

**Matrícula nº 105.714 - Ficha nº 1**

Matrícula nº 105.714 de 07 de abril de 2021. **Prenotação nº 318.401** de 22 de janeiro de 2021. - Com SELO DIGITAL Nº 0186955AMAA0000000190521T e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 501 (quinhentos e um)**, situado no 4º pavimento da Torre 01, do "SPAZIO LILLE", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 635, com a área privativa construída coberta de 46,6500 m², área comum construída coberta de 10,3885 m², Subtotal de área coberta de 57,0385 m², vaga de estacionamento construída descoberta nº 33. Posição livre e descoberta, tipo regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², área comum construída descoberta de 9,5655 m², subtotal de área construída descoberta de 20,1455 m², área comum não construída de 10,3484 m², fração ideal do solo de 0,001615643, cota do terreno de 38,4942 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: " Pela frente com o apartamento nº 502; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento, parte do apartamento nº 503, e as áreas externas do condomínio; pelo lado esquerdo e fundos com as áreas externas comuns do condomínio ". Cujo SPAZIO LILLE, acha-se construído no lote de terras nº 12-A (doze-A), da quadra nº 08 (oito), com a área de 23.825,96 m², situado no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: AILTON JUNIOR SOUZA FERREIRA**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), maior e capaz, cabeleireiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 108.400.239-60, RG 13.027.156-1-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 1.247/92.746 RG**, em 25.06.2020, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1.916/92.746 RG, em 07.04.2021, ambos deste Ofício. (mg)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/105.714 de 07 de abril de 2021, **Prenotação nº 318.401** de 22 de janeiro de 2021. - **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955AVAA0000000475221M e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 1248/92.746 RG, de 25.06.2020, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$166.000,00 (cento e sessenta e seis mil reais). Valor da Dívida: R\$105.312,11. Prazos, em meses de amortização: 354. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$68.35. (el)**

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

