



IMÓVEL

Vila Santo Antonio.

DATA

FLS. N.

MATRÍCULA N.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

CNM 083881.2.0027767-64

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar
Waldemiro Planas
Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras nº.15(quinze), remanescente, da quadra letra "P", com a área de 300,00 metros quadrados, situado na Vila Santo Antonio, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-"DIVIDE-SE:-Com a Rua 09 no rumo SO 20917' NE na largura de 16,00 metros; com a Rua Francisco Helebrand no rumo NO 69943' SE,/- numa distância de 18,75 metros; com a data nº.15-A(parte restante) no rumo SO 20917' NE na largura de 16,00 metros; e finalmente com parte da data nº.14 no rumo NO 69943' SE numa distância de 18,75 metros. Todas as datas/mencionadas pertencem a quadra "P" da Vila Santo Antonio da cidade de Maringá-PR." PROPRIETÁRIO:-NELSON BESAGIO CRIPPA, brasileiro, casado, motorista, residente nesta cidade, portador da CI RG.411.146-0-SSP-PR., CPF.142.352.34908. Registro anterior Transcrição nº.16.177, livro 3-P de 25.04.73, deste Registro de Imóveis. O Titular:-

Transmitentes:- NELSON BESAGIO CRIPPA, já qualificado e sua mulher MARIA CONCEIÇÃO BESAGIO, brasileira, do lar, portadora da CI RG.4.035.043-8-PR. *Aquirente:-* MÁRIO BESAGIO CRIPPA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Mary Mary Vicentini Besagio, motorista, residente nesta cidade, portador da CI RG./nº.308.549-DF., CPF.189.435.009-04. *Finalidade:-* VENDA E COMPRA - Pública do Tab. de Flórida-PR., de 07.11.85, Livro 26-N, fls.035. Valor:-R\$.3.000.000. Sem condições. Dou fé. Maringá, 11 de dezembro de 1.985. Custas:-R\$.110.941 à serventia; R\$.5.839, ao CPC e R\$.23.356, ao RP. O Titular:- *Waldemiro Planas*

segue às fls. 0 2

1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

27.767

FOLHA

02

RUBRICA

rk.

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0027767-64

R.2/27.767. PRENOTAÇÃO Nº 410.641 de 02/07/2025. **PENHORA.**

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE MARINGÁ.

EXECUTADO: MARIO BESAGIO CRIPPA.

TÍTULO: Conforme Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Notificação nº 476/2025 de 23/04/2025, e Auto de Penhora lavrado em 18 de junho de 2025, expedidos pela 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraídos dos Autos nº 0003282-76.2019.8.16.0190 de Execução Fiscal, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 11.653,19 (onze mil, seiscentos e cinquenta e três reais e dezenove centavos).

Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 104,71 e FUNREJUS 0,2%. FUNDEP: R\$ 5,2355. ISS: R\$ 2,0942 e SELO R\$ 8,00 (diferidos, conforme art. 555, § 1º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.fJxNP.45jsM-7tXeY.F790q.

Maringá, 14 de julho de 2025. vic. Registrador:

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br