



CNM 083881.2.0070955-92

Rua Néo Alves Martins, 2851 - 1ª andar
FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS
Registrador

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Data nº.13, Quadra nº.83, Loteamento Batel.

-19.12.2003-

-01-

-70.955-

IMÓVEL

DATA

FLS. N.

MATRÍCULA N.

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras sob nº.13(treze), da quadra nº.83(oitenta e três), com a área de 1.488,24 metros quadrados, situada no Loteamento Batel, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-"DIVIDE-SE: Principiando na margem direita do Ribeirão Moranguelro, a divisa segue confrontando com a Rua Pioneiro Guerino A. Basseto no rumo NO 56º59'37" SE com uma distância de 56,01 metros; com a Rua Rio São Francisco no raio de 55,60 metros, com um desenvolvimento de 28,74 metros; com a data 12 no rumo SE 58º22' NO com uma distância de 60,82 metros, até a margem direita do Ribeirão Moranguelro; e finalmente seguindo esta margem no sentido a jusante, até o ponto de partida. Todos os pontos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETÁRIA:- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS INGA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade à Avenida XV de Novembro, 857, inscrita no CGC sob nº.79.157.889/0001-75. Registro Anterior:- Registro nº.021 Matrícula nº.54.849 de 28.11.1996, deste Registro de Imóveis. OBSERVAÇÃO: matrícula aberta conforme averbação nº.06, na matrícula nº.54.849 de 19.12.2003. O Registrador:-

PRENOTAÇÃO nº.190.777 de 31.08.2004. VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Ofício de Notas Local, em 05 de agosto de 2004, livro 756-N, fls.160/152, que fica arquivada neste Ofício, a proprietária EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS INGA LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Mauá, 3051, Sobrelôja Comercial, Zona 01, já qualificada, com Certidão Negativa de Débito do INSS nº.063182004-14023050 de 21.06.2004, e isenta da apresentação da Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais, nos termos da Instrução Normativa nº.93 de 23.11.2001 da Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a comercialização de imóveis e do imóvel não fazer parte do seu ativo permanente, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.24.423,53(vinte e quatro mil, quatrocentos e vinte e três reais e cinquenta e três centavos), que confessa e declara haver recebido anteriormente em moeda corrente nacional, a MARIA APARECIDA VENERUCI, brasileira, solteira, maior e capaz, pensionista, portadora da CI.RG nº.16.681.934-SSP-SP e CPF nº.049.643.618-02, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Rio São Francisco, 3067, Loteamento Batel. FUNREJUS R\$.48,84. GR-ITBI recolheu R\$.488,47 referente a 2% sobre o valor de R\$.24.423,53. Cadastro fiscal imobiliário sob nº.3707450. Dou fé. Maringá, 17 de setembro de 2004. Custas:- 4.312,00 VRC igual a R\$.452,80. O Registrador:-

Francisco Emilio Ribeiro Planas

segue às fls. 0 2

1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

70.955

FOLHA

02

RUBRICA

rk.

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0070955-92

R.2/70.955. PRENOTAÇÃO Nº 410.350 de 24/06/2025. **PENHORA.**

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE MARINGÁ.

EXECUTADA: MARIA APARECIDA VENERUCI.

TÍTULO: Conforme Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Notificação nº 840/2025, e Auto de Penhora e Avaliação, lavrado em 16 de junho de 2025, expedidos pela 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraídos dos Autos nº 0003633-44.2022.8.16.0190 de Execução Fiscal, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 11.650,16 (onze mil, seiscentos e cinquenta reais e dezesseis centavos).

Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 104,71 e FUNREJUS 0,2%. FUNDEP: R\$ 5,2400. ISS: R\$ 2,0900 e SELO R\$ 8,00 (diferidos, conforme art. 555, § 1º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRI2.b5Fuv.Fh3cL-qZ5LO.F790q.

Maringá, 07 de julho de 2025. vic. Registrador:  Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rgi.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

rgi digital