



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 106.172 - Ficha nº 1

Matrícula nº 106.172 de 07 de abril de 2021. **Prenotação nº 318.401** de 22 de janeiro de 2021. - Com SELO DIGITAL Nº 0186955AMAA0000000236921Q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 603 (seiscentos e três)**, situado no 5º pavimento da Torre 08, do "SPAZIO LILLE", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 635, com Área privativa construída coberta de 43,1300 m², área comum construída coberta de 9,6219 m², subtotal de área coberta de 52,7519 m², vaga de estacionamento construída descoberta nº 491, Posição livre e descoberta, tipo regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², área comum construída descoberta de 8,8599 m², subtotal de área construída descoberta de 19,4399 m², área comum não construída de 9,5849 m², Fração ideal do solo de 0,001496437, cota do terreno de 35,6541 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a circulação interna do pavimento, e o duto de saída; pelo lado direito com parte da escada de acesso aos demais pavimentos, o duto de saída, e o shaft; pelo lado esquerdo com parte do apartamento nº 601, a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com as áreas externas comuns do condomínio". Cujo SPAZIO LILLE, acha-se construído no lote de terras nº 12-A (doze-A), da quadra nº 08 (oito), com a área de 23.825,96 m², situado no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS: JOAO PAULO TEIXEIRA**, eletricitista e assemelhados, CPF 074.323.529-09, RG 10.615.882-7-PR, e sua mulher **ALIENE ANDRESSA MOREIRA DA SILVA TEIXEIRA**, analista de sistemas, CPF 090.160.059-86, RG 12.909.569-5-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 19.03.2016, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES: 748/92.746 RG**, em 29.11.2019, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1.916/92.746 RG, em 07.04.2021, ambos deste Ofício. (el)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/106.172 de 07 de abril de 2021, Prenotação nº 318.401 de 22 de janeiro de 2021.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955AVAA0000000525921H e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 749/92.746 RG, de 29.11.2019, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Valor da Dívida: 107.571,55. Prazo, em meses de amortização: 360. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (**CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL**). **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$68,35.** (el)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.2/106.172 de 08 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.586 de 17 de dezembro de 2025.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.D5OFv.Rz4co-8UaJs.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "07.02.0890.5.0861.0491" e CEP "86087-620", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 637617, expedida pela Prefeitura local em 18/12/2025, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 29/12/2025, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/106.172 de 08 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.586 de 17 de dezembro de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.D5aFv.Rz4co-7UKJs.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** JOAO PAULO TEIXEIRA e sua mulher ALIENE ANDRESSA MOREIRA DA SILVA TEIXEIRA, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 12/11/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$145.307,50 (cento e quarenta e cinco mil, trezentos e sete reais e cinquenta centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B. I. - guia nº 2024/410261, pagou R\$2.806,00 s/R\$145.307,50 em 28/06/2024, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/322526, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012390461-2, paga em 15/12/2025 no valor de R\$290,61 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -