

**4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ**

AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ

ESTADO DO PARANÁ

01

FOLHA

RUBRICA

*lap*Valide aqui
este documentoLIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº 16.385**

IMÓVEL URBANO: LOTE n. 03 (três), da QUADRA n. 03 (três), situado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DE LAZER - VIVENDA DOS PESCADORES, no município de Doutor Camargo, desta comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** com a área privativa de 450,00 metros quadrados; área comum de 580,2325 metros quadrados; área total de 1.030,2325 metros quadrados e fração ideal do terreno de 0,4730%. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: Com o lote n. 02, rumo SO 83°43' NE com 30,00 metros; com parte do lote n. 06, rumo NO 06°17' SE com 15,00 metros; com o lote n. 04, rumo NE 83°43' SO com 30,00 metros; e, finalmente com a Rua Piapara, rumo SE 06°17' NO com 15,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. **PROPRIETÁRIA:** MARQUES SOARES & NARIMATSU LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 12.570.059/0001-02, com sede e foro na Rua Mitsuzo Taguchi, n. 1.211, Vila Nova, Maringá-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 13, averbação n. 16 e registro n. 20, em 16/11/2012 e 21/09/2016, respectivamente, todas na matrícula n. 3.873; averbação n. 02, em 21/09/2016, na matrícula n. 100.600, e matrícula n. 115.202, em 21/09/2016, todas do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. Selo digital: SFR11.qEIP7.4O9Ma-nLsA9.1535q. Prenotação n. 31.462 em 25/06/2024. el. Maringá, 28 de junho de 2024. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente.

lapchiesi

Av-1-16.385: Prenotação n. 31.719 em 08/07/2024. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.** Nos termos do requerimento mencionado na cédula de crédito bancário, n. C42531424-0, assinado nesta cidade, aos 01/07/2024, e documento, procedo a averbação para constar que o imóvel desta possui inscrição municipal/cadastro n. 05010030302001/3129. Funrejus: R\$ 21,82, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. FUNDEP: R\$ 4,36. Selo digital: SFR12.k5w4v.4RsfK-vDW95.1535q. el. Maringá, 26 de julho de 2024. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Ramon

R-2-16.385: Prenotação n. 31.719 em 08/07/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. TÍTULO:** Cédula de crédito bancário mencionada na Av-1, desta. Data de emissão: 01/07/2024 em Maringá-PR. Emitente: Marques Soares & Narimatsu Ltda, qualificada. Em garantia do integral pagamento das obrigações assumidas na cédula, a proprietária/devedora fiduciante, aliena à **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, instituição financeira brasileira, CNPJ n. 79.342.069/0001-53, com sede e foro na Avenida Paraná, n. 891, Zona 01, Maringá-PR, em caráter fiduciário, o imóvel desta, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9514/97. Valor da cédula: R\$ 65.810,34. Vencimento: 10/01/2030. Encargos: juros conforme consta no título. Praça de Pagamento: Agência da Cooperativa em Maringá-PR. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 120.000,00. Prazo carência de 30 dias, contados do vencimento da prestação em atraso. Demais condições constantes no título. Funrejus: isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea b, item n. 01, da Lei 12.216/98. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21. ISS: R\$ 11,94. FUNDEP: R\$ 29,86. Selo digital: SFR12.k5c4v.4RsfK-aDT95.1535q. el. Maringá, 26 de julho de 2024. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Ramon

Av-3-16.385: Prenotação n. 37.372 em 15/07/2025. **CANCELAMENTO.** Nos termos do requerimento expedido pela credora, assinado nesta cidade, em 14/07/2025, procedo ao cancelamento da alienação fiduciária registrada sob n. 02, nesta. Funrejus: isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea b, item n. 4 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 174,51. ISS: R\$ 3,49. FUNDEP: R\$ 8,73. Selo digital: SFR12.r5Zwv.CEjot-OXdeP.1535q. el. Maringá, 25 de julho de 2025. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Ramon

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Verso da Folha Nº 1

R-4-16.385: Prenotação n. 37.172 em 01/07/2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** TÍTULO: Escritura pública de confissão de dívida com dação em pagamento, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta comarca, às fs. 065, do livro n. 1199-N, em 25/06/2025. TRANSMITENTE: Marques Soares & Narimatsu Ltda, qualificada. ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, instituição financeira, sociedade cooperativa, CNPJ n. 79.342.069/0001-53, com sede e foro na Avenida Paraná, n. 891, Zona 01, Maringá-PR. Valor: R\$ 82.635,00. ITBI guia n. 95/2025, pago R\$ 1.652,70 em 01/07/2025, base de cálculo: R\$ 82.635,00. Condições: as do título. Efetuada consulta ao CNIB. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus: Recolhido pelo Notário. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 1.194,42. ISS: R\$ 23,89. FUNDEP: R\$ 59,72. Selo digital: SFR12.r5Xwv.CEjot-rXzeP.1535q. el. Maringá, 25 de julho de 2025. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente *Ramon*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQAV5-E66ZZ-5M2GP-URPR5>

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MARINGÁ - PARANÁ

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução autêntica do original deste Serviço de Registro de Imóveis nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Emolumentos: R\$ 38,55 (139,00 VRC) + (R\$ 9,64 - FUNREJUS) + (R\$ 0,7710 - ISS) + (R\$ 1,9275 - FUNDEP) + (R\$ 8,00 SELO) - Total = R\$ 58,89.

Maringá, 17 de setembro de 2025.



Certidão emitida
às 13:08:36.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 15.918-6

e o código de verificação do documento: D1R11241

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr