



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
FORO CENTRAL DE LONDRINA
3ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Avenida Duque de Caxias, 689 - 4º Andar- Caiçaras - Londrina/PR -
CEP: 86.015-902 - Fone: (43) 3342-0524

EDITAL DE LEILÃO

O Doutor Marcos Caires Luz, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina/PR, FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos abaixo relacionados, e que foram designados:

PRIMEIRO LEILÃO: dia 11/02/2026, com fechamento a partir das 10:00 horas, quando se fará a venda pelo maior lance oferecido, respeitado o valor da avaliação. **LOCAL:** o Leilão será realizado **por meio ELETRÔNICO através do site www.kleiloes.com.br**.

SEGUNDO LEILÃO: dia 25/02/2026, com fechamento a partir das 10:00 horas, quando se fará a venda pelo maior lance oferecido, a partir de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **LOCAL:** o Leilão será realizado **por meio ELETRÔNICO através do site www.kleiloes.com.br**.

LEILOEIRO: o Leilão está a cargo do Leiloeiro Público Oficial Sr. WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, registrado na JUCEPAR sob o nº 660.

Fica autorizada a recepção de lances por via eletrônica, por intermédio do sistema disponibilizado pelo leiloeiro (Site www.kleiloes.com.br), respeitado o preço vil.

PROCESSO: Autos nº 0043427-38.2010.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial proposta por BALUARTE AGROPECUARIA LTDA (CNPJ: 23.535.206/0001-11) e JOSÉ WAGNER VOLPINI (CPF: 299.979.338-34) em face de ANA BLENDIA TAVARES ARAUJO DE MENESES (CPF: 030.059.863-73); ANA SONAYRA DE MELO TAVARES (CPF: 393.546.013-91); ANA YASMIN TAVARES ARAÚJO DE MENESES (CPF: 033.656.933-51); FERNANDO CESAR TAVARES ARAUJO DE MENESES (CPF: 030.059.873-45) e ESPÓLIO DE GERALDO CESAR ARAUJO DE MENESES (CPF: 349.548.134-68).

BEM: Imóvel: Um terreno próprio para construção na rua Joviniano Lins, antiga Santos Dumont, nesta cidade, medindo 10,00 de largura, por 35,00m de comprimento, limitando-se ao Nascente, com terreno de Francisco Gomes de Almeida; ao Poente, com Dr. Fernando Alves Tavares; ao Norte, com terreno de Marçonaria e ao SUL, com a rua Joviniano Lins. **Matrícula nº 2931 do Registro de Imóveis de Milagres/CE. (Observação da Oficiala de Justiça na data de 26/08/2024 (seq. 366):** existe uma casa construída de tijolos e telhas, piso de cerâmica, com uma área de 144 metros de área construída).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 182.500,00 (cento e oitenta e dois mil e quinhentos reais), em 26/08/2024 (seq. 366). **Atualizado pelo INPC/IBGE em janeiro/2026 no valor de R\$ 192.566,71** (cento e noventa e dois mil, quinhentos e sessenta e seis mil e setenta e um centavos).

ÔNUS: Constante na Matrícula nº 2931 na data de 05/11/2025 (seq. 443.2): **a) Penhora:** autos nº 5124-84,2013.8.06.0124/0 da Vara Única de Milagres/CE, exequente: Agropecuária Varzelândia S/A – AGROPEVA (R.3); **b) Penhora nos presentes autos (R.5).**

Podendo existir ônus diversos não informados no processo ou com registro posterior às datas da expedição de Matrícula e Certidão do Distribuidor.

OBS: Custas, carta de arrematação e/ou mandado de entrega, serão de responsabilidade do arrematante.

DEPÓSITÁRIO: Na pessoa da parte devedora que se encontra registro o bem imóvel (seq. 99).

VALOR DO DÉBITO R\$ 127.563,39 (cento e vinte e sete mil, quinhentos e sessenta e três reais e trinta e nove centavos), em 27/08/2015 (seq. 20).

REMUNERAÇÃO DO LEILOEIRO: em caso de arrematação, 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante.

AD-CAUTELAM: E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o(a)s devedor(a)(es) ANA BLENDIA TAVARES ARAUJO DE; ANA SONAYRA DE MELO TAVARES; ANA YASMIN TAVARES ARAÚJO DE MENESES; FERNANDO CESAR TAVARES ARAUJO DE MENESES e ESPÓLIO DE GERALDO CESAR ARAUJO DE MENESES e seu(ua)s cônjuge(s), se casado(s) for(em), bem como os terceiros eventualmente interessados, fica(m), desde já por este edital, devidamente intimado(s) das designações acima para a realização dos leilões, para que, querendo, promova(m) o que entender(em) a bem de seus direitos; será o presente edital



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA –
FORO CENTRAL DE LONDRINA
3ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Avenida Duque de Caxias, 689 - 4º Andar- Caiçaras - Londrina/PR -
CEP: 86.015-902 – Fone: (43) 3342-0524

afixado no quadro de editais e avisos da 3ª Vara Cível, e publicado na página www.kleiloes.com.br pela imprensa na forma da lei vigente.

OBSERVAÇÃO: Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas, por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização. Londrina, 14/01/2026.

MARCOS CAIRES LUZ
Juiz de Direito

