



Valide aqui
este documento

Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>



1125163C30602993LJBK7M25D

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS DE PIRACICABA/SP**

CERTIFICA, a pedido verbal do (a,s) interessado (a,s) que revendo o livro 2 de Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

CNM: 112516.2.0031031-59

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 31031	DATA: 08 de abril de 1 983	Ficha: -01-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel compreendendo uma gleba de terras situada no Bairro Batistada, em Rio das Pedras, que assim se descreve: Inicia-se o presente levantamento topográfico no marco "1", cravado junto ao Ribeirão da varginha e Adão de Souza, e segue acompanhando o sentido do Ribeirão da varginha até o marco "2" com rumos e distâncias de: marco 1 - 2, rumos 72º59'NE, distâncias 153,70 metros; do marco "2" deflete à direita e segue confrontando com Tadeu S. Pinto de Carvalho até o marco "3" com rumos e distâncias de: 2 - 3, rumos 07º53'SE, distâncias 28,00 metros; do marco "3" que coincide com a Estrada Municipal que liga Bairro Batistada com Rodovia do Açúcar, deflete à direita e segue confrontando com Rosa de Oliveira até o marco "6" com rumos e distâncias de: marco 3 - 4, rumos 80º28'SW, distâncias 24,00 metros, marco 4 - 5, rumos 10º50'SE, distâncias 35,30 metros, marco 5 - 6, rumos 80º33'NE, distâncias vinte e dois metros (22,00 ms); do marco "6" deflete à direita e segue confrontando com Tadeu S. Pinto de Carvalho até o marco "7" com rumos e distâncias de: marco 6 - 7, rumos 08º02'SE, distâncias 8 digo distâncias 60,80 metros; do marco "7" segue confrontando com Adão de Souza até o marco "8" com rumos e distâncias de: marco 7 - 8, rumos 08º02'SE, distâncias 53,80 metros; do marco "8" deflete à direita e segue confrontando com Luís Berto até o marco "11" com rumos e distâncias de: marco 8 - 9, rumos 63º13'NW, distâncias 126,00 metros, marco 9 - 10, rumos 50º20'NW, distâncias 23,00 metros, marco 10 - 11, rumos 39º58' NW, distâncias 41,30 metros; do marco "11" deflete à direita e segue confrontando com Adão de Souza até o marco "1", conidigo coincidindo com o início da presente levantamento com rumos e distâncias de: marco 11 - 1, rumos 26º01'NW, distâncias 32,80 metros, abrange o polígono acima descrito uma área de 14.278,00 metros quadrados, ou 1.43 ha., ou ainda 0,59 alqueires paulista, cadastrado no INCRA sob nº 630.055.015.296/2. PROPRIETÁRIOS: JUIZO DE DIREITO DA PRIMEIRA VARA DE PIRACICABA. Piracicaba, 08 de abril de 1 983. A escrevente autorizada, <i>[assinatura]</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 88 890. TRANSCRIÇÃO: (Anterior à vigência do Código Civil).			
R-01 - REGISTRO - R-01/31031 - Porm digo Por mandado extraído em 22/12/1982, dos autos de usucapião nº 144/82, pelo 1º Ofício local, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, DR. URBANO RUIZ, o imóvel objeto desta matrícula passa a pertencer exclusivamente aos casais <u>IZALTINO ROQUE DEFAVARI</u>, e sua mulher Alzira Longati			

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

(cont. no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69WB2-FGY5K-UWLDJ-9UPNY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69WVB2-FGY5K-UWLDJ-9UPNY>

CNM: 112516.2.0031031-59

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 31031	DATA: 08 de abril de 1 983	Ficha : 1 (verso)
Defavari, CIC 191.575.098-91, e <u>ALCINDO PAULINO DEFAVARI</u>, e sua mulher Ana Defavari, (CIC 192.449.088-91), todos brasileiros, comerciantes (Eles), e elas do lar, domiciliados respectivamente em Rio das Pedras e São Paulo, pelo valor de Cr\$ 10.000,00. - Piracicaba, 08 de abril de 1 983. A escrevente autorizada, <u>at</u> Protocolado e Microfilmado sob nº 88 890. C.: G\$ 3.930,00			
AV-02 - Em 11 de outubro de 1 995 - <u>RETIFICAÇÃO DE NOME</u> - Pela escritura de 29/09/1994 - Livro 170 - fls. 077/078, da <u>tabeliã</u> de Rio das Pedras SP, foi autorizada a presente averbação, a fim de ficar constando que o nome correto da esposa de ALCINDO PAULINO DEFAVARI, é ANNA DEFAVARI, conforme certidão de casamento nº 12131 - fls. 281 do Livro B-52, fornecida pelo Cartório de Registro Civil do 2º subdistrito - Penha - de França - São Paulo. A escrevente autorizada, <u>at</u> Protocolado e Microfilmado sob nº 41702 (PE 82142)			
AV-03 - Em 11 de outubro de 1 995 - <u>CADASTRO</u> - Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado no INCRA em maior área sob nº 630055 015296 2, com a denominação de SITIO FREI FELIX - indicação para localização do imóvel, Bairro Batistada nº Imov. Rec. Federal 3080076.5, conforme CCIR e - ITR de 1 994. A escrevente autorizada, <u>at</u> Protocolado e Microfilmado sob nº 41702 (PE 82142)			
R-04 - Em 11 de outubro de 1 995 - <u>PERMUTA</u> - Pela escritura de 29/09/1994, Livro 170 fls. 077/078, da <u>tabeliã</u> de Rio das Pedras SP, ALCINDO PAULINO DEFAVARI e sua mulher ANNA DEFAVARI, ele comerciante, ela do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados à Rua Major Basilio nº 384, Bairro da Mooca, portadores das RG nºs 1.633.731-SP e 15.352.279-SP, respectivamente e CIC nº 1.633.731-SP, digo, e CIC nº 192.449.088-91, transmitiram a título de permuta pelo valor de R\$ 1.000,00, a metade, ou seja, 50% do imóvel objeto desta matrícula,-			
MICROFILMAGEM Codificação:		Indexação:	Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP (cont. na ficha 02)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69WB2-FGY5K-UWLDJ-9UPNY>

CNM: 112516.2.0031031-59

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 31031	DATA: 11 de outubro de 1995	Ficha: 02-
- continuação da ficha 01 - a IZALTINO ROQUE DEFAVARI, e sua mulher ALZIRA LONGATI DEFAVARI, ele comerciante, ela do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados em Rio das Pedras à Rua Prudente de Moraes nº 794, RG nº 7.514.607-SP e 14.298.855-SP, respectivamente e do CIC nº 191.575.098-91, sendo que a permuta foi feita por 50% do imóvel objeto da matrícula 56608, deste Cartório, e que com a presente o casal adquirente fica proprietário do imóvel em sua totalidade. A escrevente autorizada, <u>Antonia Tabai Alves</u> Protocolado e Microfilmado sob nº 41702 (PE 82142)			
AV-5/31031:- Protocolo nº. 90.568 de 11/11/2003. CADASTRO/INCRA - Pelo formal de partilha adiante mencionado e de conformidade com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emitido pelo INCRA, para o exercício de 2000/2001/2002, é lavrada a presente averbação para constar que o imóvel matriculado se encontra cadastrado junto ao INCRA, com a denominação de Sítio Frei Félix, código do imóvel rural nº. 6300550152962, localização do imóvel - Bairro Batistada, módulo rural 0,0 ha, número de módulos rurais 0,0, módulo fiscal 10,0 ha, número de módulos fiscais 0,60, FMP 0,0 ha, área total 6,0 ha; inscrito junto a Secretaria da Receita Federal sob nº 3080076-5. Piracicaba/SP, 12 de dezembro de 2003. As escreventes autorizadas: <u>Antonia Tabai Alves</u> (Antonia Tabai Alves) e <u>Angela Maria Torrezan</u> (Angela Maria Torrezan).			
AV-6/31031:- Protocolo nº 90.568 de 11/11/2003. ÓBITO - Pelo formal de partilha adiante mencionado e de conformidade com a certidão de óbito datada de 09/09/1995, extraída do assento de nº. 23.052, lavrado às fls. 213, do livro "C" nº. 42, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP, cuja cópia reprográfica, se encontra encartada no formal de partilha referido, é efetuada a presente averbação para que fique constando que <u>IZALTINO ROQUE DEFAVARI</u>, qualificado no R-01, retro, FALECEU em 08/09/1995, na (cont. no verso)			

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CNM: 112516.2.0031031-59

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRICULA: 31031	DATA: 12 de dezembro de 2003.	Ficha: 2 (verso)
cidade de Piracicaba/SP. Piracicaba/SP, 12/12/2003. As escreventes autorizadas: <u>Antonia Tabai Alves</u> (Antonia Tabai Alves) e <u>Angela Maria Torrezan</u> (Angela Maria Torrezan).			
R-7/31031: - Protocolo nº 90.568 de 11/11/2003. PARTILHA - Conforme se verifica do formal de partilha passado em 28/04/2003, pelo Juízo de Direito da Vara Distrital de Rio das Pedras/SP, extraído dos autos nº. 265/97, de ARROLAMENTO dos bens deixados por IZALTINO ROQUE DEFAVARI , (CPF nº. 191.575.098-91), falecido em 08/09/1995, no estado civil de casado com Alzira Longati Defavari , o IMÓVEL MATRICULADO , avaliado em R\$ 9.930,66, foi na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 20/12/2002, transitada em julgado em 27/02/2003, atribuído a viúva ALZIRA LONGATI DEFAVARI , brasileira, do lar, RG nº. 14.298.855-SSP/SP, CPF nº. 213.783.418-99, residente e domiciliada em Rio das Pedras-SP, na Rua Prudente de Moraes, nº. 794; e herdeiros filhos, 1) MARIA JOSÉ DEFAVARI DE CARVALHO , brasileira, comerciante, RG nº. 11.167.994-1/SSP-SP, CPF nº. 022.857.798-52, casada pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, conforme consta escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº. 053 em 17/01/1980, neste Registro, com TADEU SERGIO PINTO DE CARVALHO , brasileiro, advogado, RG nº. 5.800.404-SSP/SP, CPF nº. 716.890.018-87, residentes e domiciliados em Rio das Pedras-SP, na Rua Prudente de Moraes, nº. 794; 2) ANTONIO CARLOS DEFAVARI , brasileiro, comerciante, RG nº. 7.688.004-7-SSP-SP, CPF nº. 963.707.778-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei Federal 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº. 712 em 27/12/1985, neste Registro, com VANDA MARIA VISENTIN DEFAVARI brasileira, comerciante, RG nº. 7.149.679-SSP/SP, CPF nº. 016.518.188-51, residentes e domiciliados em Rio das Pedras-SP, na Rua Prudente de Moraes, nº. 794; 3) PEDRO LUIZ DEFAVARI , brasileiro, comerciante, RG nº. 7.708.923-6-SSP-SP, CPF nº. 016.235.708-75, (cont. na ficha 3)			
MICROFILMAGEM Codificação:		Indexação:	Eliminação:



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69WB2-FGY5K-UWLDJ-9UPNY>

CNM: 112516.2.0031031-59

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 31.031	DATA: 12/12/2003	Ficha: 03F
- continuação da ficha 2 - casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei Federal 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº. 1232 em 16/05/1989, neste Registro, com ROSÂNGELA APARECIDA RECCHIA DEFAVARI, brasileira, comerciante, RG nº. 17.070.219-SSP/SP, CPF nº. 123.604.848-26, residentes e domiciliados em Rio das Pedras-SP, na Rua Prudente de Moraes, nº. 794; 4) JOSÉ VALDIR DEFAVARI, brasileiro, comerciante, RG nº. 12.499.457-SSP/SP, CPF nº. 016.235.038-41, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei Federal 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº. 1076 em 12/05/1988, neste Registro, com ROSANA LUCIA BASSA DEFAVARI, brasileira, comerciante, RG nº. 15.614.580-7-SSP/SP, CPF nº. 060.003.548-43, residentes e domiciliados em Rio das Pedras-SP, na Rua Prudente de Moraes, nº. 794; e 5) ADILSON DEFAVARI, brasileiro, comerciante, RG nº. 11.399.665-SSP/SP, CPF nº. 030.808.238-93, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei Federal 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº. 1077, neste Registro, com ELISABETE ANGELA RUBINATO DEFAVARI, brasileira, comerciante, RG nº. 15.433.275-SSP/SP, CPF nº. 197.003.388-60, residentes e domiciliados em Rio das Pedras-SP, na Rua Prudente de Moraes, nº. 794, na proporção de 50% (cinquenta por cento) para a viúva e 10% (dez por cento) para cada herdeiro filho. Piracicaba-SP, 12 de dezembro de 2003. As escreventes autorizadas: <u>Antonia Tabai Alves</u> (Antonia Tabai Alves) e <u>Angela Maria Torrezan</u> (Angela Maria Torrezan). AV-8/31031:- Protocolo nº. 118.739 de 19/04/2007. ALTERAÇÃO CADASTRO/INCRA - Pelo formal de partilha adiante mencionado e de conformidade com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emitido pelo INCRA, para o exercício de 2003/2004/2005, é lavrada a presente averbação para constar que o imóvel matriculado se encontra cadastrado junto ao INCRA, com a denominação de Sítio Frei Felis, localizado no Bairro Batistada, código do imóvel Continua no verso.			

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 112516.2.0031031-59

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 31.031	DATA: 03/05/2007	Ficha: 03V (verso)
------------------------------	-------------------	------------------	-----------------------

rural nº. 950.076.533.513-8, módulo rural -, nº. módulos rurais -, módulo fiscal 10,0 ha, número módulos fiscais 0,2500; FMP 2,0000 ha, com a área total de 2,5000 ha, inscrito junto a Secretaria da Receita Federal sob nº. 3080076-5, em maior área, juntamente com parte do imóvel matriculado sob nº. 48.377. Piracicaba/SP, 03 de maio de 2007. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Angela Maria Torrezan (Angela Maria Torrezan).

AV-9/31031:- Protocolo nº. 118.739 de 19/04/2007.

ÓBITO - Pelo formal de partilha adiante mencionado e de conformidade com a certidão de óbito datada de 20/07/2000, extraída do assento de nº. 1.579, lavrado às fls. 079F, do livro C-23, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Rio das Pedras/SP, que se encontra encartada no formal de partilha referido, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **JOSÉ VALDIR DEFAVARI, FALECEU** em 19/07/2000, na cidade de Rio das Pedras/SP. Piracicaba/SP, 03 de maio de 2007. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Angela Maria Torrezan (Angela Maria Torrezan).

R-10/31031:- Protocolo nº. 118.739 de 19/04/2007.

PARTILHA (FRAÇÃO IDEAL DE 10%) - Pelo formal de partilha passado em 25/01/2006, pelo Juízo de Direito da Vara Distrital de Rio das Pedras/SP, extraído dos autos nº. 517/2000, de arrolamento dos bens deixados por **JOSÉ VALDIR DEFAVARI**, CPF nº. 016.235.038-41, falecido em 19/07/2000, no estado civil de casado com Rosana Lucia Bassa Defavari, a fração ideal de 10% do **IMÓVEL MATRICULADO**, avaliada em R\$ 4.010,84, foi na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 19/09/2005, transitada em julgado em 24/10/2005, atribuída a viúva **ROSANA LUCIA BASSA DEFAVARI**, brasileira, do lar, RG nº. 15.614.580-7-SSP/SP, CPF nº. 060.003.548-43, residente e domiciliada em Rio das Pedras/SP, na Rua Francisco Correa de Barros nº. 656; e as

Continua na ficha 04



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69WB2-FGY5K-UWLDJ-9UPNY>

CNM: 112516.2.0031031-59

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 31.031	DATA: 03/05/2007	Ficha: 04F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

herdeiras filhas **1) REBECA CRISTINA DEFAVARI**, brasileira, solteira, maior por emancipação, estudante, nascida em 08/12/1987, RG nº. 41.986.853-7-SSP/SP, CPF nº. 347.206.518-44; e **2) SORAYA DEFAVARI**, brasileira, solteira, maior por emancipação, estudante, nascida em 20/01/1989, RG nº. 44.677.417-0-SSP/SP, CPF nº 347.206.328-90, residentes e domiciliadas em Rio das Pedras/SP, na Rua Francisco Correa de Barros nº. 656, **na proporção de 5% para a viúva e 2,5% para cada herdeira-filha**. Piracicaba/SP, 03 de maio de 2007. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Angela Maria Torrezan (Angela Maria Torrezan).

R-11/31031: - Protocolo nº. 122.542 de 06/09/2007.
DOAÇÃO (FRAÇÃO IDEAL DE 60%) - Pela escritura pública datada de 04/06/2007, lavrada pelo Tabelião de Notas de Rio das Pedras/SP, no livro 221, fls. 147, re-ratificada pelas escrituras datadas de 27/06/2007, 06/09/2007 e 14/09/2007, nos livros 221/221 e 222, fls. 282/389 e 387, das mesmas Notas, respectivamente, os proprietários **1) MARIA JOSÉ DEFAVARI DE CARVALHO**, assistente social, RG nº. 11.167.994-1-SSP/SP, CPF nº. 022.857.798-52, e seu marido **TADEU SÉRGIO PINTO DE CARVALHO**, advogado, RG nº. 5.800.404-SSP/SP, CPF nº. 716.890.018-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada pelo Tabelião de Notas de Rio das Pedras/SP, em 22/12/1978, no livro 130, fls. 46, devidamente registrada no livro 03 de Registro Auxiliar, em 17/01/1980, sob nº. 053, deste Registro, residentes e domiciliados em Rio das Pedras/SP, na Rua Tiradentes nº. 171 (**prop. de 10%**); e **2) ALZIRA LONGATI DEFAVARI**, brasileira, viúva, do lar, RG nº. 14.298.855-SSP/SP, CPF nº. 213.783.418-99, residente e domiciliada em Rio das Pedras/SP, na Rua Teófilo do Amaral Campos nº. 221, Centro (**prop. de 50%**), transmitiram por doação a fração ideal

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 112516.2.0031031-59

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 31.031	DATA: 20/09/2007	Ficha: 04V (Verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	---

de 60% do IMÓVEL MATRICULADO, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 119.484,00, a seus irmãos e cunhada e da última filhos/nora 1) ANTONIO CARLOS DEFAVARI, brasileiro, comerciante, RG nº. 7.688.004-7-SSP/SP, CPF nº. 963.707.778-20, casado com VANDA MARIA VISENTIN DEFAVARI, brasileira, comerciante, RG nº. 7.149.679-SSP/SP, CPF nº. 016.518.188-51, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada pelo Tabelião de Notas de Mombuca/SP, no livro 027, fls. 010, devidamente registrada no livro 03 de Registro Auxiliar, em 27/12/1985, sob nº. 712, deste Registro, residentes e domiciliados em Rio das Pedras/SP, na Rua Teófilo Amaral Campos nº. 221, Centro (prop. de 15%); 2) PEDRO LUIZ DEFAVARI, brasileiro, comerciante, RG nº. 7.708.923-6-SSP/SP, CPF nº. 016.235.708-75, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada pelo Tabelião de Notas de Rio das Pedras/SP, no livro 155, fls. 081 verso, devidamente registrada no livro 03 de Registro Auxiliar, em 16/05/1989, sob nº. 1232, deste Registro, com ROSANGELA APARECIDA RECCHIA DEFAVARI, brasileira, comerciante, RG nº. 17.070.219-SSP/SP, CPF nº. 123.604.848-26, residentes e domiciliados em Rio das Pedras/SP, na Rua Teófilo do Amaral Campos nº 221, Centro (prop. de 15%); 3) ADILSON DEFAVARI, brasileiro, comerciante, RG nº. 11.399.665-SSP/SP, CPF nº. 030.808.238-93, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada pelo Tabelião de Notas de Rio das Pedras/SP, no livro 151, fls. 154 verso, devidamente registrada no livro 03 de Registro Auxiliar, sob nº. 1077, deste Registro, com ELISABETE ANGELA RUBINATO DEFAVARI, brasileira, comerciante, RG nº. 15.433.275-SSP/SP, CPF nº. 197.003.388-60, residente e domiciliado em Rio das Pedras/SP, na Rua Mario Rossi nº. 60, Bairro Santa Maria (prop. de 15%); e 4) ROSANA LUCIA BASSA DEFAVARI, brasileira, viúva, comerciante, RG nº. 15.614.580-7-SSP/SP, CPF nº. 060.003.548-43, residente e domiciliada em Rio das Pedras/SP, na Rua Teófilo Amaral Campos nº. 221 (prop. de 15%). Com o presente registro, ficam proprietários do imóvel, na seguinte proporção:

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69WB2-FGY5K-UWLDJ-9UPNY>

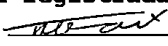
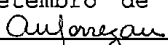


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69WB2-FGY5K-UWLDJ-9UPNY>

CNM: 112516.2.0031031-59

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 31.031	DATA: 20/09/2007	Ficha: 05F
Rebeca Cristina Defavari - prop. de 2,5% (adquirida pelo formal de partilha registrado sob nº. 10 retro); Soraya Defavari - prop. de 2,5% (adquirida pelo formal de partilha registrado sob nº. 10 retro); Antonio Carlos Defavari casado com Vanda Maria Visentin Defavari prop. de 25% (sendo 10% adquirida pelo formal de partilha registrado sob nº. 07 retro, e 15% pela escritura de doação ora registrada); Pedro Luiz Defavari casado com Rosangela Aparecida Recchia Defavari - prop. de 25% (sendo 10% adquirida pelo formal de partilha registrado sob nº. 07 retro, e 15% pela escritura de doação ora registrada); Adilson Defavari casado com Elisabete Angela Rubinato Defavari - prop. de 25% (sendo 10% adquirida pelo formal de partilha registrado sob nº. 07 retro, e 15% pela escritura de doação ora registrada); e Rosana Lucia Bassa Defavari, viúva - prop. de 20% (sendo 5% adquirida pelo formal de partilha registrado sob nº. 10 retro, e 15% pela escritura de doação ora registrada). Piracicaba/SP, 20 de setembro de 2007. As escreventes autorizadas:  (Antonia Tabai Alves) e  (Angela Maria Torrezan).			
R-12/31031:- Protocolo nº. 191.367 de 8/1/2013. CONFERÊNCIA DE BENS (FRAÇÃO IDEAL DE 25%) - Pelo requerimento datado de 06/12/2012, firmado em Rio das Pedras/SP e de conformidade com o contrato social datado de 01/03/2012, registrado sob nº. 3522657925-4, em 23/04/2012 na JUCESP e 1ª Alteração de contrato social datada de 20/11/2012, registrada sob nº. 504.653/12-0, em 30/11/2012 na JUCESP, firmados em Rio das Pedras/SP, os proprietários ANTONIO CARLOS DEFAVARI, empresário, e sua mulher VANDA MARIA VISENTIN DEFAVARI, RG nº. 7.149.679-8-SSP/SP, residentes e domiciliados em Rio das Pedras/SP, na Rua Teófilo Amaral Campos nº. 221, ap. 102, Centro, retro qualificados, <u>transmitiram por conferência de bens para a integralização do capital social a ANCADE HOLDING ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA</u>, com sede em Rio das Pedras/SP, na Rua Teófilo			
Continua no verso.			

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 112516.2.0031031-59

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 31.031	DATA: 16/01/2013	Ficha: 05V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

Amaral Campos nº. 221, sala 102, Centro, C.N.P.J. nº. 15.552.437/0001-05, a fração ideal de **25%** do **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo valor de R\$ 29.871,00, Piracicaba/SP, 16 de janeiro de 2013. A escrevente autorizada responsável: Karylene Micheletti Mendes (Karylene Micheletti Mendes).

R-13/31031:- Protocolo nº. 191.368 de 8/1/2013.

CONFERÊNCIA DE BENS (FRAÇÃO IDEAL DE 25%) - Pelo requerimento datado de 06/12/2012, firmado em Rio das Pedras/SP e de conformidade com o contrato social datado de 01/03/2012, registrado sob nº. 3522657952-1, em 25/04/2012 na JUCESP e 1ª Alteração de contrato social datada de 20/11/2012, registrada sob nº. 495.559/12-0, em 29/11/2012 na JUCESP, firmados em Rio das Pedras/SP, os proprietários **PEDRO LUIZ DEFAVARI**, empresário, e sua mulher **ROSANGELA APARECIDA RECCHIA DEFAVARI**, residentes e domiciliados em Rio das Pedras/SP, na Rua Teófilo Amaral Campos nº. 221, ap. 121, Centro, retro qualificados, transmitiram por conferência de bens para a integralização do capital social a PLDX HOLDING ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, com sede em Rio das Pedras/SP, na Rua Teófilo Amaral Campos nº. 221, sala 121, Centro, C.N.P.J. nº. 15.552.401/0001-21, a fração ideal de **25%** do **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo valor de R\$ 119.484,00. Piracicaba/SP, 16 de janeiro de 2013. A escrevente autorizada responsável: Karylene Micheletti Mendes (Karylene Micheletti Mendes).

R-14/31031:- Protocolo nº. 191.369 de 8/1/2013.

CONFERÊNCIA DE BENS (FRAÇÃO IDEAL DE 25%) - Pelo requerimento datado de 06/12/2012, firmado em Rio das Pedras/SP e de conformidade com o contrato social datado de 01/03/2012, registrado sob nº. 3522657928-9, em 23/04/2012 na JUCESP e 1ª Alteração de contrato social datada de 20/11/2012, registrada sob nº. 495.561/12-5, em 29/11/2012 na JUCESP, firmados em Rio das Pedras/SP, os proprietários **ADILSON**

Continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69WB2-FGY5K-UWLDJ-9UPNY>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69WB2-FGY5K-UWLDJ-9UPNY>

CNM: 112516.2.0031031-59

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 31.031	DATA: 16/01/2013	Ficha: 06F
------------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

DEFAVARI, empresário, e sua mulher **ELISABETE ANGELA RUBINATO DEFAVARI**, retro qualificados, transmitiram por conferência de bens para a integralização do capital social a **MAX FENIX HOLDING ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, com sede em Rio das Pedras/SP, na Rua Mario Rossi nº. 60, sala 1, Bairro Santa Maria, C.N.P.J. nº. 15.552.414/0001-09, a fração ideal de **25%** do **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo valor de R\$ 119.484,00. Piracicaba/SP, 16 de janeiro de 2013. A escrevente autorizada responsável: Karylene Micheletti Mendes (Karylene Micheletti Mendes).

AV-15/31031: - Protocolo nº. 191.370 de 08/01/2013.
CASAMENTO - INCLUSÃO - RG E CPF DO CÔNJUGE - Pelo requerimento adiante mencionado e de conformidade com a certidão de casamento datada de 13/02/2010, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Rio das Pedras/SP (matrícula nº. 116848.01.55.2009.3.00002.040.0000118-91), cédula de identidade e prova de inscrição no CPF, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **REBECA CRISTINA DEFAVARI**, **CASOU-SE**, em 13/02/2010, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, com **FELIPE SOUZA TOGNETTA**, portador da cédula de identidade **RG nº 41.986.951-7-SSP/SP**, e inscrito no **CPF sob nº 330.065.908-64**, passando a contraente a assinar-se, em razão do casamento, **REBECA CRISTINA DEFAVARI TOGNETTA**, Piracicaba/SP, 21 de janeiro de 2013. A escrevente autorizada responsável: Karylene Micheletti Mendes (Karylene Micheletti Mendes).

R-16/31031: - Protocolo nº. 191.370 de 08/01/2013.
CONFERÊNCIA DE BENS (FRAÇÃO IDEAL DE 25%) - Pelo requerimento datado de 06/12/2012, firmado em Rio das Pedras/SP e de conformidade com o contrato social datado de 01/03/2012, registrado sob nº. 3522657927-1, em 23/04/2012 na JUCESP, 1ª Alteração

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

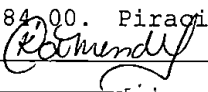


Valide aqui
este documento

CNM: 112516.2.0031031-59

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 31.031	DATA: 21/01/2013	Ficha: (066)
------------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------

de contrato social datada de 20/11/2012, registrada sob nº. 495.560/12-1, em 29/11/2012 na JUCESP, e 2ª Alteração de contrato social datada de 20/11/2012, registrada sob nº. 4.252/13-5, em 07/01/2013 na JUCESP, firmados em Rio das Pedras/SP, as proprietárias 1) **ROSANA LÚCIA BASSA DEFAVARI**, residente e domiciliada em Rio das Pedras/SP, na Rua Teófilo Amaral Campos nº. 221, ap. 142, Centro; 2) **REBECA CRISTINA DEFAVARI TOGNETTA**, empresária, com a anuência de seu marido **FELIPE SOUZA TOGNETTA**, brasileiro, RG nº. 41.986.951-7-SSP/SP, CPF nº. 330.065.908-64, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Rio das Pedras/SP, na Avenida Darwin Amaral Viegas nº. 909, São Cristóvão II; e 3) **SORAYA DEFAVARI**, maior, residente e domiciliada em Rio das Pedras/SP, na Rua Teófilo Amaral Campos nº. 221, ap. 142, Centro, retro qualificados, transmitiram por conferência de bens para a integralização do capital social a **ERMAM HOLDING ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, com sede em Rio das Pedras/SP, na Rua Teófilo Amaral Campos nº. 221, sala 142, Centro, C.N.P.J. nº. 15.552.404/0001-65, a fração ideal de 25% do IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 119.484,00. Piracicaba/SP, 21 de janeiro de 2013. A escrevente autorizada responsável:  (Karylene Micheletti Mendes).

R-17/31031:- Protocolo nº 196.312 de 23/05/2013.

HIPOTECA CEDULAR - Pela cédula de crédito bancário de nº 00330209300000002300, e aditamento, datados de 20/02/2013, firmados em Rio das Pedras/SP, emitida por **SUPERMERCADO DEFAVARI LTDA**, com sede em Rio das Pedras/SP, na Rua Vitorio Hansen nº. 80, C.N.P.J. nº. 46.580.221/0001-87, as proprietárias 1) **PLDX HOLDING ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**; 2) **MAX FENIX HOLDING ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**; 3) **ERMAM HOLDING ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**; e 4) **ANCADE HOLDING ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, retro qualificadas, deram em **HIPOTECA CEDULAR** de 1º grau, o IMÓVEL

Continua na ficha 07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69WB2-FGY5K-UWLDJ-9UPNY>



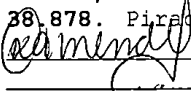
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69WB2-FGY5K-UWLDJ-9UPNY>

CNM: 112516.2.0031031-59

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 31.031	DATA: 11/06/2013	Ficha: 07F
------------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

MATRICULADO, a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº. 2041 e 2235A, C.N.P.J. nº. 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida no valor de R\$ 4.900.000,00, correspondente ao crédito que lhe foi deferido para utilização de capital de giro com fluxo de pagamentos iguais mensais e sucessivos; dívida essa pagável em 60 meses, vencendo-se a 1ª parcela em 19/04/2013 e a última em 19/03/2018, sobre a qual incidirão encargos remuneratórios pré-fixados: 0,98% ao mês e 12,42% ao ano, tudo na forma e condições estabelecidas no título. Conforme item "8.1" da cédula supracitada, a proporção da garantia corresponde a 60%. **Para garantia da mencionada dívida, foram também hipotecados os imóveis objeto das matrículas de nº.s 14.388 e 28.878.** Piracicaba/SP, 11 de junho de 2013. A escrevente autorizada responsável:  (Karylene Micheletti Mendes).

AV-18/31031:- Protocolo nº. 262.598 de 08/03/2018.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR (REGISTRADA SOB Nº 17) - Pelo instrumento particular datado de 07/12/2017, firmado em São Paulo/SP, e por autorização expressa do(a) credor, procedo o cancelamento do registro de hipoteca cédular lançado sob nº 17. Piracicaba/SP, 21 de março de 2018. A escrevente autorizada responsável:  (Adriele Maria Sturion).

AV-19/31031:- Protocolo nº. 275.682 de 17/01/2019.
CADASTRO AMBIENTAL RURAL (CAR) - Pela cédula de crédito adiante mencionada e de conformidade com o documento expedido pelo órgão ambiental competente, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL MATRICULADO** se encontra cadastrado no **CADASTRO AMBIENTAL RURAL (CAR)**, SICAR nº **35440040251493 (Protocolo nº**

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69WB2-FGY5K-UWLDJ-9UPNY>

CNM: 112516.2.0031031-59

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 31.031	DATA: 21/01/2019	Ficha: 07V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

256434 de 20/04/2016), SICAR FEDERAL nº SP-3544004-5205B9616284437C9BCFB1C15C589E66.
Consta do aludido documento que o imóvel tem 0,11 ha como proposta de área de reserva
legal. Piracicaba/SP, 21 de janeiro de 2019. A escrevente autorizada responsável:
Renata Aparecida Castellani).
Selo digital.1125163E10275682DKQUA4195.

R-20/31031:- Protocolo nº 275.682 de 17/01/2019.

PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO): Cédula de Crédito Bancário nº B87031960-2, datada de 15/10/2018, firmada em Piracicaba/SP.
EMITENTE DA CÉDULA: SUPERMERCADOS DEFAVARI LTDA, com sede em Rio das Pedras/SP, na Rua Vitorio Hansen nº. 80, bairro Centro, C.N.P.J. nº. 46.580.221/0001-87.
NEGÓCIO JURÍDICO (TÍTULO CAUSAL): CONSTITUIÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL) EM FAVOR DO(A) CREDOR(A).
TRANSMITENTE(S) - DEVEDOR(ES)-FIDUCIANTE(S): 1) MAX FENIX HOLDING ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA; 2) PLDX HOLDING ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA; 3) ANCADE HOLDING ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA; e 4) ERMAM HOLDING ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, retro qualificados.
ADQUIRENTE - CREDOR(A)-FIDUCIÁRIO(A): COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, com sede em Maringá/PR, na Rua Santos Dumont nº. 2.720, Sobreloja, C.N.P.J. nº. 79.342.069/0001-53.
OBJETO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: o IMÓVEL MATRICULADO.
VALOR DA DÍVIDA GARANTIDA: R\$ 2.700.000,00. **TAXA DE JUROS:** Taxa anual de juros efetiva de 5,158069% ao ano e 0,420000% ao mês. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Sistema de Amortização Constante - SAC. **FORMA DE PAGAMENTO DA DÍVIDA:** Número de prestações: 60;
Vencimento da primeira prestação: 10/03/2019; Vencimento da última prestação:
10/02/2024. VENCIMENTO DA DÍVIDA: 10/02/2024. PRAZO DE CARÊNCIA: 30 dias.

Continua na ficha 08

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69WB2-FGY5K-UWLDJ-9UPNY>

CNM: 112516.2.0031031-59

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 31.031

DATA: 21/01/2019

Ficha: 08F

VALOR INDICADO PARA O IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R\$ 3.200.000,00, corrigido na forma estabelecida no título.

Piracicaba/SP, 21 de janeiro de 2019. A escrevente autorizada responsável: *Renata Aparecida Castellani* (Renata Aparecida Castellani).
Selo digital.1125163210275682E3GCPF191.

AV-21/31031:- Protocolo nº. 287.525 de 26/11/2019.

ARRESTO (DIREITOS E OBRIGAÇÕES - DEVEDORES-FIDUCIANTES - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA REGISTRADA SOB Nº. 20 RETRO)

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 25/11/2019, expedida através do procedimento "Penhora Online", cuja certidão foi extraída dos autos de execução civil processo nº. 10018710920198260511, do Ofício Judicial de Rio das Pedras/SP, e auto datado de 25/11/2019.

PROTOCOLO ARISP: PH000299181.

EXEQUENTE(S): BANCO SAFRA S A, CNPJ nº. 58.160.789/0001-28.

EXECUTADO(S): ADILSON DEFAVARI, CPF nº. 030.808.238-93; PEDRO LUIZ DEFAVARI, CPF nº. 016.235.708-75; ROSANGELA APARECIDA RECCHIA DEFAVARI, CPF nº. 123.604.848-26; ELISABETE ANGELA RUBINATO DEFAVARI, CPF nº. 197.003.388-60; PLDX HOLDING ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, CNPJ nº. 15.552.401/0001-21; BBIW PAGAMENTOS E COBRANCAS FINTECH LTDA, CNPJ nº. 33.099.788/0001-94; ANCADE HOLDING ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, CNPJ nº. 15.552.437/0001-05; SUPERMERCADOS DEFAVARI LTDA, CNPJ nº. 46.580.221/0001-87; ERMAM HOLDING ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, CNPJ nº. 15.552.404/0001-65; e MAX FENIX HOLDING ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, CNPJ nº. 15.552.414/0001-09.

NATUREZA DO ATO: ARRESTO.

OBJETO DA CONSTRIÇÃO: OS DIREITOS E OBRIGAÇÕES (POSIÇÃO CONTRATUAL) DECORRENTES DA

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

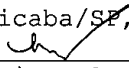


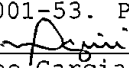
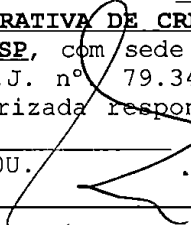
Valide aqui
este documento

CNM: 112516.2.0031031-59

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 31.031	DATA: 17/12/2019	Ficha: 08V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA REGISTRADA SOB Nº. 20 RETRO.
VALOR DA AÇÃO: R\$ 884.067,69.
DEPOSITÁRIO(A): ADILSON DEFAVARI.
Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 13/12/2019.
Piracicaba/SP, 17 de dezembro de 2019. A escrevente autorizada responsável:
 (Thaís Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial:
(Cristiano Garcia Castanheira).
Selo digital.1125163310287525YZNMS319D.

AV-22/31031:- Protocolo nº. 291.040 de 09/03/2020.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Pelo requerimento datado de 05/11/2020, firmado em Maringá/PR, subscrito pela credora-fiduciária adiante qualificada, instruído com a prova da intimação (constituição em mora) do devedor **SUPERMERCADOS DEFAVARI LTDA**, e dos devedores-fiduciários 1) **MAX FENIX HOLDING ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**; 2) **PLDX HOLDING ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**; 3) **ANCADE HOLDING ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**; e 4) **ERMAM HOLDING ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, retro qualificados, e do comprovante do recolhimento do imposto devido, é lavrada a presente averbação para que fique constando a **CONSOLIDAÇÃO** da plena propriedade do **IMÓVEL MATRICULADO** em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP**, com sede em Maringá/PR, na Rua Santos Dumont nº. 2.720, Sobreloja, Centro, C.N.P.J. nº. 79.342.069/0001-53. Piracicaba/SP, 30 de novembro de 2020. A escrevente autorizada responsável:  (Priscila Milani Manzini) e o substituto do Oficial:  (Cristiano Garcia Castanheira).
Selo digital.1125163310291040U6GPPT20U.

Continua na ficha 09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69WB2-FGY5K-UWLDJ-9UPNY>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69WB2-FGY5K-UWLDJ-9UPNY>

CNM: 112516.2.0031031-59

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 31.031	DATA: 02/08/2021	Ficha: 09F
AV-23/31031:- Protocolo nº. 309.350 de 20/07/2021. CANCELAMENTO DE ARRESTO (AVERBADO SOB Nº. 21 RETRO) TÍTULO: Ofício passado em 07/07/2021, nos autos nº. 1001871-09.2019.8.26.0511, da 20ª. Vara Cível de São Paulo/SP. OBJETO DA AVERBAÇÃO: <u>CANCELAMENTO DE ARRESTO.</u> ATO OBJETO DO CANCELAMENTO: Averbação de <u>nº. 21 retro.</u> Piracicaba/SP, 02 de agosto de 2021. A escrevente autorizada responsável: <u>(Thaís Cordeiro Fonseca)</u> e o substituto do Oficial: <u>(Cristiano Garcia Castanheira).</u> Selo digital.1125163310309350L2RLED21G.			

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 112516.2.0031031-59

Nº do pedido: 602.993. Extraída e verificada por ONR CRISTIANO GARCIA CASTANHEIRA.
CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula de nº 31031, tem a sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contera a reprodução de todo o seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (Lei 6015/73, art. 19 § 11). Piracicaba/SP, 06 de novembro de 2025. (09:07) Escrevente autorizado(a).

Oficial R\$44,20 - Estado R\$12,56 - IPESP R\$8,60 - Reg. Civil R\$2,33 - Trib. Just. R\$3,03 - MP R\$ 2,12 - ISS R\$0,88 - Total R\$73,72.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69WB2-FGY5K-UWLDJ-9UPNY>

Em Branco