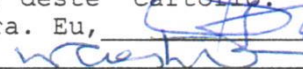
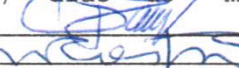
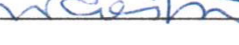


GN10271

|                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>SERV. NOTARIAL &amp; REGISTRAL B. CASTRO</b><br>Milagres<br>Maria LUZIMAR dos Santos BRAGA Castro<br>NOTÁRIO<br>José Raimundo CAMILO Castro<br>SUBSTITUTO<br>REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - FICHA |             | Matrícula<br>2931                                                                              | Data<br>17/9/2008 |
| Livro<br>2 - 30                                                                                                                                                                                             | Folha<br>01 | Rubrica<br> |                   |

Um terreno próprio para construção na rua Joviniano Lins, antiga Santos Dumont, nesta cidade, medindo 10,00 (dez metros) de largura, por trinta e cinco metros (35,00m) de comprimento, limitando-se ao Nascente, com terreno de Francisco Gomes de Almeida; ao Poente, com Dr. Fernando Alves Tavares; ao NORTE, com terreno de Marçonaria e ao SUL, com a rua Joviniano Lins. PROPRIETÁRIA: RAIMUNDA FERREIRA DE ALMEIDA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 348.516.233-72, portadora da cédula de identidade nº 767167-84-SSP-CE, residente e domiciliada no Sítio Genipapeiro, neste município. TÍTULO AQUISITIVO: R-2-934 livro 2-10, deste cartório. O referido é verdade e dou fé. Milagres, data supra. Eu, , Escrevente Autorizado, o digitei. Eu, , Oficiala do Registro, subscrevi.

EMOLUMENTOS: R\$ 80,35 FERMOJU: R\$ 4,01

R-1-2.931. Nos termos da escritura pública de venda e compra, datada de 06 (seis) dias do mês de outubro de dois mil e oito (2008), lavrada nestas notas, em o livro nº 94 fls. 115, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido por GERALDO CESAR ARAUJO DE MENEZES, brasileiro, solteiro, maior, capaz, engenheiro civil, portador da cédula de identidade nº 1.997.623-SSP-PE, inscrito no CPF sob nº 349.548.134-68, por compra feita a RAIMUNDA FERREIRA DE ALMEIDA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 348.516.233-72, portadora da cédula de identidade nº 767167-84-SSP-CE, residente e domiciliada no Sítio Genipapeiro, neste município, pelo preço de R\$ 11.550,00 (onze mil, quinhentos e cinquenta reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Milagres, aos treze (13) dias do mês de outubro de dois mil e oito (2008). Eu, , Escrevente Autorizado, o digitei. Eu, , Oficiala do Registro, subscrevi.

EMOLUMENTOS: 207,17 FERMOJU: 12,03 FERC: 19,50 SELO:AA292162

R- 2-2931. VENDA E COMPRA. Nos termos da escritura pública de venda e compra, datada de 23 dias do mês de agosto de 2011, lavrada nestas notas, em o livro nº 96 fls. 019/020, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido por FERNANDO CESAR TAVARES ARAÚJO DE MENEZES, brasileiro, menor, filho de Geraldo Cesar Araújo de Meneses e de Ana Sonayra de Melo Tavares, nascido em 27 de outubro de 1997, registrado no Cartório de Registro Civil da 4ª Zona Boa Vista, Recife-PE, sob nº 106.746 livro 90A e inscrito no CPF sob nº 030.059.873-45; ANA YASMIM TAVARES ARAÚJO DE MENEZES, brasileira, menor, filha de Geraldo Cesar Araújo de Meneses e de Ana Sonayra de Melo Tavares, nascido em 14 de janeiro de 2005, registrada no Cartório de Registro Civil da 4ª Zona Boa Vista, Recife-PE, sob nº 133423 livro A-155 e inscrita no CPF sob nº 033.656.933-51; ANA BLENDA TAVARES ARAÚJO DE MENEZES, brasileira, menor, filha de Geraldo Cesar Araújo de Meneses e de Ana Sonayra de Melo Tavares, nascido em 02 de setembro de 1994, registrada no Cartório de Registro Civil da 4ª Zona Boa Vista, Recife-PE, sob nº 106.746 livro A-09 e inscrito no CPF sob nº 030.059.863-73, residentes e domiciliados à Avenida Santana, 213, nesta cidade, por compra feita a GERALDO CESAR ARAUJO DE MENESES, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, filho de Aristeu Pire de Meneses e de Maria Neuma Araújo de Meneses, nascido em 27/12/1961, portador da cédula de

Cícero JANILSON Pereira de Sousa  
Escrevente Autorizado



0010271

Matrícula 00002931 Ficha 00001-V

Livro 2 - 30 Folha 001V

identidade nº 1.997.623-SSP-PE e inscrito no CPF/MF sob nº 349.548.134-68, residente e domiciliado na Avenida Santana, nº 213, nesta cidade, pelo preço de R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Milagres, aos 24 de agosto de 2011. Eu, Cicero Janilson Pereira de Sousa, (Cicero Janilson Pereira de Sousa), Escrevente Autorizado, o digitei. Eu, Maria Luizmar dos Santos Braga Castro, (Maria Luizmar dos Santos Braga Castro), Oficial do Registro de Imóveis, subscrevi.

EMOLUMENTOS: 861,91 FERMOJU: 45,09 FERC: 23,09 SELO:AA489882

R-3-2.931 - PENHORA - Nos termos da Carta Precatória, deprecada por Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, em que são partes, EXEQUENTE: AGROPECUARIA VARZELANDIA S/A - AGROPEVA e EXECUTADO: GERALDO CESAR ARAÚJO DE MENESES, com efeito de Mandado de Registro de Penhora - Despacho Cível nº 31, datado de 31 de janeiro de 2014, extraído dos autos do processo nº 5124-84.2013.8.06.0124/0, da Vara Única desta cidade e Comarca de Milagres, devidamente assinado por Douglas José da Silva, Juiz Substituto, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 87.309,53 (oitenta e sete mil, trezentos e nove reais e cinquenta e três centavos). O referido é verdade e dou fé. Milagres, aos vinte e nove dias do mês de maio do ano de dois mil e quatorze. (29/05/2014). Eu, Jose Raimundo CAMILO Castro, (Jose Raimundo CAMILO Castro), Escrevente Substituto, a fiz digitar. Eu, Maria Luzimar dos Santos Braga Castro, (Maria Luzimar dos Santos Braga Castro), Oficial do Registro, subscrevi.

EMOLUMENTOS: 1.136,93 FERMOJU: 108,21 FERC: 27,56 SELO:AA718385

AV-4-2.931 - DECLARAÇÃO DE INEFICACIA DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEL - Procede-se a esta averbação, nos termos da Carta Precatória, deprecada por Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, em que são partes, EXEQUENTE: AGROPECUARIA VARZELANDIA S/A - AGROPEVA e EXECUTADO: GERALDO CESAR ARAÚJO DE MENESES, com efeito de Mandado de Averbação - Despacho Cível nº 31, datado de 31 de janeiro de 2014, extraído dos autos do processo nº 5124-84.2013.8.06.0124/0, da Vara Única desta cidade e Comarca de Milagres, devidamente assinado por Douglas José da Silva, Juiz Substituto, para DECLARAR INEFICAZ o R-2, supra, referente à ALIENAÇÃO do imóvel objeto da presente matrícula aos filhos FERNANDO CESAR TAVARES ARAÚJO DE MENESES, ANA YASMIM TAVARES ARAÚJO DE MENESES e ANA BLENDIA TAVARES ARAÚJO DE MENESES, supra indicados e qualificados. O referido é verdade e dou fé. Milagres, aos vinte e nove dias do mês de maio do ano de dois mil e quatorze. (29/05/2014). Eu, Jose Raimundo CAMILO Castro, (Jose Raimundo CAMILO Castro), Escrevente Substituto, a fiz digitar. Eu, Maria Luzimar dos Santos Braga Castro, (Maria Luzimar dos Santos Braga Castro), Oficial do Registro, subscrevi.

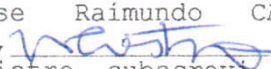
EMOLUMENTOS: 64,08 FERMOJU: 5,70 FERC: 11,02 SELO:AA693052

R-5-2.931 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Termo de Penhora, datada de 25/10/2016, em atendimento ao contido no na forma do art. 844 do CPC, aliado a determinação judicial de mov. 91.1, extraído dos autos do Processo nº 0043427-38.2010.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, em que são partes: EXEQUENTES: BALUARTE AGROPECUARIA LTDA, (CPF/CNPJ: 23.535.206/0001-11), RODOVIA MG 050, KM 119, S/N PREDIO II - LAGOA DOS PATOS/MG e José Wagner Volpini, (CPF/CNPJ: 299.979.338-34), Rua Pará, 1503 - Ipiranga - RIBEIRÃO PRETO/SP - Cep: 14.060-440 e EXECUTADO:

Cicero JANILSON Pereira de Sousa  
Escrevente Autorizado

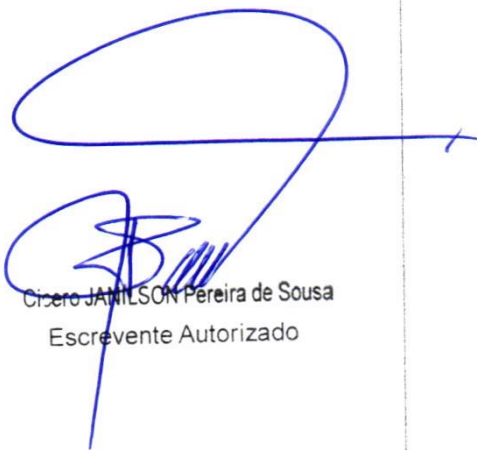
Matrícula 00002931

Livro2 - 30 Folha 002

GERALDO CESAR ARAÚJO DE MENESES, com efeito de Mandado de Registro de Penhora, assinado digitalmente por Marques Henrique Rodrigues, Funcionário Juramentado - P. 161/2011, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, Resolução do Projudi, do TJPR/OE, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 35.287,30 (trinta e cinco mil, duzentos e oitenta e sete reais e trinta centavos). O referido é verdade e dou fé. Milagres, aos vinte e tres dias do mês de março do ano de dois mil e dezoito. (23/03/2018). Eu, \_\_\_\_\_ (Jose Raimundo CAMILO Castro), Escrevente Substituto, a fiz digitar. Eu,  (Maria Luzimar dos Santos Braga Castro), Oficial do Registro, subscrevi.

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$ 1.121,03 VALOR DO FERMOJU: R\$ 65,05 VALOR DO FERC: R\$ 35,58 VALOR DO FAADEP: R\$ 56,07 VALOR DO FRMP: R\$ 56,07 VALOR DO ISS: R\$ 56,07 NUMERO DO SELO: AB 041340.  
=====

EM BRANCO

  
Cicero JAMILSON Pereira de Sousa  
Escrevente Autorizado





SN1032N LIVRO 2-30

ATO 2931

FOLHA 001



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
CNPJ/MF 05455365000124  
Milagres - CE - 1º OFÍCIO  
**FRANCISCA ALVES FÉLIX DANTAS**  
Tabeliã e Registradora  
**JACOB JOSÉ FÉLIX NETTO**  
**ROSA MARIA ALVES FÉLIX DANTAS BELÉM**  
Substitutos

*Escrituras, Procurações, Protestos, Registro de Imóveis, Registro Civil, Pessoas, Registros de títulos e documentos ....*

RUA MARCELINO LEITE, 41, CENTRO - Milagres-Ceará - Fone: 88 9650-2535 / Fax: E-MAIL 1oficio.milagres@gmail.com

### CERTIDÃO VALIDA POR 30 DIAS

CERTIFICO, que da matrícula de nº: 2.931 livro Nº: 2-30 NÃO CONSTA, ATÉ O R-5-2.931 nenhum outro lançamento além dos que figuram na presente cópia que confere com o original, existente no arquivo deste Serviço Registral de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Milagres, aos cinco (05) dias do mês de maio de dois mil e vinte e seis (2026).

**FRANCISCA ALVES FELIX DANTAS**  
Oficial do Serviço Registral de Imóveis  
Cicero JANILSON Pereira de Sousa  
Escrevente Autorizado

CNPJ  
05.455.365/0001-24  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO CIVIL  
Rua Marcelino Leite N°41  
Centro - CEP: 63.250-000  
Milagres-CE

#### CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

|                                            |                     |       |
|--------------------------------------------|---------------------|-------|
| Nº do Atendimento:                         | 20260505000122      |       |
| Total Emolun:                              | 29,19 Total FAADEP: | 1,46  |
| Total FERMOJU:                             | 1,42 Total FRMMF:   | 1,46  |
| Total Selo:                                | 10,95 (Total ISS):  | 1,46  |
|                                            | Valor Total==>      | 45,94 |
| Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado |                     |       |
| Bem/Negócio 1: 0,00                        |                     |       |

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos  
Códigos: 967629 /

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará  
Selo Tipo 4  
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.  
Nº  
ACC349895-F2P9



SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em:  
seلودigital.igpe-jus.br/portal

