



Valide aqui
este documento

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

CNM 159186.2.0018746-96

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.746

01

FOLHA

RUBRICA

IMÓVEL URBANO: LOTE n. 04 (quatro), da QUADRA n. 10 (dez), situado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DE LAZER - VIVENDA DOS PESCADORES, no município de Doutor Camargo, desta comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** com a área privativa de 421,76 metros quadrados, área comum de 543,8197 metros quadrados; área total de 965,5797 metros quadrados e fração ideal do terreno de 0,4433%. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: Com a Rua Dourado, rumo SO 83°43' NE com 16,00 metros; com o lote n. 05, rumo NO 06°71' SE com 26,36 metros; com parte do lote n. 646, rumo NE 83°43' SO com 16,00 metros; e, finalmente com o lote n. 03, rumo SE 06°17' NO com 26,36 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. **PROPRIETÁRIA:** MARQUES SOARES & NARIMATSU LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 12.570.059/0001-02, com sede e foro na Rua Jorge Tibiriçá, n. 578, Jardim Guararapes, Maringá-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 13, averbação n. 16 e registro n. 20, em 16/11/2012 e 21/09/2016, respectivamente, todas na matrícula n. 3.873; averbação n. 02, em 21/09/2016, na matrícula n. 100.752, e matrícula n. 115.353, todos do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. Selo digital: SFR12.rJcwP.CEjot-WXPpP.1535q. el. Maringá, 25 de julho de 2025. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Av-1-18.746: Prenotação n. 37.172 em 01/07/2025. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.** Nos termos do requerimento mencionado na escritura pública de confissão de dívida com dação em pagamento, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta comarca, às fs. 065, do livro n. 1199-N, em 25/06/2025, e documento, procedo a averbação para constar que o imóvel desta possui cadastro imobiliário n. 05010100090001/3266. Funrejus: R\$ 21,82, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. FUNDEP: R\$ 4,36. Selo digital: SFR12.r54wv.CEjot-5XbeP.1535q. el. Maringá, 25 de julho de 2025. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

R-2-18.746: Prenotação n. 37.172 em 01/07/2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO. TÍTULO:** Escritura pública mencionada na Av-1, desta. **TRANSMITENTE:** Marques Soares & Narimatsu Ltda, qualificada. **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS, instituição financeira, sociedade cooperativa, CNPJ n. 79.342.069/0001-53, com sede e foro na Avenida Paraná, n. 891, Zona 01, Maringá-PR. Valor: R\$ 78.700,00. ITBI guia n. 96/2025, pago R\$ 1.600,00 em 01/07/2025, base de cálculo: R\$ 80.000,00. Condições: as do título. Efetuada consulta ao CNIB. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus: Recolhido pelo Notário. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 1.194,42. ISS: R\$ 23,89. FUNDEP: R\$ 59,72. Selo digital: SFR12.r5hwv.CEjot-PXEeP.1535q. el. Maringá, 25 de julho de 2025. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

MATRÍCULA Nº 18.746

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MARINGÁ - PARANÁ

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução autêntica do original deste Serviço de Registro de Imóveis nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Emolumentos: R\$ 38,55 (139,00 VRC) + (R\$ 9,64 - FUNREJUS) + (R\$ 0,7710 - ISS) + (R\$ 1,9275 - FUNDEP) + (R\$ 8,00 SELO) - Total = R\$ 58,89.

Maringá, 17 de setembro de 2025.



Certidão emitida
às 13:09:04.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 15.918-6

e o código de verificação do documento: **FTA9QI4J**

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLJ7R-58R4C-QC9E4-LAEVL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr