

MATRÍCULA		Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis	FLS.
42.098	LOTE N° 01-RR2-A, QUADRA N° 01, PARQUE INDUSTRIAL, SÃO TOMÉ-PR.		01
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA

MATRÍCULA N° 42.098: Prot. n° 160.257 de 26/10/2022.

IMÓVEL URBANO: Lote n° 01-RR2-A (Subdivisão do Lote n° 01-RR2) da Quadra n° 01, situado no Parque Industrial, com a área de 2.261,00 metros quadrados, do Município de São Tomé-PR. **DIVIDE-SE:** "Principiando num marco cravado na margem do Asfalto que liga São Tomé a Japurá (PR 498), segue confrontando com o Lote n° 01-RR3, no rumo NO 51°21' SE, na distância de 66,50 metros; com o Lote n° 77-A, no rumo NE 38°39' SO, à distância de 34,00 metros; com o Lote 01-RR2-B, no rumo NO 51°21' SE, na distância de 66,50 metros; e, finalmente, com a PR-498, São Tomé - Japurá, no rumo NE 38° 39' SO, na distância de 34,00 metros, até o ponto de partida". **PROPRIETÁRIA: SERRARIA COLOMBO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 10.932.988/0001-80, NIRE n° 41206517657, com sede na Rodovia PR 498 n° 4682, Parque Industrial, Município de São Tomé-PR. **CUSTAS:** 30,00 VRC (R\$ 7,38). **FUNREJUS 25%:** R\$ 1,8500. **FUNDEP:** R\$ 0,8690. **ISS:** R\$ 0,2214. **VALOR SELO:** Gratuito. **SELO:** F274J.f1QpP.PYtas.GfAKM.ejOKR. **REGISTRO ANTERIOR:** Havido pela matrícula n° 40.893 deste Serviço Registral. Cianorte, 22 de novembro de 2022. Registrador Wane Talia da Silva. **Carlos Eduardo Dal Bem**
Escrevente

AV-01-42.098. Prot. n° 162.613 de 27/04/2023.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Procede-se a esta averbação de existência de ação, nos termos da Antecipação de Tutela, datada de 16/04/2023, para constar a existência da ação que será descrita a seguir: **TÍTULO:** Decisão de Antecipação de Tutela, assinada por RODRIGO DE LIMA MOSIMANN, Juiz de Direito Substituto. **NATUREZA:** Bem de Família Legal. **AUTOS n°:** 0012734-80.2023.8.16.0069. **JUIZO:** Vara de Família e Sucessões de Cianorte-PR. **REQUERENTE:** MARTA VASQUES VALE. **REQUERIDO:** MARCO ANTONIO RODRIGUES. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 1.000.000,00. **CUSTAS E FUNREJUS:** As custas deste ato não foram pagas porque a autora é beneficiária da justiça gratuita, mas serão cobradas da parte vencida, se ela não tiver o benefício da gratuidade. **SELO:** SFR12.q5U6v.Raj8N-2HXeq.F274q. **VALOR SELO:** Diferido. Cianorte, 11 de maio de 2023. Registrador Wane Talia da Silva.gc-jlg.

Wane Talia da Silva
Escrevente

R-02-42.098. Prot. n° 164.354 de 24/08/2023.

PENHORA: EXEQUENTE: ORLANDO PEREZ FRAZATTO (CPF n° 281.582.889-87). **EXECUTADO: RODRIGUES & COLOMBO** (CNPJ n° 10.932.988/0001-80). **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado em 23/08/2023, expedido pelo Juizado Especial Cível de Cianorte-PR, processo n° 0011252-97.2022.8.16.0069. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 13.898,91. **JUIZA DO FEITO:** Stela Maris Perez Rodrigues. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** O Executado. **CUSTAS:** 445,50 VRC (R\$ 109,59). **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,46). Continua no verso

CNM 085241.2.0042098-41

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/-/identificador: PJBZ F97PV A2Q8U L7S9B



	MATRICULA	Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis	FLS.
	42.098	LOTE N° 01-RR2-A, QUADRA N° 01, PARQUE INDUSTRIAL, SÃO TOMÉ-PR.	01 V°
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39 LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA

ARQUIVAMENTO: 7,00 VRC (R\$ 1,72). FUNREJUS 0,2%: Guia nº 14000000009619424-9, no valor de R\$ 27,80, recolhida em 06/09/2023. FUNDEP: R\$ 5,4795. ISS: R\$ 3,2877. SELO: SFRI2.F53Wv.RMU7P-UQfLD.F274q. VALOR SELO: R\$ 8,00. Cianorte, 11 de setembro de 2023. Registrador Alonir Nabhan Junior dc-jlg
Escritura Substituto - Portaria nº 20/2022

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CNM 085241.2.0042098-41

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P38BZ F97PV A2Q8U L7S9B

