

00190271

SERV. NOTARIAL & REGISTRAL B. CASTRO Milagres		Matrícula 2931	Data 17/9/2008
Maria LUZIMAR dos Santos BRAGA Castro NOTÁRIO José Raimundo CAMILO Castro SUBSTITUTO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - FICHA		Livro 2 - 30	Folha 01
		Rubrica	

Um terreno próprio para construção na rua Joviniano Lins, antiga Santos Dumont, nesta cidade, medindo 10,00 (dez metros) de largura, por trinta e cinco metros (35,00m) de comprimento, limitando-se ao Nascente, com terreno de Francisco Gomes de Almeida; ao Poente, com Dr. Fernando Alves Tavares; ao NORTE, com terreno de Marçonaria e ao SUL, com a rua Joviniano Lins. PROPRIETÁRIA: RAIMUNDA FERREIRA DE ALMEIDA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 348.516.233-72, portadora da cédula de identidade nº 767167-84-SSP-CE, residente e domiciliada no Sítio Genipapeiro, neste município. TÍTULO AQUISITIVO: R-2-934 livro 2-10, deste cartório. O referido é verdade e dou fé. Milagres, data supra. Eu, [assinatura], Escrevente Autorizado, o digitei. Eu, [assinatura], Oficiala do Registro, subscrevi.

EMOLUMENTOS: R\$ 80,35 FERMOJU: R\$ 4,01

R-1-2.931. Nos termos da escritura pública de venda e compra, datada de 06 (seis) dias do mês de outubro de dois mil e oito (2008), lavrada nestas notas, em o livro nº 94 fls. 115, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido por GERALDO CESAR ARAUJO DE MENEZES, brasileiro, solteiro, maior, capaz, engenheiro civil, portador da cédula de identidade nº 1.997.623-SSP-PE, inscrito no CPF sob nº 349.548.134-68, por compra feita a RAIMUNDA FERREIRA DE ALMEIDA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 348.516.233-72, portadora da cédula de identidade nº 767167-84-SSP-CE, residente e domiciliada no Sítio Genipapeiro, neste município, pelo preço de R\$ 11.550,00 (onze mil, quinhentos e cinquenta reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Milagres, aos treze (13) dias do mês de outubro de dois mil e oito (2008). Eu, [assinatura], Escrevente Autorizado, o digitei. Eu, [assinatura], Oficiala do Registro, subscrevi.

EMOLUMENTOS: 207,17 FERMOJU: 12,03 FERC: 19,50 SELO:AA292162

R- 2-2931. VENDA E COMPRA. Nos termos da escritura pública de venda e compra, datada de 23 dias do mês de agosto de 2011, lavrada nestas notas, em o livro nº 96 fls. 019/020, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido por FERNANDO CESAR TAVARES ARAÚJO DE MENEZES, brasileiro, menor, filho de Geraldo Cesar Araújo de Meneses e de Ana Sonayra de Melo Tavares, nascido em 27 de outubro de 1997, registrado no Cartório de Registro Civil da 4ª Zona Boa Vista, Recife-PE, sob nº 106.746 livro 90A e inscrito no CPF sob nº 030.059.873-45; ANA YASMIM TAVARES ARAÚJO DE MENEZES, brasileira, menor, filha de Geraldo Cesar Araújo de Meneses e de Ana Sonayra de Melo Tavares, nascido em 14 de janeiro de 2005, registrada no Cartório de Registro Civil da 4ª Zona Boa Vista, Recife-PE, sob nº 133423 livro A-155 e inscrita no CPF sob nº 033.656.933-51; ANA BLENDA TAVARES ARAÚJO DE MENEZES, brasileira, menor, filha de Geraldo Cesar Araújo de Meneses e de Ana Sonayra de Melo Tavares, nascido em 02 de setembro de 1994, registrada no Cartório de Registro Civil da 4ª Zona Boa Vista, Recife-PE, sob nº 106.746 livro A-09 e inscrito no CPF sob nº 030.059.863-73, residentes e domiciliados à Avenida Santana, 213, nesta cidade, por compra feita a GERALDO CESAR ARAUJO DE MENESES, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, filho de Aristeu Pire de Meneses e de Maria Neuma Araújo de Meneses, nascido em 27/12/1961, portador da cédula de

Cícero JANILSON Pereira de Sousa
Escrevente Autorizado

Matrícula 00002931 Ficha 00001-V

Livro 2 - 30 Folha 001V

identidade nº 1.997.623-SSP-PE e inscrito no CPF/MF sob nº 349.548.134-68, residente e domiciliado na Avenida Santana, nº 213, nesta cidade, pelo preço de R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Milagres, aos 24 de agosto de 2011. Eu, Cicero Janilson Pereira de Sousa, (Cicero Janilson Pereira de Sousa), Escrevente Autorizado, o digitei. Eu, Maria Luizmar dos Santos Braga Castro, (Maria Luizmar dos Santos Braga Castro), Oficial do Registro de Imóveis, subscrevi.

EMOLUMENTOS: 861,91 FERMOJU: 45,09 FERC: 23,09 SELO:AA489882

R-3-2.931 - PENHORA - Nos termos da Carta Precatória, deprecada por Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, em que são partes, EXEQUENTE: AGROPECUARIA VARZELANDIA S/A - AGROPEVA e EXECUTADO: GERALDO CESAR ARAÚJO DE MENESES, com efeito de Mandado de Registro de Penhora - Despacho Cível nº 31, datado de 31 de janeiro de 2014, extraído dos autos do processo nº 5124-84.2013.8.06.0124/0, da Vara Única desta cidade e Comarca de Milagres, devidamente assinado por Douglas José da Silva, Juiz Substituto, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 87.309,53 (oitenta e sete mil, trezentos e nove reais e cinquenta e tres centavos). O referido é verdade e dou fé. Milagres, aos vinte e nove dias do mês de maio do ano de dois mil e quatorze. (29/05/2014). Eu, Jose Raimundo CAMILO Castro, (Jose Raimundo CAMILO Castro), Escrevente Substituto, a fiz digitar. Eu, Maria Luzimar dos Santos Braga Castro, (Maria Luzimar dos Santos Braga Castro), Oficial do Registro, subscrevi.

EMOLUMENTOS: 1.136,93 FERMOJU: 108,21 FERC: 27,56 SELO:AA718385

AV-4-2.931 - DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEL - Procede-se a esta averbação, nos termos da Carta Precatória, deprecada por Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, em que são partes, EXEQUENTE: AGROPECUARIA VARZELANDIA S/A - AGROPEVA e EXECUTADO: GERALDO CESAR ARAÚJO DE MENESES, com efeito de Mandado de Averbação - Despacho Cível nº 31, datado de 31 de janeiro de 2014, extraído dos autos do processo nº 5124-84.2013.8.06.0124/0, da Vara Única desta cidade e Comarca de Milagres, devidamente assinado por Douglas José da Silva, Juiz Substituto, para DECLARAR INEFICAZ o R-2, supra, referente à ALIENAÇÃO do imóvel objeto da presente matrícula aos filhos FERNANDO CESAR TAVARES ARAÚJO DE MENESES, ANA YASMIM TAVARES ARAÚJO DE MENESES e ANA BLENDA TAVARES ARAÚJO DE MENESES, supra indicados e qualificados. O referido é verdade e dou fé. Milagres, aos vinte e nove dias do mês de maio do ano de dois mil e quatorze. (29/05/2014). Eu, Jose Raimundo CAMILO Castro, (Jose Raimundo CAMILO Castro), Escrevente Substituto, a fiz digitar. Eu, Maria Luzimar dos Santos Braga Castro, (Maria Luzimar dos Santos Braga Castro), Oficial do Registro, subscrevi.

EMOLUMENTOS: 64,08 FERMOJU: 5,70 FERC: 11,02 SELO:AA693052

R-5-2.931 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Termo de Penhora, datada de 25/10/2016, em atendimento ao contido no na forma do art. 844 do CPC, aliado a determinação judicial de mov. 91.1, extraído dos autos do Processo nº 0043427-38.2010.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, em que são partes: EXEQUENTES: BALUARTE AGROPECUARIA LTDA, (CPF/CNPJ: 23.535.206/0001-11), RODOVIA MG 050, KM 119, S/N PREDIO II - LAGOA DOS PATOS/MG e José Wagner Volpini, (CPF/CNPJ: 299.979.338-34), Rua Pará, 1503 - Ipiranga - RIBEIRÃO PRETO/SP - Cep: 14.060-440 e EXECUTADO:

CONTINUA NA FICHA 00002

Cicero JANILSON Pereira de Sousa
Escrevente Autorizado

Matrícula **00002931**

Livro2 - **30** Folha **002**

GERALDO CESAR ARAÚJO DE MENESES, com efeito de Mandado de Registro de Penhora, assinado digitalmente por Marques Henrique Rodrigues, Funcionário Juramentado - P. 161/2011, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, Resolução do Projudi, do TJPR/OE, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 35.287,30 (trinta e cinco mil, duzentos e oitenta e sete reais e trinta centavos). O referido é verdade e dou fé. Milagres, aos vinte e três dias do mês de março do ano de dois mil e dezoito. (23/03/2018). Eu, _____ (Jose Raimundo CAMILO Castro), Escrevente Substituto, a fiz digitar. Eu, Maria Luzimar dos Santos Braga Castro (Maria Luzimar dos Santos Braga Castro), Oficial do Registro, subscrevi.

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$ 1.121,03 VALOR DO FERMOJU: R\$ 65,05 VALOR DO FERC: R\$ 35,58 VALOR DO FAADEP: R\$ 56,07 VALOR DO FRMP: R\$ 56,07 VALOR DO ISS: R\$ 56,07 NUMERO DO SELO: AB 041340.

EM BRANCO

EM BRANCO


Cicero JANILSON Pereira de Sousa
Escrevente Autorizado



SN1032N LIVRO 2-30

ATO 2931

PROTOCOLOO

FOLHA 001



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

CNPJ/MF 05455365000124

Milagres - CE - 1º OFÍCIO

FRANCISCA ALVES FÉLIX DANTAS

Tabeliã e Registradora

JACOB JOSÉ FÉLIX NETTO

FRANCISCO BRAZ DE FIGUEIREDO NETO
Substitutos

Escrituras, Procurações, Protestos, Registro de Imóveis, Registro Civil, Pessoas, Registros de títulos e documentos

RUA MARCELINO LEITE, 41, CENTRO - Milagres-Ceará - Fone: 88 9278-4190 / Fax: E-MAIL 1oficio.milagres@bol.com.br

CERTIDÃO VALIDA POR 30 DIAS

CERTIFICO, que da matricula de nº: 2931 livro Nº: 2-30, NÃO CONSTA ATÉ o R-5-2931, nenhum outro lançamento além dos que figuram na presente cópia que confere com o original, existente no arquivo deste Serviço Registral de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Milagres, aos cinco (05) dias do mês de novembro de dois mil e vinte e cinco (2025).

FRANCISCA ALVES FELIX DANTAS

Oficial do Serviço Registral de Imóveis

Cisero JANILSON Pereira de Sousa

Escrevente Autorizado

CNPJ
05.455.365/0001-24
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO CIVIL
Rua Marcelino Leite N°41
Centro - CEP: 63.250-000
Milagres-CE

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20251105000061
Total Emolum.: 6,28 Total FFADEP: 0,31
Total FERRCJU: 0,33 Total FRMMP: 0,31
Total Selos: 1,11 (Total ISS): 0,31

Valor Total==> 8,65

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio 1: 0,00

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 960221

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 1
Distrib. Microfilmagem
Nº

ABT786144-0385

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em
seu dispositivo para garantir a autenticidade

