

DATA Nº.28(vinte e oito), da quadra nº.13(treze), sit.no Jard.
Sinuelo, na cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná.-

18.03.87.-

5.211.-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Astorga - Paraná

OSVALDO BECKER

Oficial Vitalício

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

FOLHA

N.º 001.-



DATA DE TERRAS SOB Nº.28(vinte e oito), da quadra nº.13(treze), com a área de 325,00(trezentos e vinte e cinco) metros quadrados, situada no Jardim Sinuelo, na cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, contendo as seguintes divisas e confrontações:-"Pela frente, confrontando com a Rua nº.8, com a distância de 13,00 metros; Ao lado esquerdo, confrontando com a data nº.27, com a distância de 25,00 metros; Ao lado direito, confrontando com a data nº.29, com a distância de 25,00 metros; e finalmente, Aos Fundos, confrontando com a data nº.05, com a distância de 13,00 metros".-Conforme Memorial Descritivo, assinado por Francisco Carlos Londero Benetti, engenheiro civil.-PROPRIETÁRIA:-CONSTRUTORA CIVIL E INCORPORADORA LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, à Avenida Presidente Vargas, nº.08, 1º andar, inscrita no CGC/ME, sob nº.77.715.196/0001-51.-REG.ANT:-M.3.459 - Lv.2-RG., deste Ofício - 1º Oficial.-

/Oswaldo Becker - Oficial.-

R.001

M.5.211 - Prot.nº.23.754.-

18.03.87

Transferência de Bens:-Conforme Escritura Pública de Transferência de bens por cisão parcial, por incorporação ao capital social, lavrada as notas do Tabelionato da cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, as fls.039-vº à 041-vº, do livro nº.059, em data de 04 de março de 1987, onde a PROPRIETÁRIA:-CONSTRUTORA CIVIL E INCORPORADORA LIMITADA, acima qualificada, representada por seu sócio gerente, Francisco Carlos Londero Benetti, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, portador da Identidade RG.nº.856.163-Pr., inscrito no CPF, sob nº.237.563.069-68, transmite a ADQUIRENTE:-TER MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/ME, sob nº.79.604.823/0001-86, com sede na cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, à Avenida São João nº.122, representada por seu sócio gerente, José Claudio Ruziska, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado na cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, portador da Identidade RG.nº.812.057-Pr., inscrito no CPF, sob nº.074.897.499-72 VALOR:-Cz\$-2.409,49(dois mil, quatrocentos e nove cruzados e quarenta e nove centavos).-OBJETO DA TRANSFERÊNCIA:-O Imóvel -- constante da matrícula acima.-CONDIÇÕES:-As do Título, ficando uma via arquivada neste Ofício.-DOCUMENTOS APRESENTADOS:-Boletim de Registro do Distribuidor, sob nº.135/87, datado de Astorga, 06 de março de 1987.-OBS:-Atransmissão goza de imunidade de impostos e de modo especial o ITBI, segundo disposto no Art.23, inciso VI, Parágrafo 3º, da vigente Constituição Federal.- Nada Mais.-Dou Fe.-Custas:-0,600 VRC.-Astorga, 18 de março de 1987.-

NÃO PARA REGISTRO

OSVALDO BECKER

R.002

M.5.211 - Prot.nº.27.197.-

21.10.88

Compra e Venda:-Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as notas do Tabelionato da cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, as fls.083, do livro nº.062, em data de 14 de setembro de 1988, onde a TRANSMITENTE:-JCR - MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada no R.001, na matrícula retro, representada por seu sócio gerente, Sr. José Claudio Ruziska, também já qualificado no R.001, na matrícula retro, VENDEU ao ADQUIRENTE:-ADELSON FRANCISCO BRUNELLI, brasileiro, casado com ROSANGELA SOSSAI BRUNELLI, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento nº.1.459, fls.96, livro 6-B, do CRC de Astorga-Pr, construtor, residente e domiciliado na cidade e Comarca de Astorga-Pr, portador da Identidade RG. nº.3.466.602-4-Pr, inscrito no CPF, sob nº.365.380.869-34.-VALOR:-Cz\$-290.000,00(duzentos e noventa cruzados).-OBJETO DA VENDA:-0 imóvel constante da matrícula acima.-DEMAIS CONDIÇÕES:- As do Título, ficando uma via arquivada neste Ofício.-DOCUMENTOS APRESENTADOS:-Guia de Recolhimento GR-4-ITBI nº.394/88, datada de 18.08.88; e Boletim de Registro do Distribuidor, sob nº.

1.073/88, datado de 15.09.88.-Nada Mais.-Dou Fé.-Custas:-1,600 VRC.-Astorga, 21 de outubro de 1.988.-
Bel. Maria Amélia Becker - Oficial.

AV.003

M.5.211 - Prot.nº 41.704 - 01.11.2000.-

Atualização do nome da rua:- Procedo esta averbação, por força da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às Notas do Tabelionato do Município e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, às fls.135, do livro nº 80, em data de 27 de outubro de 2000, tendo em anexo, Certidão da Prefeitura Municipal de Astorga, em data de 23 de outubro de 2000, para constar a atualização do nome da Rua "08", que passou a denominar: Rua Ageu Rodrigues Carolino.- Ficando esta fazendo parte integrante da matrícula retro.- Nada Mais.- Dou Fé.- Custas:- 60 VRC - R\$4,50.- Astorga, 1º de novembro de 2000.-
Bel. Maria Amélia Becker - Registradora.

R.004

M.5.211 - Prot.nº 41.704 - 01.11.2000.-

Compra e Venda:- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às Notas do Tabelionato do Município e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, às fls.135, do livro nº 80, em data de 27 de outubro de 2000, tendo como **TRANSMITENTES:- ADELSON FRANCISCO BRUNELLI**, construtor, portador da C.I.R.G.nº 3.466.602-4-SESP-PR., inscrito no CPF/MF sob nº 365.380.869-34 e sua mulher **ROSANGELA SOSSAI BRUNELLI**, comerciante, portadora da C.I.R.G.nº 5.305.554-0-SESP-PR., inscrita no CPF/MF sob nº 629.917.449-87, brasileiros, casados em data de 03.01.1987, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 1.459, fls.96, livro nº 6-B,, do Registro Civil de Astorga-PR., residentes e domiciliados na Rua Presidente Venceslau Braz, nº 165, Município e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, e como **ADQUIRENTE:- MARCELO DONIZETE MACHADO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, estudante, portador da C.I.R.G.nº 6.905.898-1-SESP-SP., inscrito no CPF/MF sob nº 033.519.329-36, residente e domiciliado na Rua Tupi, nº 120, Município e Comarca de Astorga, Estado do Paraná.- **VALOR:- R\$2.000,00 (dois mil reais):- OBJETO DA VENDA:-** o imóvel constante da matrícula retro.- **DEMAIS CONDIÇÕES:-** As do Título, ficando uma via arquivada neste Ofício.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Documento de Arrecadação Municipal - DAM, referente ao ITBI, pago 2% sobre R\$2.000,00, em 27.10.2000, e Certidões Negativas do Distribuidor e de ônus deste Ofício; e Boletim de Registro do Distribuidor.- Foi declarado sob as penas da Lei, que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social, conforme consta na aludida escritura.- **FUNREJUS** recolhido em 30.10.2000, pelo Tabelião - Nada Mais.- Dou Fé.- Custas:- 1.260 VRC - R\$94,50.- Astorga, 1º de novembro de 2000.-
Bel. Maria Amélia Becker - Registradora.

R.005

M.5.211 - Prot.nº 43.021 - 07.01.2002.-

Compra e Venda:- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às Notas do Tabelionato do Município e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, às fls.189, do livro nº 82, em data de 02 de janeiro de 2002, tendo como **TRANSMITENTE:- MARCELO DONIZETE MACHADO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, estudante, portador da C.I.R.G.nº 6.905.898-1-SESP-SP., inscrito no CPF/MF sob nº 033.519.329-36, residente e domiciliado na Rua Tupi, nº 120, no Município e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, e como **ADQUIRENTE:- ALEX SANDRO PERANDRE**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, portador da C.I.R.G.nº 5.950.245-0-SESP-SP., inscrito no CPF/MF sob nº 901.108.389-04, residente e domiciliado na Rua Joaquim Nabuco, nº 447, Município e Comarca de Astorga, Estado do Paraná.- **VALOR:- R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais):- OBJETO DA VENDA:-** o imóvel constante da matrícula retro.- **DEMAIS CONDIÇÕES:-** As do Título, ficando uma via arquivada neste Ofício.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Documento de Arrecadação Municipal - DAM, referente ao ITBI, pago 2% sobre, R\$3.500,00, em 22.11.2001; Certidão Negativa de ônus deste Ofício.- Foi declarado sob as penas da Lei, que o vendedor está desvinculados da Previdência Social, conforme consta na aludida escritura.- **FUNREJUS** recolhido em 04.01.2002, quando da lavratura da escritura.- Nada Mais.- Dou Fé.- Emolumentos:-1.260 VRC - R\$94,50.- Astorga, 07 de janeiro de 2002.-
Bel. Maria Amélia Becker - Registradora.

RUBRICA

IMÓVEL

DATA DE TERRAS SOB Nº 28, da quadra 13, com área de 325,00 m², sit. no Jardim Sinuelo, Mun. de Astorga, Com. de Astorga - PR.

CNM 079806.2.0005211-75
DATA

MATRICULA Nº

18/03/1987

5.211

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Astorga - Paraná

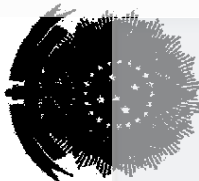
Mário Lucio Garcez Caill - Registrador

REGISTRO GERAL

FOLHA

LIVRO 2

Nº 01



R.006 - M.5.211 - Prot. nº 75.372 - 04.11.2024.-

Penhora:- Conforme Termo de Penhora, expedido aos vinte e seis dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro, pela Vara Cível da Cidade e Comarca de Astorga/PR, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0000865-83.2022.8.16.0049, em que figura como EXEQUENTE:- COOPERATIVA DE CRÉDITO POURANÇA E INVESTIMENTO DEXIS, S/CREDI DEXIS (CNPJ: 79.342.069/0001-53); e como EXECUTADO:- MARCIO ROGERIO PERANDRÉ (CPF 971.565.909-87) e OUTROS.- VALOR:- R\$192.026,46 (cento e noventa e dois mil vinte e seis reais e quarenta e seis centavos).- OBJETO DA PENHORA:- o imóvel constante da matrícula nº 11.11/2024.- Nada Mais.- Dou fe. Emolumentos:- 30% de 4.312 VRC - R\$358,33.- Astorga, 11 de novembro de 2024.- R\$192.026,46 em 11/11/2024.- Nada Mais.- Dou fe. Emolumentos:- 30% de 4.312 VRC - R\$358,33.- Astorga, 11 de novembro de 2024.-

Registrador/Escrevente Substituto

PARA SIMPLES COMO DADO
NÃO VALE COMO DADO
VALOR: R\$ 15,73