



Valide aqui
este documento

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

01

FOLHA

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 13.565

RUBRICA

IMÓVEL URBANO: LOTE n. 15-A (quinze-A), da QUADRA n. 04 (quatro), situado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DE LAZER - VIVENDA DOS PESCADORES, no município de Doutor Camargo, desta comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** com a área privativa de 210,88 metros quadrados, área comum de 271,90985 metros quadrados; área total de 482,78985 metros quadrados e fração ideal do terreno de 0,22165%. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: Confronta-se com a Rua Dourado, no rumo SO 83°43'00" NE, numa extensão de 8,00 metros. Confronta-se com o lote n. 16, no rumo NO 06°17'00" SE, numa extensão de 26,36 metros. Confronta-se com parte do lote n. 646, no rumo NE 83°43'00" SO, numa extensão de 8,00 metros. Confronta-se com o lote n. 15(REM), no rumo SE 06°17'00" NO, numa extensão de 26,36 metros. Sendo os lotes mencionados pertencentes a quadra 04, do Condomínio Residencial de Lazer - Vivenda dos Pescadores, na cidade de Doutor Camargo, e todos os rumos referem-se ao norte verdadeiro. Existe construído sobre o imóvel: uma construção residencial em alvenaria com a área de 83,46 metros quadrados. **PROPRIETÁRIA:** KEILA CRISTINA MARQUES NARIMATSU, brasileira, casada com Elgi Narimatsu no regime de comunhão parcial de bens, em 23/01/2004; ela empresária, CI.RG. n. 23.655.754-3-SSP/SP, CPF n. 188.656.948-74; ele médico, CI.RG. n. 12.206.532-3-SSP/SP, CPF n. 111.102.928-80, residente e domiciliada na Rua Jorge Tibiriçá, n. 578, Vila Ipiranga, Maringá-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 02, em 13/09/2022, na matrícula n. 12.844, deste Serviço. Selo digital: 1535J.k4qPY.sCRa2-DLsdj.ej2nM. vi. Maringá, 26 de dezembro de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Av-1-13.565: Prenotação n. 35.879 em 07/04/2025: Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei n. 6015/73, procedo esta averbação para constar que o nome correto do proprietário é: Eigi Narimatsu. Selo digital: SFR1I.dJJP.4Z954-ZUNAE.1535q. jm. Maringá, 29 de abril de 2025. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente.

Av-2-13.565: Prenotação n. 35.879 em 07/04/2025. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.** Nos termos do requerimento mencionado na escritura pública de venda e compra, lavrada no Serviço Distrital de Doutor Camargo, Comarca de Paçandu-PR, às fs. 080/084, do livro n. 176-N, em 06/01/2025, apresentada em formato de certidão datada em 22/04/2025, e documento, procedo a averbação para constar que o imóvel desta possui inscrição municipal/cadastro n. 05010040263004/4518. Funrejus: R\$ 21,82, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. FUNDEP: R\$ 4,36. Selo digital: SFR12.G5EJv.F24u7-nUKJ3.1535q. jm. Maringá, 29 de abril de 2025. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente.

R-3-13.565: Prenotação n. 35.879 em 07/04/2025. **COMPRA E VENDA. TÍTULO:** Escritura pública mencionada na Av-2, desta. **TRANSMITENTES:** Keila Cristina Marques Narimatsu e seu marido Eigi Narimatsu, qualificados. **ADQUIRENTE:** SANDRA REGINA MARQUES SOARES, brasileira, casada com Paulo Sérgio Xavier Soares, no regime de comunhão parcial de bens, em 10/10/1998, ela empresária, CI.RG. n. 10.291.440-6-SSP/PR, CPF n. 157.629.378-52, ele brasileiro, analista de sistema, CI.RG. n. 20.617.310-6-SSP/SP, CPF n. 065.172.718-99, residente e domiciliada na Rua Jorge Tibiriçá, n. 650, Maringá-PR. **VALOR:** R\$ 83.460,00, pagos conforme consta no título. **ITBI** guia n. 29/2025, pago R\$ 1.669,20 em 07/03/2025, base de cálculo: R\$ 83.460,00. **Condições:** as do título. Efetuada consulta ao CNIB. Emitida a DOI por este Serviço. **Funrejus:** Recolhido pelo Notário. **Emolumentos:** 4.312,00 VRC = R\$ 1.194,42. ISS: R\$ 23,89. FUNDEP: R\$ 59,72. Selo digital: SFR12.G58Jv.F24u7-8UIJ3.1535q. jm. Maringá, 29 de abril de 2025. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente.

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Verso da Folha Nº 1

R-4-13.565: Prenotação n. 37.172 em 01/07/2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** TÍTULO: Escritura pública de confissão de dívida com dação em pagamento, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta comarca, às fs. 065, do livro n. 1199-N, em 25/06/2025. TRANSMITENTES: Sandra Regina Marques Soares e seu marido Paulo Sergio Xavier Soares, qualificados. ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS, instituição financeira, sociedade cooperativa, CNPJ n. 79.342.069/0001-53, com sede e foro na Avenida Paraná, n. 891, Zona 01, Maringá-PR. Valor: R\$ 240.035,00. ITBI guia n. 94/2025, pago R\$ 4.800,70 em 01/07/2025, base de cálculo: R\$ 240.035,00. Condições: as do título. Efetuada consulta ao CNIB. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus: Recolhido pelo Notário. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 1.194,42. ISS: R\$ 23,89. FUNDEP: R\$ 59,72. Selo digital: SFRI2.r5Zwv.CEjot-qXTeP.1535q. el. Maringá, 25 de julho de 2025. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Ramon

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JE2VV-3Y895-MNL8F-FKPAS>

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MARINGÁ - PARANÁ

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução autêntica do original deste Serviço de Registro de Imóveis nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Emolumentos: R\$ 38,55 (139,00 VRC) + (R\$ 9,64 - FUNREJUS) + (R\$ 0,7710 - ISS) + (R\$ 1,9275 - FUNDEP) + (R\$ 8,00 SELO) - Total = R\$ 58,89.

Maringá, 17 de setembro de 2025.



Certidão emitida
às 13:09:20.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 15.918-6

e o código de verificação do documento: 35E1IB4U

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

