



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA ISABEL DO IVAÍ - PR

AGENTE DELEGADO DESIGNADO:

Joaquim Ferreira Neto

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

Matrícula N.º 11.437

CNM 085167.2.0011437-08

CIRCUNSCRIÇÃO - Santa Isabel do Ivaí.-

SITUAÇÃO - Gleba 18.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES - LOTE "C", DESTACADO DA SUBDIVISÃO DA UNIFICAÇÃO DE PARTE DO LOTE Nº 25, DA SUBDIVISÃO DOS LOTES Nºs 9 e 10 (24,20 há); UNIFICAÇÃO DOS LOTES Nºs 21-A e 22, DA SUBDIVISÃO DOS LOTES Nºs 9 e 10 (14,52 há); PARTE DO LOTE Nº 25, DA SUBDIVISÃO DOS LOTES Nºs 9 e 10 (31,2661 há); ÁREA DESTACADA DOS LOTES Nºs 9 e 10 (21,78 há), situados na Gleba 18, da Colônia Paranavaí, zona rural do Município de Santa Mônica, desta Comarca de Santa Isabel do Ivaí-PR, com a área total de 15,2941 hectares, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se no marco denominado '0=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 289.614,495 m e N= 7.437.420,684 m; Daí segue confrontando com terras LOTE "A", DESTACADA DA SUBDIVISÃO DA UNIFICAÇÃO DE PARTE DO LOTE Nº 25, DA SUBDIVISÃO DOS LOTES Nºs 9 e 10, (24,20 há); UNIFICAÇÃO DOS LOTES Nºs 21-A e 22, DA SUBDIVISÃO DOS LOTES Nºs 9 e 10 (14,52 há); PARTE DO LOTE Nº 25, DA SUBDIVISÃO DOS LOTES Nºs 9 e 10 (31,2661 há); ÁREA DESTACADA DOS LOTES Nºs 9 e 10 (21,78 há), com o azimute de 358°46'25" e a distância de 448,90 m até o marco '1'; Daí segue confrontando com o LOTE "B" e LOTE "D" ambos DESTACADO DA SUBDIVISÃO DA UNIFICAÇÃO DE PARTE DO LOTE Nº 25, DA SUBDIVISÃO DOS LOTES Nºs 9 e 10 (24,20 há); UNIFICAÇÃO DOS LOTES Nºs 21-A e 22, DA SUBDIVISÃO DOS LOTES Nºs 9 e 10 (14,52 há); PARTE DO LOTE Nº 25, DA SUBDIVISÃO DOS LOTES Nºs 9 e 10 (31,2661 há); ÁREA DESTACADA DOS LOTES Nºs 9 e 10 (21,78 há), com o azimute de 75°50'15" e a distância de 383,71 metros até o marco '2'; Daí segue confrontando com o LOTE "D" DESTACADO DA SUBDIVISÃO DA UNIFICAÇÃO DE PARTE DO LOTE Nº 25, DA SUBDIVISÃO DOS LOTES Nºs 9 e 10 (24,20 há); UNIFICAÇÃO DOS LOTES Nºs 21-A e 22, DA SUBDIVISÃO DOS LOTES Nºs 9 e 10 (14,52 há); PARTE DO LOTE Nº 25, DA SUBDIVISÃO DOS LOTES Nºs 9 e 10 (31,2661 há); ÁREA DESTACADA DOS LOTES Nºs 9 e 10 (21,78 há), com o azimute de 162°19'20" e a distância de 268,65 m até o marco '3'; Daí segue confrontando com terras do Sr. José do Carmo Lavagnoli, com o azimute de 237°08'56" e a distância de 528,55 m até o marco '0=PP'; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 15,2941 hectares".-Conforme Mapa e Memorial descritivo, elaborados pelo Sr. Valdecir José Pereira, Engenheiro Agrônomo - CREA/PR 19.488/D.-**PROPRIETÁRIOS: VALDOMIRO CARRASCO PEREZ**, nascido em 25/01/1961, portador da CI-RG nº 4.529.034-4-SESP-PR., inscrito no CPF/MF nº 623.911.359-04, casado com **MARINETE DOS SANTOS MOURA CARRASCO PEREZ**, nascida em 13/11/1977, portadora da CI-RG nº 7.615.640-9-SESP-PR., inscrita no CPF/MF sob nº 041.755.989-52, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do assento de casamento lavrado no Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Mônica-PR, Livro B-01-Auxiliar, folhas 049, termo 097, lavradores, residentes e domiciliados no Sítio Santa Terezinha, Distrito de Aparecida do Ivaí, Município de Santa Mônica, Estado do Paraná; **MARIA APARECIDA ZINATTO**, brasileira, nascida em 08/11/1947, viúva, costureira, portadora da CI-RG nº 6.475.416-5-SSP-PR., inscrita no CPF sob nº 021.703.309-17, residente e domiciliada na Chácara São José, Distrito de Aparecida do Ivaí, Município de Santa Mônica, Estado do Paraná; **EDNILSON CARRASCO ROSA**, nascido em 14/09/1959, portador da CI-RG nº 3.118.584-0-SSP-PR., inscrito no CPF/MF nº 440.454.849-49, casado com **IVANETE TOLDO CARRASCO**, nascida em 17/05/1964, portadora da CI/RG nº 9.086.035-6-SESP-PR., inscrita no CPF/MF sob nº 040.898.599-21), ambos brasileiros, casados entre si sob regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do assento de casamento lavrado no Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Isabel do Ivaí-PR, Livro B-Auxiliar-02, folhas 29-verso, termo 258, lavradores, residente e domiciliado na Chácara Primavera, Distrito de Aparecida do Ivaí, Município de Santa Mônica, Estado do Paraná; **MARGARIDA CARRASCO ROSA**, brasileira, nascida em 11/09/1970, solteira, maior, capaz, lavradora, portadora da CI-RG nº 6.002.676-9-SESP-PR., inscrita no CPF/MF

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA
11.437

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ENZ4-26WVY-8PB9F-X74QG>




Valide aqui
este documento

CNM 085167.2.0011437-08

CONTINUAÇÃO

sob nº 008.044.009-62, residente e domiciliada à Rua Marialva, Quadra 01, Distrito de Aparecida do Ivaí, Município de Santa Mônica, Estado do Paraná; **FRANCISCO CARRASCO ROSA**, brasileiro, nascido em 03/04/1956, divorciado, lavrador, portador da CI-RG nº 1.432.918-8-SSP-PR., inscrito no CPF/MF sob nº 414.345.369-04, residente e domiciliado na Rua Marialva, Quadra 01, no Distrito de Aparecida do Ivaí, Município de Santa Mônica, Estado do Paraná e **ÂNGELA CARRASCO FREDERICCI**, nascida em 08/09/1964, portadora da CI-RG nº 7.918.279-6-SESP-PR., inscrita no CPF/MF sob nº 040.166.269-19, casada com **VANDERLEI FREDERICCI**, nascido em 03/12/1960, portador da CI-RG nº 2.182.375-SSP-PR., inscrito no CPF/MF sob nº 424.594.609-10, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do assento de casamento lavrado no Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Mônica-PR, livro 4-B, folhas 25, termo 215 em 29/05/1982, lavradores, residentes e domiciliados no Sítio São José, no Distrito de Aparecida do Ivaí, Município de Santa Mônica, Estado do Paraná. **TÍTULO ANTERIOR:** Sob nº R-1-11.417, fôcos do Livro 2 deste Ofício Imobiliário. **DATA DA MATRÍCULA:** Santa Isabel do Ivaí, 18 de Junho de 2.013.-

 **ESCREVENTE.**
(Silvani de Souza Ladeia)

R-1-11.437 || **DATA: 18/06/2013** || **PROTOCOLO: 41.302** || **ADQUIRENTE:** **EDNILSON CARRASCO ROSA**, nascido em 14/09/1959, portador da CI-RG nº 3.118.584-0-SSP-PR., inscrito no CPF/MF nº 440.454.849-49, casado com **IVANETE TOLDO CARRASCO**, nascida em 17/05/1964, portadora da CI-RG nº 9.086.035-6-SESP-PR., inscrita no CPF/MF sob nº 040.898.599-21, ambos brasileiros, casados entre si sob regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do assento de casamento lavrado no Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Isabel do Ivaí-PR, Livro B-Auxiliar-02, folhas 29-verso, termo 258, lavradores, residente e domiciliado na Chácara Primavera, Distrito de Aparecida do Ivaí, Município de Santa Mônica, Estado do Paraná. **TRANSMITENTES:** **VALDOMIRO CARRASCO PEREZ**, nascido em 25/01/1961, portador da CI-RG nº 4.529.034-4-SESP-PR., inscrito no CPF/MF nº 623.911.359-04, casado com **MARINETE DOS SANTOS MOURA CARRASCO PEREZ**, nascida em 13/11/1977, portadora da CI-RG nº 7.615.640-9-SESP-PR., inscrita no CPF/MF sob nº 041.755.989-52, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do assento de casamento lavrado no Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Mônica-PR, Livro B-01-Auxiliar, folhas 049, termo 097, lavradores, residentes e domiciliados no Sítio Santa Terezinha, Distrito de Aparecida do Ivaí, Município de Santa Mônica, Estado do Paraná; **MARIA APARECIDA ZINATTO**, brasileira, nascida em 08/11/1947, viúva, costureira, portadora da CI-RG nº 6.475.416-5-SSP-PR., inscrita no CPF sob nº 021.703.309-17, residente e domiciliada na Chácara São José, Distrito de Aparecida do Ivaí, Município de Santa Mônica, Estado do Paraná; **ÂNGELA CARRASCO FREDERICCI**, nascida em 08/09/1964, portadora da CI-RG nº 7.918.279-6-SESP-PR., inscrita no CPF/MF sob nº 040.166.269-19, casada com **VANDERLEI FREDERICCI**, nascido em 03/12/1960, portador da CI-RG nº 2.182.375-SSP-PR., inscrito no CPF/MF sob nº 424.594.609-10, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do assento de casamento lavrado no Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Mônica-PR, livro 4-B, folhas 25, termo 215 em 29/05/1982, lavradores, residentes e domiciliados no Sítio São José, no Distrito de Aparecida do Ivaí, Município de Santa Mônica, Estado do Paraná; **FRANCISCO CARRASCO ROSA**, brasileiro, nascido em 03/04/1956, divorciado, lavrador, portador da CI-RG nº 1.432.918-8-SSP-PR., inscrito no CPF/MF sob nº 414.345.369-04, residente e domiciliado na Rua Marialva, Quadra 01, no Distrito de Aparecida do Ivaí, Município de Santa Mônica, Estado do Paraná; **MARGARIDA CARRASCO ROSA**, brasileira, nascida em 11/09/1970, solteira, maior, capaz, lavradora, portadora da CI-RG nº 6.002.676-9-SESP-PR., inscrita no CPF/MF sob nº 008.044.009-62, residente e domiciliada à Rua Marialva, Quadra 01, Distrito de Aparecida do Ivaí, Município de Santa Mônica, Estado do Paraná. **TÍTULO:** Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada às fls. 062/068, Livro nº 35-N, do Serviço Notarial e Registral das Pessoas Naturais, Tabela Maria Lúcia do Nascimento Neves, Município de Porto Rico-PR, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, em data de 10 de Junho de 2.013. **VALOR:** R\$ 120.080,00 (Cento e vinte mil e oitenta reais). **CONDIÇÕES:** As constantes na Escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ENZ4-26WVY-8PB9F-X74QG>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ENZ4-26WVY-8PB9F-X74QG>

RUBRICA

FICHA

11.437/2

CONTINUAÇÃO

Propriedade Territorial Rural, emitida em data de 06/06/2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com os seguintes característicos: Nº do Imóvel da Receita Federal: 0.388.457-0; Nome do Imóvel Rural: Sítio Santa Terezinha; Área total (há): 84,5; Mód. Fiscal: 24,0000; Nº de Mód. Fiscais: 3,5200 e FMP: 2,0000.-Certidões Negativas de Débitos Ambientais nº 924561, 942509, 942520, 942519, 942518, 942516, 942517, 942515, 942514, 942513, 942512, 942510 e 942511, emitidas em data de 20-06-2013, pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP, as quais ficam arquivadas neste Ofício.-Guia de recolhimento do Funrejus nº 13016085830125500, devidamente quitada no valor de R\$ 817,80.-Custas da Serventia: R\$ 607,99 ou 630,00 VRC. O referido é verdade e dou fé.-Santa Isabel do Ivaí, 20 de Junho de 2013.

ESCREVENTE.-

(Silvani de Souza Ladeia)

R-2-11.437||DATA:03/07/2014||PROTOCOLO:42.985||CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/02629-9, com vencimento em data de 20 de Fevereiro de 2.024, no valor de R\$ 86.051,16 (oitenta e seis mil, cinquenta e um reais e dezesseis centavos), emitida nesta cidade de Santa Isabel do Ivaí-PR, em data de 23-06-2014, pelo Sr. **EDNILSON CARRASCO ROSA**, já qualificada nesta matrícula; e como **INTERVENIENTE-GARANTIDORA: IVANETE TOLDO CARRASCO**, já qualificada nesta matrícula, à favor do BANCO BRASIL S/A, AGÊNCIA DESTA CIDADE DE SANTA ISABEL DO IVAÍ-PR-EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do emitente e da interveniente Garantidora.-Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural, emitida eletronicamente via Internet, em data de 03-07-2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com as seguintes características: Nº. do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 1.711.831-0 e Área total (há): 7,1.-Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado, com os seguintes característicos: Código do Imóvel: 950.181.690.643-3; Área total (há): 15,2941; Mód. Fiscal: 24,0000 Nº. de Mód. Fiscais: 0,6372 e FMP: 2,0000 há.-Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 1047804, emitida eletronicamente via Internet em data de 15-07-2014, pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP.-A cédula foi registrada sob nº 10.805, Livro 3RA, deste Ofício.-Custas da Serventia: R\$ 98,91 ou 630,00 VRC. O referido é verdade e dou fé.-Santa Isabel do Ivaí, 15 de Julho de 2.014.-

ESCREVENTE.-

(Silvani de Souza Ladeia)

AV-3-11.437||DATA:13/11/2018||PROTOCOLO:48.943||

ADITIVO - Por aditivo datado de 25.10.2018, a Credora, de comum acordo com o devedor, resolveram aditar a cédula, objeto do R-2-11.437, para retificar:- **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO** - O financiado e financiador tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 20.08.2024. **ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO** - Sem prejuízo do vencimento do instrumento ora aditado, o financiado obriga-se a pagar ao financiador, em amortização desta dívida, 12 (doze) parcelas, vencíveis em 20.02.2019, 20.08.2019, 20.02.2020, 20.08.2020, 20.02.2021, 20.08.2021, 20.02.2022, 20.08.2022, 20.02.2023, 20.08.2023, 20.02.2024, 20.08.2024. Ratificam as demais cláusulas. Custas - 63,00 VRC - R\$-12,15. O referido é verdade e dou fé. Em 10.12.2018.

ESCREVENTE.-

(José Henrique Stevanato)

AV-4-11.437||DATA:10/06/2021||PROTOCOLO:52.892||

REGIME DE BENS - Para os devidos fins, procedo a presente para consignar que o proprietário **EDNILSON CARRASCO ROSA** é casado no regime de **Comunhão Universal de Bens em 27/12/1980**, com **IVANETE TOLDO CARRASCO**, conforme Certidão de Registro de Casamento Religioso com Efeito Civil sob matrícula nº 0846650155 1980 3 00002 029 0000258 64, emitida em 20/04/2010 pelo Registro Civil Títulos e Documentos desta cidade e Comarca de Santa Isabel do Ivaí-PR, mediante Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada em 04/12/1980 às fls.

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº

11.437/2

CNM 086167.2.0011437-08

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

CNM 085167.2.0011437-08

CONTINUAÇÃO

275/276 do Lº 32 do Tabelionato de Notas e Protesto desta cidade e Comarca, Rerratificada pela Escritura Pública lavrada em 18/10/2019 as fls. 008/009 Livro 126-E, do mesmo tabelião, que foi registrada sob nº 11.336 Livro 3 Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 30/11/2015. Custas da Serventia: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Em 12 de julho de 2021.- SELO: 1810825AVAA0000000075721R

ESCREVENTE.
(José Henrique Stevanato)

R-5-11.437||DATA:10/06/2021||PROTOCOLO:52.892||

HIPOTECA CONVENCIONAL DE 2º GRAU – O proprietário **EDNILSON CARRASCO ROSA** e sua mulher **IVANETE TOLDO CARRASCO**, já qualificados e identificados; deram o imóvel desta matrícula em **SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA**, a favor de **PEDRO ODAIR JORQUEIRA COMAR**, portador da CI/RG nº 2.021.707-SSP-PR e inscrito no CPF nº 389.014.049-15, brasileiro, capaz, pecuarista, filho de Pedro Jorqueira Carbo e Desolina Comar, e sua mulher **NANCI TEREZINHA DA COSTA COMAR**, portadora da CI/RG nº 7.906.046-1-SSP-PR e inscrita no CPF nº 510.486.632-72, brasileira, capaz, do lar, filha de Francisco Benedito da Costa e Sebastiana Gonçalves da Costa, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 25/07/1978, residentes e domiciliados na Travessa Carlos Gomes, nº 187, em Santa Mônica-PR; por Escritura Pública de Parceria Pecuária, Com Pacto Adjeto de Hipoteca, lavrada em 10/06/2021 às fls. 129/134 do Livro 29-N, do Tabelionato de Notas e Registro Civil de Santa Mônica, desta Comarca de Santa Isabel do Ivaí-PR, para garantir a quantia total, certa e ajustada de **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**, para que os mesmos adquiram 30 (trinta) vacas neloradas com pesagem média de 12@ (doze arrobas) cada uma, sem defeitos físicos e em boas condições sanitárias para criar. **No dia 15/06/2026, os parceiros criadores pagarão também aos parceiros fornecedores em moeda corrente nacional, o valor equivalente a 360 @ (trezentos e sessenta arrobas) de vaca gorda, considerando o valor médio cotado pelos frigoríficos mais próximos de Santa Mônica-PR.** Sendo as demais cláusulas e condições as constantes na escritura. **ITR** – Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.388.457-0, área total de 15,2 ha, conforme Certidão expedida pela Secretaria da Receita Federal em 08/06/2021. **CCIR** – Código do Imóvel: 950.181.690.643-3, área: 15,2941 ha. **CAR**: PR-4123956-C114.43B1.7062.4DDA.8544.6733.69D0.862C, data de registro no SiCAR: 22/02/2016. Certidões conforme constam na escritura. Relatórios de Consulta de Indisponibilidade (NEGATIVOS) Código HASH: 2479.cb03.4a2c.d48e.0ca6.97fc.72e4.1d60.7f2e.317f, f43f.19b5.9d1a.68b7.3e3a.ae22.c369.f38a.9ffb.fcd9, 110e.0a1f.eae3.a9d0.ad84.6a59.53eb.6a21.60f1.3cbd e 32ef.c7b8.e040.7e21.0e2f.5c81.911a.2dd9.e4d0.42c0, junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião nº 14000000006954186-3, em data de 09/06/2021 no valor de R\$ 200,00. Custas da Serventia: R\$ 832,21 ou 4.312,00 VRC. O referido é verdade e dou fé. Em 12 de julho de 2021.- SELO: 1810825CVAA0000000046521W

ESCREVENTE.
(Luana Cristina Cassiano-Frachini)

AV-6-11.437||DATA:08/07/2022||PROTOCOLO:54.484||

ADITIVO - Nos termos da Escritura Pública de Aditamento a Parceria Pecuária, com Pacto Adjeto de Hipoteca, lavrada em 07/07/2022 às fls. 027/030 do Livro 32-N, do Tabelionato de Notas e Registro Civil de Santa Mônica, desta Comarca de Santa Isabel do Ivaí-PR, os parceiros criadores/fornecedores de comum acordo, resolveram aditar a escritura objeto do R-5 desta Matrícula, para retificar: **Cláusula Primeira**: Em data de 15/06/2022, os parceiros proprietários acrescentaram ao valor constante daquela escritura o valor de R\$ 40.320,00 (Quarenta mil e trezentos e vinte reais) contadas e achadas exata, para que os parceiros criadores adquiram com esse acréscimo, mais 12 (doze) vacas neloradas com pesagem média de 12 @ (doze arrobas) cada uma, sem defeitos físicos e em boas condições sanitárias para criar, sendo que todos os animais ficarão sob guarda dos Parceiros Criadores, para trata-los e criá-los em pastagens de sua propriedade no imóvel denominado Sítio São Francisco, situado neste Município de Santa Mônica, Estado do Paraná, com NIRF. Nº. 0.388.457-0 e INCRA nº. 950.181.690.643-3, totalizando assim doravante, o valor de R\$ 140.320,00 (cento e quarenta mil e trezentos e vinte reais); **Cláusula Segunda**: Que, em razão do aumento do valor de R\$ 100.000,00

SEGUIR NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ENZ4-26WVY-8PB9F-X74QG>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ENZ4-26WVY-8PB9F-X74QG>

RUBRICA

FICHA

Mat -11.437 /3

CNM 085167.2.0011437-08

CONTINUAÇÃO

(cem mil reais) para **R\$ 140.320,00 (cento e quarenta mil e trezentos e vinte reais)** e consequentemente o aumento de animais de 30 (trinta) cabeças para 42 (quarenta e duas cabeças) de vacas neloradas com pesagem média de 12 @ (doze arrobas) cada uma, a partir do dia 15/06/2022 a título de renda desta parceria, os parceiros criadores, pagarão anualmente aos parceiros fornecedores em moeda corrente nacional, o valor equivalente a 8,4 (oito virgula quatro) bezerros machos nelorados, com idade de 08 (oito) meses, observado o valor de mercado para os bezerros, na região, seguindo o seguinte cronograma, considerando que o primeiro ano da parceria venceu em 15/06/2022 e está consumado: I)- No segundo ano desta parceria, ou seja, no dia 15 de junho de 2023, os parceiros criadores pagarão em moeda corrente nacional aos parceiros fornecedores, o valor equivalente a 8,4 (oito virgula quatro) bezerros machos nelorados, com idade de 08 (oito) meses, observado o preço médio de mercado para os animais na região; II)- No terceiro ano desta parceria, ou seja dia 15 de junho de 2024 os parceiros criadores pagarão em moeda corrente nacional aos parceiros fornecedores, o valor equivalente a 8,4 (oito virgula quatro) bezerros machos, nelorados, com idade de 08 (oito) meses, observado o preço médio de mercado para os animais na região; III)- No quarto ano desta parceria, ou seja dia 15 de junho de 2025, os parceiros criadores pagarão em moeda corrente nacional aos parceiros fornecedores, o valor equivalente a 8,4 (oito virgula quatro) bezerros machos, nelorados, com idade de 08 (oito) meses, observado o preço médio de mercado para os animais na região; IV)- No quinto e ultimo ano desta parceria, ou seja dia 15 de junho de 2026, os parceiros criadores pagarão em moeda corrente nacional aos parceiros fornecedores, o valor equivalente a 8,4 (oito virgula quatro) bezerros machos, nelorados, com idade de 08 (oito) meses, observado o preço médio de mercado para os animais na região. No mesmo dia do quinto e ultimo pagamento da renda combinada, ou seja, dia 15/06/2026, os parceiros criadores pagarão também aos parceiros fornecedores em moeda corrente nacional, o valor equivalente a 504 (quinhentas e quatro) arrobas de vaca gorda, considerando o valor médio cotado pelos frigoríficos mais próximos da região desta cidade de Santa Mônica, Estado do Paraná naquela data. **Clausula terceira:** No caso de atraso de pagamento dos valores combinados na clausula terceira da parceria, os parceiros criadores pagarão aos parceiros fornecedores, em moeda corrente nacional, uma multa contratual de 10% (dez) por cento sobre valor da pendencia, sendo que não sanada a pendencia, os parceiros fornecedores poderão optarem pela rescisão desta parceria exigindo a entrega dos valores pendentes e o pagamento imediato das 504 (quinhentas e quatro) arrobas de vaca gorda, contratada nesta parceria, observado o valor de mercado dos frigoríficos próximos a este Município de Santa Mônica, Estado do Paraná. **Clausula quarta:** As partes celebram este aditivo de renegociação na forma acima mencionada, permanecendo inalterados o prazo da parceria, bem como os demais termos constantes da Escritura já mencionada e que deu origem ao negócio jurídico, em especial a hipoteca constante do R-5 desta matrícula. Sendo as demais cláusulas e condições as constantes na referida escritura. **FUNREJUS** - Guia nº 14000000008257154-1, devidamente quitada em data de 07/07/2022 no valor de R\$ 80,64. Custas da Serventia: R\$ 154,98 ou 630,00 VRC; Selo: R\$ 5,95; FUNDEP: R\$ 7,7490; ISS: R\$ 7,7490. Q referido é verdade e dou fé. Em, 18 de julho de 2022.- SELO: 1082V.amqPq.9XtyO-rsxYZ.EbuDV

ESCREVENTE.-

(José Henrique Stevanato)

AV-7-11.437||DATA: 05/04/2023||PROTOCOLO: 55.741||

CANCELAMENTO - Por autorização expedido pelo credor BANCO DO BRASIL S.A., agência desta cidade de Santa Isabel do Ivaí-PR, em data de 05/04/2023, faço a presente averbação para **CANCELAR a Hipoteca objeto do R-2 e AV-3** desta matrícula, conforme comprovante que fica arquivado nesta Serventia. **FUNREJUS** - Isento do pagamento da Guia de Recolhimento do Funrejus, de acordo com o Art.3º, inciso VII, alínea "b", item 04, da Lei Estadual nº 12.216/98. Custas da Serventia: R\$ 154,98 ou 630,00 VRC; Selo: R\$ 8,00; FUNDEP: R\$ 7,7490; ISS: R\$ 7,7490. O referido é verdade e dou fé. Em, 11 de abril de 2023.- SELO: SFRI2.D58fv.OGbAR-XRkEM.1082q

ESCREVENTE.-

(Luana Cristina Cassiano Frachini)

AV-8-11.437||DATA: 03/05/2023||PROTOCOLO: 55.880||

CANCELAMENTO - Tendo em vista requerimento de parte interessada, datado de 02/05/2023, apresentado em forma legal e que fica arquivado nesta Serventia, faço a presente averbação para **CANCELAR a Hipoteca objeto do R-5 e AV-6** desta matrícula, em virtude da mesma ter sido liquidada

Mat. Nº 11.437 / 3

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ENZ4-26WVY-8PB9F-X74QG>

CONTINUAÇÃO

CNM 085167.2.0011437-08

pelos devedores, conforme Declaração de Quitação, data de 02/02/2023, expedida pelos credores PEDRO ODAIR JORQUEIRA COMAR e Nanci Terezinha da Costa Comar, que fica arquivado nesta Serventia. **FUNREJUS** - Isento do pagamento da Guia de Recolhimento do Funrejus, de acordo com o Art.3º, inciso VII, alínea "b", item 04, da Lei Estadual nº 12.216/98. Custas da Serventia: R\$ 154,98 ou 630,00 VRC; Selo: R\$ 8,00; FUNDEP: R\$ 7,7490; ISS: R\$ 7,7490. O referido é verdade e dou fé. Em, 05 de maio de 2023.- SELO: SFR12.z58jv.MCbsN-XykEL.1082q

ESCREVENTE.-

(José Henrique Stevanato)

R-9-11.437||DATA: 26/05/2023||PROTOCOLO: 55.991||

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - O proprietário **EDNILSON CARRASCO ROSA**, juntamente com sua esposa **IVANETE TOLDO CARRASCO**, já qualificados e identificados; deram o imóvel desta matrícula em hipoteca cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, a favor da **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, da cidade de Maringá-PR, pela CCB nº C34030362-6, para garantir obrigações assumidas por **DANILO TOLDO CARRASCO**, brasileiro, solteiro, maior, produtor agropecuario em geral, filho de Ednilson Carrasco Rosa e Ivanete Toldo Carrasco, portador da CI/RG nº 10.076.323-0-SESP-PR e inscrito no CPF nº 066.182.859-09, residente e domiciliado na Est. SMT APV Via Asfalto, s/nº, zona rural, em Santa Mônica-PR, por ele emitida em 26/05/2023, no valor de **R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais)** com vencimento para **18/05/2027**, juros e demais condições conforme constam na referida cédula, a qual uma via fica arquivada nesta Serventia. **ITR** - nº do imóvel na Receita Federal 0.388.457-0, com a área de 15,2 ha, conforme certidão expedida em 24/02/2023. **CCIR** - Código do imóvel: 950.181.690.643-3, com área de 15,2941 ha. **CAR** - PR-4123956-C114.43B1.7062.4DDA.8544.6733.69D0.862C, Data de Cadastro: 22/02/2016 11:14:35.- **FUNREJUS**- Guia nº 14000000009283936-9, devidamente quitada em data de 26/05/2023 no valor de R\$ 770,00. Custas da Serventia: R\$ 154,98 ou 630,00 VRC; Selo: R\$ 8,00; FUNDEP: R\$ 7,7490; ISS: R\$ 7,7490. O referido é verdade e dou fé. Em 30 de maio de 2023. SELO: SFR12.q58Qv.FubXm-E74Eo.1082q

ESCREVENTE.-

(Luana Cristina Cassiano Frachini)

R-10-11.437||DATA: 06/07/2023||PROTOCOLO: 56.162||

HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU - O proprietário **EDNILSON CARRASCO ROSA**, juntamente com sua esposa **IVANETE TOLDO CARRASCO**, já qualificados e identificados; deram o imóvel desta matrícula em hipoteca cédular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, a favor da **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, agência da cidade de Maringá-PR, pela CRH nº C34020531-4, para garantir obrigações assumidas por **DANILO TOLDO CARRASCO**, já qualificado e identificado, por ele emitida em 06/07/2023 na cidade de Tapira-PR, no valor de **R\$ 398.530,68 (trezentos e noventa e oito mil e quinhentos e trinta reais e sessenta e oito centavos)**, com vencimento para **19/05/2025**, juros e demais condições conforme constam na referida cédula, a qual uma via fica arquivada nesta Serventia. **ITR** - Nº do imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.388.457-0, com a área de 15,2 ha, conforme certidão expedida em 24/02/2023. **CCIR** - Código do imóvel: 950.181.690.643-3, com área de 15,2941 ha. **CAR** - PR-4123956-C114.43B1.7062.4DDA.8544.6733.69D0.862C, data de cadastro 22/02/2016 11:14. Certidão Positiva com Efeitos de Negativas e Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 24/02/2023 e 30/05/2023.- **FUNREJUS** - Isento do pagamento da Guia de Recolhimento do Funrejus, de acordo com o Art.3º, inciso VII, alínea "b", item 01, da Lei Estadual nº 12.216/98. Custas da Serventia: R\$ 154,98 ou 630,00 VRC; Selo: R\$ 8,00; FUNDEP: R\$ 7,7490; ISS: R\$ 7,7490. O referido é verdade e dou fé. Em 11 de julho de 2023. SELO: SFR12.R5dHv.MjPHf-MYOGD.1082q

ESCREVENTE.-

(José Henrique Stevanato)

R-11-11.437||DATA: 22/12/2023||PROTOCOLO: 56.943||

HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU - O proprietário **EDNILSON CARRASCO ROSA**, juntamente com sua esposa **IVANETE TOLDO CARRASCO**, já qualificados e identificados; deram o imóvel desta



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ENZ4-26WVY-8PB9F-X74QG>

RUBRICA

FICHA

Mat -11.437 /4

CNM 085167.2.0011437-08

CONTINUAÇÃO

matrícula em hipoteca cédular de 3º grau e sem concorrência de terceiros, a favor da **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, agência da cidade de Maringá-PR, pela CCB nº C34031030-4, para garantir obrigações assumidas por **DANILO TOLDO CARRASCO**, já qualificado e identificado no R-9, por ele emitida em 20/12/2023 na cidade de Tapira-PR, no valor de **R\$ 179.106,28 (cento e setenta e nove mil e cento e seis reais e vinte e oito centavos)**, com vencimento para **10/11/2026**, juros e demais condições conforme constam na referida cédula, a qual uma via fica arquivada nesta Serventia. **ITR** - N° do imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.388.457-0, com a área de 15,2 ha, conforme certidão expedida em 26/12/2023. **CCIR** - Código do imóvel: 950.181.690.643-3, com área de 15,2941 ha. **CAR** - PR-4123956-C114.43B1.7062.4DDA.8544.6733.69 D0.862C, data de cadastro 22/02/2016 11:14:35.- **FUNREJUS** - Guia nº 14000000009970345-4, devidamente quitada em data de 26/12/2023 no valor de R\$ 358,21. Custas da Serventia: R\$ 154,98 ou 630,00 VRC; Selo: R\$ 8,00; FUNDEP: R\$ 7,7490; ISS: R\$ 7,7490. O referido é verdade e dou fé. Em 26 de dezembro de 2023. SELO: SFRI2.95EYv.c8bub-WKdEd.1082q

ESCREVENTE.-
(Luana Cristina Cassiano Frachini)

AV-12-11.437||DATA: 31/05/2024||PROTOCOLO: 57.652||

CANCELAMENTO - Pelo Termo de Quitação, expedido pela credora **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, da cidade de Maringá-PR, em data de 28/05/2024, faço a presente averbação para **CANCELAR a Hipoteca objeto do R-9** desta matrícula, conforme comprovante que fica arquivado nesta Serventia. **FUNREJUS** - Isento do pagamento da Guia de Recolhimento do Funrejus, de acordo com o Art.3º, inciso VII, alínea "b", item 04, da Lei Estadual nº 12.216/98. Custas da Serventia: R\$ 174,51 ou 630,00 VRC; Selo: R\$ 8,00; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 8,7255. O referido é verdade e dou fé. Em, 03 de junho de 2024.- SELO: SFRI2.T5J5v.Mab2w-6LdEo.1082q

ESCREVENTE.-
(Luana Cristina Cassiano Frachini)

AV-13-11.437||DATA: 31/05/2024||PROTOCOLO: 57.655||

CANCELAMENTO - Pelo Termo de Quitação, expedido pela credora **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, da cidade de Maringá-PR, em data de 24/05/2024, faço a presente averbação para **CANCELAR a Hipoteca objeto do R-10** desta matrícula, conforme comprovante que fica arquivado nesta Serventia. **FUNREJUS** - Isento do pagamento da Guia de Recolhimento do Funrejus, de acordo com o Art.3º, inciso VII, alínea "b", item 04, da Lei Estadual nº 12.216/98. Custas da Serventia: R\$ 174,51 ou 630,00 VRC; Selo: R\$ 8,00; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 8,7255. O referido é verdade e dou fé. Em, 03 de junho de 2024.- SELO: SFRI2.T5J5v.Mab2w-ZLNEo.1082q

ESCREVENTE.-
(Luana Cristina Cassiano Frachini)

AV-14-11.437||DATA: 31/05/2024||PROTOCOLO: 57.665||

CANCELAMENTO - Pelo Termo de Quitação, expedido pela credora **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, da cidade de Maringá-PR, em data de 29/05/2024, faço a presente averbação para **CANCELAR a Hipoteca objeto do R-11** desta matrícula, conforme comprovante que fica arquivado nesta Serventia. **FUNREJUS** - Isento do pagamento da Guia de Recolhimento do Funrejus, de acordo com o Art.3º, inciso VII, alínea "b", item 04, da Lei Estadual nº 12.216/98. Custas da Serventia: R\$ 174,51 ou 630,00 VRC; Selo: R\$ 8,00; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 8,7255. O referido é verdade e dou fé. Em, 03 de junho de 2024.- SELO: SFRI2.T5k5v.Mab2w-sLkEo.1082q

ESCREVENTE.-
(Luana Cristina Cassiano Frachini)

Mat. Nº 11.437 / 4



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ENZ4-26WVY-8PB9F-X74QG>

CONTINUAÇÃO

CNM 085167.2.0011437-08

R-15-11.437||DATA: 29/05/2024||PROTOCOLO: 57.641||

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O proprietário **EDNILSON CARRASCO ROSA**, juntamente com sua esposa **IVANETE TOLDO CARRASCO**, já qualificados e identificados; deram o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária, a favor da **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, da cidade de Maringá-PR, pela CCB nº C44030364-4, para garantir obrigações assumidas por **DANILO TOLDO CARRASCO**, já qualificado e identificado, por ele emitida em 16/05/2024 na cidade de Tapira-PR, no valor de **R\$ 741.781,26 (setecentos e quarenta e um mil e setecentos e oitenta e um reais e vinte e seis centavos)**, com vencimento para **04/05/2029**. **FORMA DE PAGAMENTO**: O Associado pagará este empréstimo em cinco (5) parcelas, iguais e sucessivas de **R\$ 330.177,76 (trezentos e trinta mil e cento e setenta e sete reais e setenta e seis centavos)** cada uma, conforme o cronograma: 04/05/2025, 04/05/2026, 04/05/2027, 04/05/2028 e 04/05/2029, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados. Valor do imóvel para os fins previstos no Art. 9514/97 - R\$ 1.011.180,00 (um milhão, onze mil e cento e oitenta reais). Sendo os juros e demais cláusulas e condições, as constantes no respectivo instrumento, cuja uma via fica arquivada neste Serviço Registral. **ITR** - Cadastro Imobiliário Brasileiro - CIB: 0.388.457-0, com a área de 15,2 ha, conforme certidão expedida em 03/06/2024. **CCIR** - Código do imóvel: 950.181.690.643-3, com área de 15,2941 ha. **CAR**: PR-4123956-C114.43B1.7062.4DDA.8544.6733.69D0.862C, Data de Cadastro: 22/02/2016 11:14:35. **FUNREJUS** - Isento do pagamento da Guia de Recolhimento do Funrejus, de acordo com o item 13 da Instrução Normativa 02/99 do Tribunal de Justiça de Estado do Paraná. Custas da Serventia: R\$ 154,98 ou 630,00 VRC; Selo: R\$ 8,00; FUNDEP: R\$ 7,7490; ISS: R\$ 7,7490. O referido é verdade e dou fé. Em 03 de junho de 2024.- SELO: SFRI2.T595v.Mab2w.mf.Eo.1082q

ESCREVENTE.-

(Luana Cristina Cassiano Frachini)

AV-16-11.437||DATA: 06/06/2024||PROTOCOLO: 57.698||

ADITIVO - Nos termos do Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº C44030364-4, datado de 04/06/2024, a credora de comum acordo com o devedor, resolveram aditar a cédula objeto do R-15 desta matrícula, para retificar: "**CLÁUSULA PRIMEIRA: DA ALTERAÇÃO DO VALOR DE AVALIAÇÃO**: Resolvem as partes pela alteração do valor de avaliação do imóvel em garantia descrito na Cláusula das GARANTIAS, passando a prevalecer a seguinte redação: **VALOR: R\$ 1.188.000,00 (um milhão, cento e oitenta e oito mil reais)**. Sendo as demais cláusulas e condições as constantes no referido aditivo, o qual uma via fica arquivada nesta Serventia. **FUNREJUS** - Isento do pagamento da Guia de Recolhimento do Funrejus, de acordo com o Art.3º, inciso VII, alínea "b", item 01, da Lei Estadual nº 12.216/98. Custas da Serventia: R\$ 17,45 ou 63,00 VRC; Selo: R\$ 8,00; FUNDEP: R\$ 0,8725; ISS: R\$ 0,8725. O referido é verdade e dou fé. Em 18 de junho de 2024.- SELO: SFRI2.T5sLv.OVbuk-36D.Er.1082q

ESCREVENTE.-

(Luana Cristina Cassiano Frachini)

AV-17-11.437||DATA: 11/08/2025||PROTOCOLO: 59.667||

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - O imóvel desta matrícula foi consolidado pela Credora Fiduciária **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 79.342.069/0001-53, com sede na Avenida Paraná, nº 891, Zona 01, Maringá-PR, nos termos do requerimento datado de 03/11/2025, apresentado em forma legal e que fica arquivado nesta Serventia, ao qual foram anexados documentos hábeis. Valor do imóvel: **R\$ 952.875,00 (novecentos e cinquenta e dois mil e oitocentos e setenta e cinco reais)**. **IMP. TRANSM. GR-ITBI** - Guia nº 847 devidamente quitada em data de 31/10/2025 no valor de R\$ 19.057,50 (dezenove mil e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos). **ITR** - CIB: 0.388.457-0, área total de 15,2 ha, conforme Certidão expedida pela Secretaria da Receita Federal em 28/11/2025. **CCIR** - Código do Imóvel: 950.181.690.643-3, nome do detentor: Ednilson Carrasco Rosa, denominação do imóvel: Sítio São Francisco, localização do imóvel: Lote C, área: 15,2941 ha. **CAR** - PR-4123956-C114.43B1.7062.4DDA.8544.6733.69D0.862C, data de inscrição: 22/02/2016. **DOI** - Emitida por este Serviço Registral. **FUNREJUS** - Guia nº 14000000012318059-2, devidamente quitada em data de 21/11/2025 no valor de R\$ 1.905,75. Custas da Serventia: R\$ 597,21 ou 2.156,00 VRC; Selo: R\$ 8,00; FUNDEP: R\$ 29,8605; ISS: R\$ 29,8605. O referido é verdade e dou fé. Em 03 de dezembro de 2025.- SELO: SFRI2.559hv.Rrbyf-mueEV.1082q

ESCREVENTE..

(Luana Cristina Cassiano Frachini)

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA ISABEL DO IVAÍ-PR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 029/12/2025

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do documento arquivado nesta Serventia extraída nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73.

Sta. Isabel do Ivaí, 4 de dezembro de 2025.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma: <https://www.registrodeimoveis.org.br/santaisabeldoivai>, sem intermediários e sem custos adicionais.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.4JwzP.FqarQ
bLNDT.1082q

<https://selo.funarpen.com.br>