

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

01

Matrícula

125.473

MATRÍCULA Nº: 125.473. **DATA:** 30 de agosto de 2021.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 303, situado no 3º pavimento tipo, Bloco 03 do "Solar Di Lucca", à Rua Olympio Theodoro nº 837, desta cidade, com a área real global de 76,2205 m², sendo: 44,3100 m² de área real de uso privativo, coberta, relativa ao apartamento tipo; 10,5800 m² de área real de uso privativo, descoberta, relativa à vaga simples de garagem nº 151; 5,7175 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, coberta; 15,6130 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, descoberta. Fração ideal de terreno de 55,4361 m² - Quota de participação 0,416667%, confrontando-se: "Ao Nordeste, com o espaço vazio que o separa do Bloco 02, ao Sudeste, com o espaço vazio que o separa da divisa do terreno com a Data de terras nº 01-B da mesma quadra; ao Sudoeste, em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº 304, e em parte com o hall/circulação; e ao Noroeste, em parte com o apartamento nº 302, e em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº 302" -

PROPRIETÁRIOS: GABRIEL HENRIQUE BRITO BENEVENI, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, recepcionista, C.I. nº 13.518.242-7-SSP/PR, CPF nº 101.668.059-71, residente e domiciliado à Rua Rudolf Keihold nº 316, em Londrina-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/113.577, R.472/113.577 da matrícula nº. 113.577, deste Ofício e ficha complementar 113.577/A303B03.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº. 15.362 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício.

Prenot. 416.108, em 06/08/2021. Emolumentos: 30,00 VRCext (R\$6,51). Funrejus: R\$1,63. ISS: R\$0,13. Fundep: R\$0,33. Funarpen: Isento. Selo 0690r.BaDIZ.k8Vhw-d9xb0.4iK75.

Londrina, 30 de agosto de 2021.

Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua no verso.

Matrícula

125.473

Ficha

01

verso

Av.1/125.473 - Prenot. 416.108, em 06/08/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Averba-se, nos termos do Artigo 230 da Lei nº. 6.015/1973, para constar que: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, contrato nº 8.7877.0687294-4 com caráter de escritura pública, datado em 22.11.2019, registrado sob nº 2/113.577A303B03 na ficha complementar 113.577A303B03, o fiduciante GABRIEL HENRIQUE BRITO BENEVENI, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, recepcionista, C.I. nº 13.518.242-7-SSP/PR, CPF nº 101.668.059-71, residente e domiciliado à Rua Rudolf Keihold nº 316, em Londrina-PR, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4 nº 0, em Brasília-DF. Valor principal da dívida: **R\$ 106.009,07** (cento e seis mil e nove reais e sete centavos). Prazo: **360 meses**. Taxa de juros: Nominal de 5,00% e Efetiva de 5,1161% a.a. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus R\$ 17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0690L.wkDIL.sIVpM-4fpun.bQosy. Londrina, 30 de agosto de 2021. Dou fé. Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.2/125.473 - Prenot. 500.092, em 01/09/2025. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (Seq.150.1), emitido em 14/08/2025 pelo 3º Juizado Especial Cível de Londrina/PR, autos sob nº. **0049860-38.2022.8.16.0014**, em que é exequente SOLAR DI LUCCA (CNPJ: 44.703.522/0001-25, e executado **GABRIEL HENRIQUE BRITO BENEVENI** (CPF: 101.668.059-71), efetua-se a **PENHORA** sobre os **DIREITOS** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 14/08/2025: R\$ 2.648,30. Depositário fiel: o Executado. Funrejus nº 70982195-3 (14000000012105003-9) pago em 23/09/2025 no valor de R\$7,56. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$104,71). ISS: R\$2,09. Fundep: R\$5,24. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.L59bv. jujeM-wDZek.F690q.. Londrina, 30 de setembro de 2025. Dou fé. Jennifer Larissa Saldanha Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.