



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKRES-W4YUE-UQ9FA-ED52E>

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

139.685

FOLHA

01

RUBRICA

+

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0139685-27

IMÓVEL URBANO: APARTAMENTO "702" (setecentos e dois) do Edifício **Residencial José Gonçalves**, é a segunda unidade na frente, da esquerda para direita do oitavo pavimento de quem olhar da Rua, com área total de 135,6585m², dos quais 64,9000m² são de área privativa do apartamento, 23,5600m² de área privativa de garagem e 47,1985m² são de área de uso comum. Correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,0291%, equivalente a 17,2787m². Confronta-se ao NORTE, com o hall de elevadores; ao SUL, com a Rua Marechal Floriano Peixoto; ao LESTE, com parte do lote nº 17; e ao OESTE, com o apartamento 701, tem direito a duas vagas de garagem (denominadas VAGA Nº 04 e VAGA Nº 05) com capacidade para estacionamento em cada vaga de 01 (um) veículo de porte médio de passeio, que **localiza-se no pavimento térreo**.

Condomínio localizado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 938, construído sobre a data de terras sob nº 16 (dezesesseis), da quadra nº 19 (dezenove), situada na **Zona 07**, em Maringá.

PROPRIETÁRIA: LRK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Francisco Glicério, nº 1249, Apartamento 502, Maringá-PR, inscrita no CNPJ nº 15.797.429/0001-29.

Registro Anterior: Registros nºs 11, 16 e 17, matrícula nº 106.933 de 04/09/2017 e 18/07/2019, respectivamente, instituição de condomínio registrada sob nº 25, matrícula nº 106.933 e Convenção registrada sob nº 28.064 no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

FUNARPEN: F790J.qaqPd.c2bUF-fOVp8.ejMyT.

Maringá, 27 de outubro de 2022. ff. Registrador:

[Assinatura] **David F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018**

Av.1/139.685. PRENOTAÇÃO Nº 407.723 de 09/04/2025. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 3º Tabelionato de Notas local, em 08 de abril de 2025, livro 1494, fls 118/125, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o **cadastro fiscal imobiliário nº 7036251**.

FUNREJUS recolhido R\$ 21,81.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,25. FUNDEP: R\$ 4,3625. ISS: R\$ 1,7450. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.o5Jhv.R8jrz-hhVeP.F790q.

Maringá, 15 de abril de 2025. Nay. Registrador:

[Assinatura] **Maria José M. Hirata - Port. 73/2021**

R.2/139.685. PRENOTAÇÃO Nº 407.723 de 09/04/2025. **VENDA E COMPRA.**

TRANSMITENTE: LRK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 358, Zona 07, Maringá-PR, já qualificada.

ADQUIRENTE: **EDELAINE CRISTINA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, casada com **VANDEIR DA SILVA** (brasileiro, serviços gerais, portador da CI/RG nº 6.849.504-0-SESP/PR e inscrito no CPF nº 023.846.149-16), sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 14/08/2014, pecuarista, portadora da CNH nº 02259116477-DETRAN/PR onde consta a CI/RG nº 6777816-2-SESP/PR e inscrita no CPF nº 036.958.049-47, residente e domiciliada na Rua José Satim Neto, nº 11, Vila Soledade, Ângulo-PR.

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKRES-W4YUE-UQ9FA-ED52E>

MATRÍCULA

139.685

FOLHA

01 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0139685-27

TÍTULO: Conforme Escritura Pública mencionada na Av-01, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), em cumprimento ao contrato firmado em 11/12/2018, dando a transmitente plena quitação.

CND/INSS emitida em 01/04/2025, válida até 28/09/2025.

ITBI recolhido R\$ 8.770,86 em 07/04/2025.

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.194,42. FUNDEP: R\$ 59,7200. ISS: R\$ 23,8900. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.o5nhv.R8jrz-Jh2eP.F790q.

Maringá, 15 de abril de 2025. Nay. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

Av. 3/139.685. PRENOTAÇÃO N° 407.723 de 09/04/2025. **PACTO ANTENUPCIAL.**

Conforme Escritura Pública mencionada na Av-01, procedo esta averbação para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de EDELAINE CRISTINA PEREIRA DA SILVA e VANDEIR DA SILVA, lavrada no Serviço Distrital de Ângulo-PR, em 10/07/2014, livro N-44, fls. 111, foi registrada sob n° 3.485, no livro 03 de Registro Auxiliar, em 26/12/2017, no Serviço de Registro de Imóveis de Santa Fé-PR.

FUNREJUS recolhido R\$ 1,38.

Emolumentos: 20,00 VRC igual a R\$ 5,54. FUNDEP: R\$ 0,2770, ISS: R\$ 0,1108.

SELO: R\$ 1,00. FUNARPEN: SFRIL.AENU7.REjZE-TcoeX.F790q.

Maringá, 15 de abril de 2025. Nay. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

R. 4/139.685. PRENOTAÇÃO N° 410.016 de 12/06/2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

TRANSMITENTES: EDELAINE CRISTINA PEREIRA DA SILVA e seu cônjuge VANDEIR DA SILVA, já qualificados.

ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS SICREDI**

DEXIS, instituição financeira, sociedade cooperativa, com sede na Avenida

Paraná n° 891, Zona 01, Maringá-PR, inscrita no CNPJ n° 79.342.069/0001-53.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada no 4° Tabelionato de Notas local, em 06 de junho de 2025, livro 1198-N, fls 032/035V, o imóvel desta matrícula foi transmitido a título de **dação em pagamento**, pelo valor de R\$ 447.326,10 (quatrocentos e quarenta e sete mil, trezentos e vinte e seis reais e dez centavos).

ITBI recolhido R\$ 8.946,52, em 05/06/2025.

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.194,42. FUNDEP: R\$ 59,7200. ISS: R\$ 23,8900. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.b5suv.Fh3cL-5ZDIO.F790q.

Maringá, 27 de junho de 2025. mt. Registrador:

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 05 de novembro de 2025.

Certidão emitida às 15:49:26.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.F5u4v.Rv3ok
qLuI3.F790q

<https://selo.funarpen.com.br>

Buscas: cada 10 (dez) anos. R\$5,81

Certidão de Inteiro Teor. R\$38,55

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75

Fundep. R\$ 2,22

Iss. R\$ 0,89

Funrejus. R\$ 11,09

Total. R\$ 68,31

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr