

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 11.555

IMÓVEL URBANO: ESCRITÓRIO n. 708 (setecentos e oito), do CONDOMÍNIO ASPEN PARK TRADE CENTER, situado nesta cidade e comarca de Maringá-PR, situado no 7º pavimento, terá área privativa de 31,75 metros quadrados, área de uso comum de 15,9161 metros quadrados, área total de 47,6661 metros quadrados, quota de terreno de 4,4658 metros quadrados fração ideal de solo de 0,000988. Condomínio construído sobre a data de terras sob ns. 11 à 18, da quadra n. 43, situada na Zona 01, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA:** GRIMSEY LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 00.390.913/0001-61, com sede e foro na Avenida São Paulo, n. 157, loja 01, centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 01 em 16/03/1995, registro n. 03 em 07/06/1995 e registro n. 180 em 05/05/1999, na matrícula n. 52.219, e matrícula n. 59.872 em 05/05/1999, ambas do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. Selo digital: 1535v.wDD5L.6LZfL-1e9E0.4iaOV. pe. Maringá, 24 de março de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Av-1-11.555: Prenotação n. 19.680 em 10/03/2022. Existe averbado sob n. 02 em 15/09/1999, na matrícula n. 59.872, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **PENHORA**, extraída dos autos n. 121/97, da 6ª Vara Cível, desta comarca, que recaiu sobre a área construída de 41.891,27 metros quadrados, ou seja, 78,31%, dos seguintes empreendimentos: Condomínio Aspen Park Trade Center; Condomínio Aspen Park Flat Residence; Condomínio Civil Pro Indiviso Aspen Park Shopping Center II e Condomínio Aspen Park Estacionamento, sendo Exequente: Banco Bamerindus do Brasil S/A, e executados: Aspen Park Empreendimentos e Participações; Carlos Antonio Ghesti e Maria Amastha Zibeti. Valor: R\$ 2.951.683,73. Selo Digital: 1535v.wDD5L.6LZfL-1e9E0.4iaOV. pe. Maringá, 24 de março de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Av-2-11.555: Prenotação n. 19.680 em 10/03/2022. Existe registrado sob n. 05, em 24/05/2006, na matrícula n. 59.872, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **PENHORA**. Conforme mandado de penhora expedido pela 4ª Vara Cível, desta comarca, em 18/04/2006, por Despacho do MM. Juiz de Direito Dr. Alberto Luís Marques dos Santos, extraído dos autos nº 004/2006 de Carta Precatória (oriunda dos autos nº 613/96 de Embargos do Devedor em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR), movida por DM CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA contra GRIMSEY LTDA, verifica-se que o imóvel desta, foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 1.338.365,22. **FUNREJUS:** R\$ 609,00 (em conjunto). Selo Digital: 1535v.wDD5L.cLlfl-1emi0.4iaOb. pe. Maringá, 24 de março de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Av-3-11.555: Prenotação n. 19.680 em 10/03/2022. Existe registrada sob n. 07 em 01/09/2015, na matrícula n. 59.872, do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-PR, **PENHORA**. Conforme mandado de penhora, expedido pela 1ª Vara Cível, desta comarca, em 16.12.2014, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Mario Seto Takeguma, acompanhado do auto de penhora e depósito público, de 12/02/2015, extraído dos autos nº 485/2002, de ação de obrigação de fazer (em fase de cumprimento sentença), em que é requerente: Wilson Roberto Borin, e requerido: Aspen Park - Empreendimentos e Participações Ltda, verifica-se que o imóvel desta, foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 1.007.864,64. **Funrejus** guia n. 15844794-6, recolhido R\$ 2.278,83, em 26/08/2015 (em conjunto). Selo Digital: 1535v.wDD5L.MLzfl-1edv0.4iaOG. pe. Maringá, 24 de março de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Av-4-11.555: Prenotação n. 19.680 em 10/03/2022. Existe averbado sob n. 06, em

Continua no verso

MATRÍCULA Nº11.555

28/06/2012, e averbado sob n. 08, em 16/01/2018, na matrícula n. 59.872 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, para constar que existe averbado sob n. 361, na matrícula n. 52.219 em 28/06/2012, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, o cancelamento total da averbação n. 178, referente à Re/Ratificação a Incorporação registrada sob n. 3 e averbada sob n. 6, na mencionada matrícula, e que não foi modificado a descrição da unidade autônoma, permanecendo a mesma inalterada, conforme descrição da abertura da matrícula. Selo Digital: 1535v.wDD5L.mLVfL-1eLX0.4iaO5. pe. Maringá, 24 de março de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Juliani Pizani Ramon Enz

Av-5-11.555: Prenotação n. 19.680 em 10/03/2022. Existe registrado sob n. 09, em 22/11/2021, na matrícula n. 59.872 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **INDISPONIBILIDADE DE BENS** dos bens de Grimsey Administradora Ltda, CNPJ n. 00.390.913/0001-61, conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 12/11/2021, protocolo n. 202111.1220.01904939-IA-080, originário da 3ª Vara Cível desta comarca, processo n. 00015586720028160017. Selo Digital: 1535v.wDD5L.VLAfL-1e790.4iaOO. pe. Maringá, 24 de março de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Juliani Pizani Ramon Enz

Av-6-11.555: Prenotação n. 19.680 em 10/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 02/03/2022, originário da 1ª Vara Cível da comarca de Maringá-PR, processo n. 00036557420018160017, protocolo n. 202203.0212.02032341-IA-400, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §2º, artigo 491 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo Digital: 1535v.wDD5L.dL6fL-1eu80.4iaOE. pe. Maringá, 24 de março de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Juliani Pizani Ramon Enz

R-7-11.555: Prenotação n. 20.178 em 06/04/2022. **PENHORA**. Conforme termo de penhora expedido em 01/04/2022, por ordem do Doutor Marcel Ferreira dos Santos, MM. Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara Cível desta comarca, processo n. 0020028-29.2014.8.16.0017, classe processual: cumprimento de sentença, assunto principal: compra e venda, procedo o registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta, sendo Exequentes: Celso Araujo Guimarães e Olivar Coneglian e executado: Grimsey Ltda. Valor da dívida: R\$ 740.374,22. Funrejus guia n. 49296151-1, pago R\$ 1.480,75 em 11/04/2022. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23. ISS: R\$ 6,36 FUNDEP: R\$ 15,91. Selo digital: 1535V.62qPG.WsCa2-YyUPV.A9MAu. Ip. Maringá, 14 de abril de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Juliani Pizani Ramon Enz

Av-8-11.555: Prenotação n. 20.251 em 12/04/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 11/04/2022, originário da 5ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00010540319988160017, protocolo n. 202204.1117.02097233-IA-270, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §2º, artigo 491 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo Digital: 1535v.wDD5L.QLDfL-1eTv0.4iaOo. Ip. Maringá, 26 de abril de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Juliani Pizani Ramon Enz

Av-9-11.555: Prenotação n. 31.151 em 06/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 06/06/2024, originário da 5ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00007957119998160017, protocolo n. 202406.0608.03371591-IA-450, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta. Emolumentos e Funrejus conforme § 3º, artigo 517 do Código de Normas. Selo Digital: SFRIL.qJKPP.4O9Ma-kLTA9.1535q. vi. Maringá, 20 de

Continua na folha 2

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 11.555

RUBRICA

lop

junho de 2024. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente.

lopchiesi

Av-10-11.555: Prenotação n. 31.399 em 20/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 20/06/2024, originário da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00013116219978160017, protocolo n. 202406.2012.03401137-IA-240, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta. Emolumentos e Funrejus conforme § 3º, artigo 517 do Código de Normas. Selo Digital: SFRIL.oJT9P.359OJ-bx3Af.1535q. vi. Maringá, 02 de julho de 2024. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Ramon

Av-11-11.555: Prenotação n. 31.534 em 27/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 27/06/2024, originário da 1ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00053654620128160017, protocolo n. 202406.2710.03414435-IA-809, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta. Emolumentos e Funrejus conforme § 3º, artigo 517 do Código de Normas. Selo Digital: SFRIL.oJR9P.359OJ-pxaAf.1535q. vi. Maringá, 02 de julho de 2024. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Ramon

Av-12-11.555: Prenotação n. 33.637 em 08/11/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 08/11/2024, originário da 13ª Vara Cível de Curitiba-PR, processo n. 00018293219998160001, protocolo n. 202411.0812.03691611-IA-520, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta. Emolumentos e Funrejus conforme § 3º, artigo 517 do Código de Normas. Selo Digital: SFRIL.TJECp.Cn94W-MFNAT.1535q. vi. Maringá, 26 de novembro de 2024. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Ramon

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

MATRÍCULA Nº11.555