

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9.540

IMÓVEL URBANO: ESCRITÓRIO n. 707 (setecentos e sete), do CONDOMÍNIO ASPEN PARK TRADE CENTER, situado nesta cidade e comarca de Maringá-PR, localizado no 7º pavimento, terá área privativa de 23,41 metros quadrados, área de uso comum de 11,7353 metros quadrados, área total de 35,1453 metros quadrados, quota de terreno de 3,2928 metros quadrados, fração ideal de solo de 0,000728. Condomínio construído sobre a data n. 11 à 18, da quadra n. 43, situada na Zona 01, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA:** GRIMSEY LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n.00.390.913/0001-61, com sede na Avenida São Paulo, n. 157, Loja n. 1, Centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 01, em 16/03/1995, registro n. 03, em 07/06/1995, e registro n. 180, em 05/05/1999, na matrícula n. 52.219, e matrícula n. 59.871 em 05/05/1999, todas do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. Selo digital: 1815355AMAA0000000143721W. el. Maringá, 22 de julho de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani - Escrevente.

Greis Kelly A. P. B. Mantovani

Av-1-9.540: Prenotação n. 15.728 em 16/06/2021. Existe averbada sob n. 02, em 15/09/1999, na matrícula n. 59.871, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **PENHORA**, extraída dos autos n. 121/1997, da 6ª Vara Cível desta Comarca, que recaiu sobre a área construída de 41.891,27 metros quadrados, ou seja, 78,31%, dos seguintes empreendimentos: Condomínio Aspen Park Trade Center, Condomínio Aspen Park Flat Residence, Condomínio Civil Pro Indiviso Aspen Park Shopping Center II, e Condomínio Aspen Park Estacionamento, sendo exequente: Banco Bamerindus do Brasil S/A, e executados: Aspen Park Empreendimentos e Participações, Carlos Antonio Ghesti e Maria Amastha Zibeti. Valor: R\$ 2.951.683,72. Funrejus: R\$ 17,09, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. FUNDEP: R\$ 3,42. Selo digital: 1815355AVAA0000000435721K. el. Maringá, 22 de julho de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani - Escrevente.

Greis Kelly A. P. B. Mantovani

Av-2-9.540: Prenotação n. 15.728 em 16/06/2021. Existe registrada sob n. 05, em 24/05/2006, na matrícula n. 59.871, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **PENHORA**. Conforme mandado de penhora expedido pela 4ª Vara Cível, desta Comarca, em 18/04/2006, por Despacho do MM. Juiz de Direito, Doutor Alberto Luís Marques dos Santos, extraído dos autos n. 004/2006 de Carta Precatória (oriunda dos Autos n. 613/96 de embargos do devedor em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR), movida por DM Construtora de Obras Ltda contra Grimsey Ltda, para constar que o imóvel desta foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 1.338.365,22. Funrejus: R\$ 609,00. Funrejus: R\$ 17,09, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. FUNDEP: R\$ 3,42. Selo digital: 1815355AVAA0000000435821I. el. Maringá, 22 de julho de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani - Escrevente.

Greis Kelly A. P. B. Mantovani

Av-3-9.540: Prenotação n. 15.728 em 16/06/2021. Existe averbado sob n.06, em 28/06/2012, e averbado sob n. 08, em 16/01/2018, na matrícula n. 59.871 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, para constar que existe averbado sob n. 361, na matrícula n. 52.219 em 28/06/2012, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, o cancelamento total da averbação n. 178, referente a re/ratificação a incorporação registrada sob n. 03 e averbada sob n. 06, na mencionada matrícula, e que não foi modificada a descrição da unidade autônoma, permanecendo a mesma inalterada, conforme descrição na abertura da matrícula. Funrejus: R\$ 17,09, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. FUNDEP: R\$ 3,42. Selo digital: 1815355AVAA0000000435921G. el. Maringá, 22 de julho de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani - Escrevente.

Greis Kelly A. P. B. Mantovani

Continua no verso

MATRÍCULA Nº9.540

Av-4-9.540: Prenotação n. 15.728 em 16/06/2021. Existe registrada sob n. 07, em 01/09/2015, na matrícula n. 59.871, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **PENHORA**. Conforme mandado de penhora, expedido em 16/12/2014, por ordem do Doutor Mario Seto Takeguma, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, acompanhado do auto de penhora e depósito público, de 12/02/2015, extraído dos autos sob n. 485/2002, de ação de obrigação de fazer (em fase de cumprimento de sentença), em que é requerente: Wilson Roberto Borin, e requerido: Aspen Park Empreendimentos e Participações Ltda., verifica-se que o imóvel foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 1.007.864,64. Funrejus guia n. 15844794-6, pago R\$ 2.278,83, em 26/08/2015. Funrejus: R\$ 17,09, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. FUNDEP: R\$ 3,42. Selo digital: 1815355AVAA0000000436021X. el. Maringá, 22 de julho de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani - Escrevente.

Greis Kelly A. P. B. Mantovani

R-5-9.540: Prenotação n. 15.728 em 16/06/2021. **PENHORA**. Conforme termo de penhora, expedido em 28/01/2021, por ordem da Doutora Mariana Pereira Alcântara Magoga, MMª. Juíza de Direito Substituta da 1ª Vara Cível desta comarca, Autos n. 0005365-46.2012.8.16.0017, de ação de cumprimento de sentença, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, movida por: Marcia San Tin Chu Wang e Wang Pen Liang, em face de Grimsey Administradora Ltda. Valor: R\$ 6.313,60. Funrejus guia n. 14000000007073727-0, pago R\$ 12,63, em 14/07/2021. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$ 82,03. ISS: R\$ 1,64. FUNDEP: R\$ 4,10. Selo digital: 1815355CVAA0000000243421O. el. Maringá, 22 de julho de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani - Escrevente.

Greis Kelly A. P. B. Mantovani

Av-6-9.540: Prenotação n. 18.049 em 16/11/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 12/11/2021, originário da 3ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00015586720028160017, protocolo n. 202111.1220.01904939-IA-080, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §2º, artigo 491 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo Digital: 1535v.wDD5L.1L3fL-1evQ0.4iaOT. Ip. Maringá, 26 de novembro de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani - Escrevente.

Greis Kelly A. P. B. Mantovani

Av-7-9.540: Prenotação n. 19.572 em 02/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 02/03/2022, originário da 1ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00036557420018160017, protocolo n. 202203.0212.02032341-IA-400, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §2º, artigo 491 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo Digital: 1535v.wDD5L.VLDfL-1eli0.4iaOm. co. Maringá, 15 de março de 2022. Élen Campina dos Santos da Silva - Escrevente.

Élen

R-8-9.540: Prenotação n. 20.178 em 06/04/2022. **PENHORA**. Conforme termo de penhora expedido em 01/04/2022 por ordem do Doutor Marcel Ferreira dos Santos, MM. Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara Cível desta comarca, processo n. 0020028-29.2014.8.16.0017, classe processual: cumprimento de sentença, assunto principal: compra e venda, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo Exequentes: Celso Araujo Guimarães e Olivar Coneglian e executado: Grimsey Ltda. Valor da dívida: R\$ 740.374,22. Funrejus guia n. 49296151-1, pago R\$ 1.480,75 em 11/04/2022. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23. ISS: R\$ 6,36. FUNDEP: R\$ 15,91. Selo digital: 1535V.62qPG.Wsba2-YyxNK.A9MAT. Ip. Maringá, 14 de abril de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Ramon

Av-9-9.540: Prenotação n. 20.251 em 12/04/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos

Continua na folha 2

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

02

FOLHA

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9.540

RUBRICA

termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 11/04/2022, originário da 5ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00010540319988160017, protocolo n. 202204.1117.02097233-IA-270, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §2º, artigo 491 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo Digital: 1535v.wDD5L.7L2fL-1et60.4iaOj. Ip. Maringá, 26 de abril de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Av-10-9.540: Prenotação n. 31.151 em 06/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 06/06/2024, originário da 5ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00007957119998160017, protocolo n. 202406.0608.03371591-IA-450, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta. Emolumentos e Funrejus conforme § 3º, artigo 517 do Código de Normas. Selo Digital: SFRIL.qJVPP.409Ma-5L8A9.1535q. vi. Maringá, 20 de junho de 2024. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente.

Av-11-9.540: Prenotação n. 31.399 em 20/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 20/06/2024, originário da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00013116219978160017, protocolo n. 202406.2012.03401137-IA-240, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta. Emolumentos e Funrejus conforme § 3º, artigo 517 do Código de Normas. Selo Digital: SFRIL.oJb9P.3590J-Cx9Af.1535q. vi. Maringá, 02 de julho de 2024. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Av-12-9.540: Prenotação n. 31.534 em 27/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 27/06/2024, originário da 1ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00053654620128160017, protocolo n. 202406.2710.03414435-IA-809, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta. Emolumentos e Funrejus conforme § 3º, artigo 517 do Código de Normas. Selo Digital: SFRIL.oJU9P.3590J-TxWAF.1535q. vi. Maringá, 02 de julho de 2024. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Av-13-9.540: Prenotação n. 33.637 em 08/11/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 08/11/2024, originário da 13ª Vara Cível de Curitiba-PR, processo n. 00018293219998160001, protocolo n. 202411.0812.03691611-IA-520, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta. Emolumentos e Funrejus conforme § 3º, artigo 517 do Código de Normas. Selo Digital: SFRIL.TJ6cP.Cn94W-dFMAT.1535q. vi. Maringá, 26 de novembro de 2024. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

MATRÍCULA Nº9.540