



Valide aqui
este documento

- MATRÍCULA
04.548.-

IMÓVEL

Data nº 02 da Quadra nº 03 - SÃO LOURENÇO, n/Município.-

FLS.

01.-



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO
OFICIAL VITALÍCIO: **ABRÃO NACLES** CPF 121553579
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 4.548.- Prot.nº 18.528.-

IMÓVEL:-Data nº 02 da Quadra nº 03, situada no perímetro urbano do distrito de São -/ Lourenço, neste Município de Cianorte e Comarca, com área de 566,00 metros quadrados. DIVIDE-SE:-"Com a Avenida Ipiranga no rumo NE 72º42' numa frente de 21,00 metros; com a data nº 3 no rumo SE 17º18' na distância de 31,40 metros; com a Rua Tico Tico no rumo NO 84º18' com 22,82 metros e, finalmente, com a data nº 1 no rumo NO 17º18' numa extensão de 22,50 metros".-PROPRIETÁRIO:-JOSÉ MONTANHOLI, brasileiro, casado, mecânico, filho de Otavio Montanholi e Rosa Bernardes, inscrito no CPF.sob nº 140.186.329-/87, residente e domiciliado no distrito de São Lourenço, neste Município.-Registro anterior nº 4.563 do livro nº 3-E, de "Transcrição das Transmissões" deste Ofício.-Cianorte, 27 de junho de 1979.-Empregado Juramentado

R-1-4.548.- Prot.nº 18.528.-

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.206 e 207 do livro/E-10, em 20 de março de 1979, nas NOTAS do Tabelionato Distrital de São Lourenço, neste Município; ALGEMIRO CLEMENTE ANSELMO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior e capaz comerciante, residente no distrito de São Lourenço, neste Município, filho de Jorge / Clemente da Silva e Izabel Clemente da Silva, inscrito no CPF.sob nº 041.923.469-15,/ adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de JOSÉ MONTANHOLI, acima qualificado e sua/mulher, LEONICE HARENAS MONTANHOLI, brasileira, casada, do lar, filha de José Harenas e Aparecida Ferraz Harenas, residente no distrito de São Lourenço, neste Município.-VALOR:-Cr\$-30.000,00 (Trinta mil cruzeiros).-Talão de Sisa nº 1692146-9 (1% s/Cr\$- // Cr\$-30.000,00) Agência de Rendas desta cidade.-CONDIÇÕES:-As da Escritura, que fica / uma via arquivada.-Custas desta-Cr\$-936,00.-Cianorte, 27 de junho de 1979.-Empregado Juramentado

Av-2-4.548.- Prot.nº 18.529.-

Por requerimento de Algemiro Clemente Anselmo da Silva, acima qualificado, procede-se esta averbação para constar que, sobre o imóvel objeto desta matrícula, existem as seguintes construções a saber:- a)-Um salão comercial em alvenaria, com área de 104,00/ metros quadrados.- e b)-Uma residencia em madeira, com área de 63,00 metros quadrados construídos anteriormente a novembro de 1.966, conforme consta na Certidão nº 00203/-79, expedida pela Prefeitura do Município de Cianorte, que ficam arquivados neste Ofício.-Dou fe.-Custas desta-Cr\$-25,00.-Cianorte, 27 de junho de 1979.-Empregado Juramentado

AV-03-4.548.

Prot. nº 139.092 de 04/07/2018.

DEMOLIÇÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento assinado pelo proprietário, datado em 21 de junho de 2018, para constar a **demolição de uma construção em alvenaria, com área de 104,00 metros quadrados; e, a demolição de uma construção em madeira, com área de 63,00 metros quadrados**, averbadas sob nº 02 nesta matrícula, de acordo com o processo nº 6703/18, constante na Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BH6QZ-8XCRY-Q28SP-845B7>

CNM 085241.2.0004548-74

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
4.548

IMÓVEL
DATA Nº 02, QUADRA Nº 03, SÃO LOURENÇO

FLS.
01 Vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO
OFICIAL VITALÍCIO: **ABRÃO NACLES** CPF 121553579
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

B. Barretto

CNM 085241.2.0004548-74

Certidão de Construção nº 289/18, expedida pelo Município de Cianorte-PR, em 28 de maio de 2018. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001292018-88888784, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 20/06/2018, válida até 17/12/2018 (confirmada via internet). Documentos arquivados. **CUSTAS:** 60,00 VRC (R\$ 11,58). **ISS:** Alíquota 3% - R\$ 0,35, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte-PR e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. **FUNREJUS:** Alíquota de 0.2% - R\$ 20,00, número do documento 29638793-9, guia expedida em 30/07/2018, paga em mesma data, válida até 02/08/2018, nos termos da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1999. Dou fé. Cianorte, 02 de agosto de 2018. O Oficial *B. Barretto*. pl-bb.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente

AV-04-4.548.

Prot. nº 139.093 de 04/07/2018.

INCLUSÃO QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento constante na escritura pública, lavrada às fls. 139 do livro nº 36-N, em 26 de junho de 2018, no Serviço Distrital de São Lourenço-PR, para constar o seguinte: **a) ENDEREÇO:** Avenida Ipiranga nº 104; e, **b) CADASTRO IMOBILIÁRIO:** 9003400-0, de acordo com o Espelho do Cadastro do IPTU, expedido pelo Município de Cianorte-PR, em 20/06/2018. **CUSTAS:** 315,03 VRC (R\$ 60,80). **ISS:** Alíquota 3% - R\$ 1,82, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte-PR e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. **FADEP:** Alíquota 5% - R\$ 3,04, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. **FUNREJUS:** Alíquota de 25%: Isento, em decorrência do recolhimento da taxa de Funrejus de 0,2% inerente ao instrumento supracitado, conforme orientações do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 02 de agosto de 2018. O Oficial *B. Barretto*. pl-bb.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente

AV-05-4.548.

Prot. nº 139.093 de 04/07/2018.

INCLUSÃO NUMERO DE RG: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento constante na escritura pública, lavrada às fls. 139 do livro nº 36-N, em 26 de junho de 2018, no Serviço Distrital de São Lourenço-PR, para constar o seguinte: **RG:** 123456789. Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BH6QZ-8XCRY-Q28SP-845B7>



Valide aqui
este documento

MATRICULA

4.548

IMÓVEL

DATA N° 02, QUADRA N° 03, SÃO LOURENÇO

FLS.

02



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

B. Barretto Tanaka

Lourenço-PR, para constar a inclusão do número do Registro Geral - RG do proprietário, conforme segue: **ALGEMIRO CLEMENTE ANSELMO DA SILVA**, portador do RG nº 1.256.987-SSP-PR. CUSTAS: 315,03 VRC (R\$ 60,80). ISS: Alíquota 3% - R\$ 1,82, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte-PR e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. FADEP: Alíquota 5% - R\$ 3,04, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. FUNREJUS: Alíquota de 25%: Isento, em decorrência do recolhimento da taxa de Funrejus de 0,2% inerente ao instrumento supracitado, conforme orientações do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 02 de agosto de 2018. O Oficial *B. Barretto Tanaka*. pl-bb.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente

AV-06-4.548.

Prot. nº 139.093 de 04/07/2018.

CASAMENTO: O proprietário, **ALGEMIRO CLEMENTE ANSELMO DA SILVA**, casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 27 de outubro de 1979, com LUCI NUNES COSTA, que passou a chamar-se LUCI COSTA DA SILVA. A presente averbação é feita em virtude do requerimento constante na escritura pública, lavrada às fls. 139, do livro nº 36-N, em 26 de junho de 2018, no Serviço Distrital de São Lourenço-PR, instruída com certidão de casamento nº 8.446, fls. 229-vs, do livro B-17, expedida pelo Cartório do Registro Civil deste Município de Cianorte-PR. CUSTAS: 315,03 VRC (R\$ 60,80). ISS: Alíquota 3% - R\$ 1,82, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte-PR e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. FADEP: Alíquota 5% - R\$ 3,04, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. FUNREJUS: Alíquota de 25%: Isento, em decorrência do recolhimento da taxa de Funrejus de 0,2% inerente ao instrumento supracitado, conforme orientações do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 02 de agosto de 2018. O Oficial *B. Barretto Tanaka*. pl-bb.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente

R-07-4.548.

Prot. nº 139.093 de 04/07/2018.

COMPRA E VENDA. ADQUIRENTES: **ANTONIO LUIZ ANDRADE DA SILVA** e sua esposa **SABRINA BUENO ZANCO DA SILVA**, brasileiros, casados em 07/01/2008, pelo regime da comunhão parcial de bens, ele Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BH6QZ-8XCRY-Q28SP-845B7>

CNM 085241.2.0004548-74

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRICULA

4.548

IMÓVEL

DATA Nº 02, QUADRA Nº 03, SÃO LOURENÇO

FLS.

02 vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

J. Carneiro

contabilista, portador do RG nº 7.003.551-0-SSP-PR, inscrito no CPF nº 023.952.639-23, ela educadora, portadora do RG nº 9.853.879-8-SSP-PR, inscrita no CPF nº 061.036.799-40, residentes e domiciliados na Avenida Ipiranga nº 138, no Distrito de São Lourenço, Comarca de Cianorte-PR. **TRANSMITENTE: ALGEMIRO CLEMENTE ANSELMO DA SILVA**, qualificado. **ANUENTE: LUCI COSTA DA SILVA** (RG nº 8.713.720-1-SSP-PR, CPF nº 005.082.309-42). **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 139 do livro nº 36-N, em 26 de junho de 2018, no Serviço Distrital de São Lourenço-PR. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS). **ITBI:** Guia nº 610/2018 recolhida a favor do Município de Cianorte-PR, no valor de R\$ 1.600,00, emitida em 04/05/2018, paga em 29/05/2018, com vencimento em 30/05/2018. **FUNREJUS:** Número do documento 29139674-5, no valor de R\$ 160,00, guia emitida em 26/06/2018, paga em mesma data, com vencimento em 29/06/2018. **CONDIÇÕES:** As da escritura armazenada no arquivo digital desta Serventia. **CERTIDÕES:** Certidão Positiva de Débitos nº 11174/2018 em nome do adquirente Antonio Luiz Andrade da Silva. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 19/06/2018, válida até 16/12/2018; e, Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 018233641-68, em nome do vendedor. **DOI:** Será emitida por este Serviço Registral. **CNIB:** Consulta realizada por este Serviço Registral, HASH nºs 27e8.c02a.5052.5698.1a8f.53a9.3a60.7619.af16.b933; 3156.e6c5.bd54.d699.b85b.68c7.61af.9704.dc03.574a; e, 72f1.8991.c9f4.6b47.6cb0.84a2.95bb.1168.afb8.285b. **CUSTAS:** 4.343,73 VRC (R\$ 838,34). **ISS:** Alíquota 3% - R\$ 25,15, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte-PR e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. **FADEP:** Alíquota 5% - R\$ 41,92, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. Dou fé. Cianorte, 02 de agosto de 2018. O Oficial *J. Carneiro*. pl-bb.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente

AV-08-4.548.

RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015 de 31/12/73, para constar que por um equívoco não foi mencionado o recolhimento do FADEP na averbação nº 03 desta matrícula. A fim de sanar a omissão cometida, faço constar o seguinte: **FADEP - "AV-03":** Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BH6QZ-8XCRY-Q28SP-845B7>

CNM 085241.2.0004548-74

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

4.548

DATA Nº 02, QUADRA Nº 03, SÃO LOURENÇO

03



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

J. Barreto

Alíquota 5% - R\$ 0,58, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11, § 2º da LC 207/2018. Dou fé. Cianorte, 03 de agosto de 2018. O Oficial *J. Barreto*. pl-bb.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente

R-09-4.548. Prot. nº 159.753 de 28/09/2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário - CCB nº C27230487-1, emitida em 16/09/2022, Município de Cianorte-PR. **EMITENTE:** ALPETROS COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS E SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.374.181/0001-15, registrada no NIRE nº 41208436603, com sede na Avenida Ipiranga, 60, Distrito de São Lourenço, no Município de Cianorte-PR, neste ato representada por ANTÔNIO LUIZ ANDRADE DA SILVA (CPF nº 023.952.639-23). **CREDORA:** COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTOS DEXIS SICREDI DEXIS, instituição financeira brasileira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.342.069/0001-53, com sede na Rua Santos Dumont, 2720, Sobreloja, no Município de Maringá-PR. **INTERVENIENTES GARANTIDORES/AVALISTAS:** ANTÔNIO LUIZ ANDRADE DA SILVA e sua esposa SABRINA BUENO ZANCO DA SILVA, qualificados. **FINALIDADE:** Ato cooperativo entre associado e cooperativa. **VALOR:** R\$ 165.723,90. **FORMA DO PAGAMENTO:** Em 60 parcelas mensais e sucessivas, a primeira vencível em 15/06/2023 e a última em 15/01/2028. **ENCARGOS:** 1,900000% (a.m.); 25,340149% (a.a.). **GARANTIA:** Em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula. **VALOR DA GARANTIA:** Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 187.629,00. **CERTIDÕES:** Certidões de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 17/09/2022 e 13/10/2022, válidas até 15/01/2023 e 11/04/2023, respectivamente. **CONDIÇÕES.** As da cédula arquivada neste Serviço Registral. **CNIB:** Confirmadas-ad. **CUSTAS:** 2.156,00 VRC (R\$ 530,38). **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,46). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC (R\$ 1,72). **FUNREJVS 0,2%:** Isento, item 13 da Instrução Normativa 02/99. **FUNDEP:** R\$ 26,5190. **ISS:** R\$ 15,9114. **VALOR SELO:** R\$ 5,95. **SELO:** F274V.X56PT.VMIsI-ody6I.ejm33. Cianorte, 20 de outubro de 2022. Registrador *Carlos Eduardo Dal Bem*.ad-jlg. Escrevente

AV-10-4.548. Prot. nº 161.287 de 12/01/2023.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Procede-se a esta averbação de existência de ação, nos termos do requerimento, datado de 21/11/2022, conforme apregoa o artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação que será descrita a seguir: **TÍTULO:** Certidão datada em 16/11/2022, assinada por CLEBER AUGUSTO SARTTI, Técnico Judiciário. **NATUREZA:** Execução de Título Extrajudicial. **AUTOS nº:** 0009951-18.2022.8.16.0069. **JUIZO:** 2ª Vara Cível da Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BH6QZ-8XCRY-Q28SP-845B7>

CNM 085241.2.0004548-74

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BH6QZ-8XCRY-Q28SP-845B7>

MATRICULA

4.548

IMÓVEL

DATA N° 02, QUADRA N° 03, SÃO LOURENÇO

FLS.

03 V°



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF n° 041.037.093-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

[Assinatura]

Comarca de Cianorte-PR. **EXEQUENTE:** ITAU UNIBANCO S.A (CNPJ n° 60.701.190/0001-04). **EXECUTADOS:** ALPETROS COMERCIO DE COMBUSTIVEIS E SERVIÇOS LTDA EPP (CNPJ/MF sob n° 75.374.181/0001-15); ANTÔNIO LUIZ ANDRADE DA SILVA (CPF n° 023.952.639-23); e, SABRINA BUENO ZANCO DA SILVA (CPF n° 061.036.799-40). **VALOR DA CAUSA:** R\$ 556,719,24. **CUSTAS:** 1.293,60 VRC (R\$ 318,23). **FUNREJUS 0,2%:** Guia n° 14000000008887088-5, no valor de R\$ 1.113,44, recolhida em 24/01/2023. **FUNDEP:** R\$ 15,9115. **ISS:** R\$ 9,5469. **SELO:** F274V.p2qPX.sVssI-nc8Me.ej58w. Cianorte, 27 de janeiro de 2023. Registrador *[Assinatura]*.ag-rag. **Wane Talia da Silva** Escrevente

AV-11-4.548. Prot. n° 162.467 de 14/04/2023.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado em 27/06/2023, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 165.723,90, foi **CONSOLIDADO em favor do credor fiduciário, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DEXIS - SICREDI DEXIS**, já qualificado. Os devedores fiduciários, **ANTÔNIO LUIZ ANDRADE DA SILVA** e sua esposa **SABRINA BUENO ZANCO DA SILVA**, já qualificados, após terem sido regularmente intimados, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento registrado sob n° 09, nesta matrícula, "**não purgou a mora**" no prazo legal, nos termos do procedimento de **intimação** que tramitou perante este Serviço Registral. **ITBI:** Guia n° 975/2023, recolhida em 06/07/2023, no valor de R\$ 3.314,48. **DOI:** Emitida. **CNIB:** Confirmadas-ifp. **CUSTAS:** 2.156,00 VRC (R\$ 530,38). **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,46). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC (R\$ 1,72). **FUNREJUS 0,2%:** Guia n° 14000000009508507-1, no valor de R\$ 331,45, recolhida em 04/08/2023. **FUNDEP:** R\$ 26,5190. **ISS:** R\$ 15,9114. **SELO:** SFRI2.M5yVv.ML3NN-mafIH.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 16 de agosto de 2023. Registrador *[Assinatura]*.ifp-rag. **Alonir Nabhan Junior** Escrevente

AV-12-4.548. Prot. n° 169.409 de 30/07/2024.

LEILÕES NEGATIVOS: Procede-se a esta averbação, de acordo com Requerimento de Averbação de Leilões Negativos e Termo de Quitação, datado em 22/07/2024, expedido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS (qualificada), assinado por JONAS DIONISIO DA SILVA; e, FABIO JHONATAN DE SOUZA CANDIDO CHISTÊ, para constar o seguinte: **LEILÕES NEGATIVOS:** O imóvel da presente matrícula passou pela 1ª e 2ª praças, nas quais não incorreram interessados. Por conseguinte, a DÍVIDA FOI EXTINTA, na forma do § 5º, do artigo 27, da Lei 9.514/1997. **CUSTAS:** 315,00 VRC (R\$ 87,26). **FUNREJUS 25%:** R\$ 21,8100. **FUNDEP:** R\$ 4,3630. **ISS:** R\$ 2,6178. **SELO:** Continua na folha 4

CNM 085241.2.0004548-74

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BH6QZ-8XCRY-Q28SP-845B7>

MATRÍCULA

IMÓVEL

4.548

DATA Nº 02, QUADRA Nº 03, SÃO LOURENÇO

FLS.

04



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

SFRI2.U5jLv.RGUwb-d6ELf.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 09 de agosto de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.dc-rag. **Alonir Nabhan Junior**
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-13-4.548. Prot. nº 169.409 de 30/07/2024.

CANCELAMENTO: Procedo a esta averbação, de acordo com o requerimento de averbação de leilões negativos e termo de quitação descrito na AV-12, para constar o **cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 09** nesta matrícula, em virtude da consolidação de propriedade em nome da credora e da realização dos leilões públicos. **CUSTAS:** 630,00 VRC (R\$ 174,51). **FUNREJUS 0,2%:** Isento, art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 04, Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99. **FUNDEP:** R\$ 8,7255. **ISS:** R\$ 5,2353. **SELO:** SFRI2.U5qLv.RGUwb-A65Lf.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 09 de agosto de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.dc-rag. **Alonir Nabhan Junior**
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-14-4.548. Prot. nº 172.960 de 21/03/2025.

CANCELAMENTO: Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento datado em 19/03/2025, para constar o **cancelamento da existência de ação averbada sob nº 10** nesta matrícula. **CUSTAS:** 315,00 VRC (R\$ 87,26). **FUNREJUS 0,2%:** Isento, art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 04, Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99. **FUNDEP:** R\$ 4,3630. **ISS:** R\$ 2,6178. **SELO:** SFRI2.C5zsv.dhUvZ-tzDL8.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 14 de abril de 2025. Registrador Alonir Nabhan Junior.dc-jlg. **Alonir Nabhan Junior**
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original.

Dou fé.

CNM85241.2.0004548-74

Cianorte, 30 de outubro de 2025.

Busca (a cada 10 anos) R\$4,15; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 ; ISS R\$ 1,26; Funrejus R\$ 10,69; FUNDEP R\$ 2,13; Total R\$ 66,02; VRC - 154,17



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.C5Hwv.CUUQK - MQzLn.F274q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>