



Valide aqui  
este documento

**1º SERVIÇO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

**139.681**

FOLHA

**01**

RUBRICA

+

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

CNM 083881.2.0139681-39

**IMÓVEL URBANO:** APARTAMENTO "602" (seiscentos e dois) do Edifício **Residencial José Gonçalves**, é a segunda unidade na frente, da esquerda para direita do sétimo pavimento de quem olhar da Rua, com área total de 134,9464m², dos quais 64,9000m² são de área privativa do apartamento, 23,2300m² de área privativa de garagem e 46,8164m² são de área de uso comum. Correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,0290%, equivalente a 17,1996m². Confronta-se ao NORTE, com o hall de elevadores; ao SUL, com a Rua Marechal Floriano Peixoto; ao LESTE, com parte do lote nº 17; e ao OESTE, com o apartamento 601, tem direito a duas **vagas de garagem (denominadas VAGA Nº 02 e VAGA Nº 03)** com capacidade para estacionamento em cada vaga de 01 (um) veículo de porte médio de passeio, que **localizam-se no pavimento térreo**.

Condomínio localizado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 938, construído sobre a data de terras sob nº **16 (dezesesseis)**, da quadra nº **19 (dezenove)**, situada na **Zona 07**, em Maringá.

**PROPRIETÁRIA:** **LRK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Francisco Glicério, nº 1249, Apartamento 502, Maringá-PR, inscrita no CNPJ nº 15.797.429/0001-29.

**Registro Anterior:** Registros nºs 11, 16 e 17, matrícula nº 106.933 de 04/09/2017 e 18/07/2019, respectivamente, instituição de condomínio registrada sob nº 25, matrícula nº 106.933 e Convenção registrada sob nº **28.064** no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

**FUNARPEN:** F790J.qaqPd.c2RUF-f0o6W.ejMyM.

Maringá, 27 de outubro de 2022. ff. Registrador:

David F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

**Av.1/139.681.** PRENOTAÇÃO Nº 407.724 de 09/04/2025. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 3º Tabelionato de Notas local, em 08 de abril de 2025, livro 1494, fls 110/117, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o **cadastro fiscal imobiliário nº 7036243**.

**FUNREJUS** recolhido R\$ 21,81.

**Emolumentos:** 315,00 **VRC** igual a R\$ 87,25. **FUNDEP:** R\$ 4,3625. **ISS:** R\$ 1,7450. **SELO:** R\$ 8,00. **FUNARPEN:** SFRI2.o5Hhv.R8jrz-nhfeP.F790q.

Maringá, 15 de abril de 2025. Nay. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

**R.2/139.681.** PRENOTAÇÃO Nº 407.724 de 09/04/2025. **VENDA E COMPRA.**

**TRANSMITENTE:** **LRK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 358, Zona 07, Maringá-PR, já qualificada.

**ADQUIRENTE:** **EDELAINE CRISTINA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, casada com **VANDEIR DA SILVA** (brasileiro, serviços gerais, portador da CI/RG nº 6.849.504-0-SESP/PR e inscrito no CPF nº 023.846.149-16), sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 14/08/2014, pecuarista, portadora da CNH nº 02259116477-DETRAN/PR onde consta a CI/RG nº 6777816-2-SESP/PR e inscrita no CPF nº 036.958.049-47, residente e domiciliada na Rua José Satim Neto, nº 11, Vila Soledade, Ângulo-PR.

**TÍTULO:** Conforme Escritura Pública mencionada na Av-01, o imóvel desta Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLPWC-HT7B5-PWSTE-P9LBS>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLPWC-HT7B5-PWSTE-P9LBS>

MATRÍCULA

139.681

FOLHA

01 V

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

CNM 083881.2.0139681-39

matrícula foi vendido por R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), em cumprimento ao contrato firmado em 11/12/2018, dando a transmitente plena quitação.

CND/INSS emitida em 01/04/2025, válida até 28/09/2025.

Declaração de quitação de ITBI nº 4.942/2025 de 09/04/2025, recolhido R\$ 7.000,00.

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.194,42. FUNDEP: R\$ 59,7200. ISS: R\$ 23,8900. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.o55hv.R8jrz-LhkeP.F790q.

Maringá, 15 de abril de 2025. Nay. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021 *mfhirata*

**Av. 3/139.681. PRENOTAÇÃO Nº 407.724 de 09/04/2025. PACTO ANTENUPCIAL.**

Conforme Escritura Pública mencionada na Av-01, procedo esta averbação para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de EDELAINE CRISTINA PEREIRA DA SILVA e VANDEIR DA SILVA, lavrada no Serviço Distrital de Ângulo-PR, em 10/07/2014, livro N-44, fls. 111, foi registrada sob nº 3.485, no livro 03 de Registro Auxiliar, em 26/12/2017, no Serviço de Registro de Imóveis de Santa Fé-PR.

FUNREJUS recolhido R\$ 1,38.

Emolumentos: 20,00 VRC igual a R\$ 5,54. FUNDEP: R\$ 0,2770, ISS: R\$ 0,1108.

SELO: R\$ 1,00. FUNARPEN: SFR11.AEuU7.REjZE-vczeX.F790q.

Maringá, 15 de abril de 2025. Nay. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021 *mfhirata*

**R. 4/139.681. PRENOTAÇÃO Nº 410.016 de 12/06/2025. DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

TRANSMITENTES: EDELAINE CRISTINA PEREIRA DA SILVA e seu cônjuge VANDEIR DA SILVA, já qualificados.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS SICREDI

DEXIS, instituição financeira, sociedade cooperativa, com sede na Avenida Paraná nº 891, Zona 01, Maringá-PR, inscrita no CNPJ nº 79.342.069/0001-53.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada no 4º Tabelionato de Notas local, em 06 de junho de 2025, livro 1198-N, fls 032/035V, o imóvel desta matrícula foi transmitido a título de **dação em pagamento**, pelo valor de R\$ 435.856,20 (quatrocentos e trinta e cinco mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e vinte centavos).

ITBI recolhido R\$ 8.717,12, em 05/06/2025.

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.194,42. FUNDEP: R\$ 59,7200. ISS: R\$ 23,8900. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.b5Guv.Fh3cL-YZyIO.F790q.

Maringá, 27 de junho de 2025. mt. Registrador:

*Rafaela Costa Silva* - Port. 123/2024

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ**

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

**CERTIFICO** e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 05 de novembro de 2025.

Certidão emitida às 15:49:29.

**FUNARPEN**



**SELO DE FISCALIZAÇÃO**  
SFR12.F5x4v.Rv3ok  
wLF13.F790q

<https://selo.funarpen.com.br>

Buscas: cada 10 (dez) anos. R\$5,81  
Certidão de Inteiro Teor. R\$38,55  
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00  
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75  
Fundep. R\$ 2,22  
Iss. R\$ 0,89  
Funrejus. R\$ 11,09  
**Total. R\$ 68,31**