



Valide aqui
este documento

M. 27.229



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ANGELINA SILVEIRA DERCI - OFICIAL
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL



CNM 000661.2.0027229-26

MATRÍCULA Nº 27.229

DATA: 05/07/2019

FICHA Nº 01

Imóvel urbano constituído pela Data de terras sob nº 16 (remanescente), da quadra nº 07, com a área de 196,66 metros quadrados, situada no **JARDIM SÃO RAFAEL**, na cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se pela frente com a Rua Desembargador Antônio de Sá Ravagnani, numa frente de 12,73 metros; de um lado com a data nº 16/A, numa extensão de 14,26 metros; dos fundos com parte da data nº 15, numa largura de 12,00 metros; e finalmente do outro lado com a Avenida Nova Aliança, numa distância de 18,52 metros.- Título Aquisitivo: R-2-16.080, do Livro nº 2-RG, desta Serventia.- O Escrevente de Ofício.- *[assinatura]* Vinicius de Moraes.-

PROPRIETÁRIOS: UESLER JUNIOR LAVERDI (Cédula de Identidade RG. nº 10.222.162-1-PR e CPF nº 078.509.069-00) e sua cónjuge **ÉRICA ROSA DO NASCIMENTO LAVERDI** (Cédula de Identidade RG. nº 9.801.359-8-PR e CPF nº 068.477.169-16), brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele marceneiro, ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Ana Lígia Mendes da Rosa, nº 23, Jardim Ana Lígia, na cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná e **DAVID HENRIQUE PEREIRA DA SILVA** (Cédula de Identidade RG. nº 9.927.289-9-PR e CPF nº 058.586.379-22) e sua cónjuge **JENIFFER GIOVANA ALVES DA SILVA** (Cédula de Identidade RG. nº 13.559.018-5-PR e CPF nº 107.850.769-48), brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele marceneiro, ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Aparecido da Silva Lopes, nº 591, na cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná.-

AV – 1 – 27.229 – 09/07/2019 – Procedo a presente averbação nesta matrícula, para fazer constar a retificação do nome do Loteamento com sendo o correto “**JARDIM ANA LÍGIA**” e não como constou na abertura da matrícula.- Dou fé.- Mandaguaçu, 09 de julho de 2019.- O Escrevente de Ofício.- *[assinatura]* Vinicius de Moraes.-

AV – 2 – 27.229 – Prot. 115.354 – 23/10/2020 – ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL – Nos termos da autorização expressa na Escritura Pública de Compra e Venda, com Dação em Pagamento, lavrada em data de 17/08/2020, às fls. 157, do Livro 1390-N, pelo 2º Tabelionato de Notas de Maringá/PR, ao qual foi anexada a Certidão de Casamento com averbação de divórcio nº 1530, lavrada às fls. 060, do Livro B-7, matriculada sob nº 086918 01 55 2011 2 00007 060 0001530 06, expedida em data de 23/10/2019, pelo Serviço Distrital de Santa Amélia/PR, promovo a presente averbação para fazer constar a alteração de estado civil dos proprietários David Henrique Pereira

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38JPG-S5HMP-RZZUH-M8E8K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

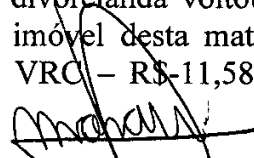
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38JPG-S5HMP-RZZUH-M8E8K>

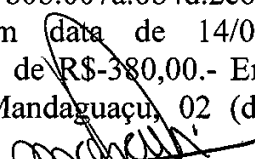
VERSO DA FICHA Nº

01

CNM: 000661.2.0027229-26

CNM 000661.2.0027229-26

da Silva e Jeniffer Giovana Alves da Silva, já qualificados nesta matrícula, de casados para **"DIVORCIADOS"**, tendo em vista o Divórcio ocorrido entre eles, conforme Autos de Ação de Divórcio Consensual nº 0004371-69.2019.8.16.0050, proferida pela MMª Juíza de Direito da Vara Criminal e Anexos da Comarca de Bandeirantes/PR, Doutora Fabiana Januário Pesseghini, por sentença prolatada em data de 19/09/2019, a qual transitou em julgado em 20/09/2019, sendo que a divorcianda voltou a usar o nome de solteira, ou seja, Jeniffer Giovana Alves e o imóvel desta matrícula fica permanecendo em comum entre ambos.- Custas: 60,00 VRC - R\$-11,58, Dou fé.- Mandaguaçu, 02/12/2020.- O Escrevente de Ofício.-  Vinicius de Moraes.-

R - 3 - 27.229 - Prot. 115.354 - 23/10/2020 - COMPRA E VENDA -
Transmitentes: Uesler Junior Laverdi e sua cónjuge Érica Rosa do Nascimento Laverdi, David Henrique Pereira da Silva e Jeniffer Giovana Alves, todos já qualificados nesta matrícula.- Adquirente: **CONCRETIZA SUL-BRASIL CONSTRUÇÕES E PROJETOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 07.932.250/0001-09, com sede e foro à Rodovia PR-317, nº 5428, Condomínio Paraná Moda Park, sala 05, Parque Industrial, na cidade de Maringá/PR, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº 41208094184, em data de 27/03/2006, neste ato representada por seu sócio administrador, Erico Vicentin Nirino, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 25.719.063-6-SP e inscrito no CPF nº 256.691.488-51, residente e domiciliado à Avenida Quinze de Novembro, nº 857, apto 1.602, zona 01, na cidade de Maringá/PR.- Título: **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda com Dação em Pagamento, lavrada em data de 17/08/2020, às fls. 157, do Livro 1390-N, pelo 2º Tabelionato de Notas de Maringá/PR.- Preço: R\$-100.000,00 (Cem mil reais).- Valor Fiscal: R\$-190.000,00.- I.T.B.I. recolhido pela Guia nº 3685/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Mandaguaçu/PR, quitada em data de 28/09/2020.- Consultas na C.N.I.B., com Códigos HASH: Uesler Junior Laverdi - 7449.2be6.892b.6ab8.c437.0f4d.150b.51d3.9d9a.726c; Érica Rosa do Nascimento Laverdi - 0260.4afe.c0b4.fl1f.d958.a4be.89e8.e57a.bdde.500c; David Henrique Pereira da Silva - 84eb.2e59.e75e.61b9.d8fa.a6e4.bfad.9de2.88ff.0eca; Jeniffer Giovana Alves - 8a58.951c.6cad.fl4d.1f90.b51c.40e7.62d4.1dd8.7001 e Concretiza Sul-Brasil Construções e Projetos Ltda - 39e4.8cb7.08ef.20c2.9619.5025.7b0b.007a.6b4d.2c6d.- Condições: As constantes do título.- Funrejus recolhido em data de 14/08/2020, conforme a Guia nº 1400000005989356-2, no valor de R\$-380,00.- Emitida a D.O.I.- Custas: 4.312,00 VRC - R\$-832,22, Dou fé.- Mandaguaçu, 02 (dois) de Novembro de 2020.- O Escrevente de Ofício.-  Vinicius de Moraes.-

R - 4 - 27.229 - Prot. 126.686 - 27/12/2023 - CÉDULA DE CRÉDITO

SEGUIE NA FICHA Nº

02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

M. 27.229/02

[Handwritten signature]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ANGELINA SILVEIRA DERCÍ - OFICIAL
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL



CNM 000661.2.0027229-26

FICHA Nº 02

continuação da ficha nº 01

CNM: 000661.2.0027229-26

BANCÁRIO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Nº C32933217-8 – Emitente: CONCRETIZA SUL BRASIL CONSTRUÇÕES E PROJETOS LTDA., neste ato representada por Erico Vicentin Nirino, já qualificados nesta matrícula.- Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS – SICREDI DEXIS**, instituição financeira brasileira, estabelecida na Avenida Paraná, 891, na cidade de Maringá/PR, inscrita no CNPJ sob nº 79.342.0669/0001-53.- **PRAZO DE PAGAMENTO:** O vencimento final se dará no dia **15/05/2032** e a praça do pagamento é na unidade de atendimento da Cooperativa na cidade de Maringá/PR.- **FORMA DE PAGAMENTO:** O valor obtido será pago em 96 (noventa e seis) parcelas mensais, iguais e sucessivas de R\$-20.519,53 (Vinte mil, quinhentos e dezenove reais cinquenta e três centavos) cada uma, com vencimento da primeira prestação em **15/06/2024** e a última em **15/05/2032**.- **ENCARGOS FINANCEIROS:** O empréstimo está sujeito a juros à taxa efetiva de 22,419735% ao ano (1,700000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela Price. Os encargos acima serão calculados, devidos e pagos nos vencimentos, nas amortizações e na liquidação da dívida. Na hipótese de liquidação ou amortização do empréstimo fora do dia de referência, incidirão juros calculados “pro rata” dia útil.- **ENCARGOS MORATÓRIOS:** A contar do vencimento ordinário ou extraordinário (antecipado) desta cédula, passará a incidir a remuneração acumulada, no período, da taxa referencial DI-Cetip Over (Extra Grupo), calculada e divulgada pela B3 como base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros, ou, no caso de interrupção da sua divulgação, por outra taxa referencial de juros com base equivalente que venha a substituí-la, mais juros efetivos anuais de 37,671905% e multa moratória de 2% incidente sobre o débito total apurado, incluídos principal e todos os encargos, multas, reembolsos e outras verbas convencionadas.- **VALOR TOTAL DO EMPRÉSTIMO: R\$-891.027,13** (Oitocentos e noventa e um mil, vinte e sete reais e treze centavos), referente a um crédito concedido pela credora à emitente através de Ato Cooperativo.- Emissão: 19/12/2023, na cidade de Maringá-PR.- Demais cláusulas e condições constam da via não negociável da Cédula, que fica arquivada neste Serviço Registral.- Condições: As do título.- Isento do recolhimento do Funreju.- Custas: 2.156,00 VRC – R\$-530,38.- SELO: SFRI2.Z5v9v.RA4ZJ-wipJj.F743q.- Deu fé.- Mandaguaçu, 08/01/2024.- O Escrevente de Ofício.- *[Assinatura]* Vinicius de Moraes

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38JPG-S5HMP-RZZUH-M8E8K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

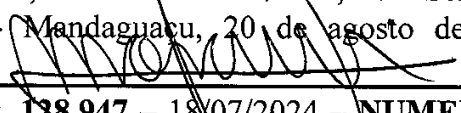


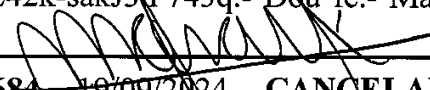
Valide aqui
este documento

/ERSO DA FICHA Nº 02

CNM: 000661.2.0027229-26

CNM 000661.2.0027229-26

AV – 5 – 27.229 – Prot. 128.947 – 18/07/2024 – CONSTRUÇÃO – Nos termos do requerimento datado de 18/07/2024, assinado pelo sócio administrador da proprietária, Concretiza Sul Brasil Construções e Projetos Ltda, senhor Erico Vicentin Nirino, ambos já qualificados, ao qual anexou o Alvara de Regularização nº 241/2021 datado de 31/05/2021 e o Habite-se de Construção e Conclusão de Obras nº 255/2021, emitido em 19/07/2021, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Mandaguaçu/PR, comprovando a existência da construção, assim como a ART nº 1720212601915, assinada pelo engenheiro civil, Erico Vicentin Nirino, CREA/PR nº SP-5061498034/D e a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - Aferição nº 90.006.77290/71-001, emitida em 10/07/2024, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, via Internet, promovo a presente averbação para fazer constar que no imóvel desta matrícula acha-se edificada uma construção comercial (salas e lojas), medindo 265,78 metros quadrados.- Funrejus recolhido em data de 24/07/2024, conforme a Guia nº 14000000010659832-0, no valor de R\$-1.349,26.- Custas: 2.156,00 VRC – R\$-597,21.- Selo: SFRI2.C5OZv.FD4LE-8GaJ.F743w.- Dou fé.- Mandaguaçu, 20 de agosto de 2024.- O Escrevente de Ofício.-

Vinicius de Moraes.-

AV – 6 – 27.229 – Prot. 128.947 – 18/07/2024 – NUMERAÇÃO PREDIAL – Nos termos do requerimento datado de 18/07/2024, assinado pelo sócio administrador da proprietária, Concretiza Sul Brasil Construções e Projetos Ltda, senhor Erico Vicentin Nirino, ambos já qualificados, ao qual anexou o Alvará de Regularização nº 241/2021, datado de 31/05/2021, expedido pela Prefeitura Municipal de Mandaguaçu/PR, promovo a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula está situado na Rua Desembargador Antonio de Sá Ravagnani, no Jardim Ana Ligia, na cidade de Mandaguaçu/PR e possui o número predial 10.- Custas: 60,00 VRC – R\$-16,62.- Selo: SFRI1.HEK37.4L42k-sakJ3.F743q.- Dou fé.- Mandaguaçu, 20/08/2024.- O Escrevente de Ofício.-

Vinicius de Moraes.-

AV – 7 – 27.229 – Prot. 129.684 – 19/09/2024 – CANCELAMENTO – Conforme o Termo de Quitação, expedido em data de 18/09/2024, pela credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Dexis – Sicredi Dexis, Agência da cidade de Maringá/PR, assinado digitalmente por seus representantes legais, André Luiz de Ponti Zamoro (Cédula de Identidade RG. nº 8.658.289-9-PR e CPF nº 009.055.449-35) e Fabio Jhonatan de Souza Candido Chisté (Cédula de Identidade RG. nº 10.268.022-7-PR e CPF nº 070.882.229-06), ao qual foram anexados os documentos necessários, promovo a presente averbação para fazer constar o cancelamento da Cédula de Crédito Bancário com garantia de Alienação Fiduciária objeto do R-4-27.229; ficando o imóvel desta matrícula liberado daquele gravame.- Custas: 63,00 V.R.C. – R\$-17,45.-

SEGUIA NA FICHA Nº

03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38JPG-S5HMP-RZZUH-M8E8K>



Valide aqui
este documento

M. 27.229/03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ANGELINA SILVEIRA DERCI - OFICIAL
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

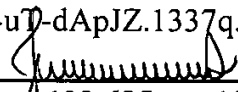


CNM 000661.2.0027229-26

FICHA Nº 03

continuação da ficha nº 02

CNM: 000661.2.0027229-26

SELO: SFRI2.W5Zhv.3U4uT-dApJZ.1337q.- Dou fé.- Mandaguaçu, 20/09/2024.- A
Escrevente de Ofício.-  Isabela Baldassi Parente.-

R - 8 - 27.229 - Prot. 129.685 - 19/09/2024 - CÉDULA DE CRÉDITO

BANCÁRIO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nº C42932252-

2 - Emitente: CONCRETIZA SUL BRASIL CONSTRUÇÕES E PROJETOS

LTDA., neste ato representada por Erico Vicentin Nirino, já qualificados nesta

matrícula.- Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E**

INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS, instituição financeira brasileira,

estabelecida na Avenida Paraná, 891, na cidade de Maringá/PR, inscrita no CNPJ sob nº

79.342.069/0001-53.- **PRAZO DE PAGAMENTO:** O vencimento final se dará no dia

08/02/2033 e a praça de pagamento é na unidade de atendimento da Cooperativa na

cidade de Maringá-PR.- **FORMA DE PAGAMENTO:** O valor obtido será pago em 96

(noventa e seis) parcelas mensais, iguais e sucessivas de R\$-20.666,55 (Vinte mil,

seiscentos e sessenta e seis reais e cinquenta e cinco centavos) cada uma, com

vencimento da primeira prestação em **08/03/2025** e a última em **08/02/2033**.-

ENCARGOS FINANCEIROS: O empréstimo está sujeito a juros à taxa efetiva de

19,420540% ao ano (1,490000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de

acordo com a Tabela PRICE. Os encargos acima serão calculados, devidos e pagos nos

vencimentos, nas amortizações e na liquidação da dívida. Na hipótese de liquidação ou

amortização do empréstimo fora do dia de referência, incidirão juros calculados "pro

rata" dia útil.- **ENCARGOS MORATÓRIOS:** A contar do vencimento ordinário ou

extraordinário (antecipado) desta cédula, passará a incidir a remuneração acumulada, no

período, com juros anuais efetivos de 34,331516% e multa moratória de 2% incidente

sobre o débito total apurado, incluídos principal e todos os encargos, multas, reembolsos

e outras verbas convencionadas.- **VALOR DO CRÉDITO: R\$-978.182,67**

(Novecentos e setenta e oito mil, cento e oitenta e dois reais e sessenta e sete centavos),

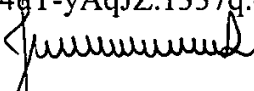
referente a um crédito concedido pela credora à emitente através de Ato Cooperativo.-

Emissão: 12/09/2024, na cidade de Maringá-PR.- Demais cláusulas e condições constam

da via não negociável da Cédula, que fica arquivada neste Serviço Registral.-

Condições: As do título.- Isento do recolhimento do Funrejus.- Custas: 2.156,00 VRC -

R\$-597,21.- SELO: SFRI2.W5Nhv.3U4uT-yAqJZ.1337q.- Dou fé.- Mandaguaçu,

20/09/2024.- A Escrevente de Ofício.-  Isabela

Baldassi Parente.-

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38JPG-S5HMP-RZZUH-M8E8K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38JPG-S5HMP-RZZUH-M8E8K>

TERMO DA FICHA Nº

03

CNM: 000661.2.0027229-26

CNM 000661.2.0027229-26

AV – 9 – 27.229 – Prot. 133.537 – 06/08/2025 – ALTERAÇÃO DE RAZÃO

SOCIAL – Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada em 30/07/2025, pelo 4º Tabelionato de Notas de Maringá/PR, às fls. 111/114, do Livro nº 1201-N, ao qual foi anexada a Sétima Alteração e Consolidação de Contrato Social, lavrada em data de 11/03/2025, na cidade de Nova Esperança/PR, registrada sob nº 20250573792, em data de 12/03/2025, NIRE nº 41208094184, na Junta Comercial do Estado do Paraná, promovo a presente averbação para fazer constar a alteração da razão social da proprietária, para **CCTZ SOLUÇÕES EM CONSTRUÇÕES LTDA.**, permanecendo inalterado o CNPJ.- Custas: 630,00 V.R.C. – R\$-174,51.- Selo: SFRI2.w5ADv.4j4jW-poxJI.1337q.- Dou fé.- Mandaguauçu, 18/08/2025.- O Escrevente de Ofício.- Vinicius de Moraes.-

AV – 10 – 27.229 – Prot. 133.537 – 06/08/2025 – CANCELAMENTO

– Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada em 30/07/2025, pelo 4º Tabelionato de Notas de Maringá/PR, às fls. 111/114, do Livro nº 1201-N, onde comparece a Credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Dexis – Sicredi Dexis, promovo a presente averbação para fazer constar o cancelamento da Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Alienação Fiduciária objeto do R-8-27.229; ficando o imóvel desta matrícula liberado daquele gravame.- Custas: 630,00 V.R.C. – R\$-174,50.- Selo: SFRI2.w5ZDv.4j4jW-eoJI.1337q.- Dou fé.- Mandaguauçu, 18/08/2025.- O Escrevente de Ofício.- Vinicius de Moraes.-

R – 11 – 27.229 – Prot. 133.537 – 06/08/2025 – DACÃO EM PAGAMENTO

– Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada em 30/07/2025, pelo 4º Tabelionato de Notas de Maringá/PR, às fls. 111/114, do Livro nº 1201-N, o imóvel desta matrícula foi dado em pagamento pela devedora/dadora **CCTZ SOLUÇÕES EM CONSTRUÇÕES LTDA**, atualmente com sede e foro na Rua Mascarenhas de Moraes, 933, Sala 10, na cidade de Nova Esperança/PR, neste ato representado por seu titular Érico Vicentin Nirino, já qualificados nesta matrícula, em favor da outorgada credora/tomadora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS – SICREDI DEXIS**, já qualificada, neste ato representada por seus procuradores, Jonas Dionisio da Silva, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade Profissional OAB/PR nº 55.776, inscrito no CPF nº 039.032.279-27, residente e domiciliado na Rua Monte Caceros, nº 657, apto 103, na cidade de Maringá/PR e Flavio Jhonatan de Souza Candido Chisté, brasileiro, casado, gerente de recuperação de crédito, portador da Cédula de Identidade RG. nº 10268022-7-PR e inscrito no CPF nº 070.882.229-06, residente e domiciliado

SEQUE NA FICHA Nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

M. 27.229/04

[Handwritten signature]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ANGELINA SILVEIRA DERCI - OFICIAL
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL



CNM 000661.2.0027229-26

FICHA Nº 04

continuação da ficha nº 03

CNM: 000661.2.0027229-26

na Rua do Agricultor, nº 97, Jardim universidade I, na cidade de Cianorte/PR, pelo valor total de **R\$-995.500,11** (novecentos e noventa e cinco mil, quinhentos reais e onze centavos), no qual a credora/tomadora deu plena e geral quitação do contrato nº C42932252-2.- I.T.B.I. recolhido pela Guia nº 960/2025, quitada em data de 28/07/2025, no valo de R\$-19.910,00.- Condições: As do título.- Funrejus recolhido em data de 28/07/2025, conforme a Guia nº 14000000011899880-9, no valor de R\$-1.991,00.- Emitida a D.O.I.- Custas: 4.312,00 VRC - R\$-1.194,42.- Selo: SFRI2.w5MDv.4j4jW-koWJI.1337q.- Dou fé.- Mandaguaçu, 18/08/2025.- O Escrevente de Ofício.- *[Handwritten signature]* Vinicius de Moraes.-

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.F57Cv.Cs45k
rRFJT.1337q
<https://selo.funarpen.com.br>

[Handwritten signature]
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que esta cópia é exata reprodução do original deste Serviço de Registro de Imóveis, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Mandaguaçu/PR, 17 de setembro de 2025

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38JPG-S5HMP-RZZUH-M8E8K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr