÃO N.º.38/13.331) - PRENOTAÇÃO N.º.111.259/ 14.06.2018 - ARRENDAMENTO. De conformidade com o Instrumento Particular de Contrato de Arrendamento Rural, datado e assinado em 27.05.2016, juntamente com requerimento datado de 11.06.2018, com firma devidamente reconhecida, vem tornar público, o arrendamento entre, o ARRENDADOR: FLAVIO DA COSTA SANTOS, brasileiro, casado, empresário, portador da CIRG n.º.5.458.430-0-PR e inscrito no CPF 725.192.079-49, residente e domiciliado na cidade de Araruna-PR; e como ARRENDATÁRIOS: RICARDO MARANGON, brasileiro, casado, agricultor, portador da CIRG n.º.5.520.649-0-PR e inscrito no CPF 790.357.799-91, TIAGO MARANGON, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CIRG n.º.12.449.662-4-PR e inscrito no CPF 079.954.549-02 e DIEGO MARANGON, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CIRG n.º.13.114.131-9-PR e inscrito no CPF 086.878.109-92, todos residentes e domiciliados no Sítio Santo Antônio, Pinhalzinho, Município de Araruna-PR.; tem como finalidade, Pecuária e Plantação de Eucalipto, Soja e Mandioca; renda anual de 25 (vinte e cinco)

Segue no verso

sacas de soja por alqueire/ano, totalizando 550 (quinhentos e cinquenta) sacas de soja de 60 quilogramas a serem depositadas em nome do arrendador, que será depositada até o dia 30 de março de cada ano, tendo o prazo de duração de 08 (oito) anos, a iniciar-se em 27 de maio de 2016 e término em 27 de maio de 2024. Seguem as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento. O presente Arrendamento refere-se a área de 532.400,00 metros quadrados, do imóvel objeto da presente matrícula. CCIR 2017 - código do Imóvel 950.084.635.430-7; ITR 5.712.511-2 Funrejus/79,20 siccob434030 220618 016 0092. Peabiru, 22 de junho de 2018. Escrevente, *Luciane* (Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017) -

(REGISTRO Nº 39/13.331) - PRENOTAÇÃO Nº 114.217/ 24.10.2019 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 04.06.2019, pelo Direto de Secretaria Juliano Souza Arrebola, extraído dos autos nº 5009376-20.2017.4.04.7003/PR de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL; e Executados: FLAVIO DA COSTA SANTOS, e outros fica realizada a PENHORA do imóvel da presente matrícula. Valor da causa: R\$.1.048.605,22. Emolumentos 1.294,00 vrc=R\$.249,74, Funrejus R\$.2.097,21, quitado no Banco do Brasil em 25.10.2019. Peabiru, 25 de outubro 2019. Oficial de Registro, *Minelli* Daiane Schwabe Minelli - Dec.48/2017. -

(AVERBAÇÃO N.º 40/13.331) - PRENOTAÇÃO Nº 116.216/ 08/10/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS- Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 08.10.2020 em nome de FLAVIO DA COSTA SANTOS (CPF nº.725.192.079-49), GILMAR GARCIA LOUSANO (CPF nº.227.350.119-68), LAERCIO CASCONI (CPF nº.325.086.979-15), JOSÉ CARLOS FIN (CPF nº.531.491.900-10), LORENEI ARLINDO DONATTI (CPF nº.246.794.290-20) e REDE 100 MAIS SUPERMERCADOS LTDA (REDE 100 MAIS SUPERMERCADOS - CNPJ nº.09.315.981/0001-38) fica constando a existência do Processo nº.00013877420165090661 (Rede 100 Mais Supermercados LTDA), Protocolo nº.202010.0810.01346605-IA-880, da 3ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, ficando assim decretada a indisponibilidade de bens sobre a sua parte ideal do presente imóvel. Emolumentos: 630,00 VRC igual a 121,59. Fundep: 6,07; ISS: 3,64; Selo: 4,67; Funrejus 25%: 30,40, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº229/2020), sendo gerado os seguintes códigos hash: 8a97.6853.d799.341a.24cd.bea5.82fb.160a.06f4.9efc. Peabiru, 21 de outubro de 2020. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017) *Luciane*

(REGISTRO Nº 41/13.331) - PRENOTAÇÃO Nº 116.264 - 16/10/2020. PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 15.08.2020, pela MM. Juíza Dra. Rita Lucimeire Machado Prestes, Vara Cível de Peabiru - Projudi, Execução de Título Extrajudicial, Contratos Bancários, Processo autos nº 0001272-10-2017.8.16.0132, em que é Exequente: BANCO DO BRASIL S/A; e Executado: FLAVIO DA COSTA SANTOS, fica realizada a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa R\$.453.712,78. *Continuando na fl. 08.*

LOTE DE TERRAS N.º 86-A, DA GLEBA N.º 5,
COLONIA MOURÃO ARARUNA-PR.-

15/01/1999

13.331

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º 08

Funrejus/R\$ 907,43, quitado juntamente com a matrícula n.º 205. Emls. VRC 1.294,00 - R\$ 249,67; Fundep: R\$ 12,48; ISS: R\$ 7,49; Selo: R\$ 4,87. Peabiru, 03 de novembro, de 2020. Substituta Legal (Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017). *Luciane*

(REGISTRO N.º 42/13.331) - PRENOTAÇÃO N.º 116.967 - 28/01/2021. PENHORA - Conforme Termo de Penhora assinado em 05.07.2020, pelo MM. Juiz Yuri Alvarenga Maringues de Aquino, extraído dos autos n.º 0001581-31.2017.8.16.0132 de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: ITAU UNIBANCO S.A. e Executados: F. DA COSTA SANTOS EIRELI e outros, fica realizada a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 435.289,71. Obs: Penhora registrada sob n.ºs 44/205 e 10/13.628. Funrejus (R\$ 870,58 quitado em 28/01/2021). Emls. VRC 1.294,00 - R\$ 249,67; Fundep: R\$ 12,48; ISS: R\$ 7,49; Selo n.º 0189425CVAA00000900379217. Peabiru, 29 de janeiro, de 2021. Substituta Legal, (Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017). *Luciane*

(REGISTRO N.º 43 / 13.331) - PRENOTAÇÃO N.º 118.398 - 26/08/2021. PENHORA - Conforme Termo de Penhora assinado em 01.02.2021, pelo MM. Juiz Yuri Alvarenga Maringues de Aquino, extraído dos autos n.º 0001581-31.2017.8.16.0132 de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: ITAU UNIBANCO S.A. /CNPJ sob n.º 60.701.190/0001-04, e Executados: F. DA COSTA SANTOS EIRELI/CNPJ sob n.º 72.094.782/0001-86, FLAVIO DA COSTA SANTOS/CPF 725.192.079-49 e GERALDO ALUISIO DOS SANTOS/CPF 005.717.649-32, fica realizada a PENHORA dos aluguéis e arrendamentos registrados no imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 435.289,71. Obs: Penhora registrada sob n.ºs 11/13.628 e 45/205. Funrejus (R\$ 870,58 quitado em 21.09.2021). Emls. VRC 1.293,60 - R\$ 280,71; Fundep: R\$ 14,03; ISS: R\$ 8,42; Selo R\$ 5,25 n. 0942L.SMDff.d9Dzf.uQGeo.n9XJo. Peabiru, 21 de setembro, de 2021. Substituta Legal, (Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017). *Luciane*

(AVERBAÇÃO N.º 44 / 13.331) - PRENOTAÇÃO N.º 119.702 - 15/03/2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 14.03.2022 em nome de FLAVIO DA COSTA SANTOS (CPF n.º 725.192.079-49), F. DA COSTA SANTOS EIRELI (CNPJ n.º 72.094.782/0001-86), GERALDO ALUISIO DOS SANTOS (CPF n.º 005.717.649-32), fica constando a existência do Processo n.º 00019551320188160132 (Execução de Título Extrajudicial), Protocolo n.º 202002.2118.01072812-IA-230, da Vara Cível e e do Distribuidor, Contador, Partidor,

Segue no verso

Avaliador e Depositário Público, ficando decretada a indisponibilidade da parte ideal do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,74; Fundep: R\$ 7,74; Selo R\$ 5,95 n. 0942v.YRD5E. ixvXn-mB0w0.4izTy, Fundeju: 25%; 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 60/2022), sendo gerado o seguinte código hash: d2fd.8dd3.c33a.5228.8318.0d3f.0c48.0a79.1402.3dd6. Selo n.º 0942v.YRD5E. ixvXn-mB0w0.4izTy. Peabiru, 22 de março de 2022. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017. - *Luciane*

(AVERBAÇÃO Nº 45 / 13.331) - PRENOTAÇÃO Nº 119.777 - 23/03/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 14.03.2022 em nome de FLAVIO DA COSTA SANTOS (CPF n.º.725.192.079-49), F. DA COSTA SANTOS EIRELI (CNPJ n.º.12.094.782/0001-86), GERALDO ALUISIO DOS SANTOS (CPF n.º.005.717.649-32), fica constando a existência do processo n.º.00021079520178160132 (Cumprimento de sentença), Protocolo n.º. 202203.1416.02000182-1A-460, da Vara Cível e e do Distribuidor, Contador, Partidor, Avaliador e Depositário Público, ficando decretada a indisponibilidade da parte ideal do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,74; Fundep: R\$ 7,74; Selo R\$ 5,95 n. \$F{SELO DIGITAL, Fundeju: 25%; 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 083/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 50cb.476f.1ac2.3cc7.0f1a10e3.9b72.cedc.d242.805b. Peabiru, 22 de março de 2022. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017. - *Luciane*

(AVERBAÇÃO Nº 46 / 13.331) - PRENOTAÇÃO Nº 119.821 - 30/03/2022 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO. Nos termos do art. 213, I, da Lei n. 6015/73, procedo a presente averbação de ofício, para RETIFICAR a "Averbação n.º 44" desta matrícula, onde, por um lapso na transposição dos dados, constou o Processo e o Protocolo como sendo: Processo n.º.00019551320188160132 (Cumprimento de Sentença), Protocolo n.º. 202002.2118.01072812-1A-230, quando o correto é: Protocolo 202203.1416.01993282-1A-830 e Processo 00021079520178160132. Seguem demais termos e expressões constantes do referido registro. Emls. isentos. Peabiru, 30 de março de 2022. Escrevente, Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017. - *Luciane*

(AVERBAÇÃO Nº 47 / 13.331) - PRENOTAÇÃO Nº 120.210 - 27/05/2022 - PAGAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Fica constando, à margem da presente matrícula, o pagamento dos emolumentos da INDISPONIBILIDADE, referente aos autos n.º.0002107952017816013, averbada sob n.º.45/13.331. Pagamento feito dia 27.05.2022 (transferência). Emls. isentos. Selo n.º F942J.xnqFj.dGg9-7mZ0Y.TpRky. Peabiru, 03 de junho de 2022. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017. - *Luciane*

LOTE DE TERRAS N.º 86-A, DA GLEBA N.º 5,
COLONIA MOURÃO ARARUNA-PR. -

15/01/1999

13.331

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º

09



(REGISTRO N.º 48 / 13.331) - PRENOTAÇÃO N.º 121.360 - 07/11/2022 - PREMONITÓRIA - Conforme Certidão emitida em 25 de outubro de 2022, assinada pelo Técnico Judiciário Flávio Barbosa dos Santos, acompanhada do Requerimento assinado por Marcos C. Amaral Vasconcellos, em 04.11.2022, procedo esta averbação, nos termos do art. 828 do CPC, para ficar constando a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, (Autos n.º 0001711-50.2019.8.16.0132), distribuída aos 26 de julho de 2019, à Vara Cível da Comarca de Peabiru-PR, já admitida pelo juiz, em que figura como Exequente: BANCO BRADESCO S/A (CNPJ: 60.746.948/0001-12, com sede na Av. Cidade de Deus, Prédio Novo, Vila Yara - Osasco-SP), e como Executados: F. DA COSTA SANTOS EIRELI (CNPJ: 72.094.782/0001-86) e FLAVIO DA COSTA SANTOS, inscrito no CPF sob o n.º 725.192.079-49, portador da Cédula de Identidade - RG n.º 5.458.430-0. Valor da causa: R\$283.977,13. Funrejus R\$ 567,96 recolhido em 10.11.2022. Emls. VRC 1.293,60 - R\$ 318,23; Fundep: R\$ 15,91; ISS: R\$ 15,91; Selo R\$ 5,95 n. F942V.T4qPZ.rHnsI-Ihyst.0730s. Peabiru, 10 de novembro, de 2022. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(AVERBAÇÃO N.º 49 / 13.331) - PRENOTAÇÃO N.º 121.875 - 18/01/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 12.08.2020 em nome de FLAVIO DA COSTA SANTOS (CPF: 725.192.079-49), GERALDO ALUISIO DOS SANTOS (CPF: 005.717.649-32), e F. DA COSTA SANTOS LTDA (CNPJ: 72.094.782/0001-86), fica constando a existência do Processo n.º 00022490220178160132 (Cumprimento de Sentença), Protocolo n.º 202301.1815.02514912-IA-530, da Vara Cível e e do Distribuidor, Contador, Partidor, Avaliador e Depositário Público de Peabiru-PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo n. F942J.2AqPk.9eTsI-oract.J4EXP, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 19/2023), sendo gerado o seguinte código hash: affb.1d77.cf9e.4741.e338.0c58.fada.2de9.00f8.8405 e d9a8.75ed.0ace.03da.fb59.d8d9.4363.f06a.75ca.311b. Peabiru, 01 de fevereiro de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Daiane*

(REGISTRO N.º 50 / 13.331) - PRENOTAÇÃO N.º 123.090 - 07/07/2023 - PENHORA - Conforme Requerimento datado e assinado em 17.07.2023, por Fabiula Müller Koenig (OAB/PR 22.819), acompanhado do Termo de Penhora datado e assinado em 15.04.2020, pelo MM. Juiz Substituto Dr. Yuri Alvarenga Maringues de Aquino, extraído dos autos n.º 0001443-64.2017.8.16.0132 de Execução de Título Extrajudicial, em que segue no verso

é Exequente: Banco do Brasil S/A, e Executado: Maria Eliza Serodio Santos, fica realizada a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 254.825,34. Funrejus R\$ 679,32 recolhido em 27.07.2023. Emls. VRC 1.293,60 - R\$ 318,23; Fundep: R\$ 15,91; ISS: R\$ 15,91; Selo R\$ 8,00 - n. SFR12.L5Ukv.FQzp6-CWNa3.F942q. Peabiru, 27 de julho, de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(AVERBAÇÃO Nº 51 / 13.331) - PRENOTAÇÃO Nº 123.205 - 20/07/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 20.07.2023 em nome de FLAVIO DA COSTA SANTOS (CPF: 725.192.079-49), GERALDO ALUISIO DOS SANTOS (CPF: 005.717.649-32), e F. DA COSTA SANTOS LTDA (CNPJ: 72.094.782/0001-86), fica constando a existência de Processo nº. 0001731-12.2017.8.16.0132 (Cumprimento de Sentença), Protocolo nº.202307.2010.02820099-1A-170, da Vara Cível e e do Distribuidor, Contador, Partidor, Avaliador e Depositário Público de Peabiru-PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls. 154.98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo n. SFR1I.dJHfP.Kyjxt-nRfeZ.F942q, Funrejus 25%: 38,75; postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 210/2023), sendo gerado o seguinte código hash: 17ea.8874.2345.a4fF.f514.535b.db5a.fF49.bc7b.64f6. Selo n. SFR1I.dJHfP.Kyjxt-nRfeZ.F942q. Peabiru, 03 de agosto de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(AVERBAÇÃO Nº 52 / 13.331) - PRENOTAÇÃO Nº 123.724 - 14/09/2023 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do Ofício nº 484/2023, expedido pela Vara Cível desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Pedro Ernesto Ramos, em 22.01.2023, extraído dos autos nº 0001581-31.2017.8.16.0132, de Execução de Título Extrajudicial, promovida por Itau Unibanco S.A., fica realizada a BAIXA da penhora objeto do registro nº. 42/13.331. Emls. VRC 646,80 - R\$ 159,11; Fundep: R\$ 7,95; ISS: R\$ 7,95; Selo R\$ 8,00 - n. SFR12.Y58nv.M5zqV-t664Q.F942q. Peabiru, 19 de setembro, de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(AVERBAÇÃO Nº 53 / 13.331) - PRENOTAÇÃO Nº 123.724 - 14/09/2023 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do Ofício nº 484/2023, expedido pela Vara Cível desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Pedro Ernesto Ramos, em 22.01.2023, extraído dos autos nº 0001581-31.2017.8.16.0132, de Execução de Título Extrajudicial, promovida por Itau Unibanco S.A., fica realizada a BAIXA da penhora objeto do registro nº. 43/13.331. Emls. VRC 646,80 - R\$ 159,11; Fundep: R\$ 7,95; ISS: R\$ 7,95; Selo R\$ 8,00 - n. SFR12.Y58nv.M5zqV-j6F4Q.F942q. Peabiru, 19 de setembro, de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*



Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PEABIRU - PR

CNM 087254.2.0013331-24

MATRICULA N° 13.331

DATA 15/01/1999

FOLHA N°10

(AVERBAÇÃO N° 54 / 13.331) - PRENOTAÇÃO N° 123.833 - 25/09/2023 .
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal
Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em
25.09.2023 em nome de FLAVIO DA COSTA SANTOS (CPF: 725.192.079-49), GILMAR
GARCIA LOUSANO (CPF: 227.350.119-68), JOSE CARLOS FIN (CPF: 531.491.900-10),
LAERCIO CASCONI (CPF: 325.086.979-15), SUELI AGUILAR HASEGAWA LOUSANO (CPF:
442.570.829-68), ROSINEY ZANNIN CASCONI (CPF: 723.414.759-49), e REDE 100 MAIS
SUPERMERCADOS LTDA (REDE 100 MAIS SUPERMERCADOS) (CNPJ: 09.315.981/0001-30),
fica constando a existência do Processo n° 0009886-58.2017.8.16.0017, Protocolo
n° 202309.2510.02944896-IA-290, da 6ª Vara Cível de Maringá-PR., ficando
decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls. 154,98-
630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo n. SFR11.hJnvP.4C4NT-TwJJU.F942q ,
Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR,
sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício
n° 301/2023), sendo gerado o seguinte código hash: 5847.7eaa.e111.fa3e.813f.
bf1f.d8b3.3bc3.b725.4171. Selo n. SFR11.hJnvP.4C4NT-TwJJU.F942q. Peabiru, 09 de
outubro de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(AVERBAÇÃO N° 55 / 13.331) - PRENOTAÇÃO N° 124.334 - 27/11/2023 .
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal
Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em
27.11.2023 em nome de FLAVIO DA COSTA SANTOS (CPF: 725.192.079-49), COMERCIAL
DE ALIMENTOS RANCHO ALEGRE LTDA (CNPJ: 07.330.195/0001-87), OASIS -
SUPERMERCADO LTDA (CNPJ: 03.041.645/0001-60), SUPERMERCADOS RIO LTDA (CNPJ:
19.805.283/0001-77), REDE 100 MAIS SUPERMERCADOS LTDA (REDE 100
MAISSUPERMERCADOS) (CNPJ: 09.315.981/0001-30), JOAO LUIZ BRESCIANI DIAS (CPF:
026.870.697-28), LEANDRO DOS SANTOS VIANA (CPF: 066.159.819-55), JOSE GENIVALDO
GASQUES (CPF: 152.582.988-25), GILMAR GARCIA LOUSANO (CPF: 227.350.119-68),
LAERCIO CASCONI (CPF: 325.086.979-15), JOSE CARLOS FIN (CPF: 531.491.900-10),
fica constando a existência do Processo n° 0001336-97.2015.5.09.0661 (Comercial
de Alimentos Rancho Alegre LTDA), Protocolo n° 202311.2713.03053133-IA-870, da
3ª Vara do Trabalho de Maringá-PR., ficando decretada a indisponibilidade do
imóvel da presente matrícula. Emls. 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$
7,75; Selo n. SFR11.VJebP.jkzfZ-Kzma2.F942q, Funrejus 25%: 38,75, postergados
conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na
conta final de liquidação do processo (Ofício n° 351/2023), sendo gerado o
seguinte código hash: f5d0.288b.f5f5.acf9.9418.d98a.e5b8.865c.ad3d.fd76; Selo
n. SFR11.VJebP.jkzfZ-Kzma2.F942q. Peabiru, 27 de dezembro de 2023. Substituta
Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(REGISTRO N° 56 / 13.331) - PRENOTAÇÃO N° 125.600 - 14/05/2024 . PENHORA -
Conforme Termo de Penhora datado e assinado em 25.04.2024, pelo Juiz substituto
Dr. Matheus Pereira Franco, extraído dos autos n° 0013763-10.2018.8.16.0069 de
Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: Banco do Brasil S/A (CNPJ
00.000.000/0001-91); e Executados: GERALDO ALUISIO DOS SANTOS e MARIA ELIZA
SERODIO SANTOS, fica realizada a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente
matrícula, de propriedade de do terceiro FLAVIO DA COSTA SANTOS (CPF
725.192.079-49). Valor da causa: R\$ 123.430,78. Depositário: a executada.
Funrejus R\$ 246,86 recolhido em 04.06.2024. Emls. VRC 1.293,60 - R\$ 358,33;
Fundep: R\$ 17,92; ISS: R\$ 17,92; Selo R\$ 8,00 - n. SFR12.s5W5v.sHzC3-4Lfan.
F942q. Peabiru, 04 de junho, de 2024. Substituta Legal, Luciane Camargo da
Silva (Port.11/2017): *Luciane*

CONTINUA NO VERSO

(REGISTRO Nº 57 / 13.331) - PRENOTAÇÃO Nº 125.601 - 14/05/2024 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado e assinado em 24.04.2024, pela Juíza Dra. Rita Lucimeire M. Prestes, extraído dos autos nº 0001272-10.2017.8.16.0132 de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: Banco do Brasil S/A (CNPJ 00.000.000/0001-91); e Executado: FLAVIO DA COSTA SANTOS (CPF 725.192.079-49), fica realizada a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 453.712,79. Depositário: o executado. Funrejus R\$ 907,43 recolhido em 05.06.2024. Emls. VRC 1.293,60 - R\$ 358,33; Fundep: R\$ 17,92; ISS: R\$ 17,92; Selo R\$ 8,00 - n. SFRI2.s5J5v.sHzC3-QLXan.F942q. Peabiru, 05 de junho, de 2024. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *[Assinatura]*

(REGISTRO Nº 58 / 13.331) - PRENOTAÇÃO Nº 126.672 - 28/08/2024 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, expedido pela Vara do Trabalho de Campo de Campo Mourão-PR, datado e assinado digitalmente em 03.05.2024, via Malote Digital, pelo MM. Juiz Dr. Jorge Luiz Soares de Paula, acompanhado do Auto de Penhora expedido em 28.08.2024, extraídos dos autos nº 0000242-63.2024.5.09.0091 (CartPrecCiv), tendo como Autor: Ildefonso Gerardelli/CPF 442.571.209-91, e Reclamado: Flávio da Costa Santos/CPF nº 725.192.079-49, fica constando o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, com área total de 683.650,00 m2. Valor da ação: R\$ 247.264,50. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 6.300.000,00. Depositário judicial: não indicado. Selo n. SFRI2.N5bwv.Mfzb5-f9Aat.F942q. Emls. R\$ 358,33/VRC 1.293,60; Funrejus R\$ 494,53, Fundep: R\$ 17,92 e ISS R\$ 17,92, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 139/2024). Peabiru, 29 de agosto de 2024. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec. 48/2017 *[Assinatura]*

(REGISTRO Nº 59 / 13.331) - PRENOTAÇÃO Nº 126.673 - 28/08/2024 - PENHORA - (REGISTRO Nº 59 / 13.331) - PRENOTAÇÃO Nº 126.673 - 28/08/2024 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, expedido pela Vara do Trabalho de Campo de Campo Mourão-PR, datado e assinado digitalmente em 20.05.2024, via Malote Digital, pelo MM. Juiz Dr. Sandro Gill Brites da Costa, extraídos dos autos nº 0000721-61.2021.5.09.0091 (AtSum), tendo como Autor: Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil/CNPJ 33.582.750/0001-78, Federação da Agricultura do Estado do Paraná/CNPJ 76.595.396/0001-29 e Sindicato Rural de Araruna/CNPJ 75.903.419/0001-52, e Reclamado: Flávio da Costa Santos/CPF nº 725.192.079-49, fica constando o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, com área total de 683.650,00 m2. Valor da ação: R\$ 14.842,57. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 6.300.000,00. Depositário judicial: não indicado. Selo n. SFRI2.N5Fwv.Mfzb5-q9zat.F942q. Emls. R\$ 104,71/VRC 378,00; Funrejus R\$ 29,69, Fundep: R\$ 5,24 e ISS R\$ 5,24, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 140/2024). Peabiru, 29 de agosto de 2024. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec. 48/2017. *[Assinatura]*

(REGISTRO Nº 60 / 13.331) - PRENOTAÇÃO Nº 126.671 - 28/08/2024 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, expedido pela Vara do Trabalho de Campo de Campo Mourão-PR, datado e assinado digitalmente em 16.07.2024, via Malote Digital, pelo MM. Juiz Dr. Jorge Luiz Soares de Paula, extraídos dos autos nº 0001294-36.2020.5.09.0091 (ATOrd), tendo como Reclamante: Jaqueline Lidineia Gabiato, e Reclamados: Supermercado Fama Eireli/CNPJ 25.328.453/0001-72 e Flávio da Costa Santos/CPF nº 725.192.079-49, fica constando o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, com área total de 683.650,00 m2. Valor da ação: R\$ 217.361,40. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 6.300.000,00. Depositário judicial: não indicado. Selo n. SFRI2.N5mwv.Mfzb5-A9aat.F942q. Emls. R\$ 358,33/VRC 1.293,60; Funrejus R\$ 434,72, Fundep: R\$ 17,92 e ISS R\$ 17,92, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 138/2024). Peabiru, 29 de agosto de 2024. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec. 48/2017 *[Assinatura]*

Continua na folha nº1



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PEABIRU - PR

CNM 087254.2.0013331-24

MATRICULA Nº 13.331

DATA 15/01/1999

FOLHA Nº11

(REGISTRO Nº 61 / 13.331) - PRENOTAÇÃO Nº 127.378 - 08/11/2024 - PENHORA - Conforme Requerimento do Banco Bradesco S/A, datado e assinado em 08.11.2024, pelo procurador Marcos Cibischini do Amaral Vasconcellos/OAB PR 16440 (procuração anexa), acompanhado de Termo de Penhora, datado e assinado em 30.09.2024, pelo MM. Juiz Substituto Pedro Ernesto Ramos, extraído dos autos nº 0001711-50.2019.8.16.0132 de Cumprimento de sentença, em que é Exequente: BANCO BRADESCO S/A (CPF/CNPJ: 60.746.948/0001-12); e Executado: F. DA COSTA SANTOS EIRELI (CPF/CNPJ: 72.094.782/0001-86) e FLAVIO DA COSTA SANTOS (CPF/CNPJ: 725.192.079-49), fica realizada a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 283.977,13. Depositário: Flavio da Costa Santos. Funrejus R\$ 567,95, recolhido em 21.11.2024. Emls. VRC 1.293,60 - R\$ 358,33; Fundep: R\$ 17,91; ISS: R\$ 17,91; Selo R\$ 8,00 - n. SFR12.C56vv.4NbFZ-MUue3. F942q. Peabiru, 21 de novembro, de 2024. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port.11/2017): *Luciane*

(REGISTRO Nº 62 / 13.331) - PRENOTAÇÃO Nº 128.541 - 02/04/2025 - PENHORA. Conforme Mandado de Penhora datado e assinado em 26.02.2025, pelo Magistrado Sandro Gill Brites da Costa, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de imóvel expedido e assinado em 31.03.2024, pela Oficial de Justiça Maria Helena Chaves Borges, ambos extraídos dos autos de ATOrd nº 0001382-35.2024.5.09.0091, em que é Exequente: ELIZABETH CORDEIRO DOS SANTOS e Executado: FLÁVIO DA COSTA SANTOS, fica realizada a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 6.300.000,00. Depositário Judicial: não indicado. Ocupante: Ricardo Marangon e outros. Valor da causa: R\$ 150.870,46. Selo n. SFR11.9J67P. Mnzah-o8za8.F942q. Emls. R\$ 358,33/VRC 1.293,60, Funrejus R\$ 301,74 (BC valor da ação), Fundep: R\$ 17,92 e ISS R\$ 17,92, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 35/2025). Peabiru, 03 de abril de 2025. Escrevente, Ana Clara da Rocha (Port.17/2024): *Ana Clara*

(REGISTRO Nº 63 / 13.331) - PRENOTAÇÃO Nº 128.543 - 02/04/2025 - PENHORA. Conforme Mandado de Penhora datado e assinado em 11.03.2025, pelo Magistrado Sandro Gill Brites da Costa, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de imóvel expedido e assinado em 31.03.2024, pela Oficial de Justiça Maria Helena Chaves Borges, ambos extraídos dos autos de ATOrd 0001383-20.2024.5.09.0091, em que é Exequente: JESSICA DAIANE LEMOS DA COSTA e Executado: FLÁVIO DA COSTA SANTOS, fica realizada a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 6.300.000,00. Depositário Judicial: não indicado. Ocupante: Ricardo Marangon e outros. Valor da causa: R\$ 138.575,83. Selo n. SFR11.9Jb7P. Mnzah-f8Aa8.F942q. Emls. R\$ 358,33/VRC 1.293,60, Funrejus R\$ 277,15 (BC valor da ação), Fundep: R\$ 17,92 e ISS R\$ 17,92, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 36/2025). Peabiru, 03 de abril de 2025. Escrevente, Ana Clara da Rocha (Port.17/2024): *Ana Clara*

(AVERBAÇÃO Nº 64 / 13.331) - PRENOTAÇÃO Nº 129.140 - 30/05/2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 30/05/2025 em nome de FLAVIO DA COSTA SANTOS (CPF nº 725.192.079-49); REDE 100 MAIS SUPERMERCADOS LTDA (CNPJ nº 09.315.981/0001-30); GILMAR GARCIA LOUSANO (CPF nº 227.350.119-68); JOSE CARLOS FIN (CPF nº 531.491.900-10); LORENEI ARLINDO DONATTI (CPF nº 246.794.290-20); F. DA COSTA SANTOS LTDA (CNPJ nº 72.094.782

CONTINUA NO VERSO

/0001-86); e DONATTI COMERCIAL AGROPECUARIA LTDA (CNPJ nº 34.311.365/0001-59), fica constando a existência do Processo nº 00020015920165090021 (Execução Judicial), referente ao Protocolo nº 202505.3008.04041585-IA-277, da 02ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel. Emls. 174,51-630,00; ISS: R\$ 8,73; Fundep: R\$ 8,73; Selo R\$ 0,00 - n. SFRII.tJjeP.jXz3v-wcGaD.F942q, Funrejus 25%: R\$ 43,63, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 73/2025). Peabiru, 13 de junho de 2025. Escrevente, Ana Clara da Rocha (Port.17/2024): *Ana Clara da Rocha*

(AVERBAÇÃO Nº 65 / 13.331) - PRENOTAÇÃO Nº 130.137 - 12/09/2025 .
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 12/09/2025 em nome de FLAVIO DOS SANTOS (CPF nº725.192.079-49), fica constando a existência do Processo nº 0001241-87.2017.8.16.0132 (Processo de Execução Judicial ou Cumprimento de Sentença), referente ao Protocolo nº 202509.1117.04242046-IA-721, da Vara Cível de Peabiru, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Funrejus 25%: R\$ 43,63. OBS. Emolumentos diferidos (art. 555, CN/CGJ-PR), sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 101/2025). Emls. VRC 630,00 - R\$ 174,51; Fundep: R\$ 8,73; ISS: R\$ 8,73; Selo n. SFRII.LJHoP.3Iz66-AR3aT.F942q. Peabiru, 10 de outubro, de 2025. Escrevente, Maria Eduarda R. Esquisato (Port. 19/2025): *Maria Eduarda R. Esquisato*

(AVERBAÇÃO Nº 66 / 13.331) - PRENOTAÇÃO Nº 130.542 - 23/10/2025 .
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 23/10/2025, em nome de FLAVIO DA COSTA SANTOS (CPF nº725.192.079-49), fica constando a existência do Processo nº 0001272-10.2017.8.16.0132 (Execução Judicial ou Cumprimento de Sentença), referente ao Protocolo nº 202510.2314.04333265-IA-856, da Vara Cível de Peabiru, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Funrejus 25%: R\$ 43,63. OBS. Emolumentos diferidos (art. 555, CN/CGJ-PR), sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 115/2025). Emls. VRC 630,00 - R\$ 174,51; Fundep: R\$ 8,73; ISS: R\$ 8,73; Selo n. SFRII.3JUbP.Cmzsc-GDtaa.F942q. Peabiru, 06 de novembro, de 2025. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane Camargo da Silva*

PARA VALER
NÃO VALER

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital