

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 11.563

IMÓVEL URBANO: ESCRITÓRIO n. 1203 (um mil e duzentos e três), do CONDOMÍNIO ASPEN PARK TRADE CENTER, situado nesta cidade e comarca de Maringá-PR, situado no 12º pavimento, terá área privativa de 23,86 metros quadrados, área de uso comum de 11,9610 metros quadrados, área total de 35,8210 metros quadrados, quota de terreno de 3,3561 metros quadrados, fração ideal de solo de 0,000742. Condomínio construído sobre a data de terras sob ns. 11 à 18, da quadra n. 43, situada na Zona 01, nesta cidade.
PROPRIETÁRIA: GRIMSEY LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 00.390.913/0001-61, com sede e foro na Avenida São Paulo, n. 157, loja 01, centro, nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 01 em 16/03/1995, registro n. 03 em 07/06/1995 e registro n. 180 em 05/05/1999, na matrícula n. 52.219, e matrícula n. 59.987 em 05/05/1999, ambas do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. Selo digital: 1535J.56qPj. ZzTZV-VscAM.ejnpP. pe. Maringá, 24 de março de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Av-1-11.563: Prenotação n. 19.680 em 10/03/2022. Existe averbado sob n. 02 em 15/09/1999, na matrícula n. 59.987, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **PENHORA**, extraída dos autos n. 121/97, da 6ª Vara Cível, desta comarca, que recaiu sobre a área construída de 41.891,27 metros quadrados, ou seja, 78,31%, dos seguintes empreendimentos: Condomínio Aspen Park Trade Center; Condomínio Aspen Park Flat Residence; Condomínio Civil Pro Indiviso Aspen Park Shopping Center II e Condomínio Aspen Park Estacionamento, sendo Exequente: Banco Bamerindus do Brasil S/A, e executados: Aspen Park Empreendimentos e Participações, Carlos Antonio Ghesti e Maria Amastha Zibeti. Selo digital: 1535v.wDD5L.jLMfL-1eZR0.4iaO5. pe. Maringá, 24 de março de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Av-2-11.563: Prenotação n. 19.680 em 10/03/2022. Existe registrado sob n. 05 em 24/05/2006, na matrícula n. 59.987, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **PENHORA**. Conforme Mandado de Penhora expedido pela 4ª Vara Cível desta comarca, em 18/04/2006, por Despacho do MM. Juiz de Direito, Dr. Alberto Luis Marques dos Santos, extraído dos Autos n. 004/2006 de Carta Precatória (oriunda dos Autos n. 613/96 de Embargos do Devedor em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR), movida por DM Construtora de Obras Ltda contra Grimsey Ltda, verifica-se que o imóvel desta foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 1.338.365,22. Funrejus R\$ 609 (em conjunto). Selo digital: 1535v.wDD5L.WL2fL-1eht0.4iaOj. pe. Maringá, 24 de março de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Av-3-11.563: Prenotação n. 19.680 em 10/03/2022. Existe averbado sob n. 06, em 28/06/2012, e averbado sob n. 08, em 29/03/2018, na matrícula n. 59.987 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, para constar que existe averbado sob n. 361, na matrícula n. 52.219 em 28/06/2012, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, o cancelamento total da averbação n. 178, referente à Re/Ratificação a Incorporação registrada sob n. 3 e averbada sob n. 6, na mencionada matrícula, e que não foi modificado a descrição da unidade autônoma, permanecendo a mesma inalterada, conforme descrição da abertura da matrícula. Selo digital: 1535v.wDD5L.kLMfL-1exb0.4iaOs. pe. Maringá, 24 de março de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Av-4-11.563: Prenotação n. 19.680 em 10/03/2022. Existe registrada sob n. 07 em 01/09/2015, na matrícula n. 59.987, do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-PR,

Continua no verso

MATRÍCULA Nº11.563

PENHORA. Conforme mandado de penhora, expedido pela 1ª Vara Cível, desta comarca, em 16.12.2014, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Mario Seto Takeguma, acompanhado do auto de penhora e depósito público, de 12/02/2015, extraído dos autos n. 485/2002, de ação de obrigação de fazer (em fase de cumprimento sentença), em que é requerente: Wilson Roberto Borin, e requerido: Aspen Park - Empreendimentos e Participações Ltda, verifica-se que o imóvel desta, foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 1.007.864,64. Funrejus guia n. 15844794-6, recolhido R\$ 2.278,83, em 26/08/2015 (em conjunto). Selo digital: 1535v.wDD5L.cLDfL-1eWA0.4iaOm. ju. Maringá, 24 de março de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Enz*

Av-5-11.563: Prenotação n. 19.680 em 10/03/2022. Existe averbado sob n. 09, em 22/11/2021, na matrícula n. 59.987 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de Grimsey Administradora Ltda, CNPJ n. 00.390.913/0001-61, conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 12/11/2021, protocolo n. 202111.1220.01904939-IA-080, originário da 3ª Vara Cível desta comarca, processo n. 00015586720028160017. Selo Digital: 1535v.wDD5L.yL3fL-1em00.4iaOT. pe. Maringá, 24 de março de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Enz*

Av-6-11.563: Prenotação n. 19.680 em 10/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 02/03/2022, originário da 1ª Vara Cível da comarca de Maringá-PR, processo n. 00036557420018160017, protocolo n. 202203.0212.02032341-IA-400, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §2º, artigo 491 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo Digital: 1535v.wDD5L.tLzfL-1elV0.4iaO6. pe. Maringá, 24 de março de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Enz*

Av-7-11.563: Prenotação n. 20.251 em 12/04/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 11/04/2022, originário da 5ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00010540319988160017, protocolo n. 202204.1117.02097233-IA-270, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §2º, artigo 491 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo Digital: 1535v.wDD5L.YLxfL-1eww0.4iaOX. lp. Maringá, 26 de abril de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Enz*

Av-8-11.563: Prenotação n. 31.151 em 06/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 06/06/2024, originário da 5ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00007957119998160017, protocolo n. 202406.0608.03371591-IA-450, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta. Emolumentos e Funrejus conforme § 3º, artigo 517 do Código de Normas. Selo Digital: SFRll.qJePP.4O9Ma-KLYA9.1535q. vi. Maringá, 20 de junho de 2024. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente. *lchiesi*

Av-9-11.563: Prenotação n. 31.399 em 20/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 20/06/2024, originário da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00013116219978160017, protocolo n. 202406.2012.03401137-IA-240, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta. Emolumentos e Funrejus conforme § 3º, artigo 517 do Código de Normas. Selo Digital: SFRll.oJ39P.359OJ-UxeAf.1535q. vi. Maringá, 02 de julho de 2024. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Enz*

Continua na folha 2

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

02

FOLHA

RUBRICA

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 11.563

Av-10-11.563: Prenotação n. 31.534 em 27/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 27/06/2024, originário da 1ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00053654620128160017, protocolo n. 202406.2710.03414435-IA-809, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta. Emolumentos e Funrejus conforme § 3º, artigo 517 do Código de Normas. Selo Digital: SFRIL.oJx9P.359OJ-Kx3Af.1535q. vi. Maringá, 02 de julho de 2024. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Ramon*

Av-11-11.563: Prenotação n. 33.637 em 08/11/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 08/11/2024, originário da 13ª Vara Cível de Curitiba-PR, processo n. 00018293219998160001, protocolo n. 202411.0812.03691611-IA-520, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta. Emolumentos e Funrejus conforme § 3º, artigo 517 do Código de Normas. Selo Digital: SFRIL.TJVcP.Cn94W-aFmAT.1535q. vi. Maringá, 26 de novembro de 2024. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Ramon*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização do documento em www.registro.onr.br

MATRÍCULA Nº 11.563