

**4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ**

AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 16.384

01

FOLHA

RUBRICA

IMÓVEL URBANO: LOTE n. 08 (oito), da QUADRA n. 05 (cinco), situado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DE LAZER - VIVENDA DOS PESCADORES, no município de Doutor Camargo, desta comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** com a área privativa de 479,24 metros quadrados, área comum de 617,9347 metros quadrados; área total de 1.097,1747 metros quadrados e fração ideal do terreno de 0,5037%. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: Com o lote n. 07, rumo SO 78°57' NE com 15,05 metros; com o lote n. 10, no rumo NO 06°17' SE com 32,57 metros; com a Rua Pintado, rumo NE 83°43' SO com 15,00 metros; e, finalmente, com o lote n. 06, rumo SE 06°17' NO com 31,32 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. **PROPRIETÁRIA:** MARQUES SOARES & NARIMATSU LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 12.570.059/0001-02, com sede e foro na Rua Mitsuzo Taguchi, n. 1.211, Vila Nova, Maringá-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 13, averbação n. 16 e registro n. 20, em 16/11/2012 e 21/09/2016, respectivamente, todas na matrícula n. 3.873; averbação n. 02, em 21/09/2016, na matrícula n. 100.658, e matrícula n. 115.260, em 21/09/2016, todas do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. Selo digital: SFR12.oJD9P.359OJ-lxEAf.1535q. el. Maringá, 28 de junho de 2024. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Av-1-16.384: Prenotação n. 31.214 em 10/06/2024. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.** Nos termos do requerimento mencionado na cédula de crédito bancário, n. C42531100-3, assinado nesta cidade, aos 16/05/2024, e documento, procedo a averbação para constar que o imóvel desta possui inscrição municipal/cadastro n. 05010050327001/3182. Funrejus: R\$ 21,82, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. FUNDEP: R\$ 4,36. Selo digital: SFR12.m5Fev.C497T-3vdAq.1535q. el. Maringá, 28 de junho de 2024. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

R-2-16.384: Prenotação n. 31.214 em 10/06/2024. **HIPOTECA. TÍTULO:** Cédula de crédito bancário mencionada na Av-1, desta. Data de emissão: 16/05/2024 em Maringá-PR. Emitente: Marques Soares & Narimatsu Ltda, qualificada. Avalistas: Sandra Regina Marques Soares, CPF n. 157.629.378-52; Keila Cristina Marques Narimatsu, CPF n. 188.656.948-74, e Eigi Narimatsu, CPF n. 111.102.928-80. Cônjuge do avalista: Paulo Sergio Xavier Soares, CPF n. 065.172.718-99. Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, instituição financeira, CNPJ n. 79.342.069/0001-53, com sede e foro na Avenida Paraná, n. 891, Zona 01, Maringá-PR. Valor: R\$ 207.734,99. Vencimento: 10/10/2029. Garantia: em hipoteca cedular de 1º grau sem concorrência de terceiros o imóvel desta. Praça de pagamento: Maringá-PR. Juros e demais condições constantes no título. Funrejus guia n. 62654219-5, pago R\$ 415,47, em 21/06/2024. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21. ISS: R\$ 11,94. FUNDEP: R\$ 29,86. Selo digital: SFR12.m5nev.C497T-7vfAq.1535q. el. Maringá, 28 de junho de 2024. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Av-3-16.384: Prenotação n. 37.172 em 01/07/2025. **CANCELAMENTO.** Nos termos do requerimento mencionado na escritura pública de confissão de dívida com dação em pagamento, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Comarca, às fs. 065, do livro n. 1199-N, em 25/06/2025, procedo o cancelamento da hipoteca registrada sob n. 02, nesta. Funrejus: isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea b, item n. 4 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 174,51. ISS: R\$ 3,49. FUNDEP: R\$ 8,73. Selo digital: SFR12.r5hvw.CEjot-yX9eP.1535q. el. Maringá, 25 de julho de 2025. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Verso da Folha Nº 1

R-4-16.384: Prenotação n. 37.172 em 01/07/2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** TÍTULO: Escritura pública mencionada na Av-3, desta. TRANSMITENTE: Marques Soares & Narimatsu Ltda, qualificada. ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO. POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS, instituição financeira, sociedade cooperativa, CNPJ n. 79.342.069/0001-53, com sede e foro na Avenida Paraná, n. 891, Zona 01, Maringá-PR. Valor: R\$ 86.570,00. ITBI guia n. 97/2025, pago R\$ 1.731,40 em 01/07/2025, base de cálculo: R\$ 86.570,00. Condições: as do título. Efetuada consulta ao CNIB. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus: Recolhido pelo Notário. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 1.194,42. ISS: R\$ 23,89. FUNDEP: R\$ 59,72. Selo digital: SFR12.r5Rwv.CEjot-VXzeP.1535q. el. Maringá, 25 de julho de 2025. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Ramon*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDVM8-M9K8P-5KPZX-R7WVY>

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MARINGÁ - PARANÁ

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução autêntica do original deste Serviço de Registro de Imóveis nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Emolumentos: R\$ 38,55 (139,00 VRC) + (R\$ 9,64 - FUNREJUS) + (R\$ 0,7710 - ISS) + (R\$ 1,9275 - FUNDEP) + (R\$ 8,00 SELO) - Total = R\$ 58,89.

Maringá, 17 de setembro de 2025.



Certidão emitida
às 13:08:49.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 15.918-6

e o código de verificação do documento: J7XMIDSO

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr