

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

CNM 083881.2.0087264-53

MATRÍCULA

-87.264-

MATRÍCULA

-87.264-

DATA

-23.11.2007-

Fls.

-01-

RUBRICA

[Assinatura]

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº.102(cento e dois), do Condomínio Residencial Gasparini, situado no / segundo pavimento ou primeiro andar tipo, é o primeiro apartamento da direita para a esquerda de quem da Rua Aristides Lobo olha para o edifício, localizado do lado direito do hall de entrada do pavimento, com área privativa de 39,60 metros quadrados e área de uso comum de 33,38 metros quadrados, totalizando 72,98 metros quadrados de área, e fração ideal do terreno de 29,14 metros quadrados, com direito a 01(uma) vaga de garagem, localizada no pavimento térreo, demarcada com a mesma numeração da unidade. Condomínio construído sobre a data de terras sob nº.09(nove), parte da data do mesmo número, da quadra nº.19(dezenove), situada na Zona 07, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS:-** APARECIDO GASPARINI, e sua mulher LAURA MARIA TOFANELLI GASPARINI; BRAULIO PINHEIRO DE MEIRELES, e sua mulher TEREZA PERIN DE MEIRELES; REGINALDO STRAMARO, e sua mulher JACQUELINE DE SOUZA STRAMARO; ROSIMERE APARECIDA STRAMARO BERLIM, e seu marido ADEMIR FRANCISCO BERLIM; IVANILDA CANTAGALLI GARCIA; GIOVANNI BRESCANSIN CANTAGALLI; DANILO BRESCANSIN CANTAGALLI; PARAIZO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/C LTDA; ALCEU DE PAULA PEREIRA JUNIOR, e sua mulher FULVIA CHRISTIAN DE PAULA PEREIRA; DANIELE PATRICIA GASPAR; LEDA MARIA GASPAR; ORLAUDO CAMILOTI, e sua mulher MATILDE KEIKO CAMILOTI e VALDOMIRO AKIYOSHI AOKI, e sua mulher MARIA SUELI AOKI, todos já qualificados nos registros nºs.04, 05 e 08, matrícula nº.20.270. **Registro Anterior:-** Registros nºs.04, 05 e 08, matrícula nº.20.270 de 27.06.2000, 13.09.2007 e 23.11.2007, respectivamente, deste Registro de Imóveis. O Registrador:-

Noélla de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente

R.1/87.264. PRENOTAÇÃO Nº.219.186 de 25.10.2007. **DIVISÃO AMIGÁVEL.** Conforme Escritura Pública de Instituição e Convenção de Condomínio, Cumulada com Divisão Amigável, lavrada no 6º Tabelionato de Notas local, em 25 de setembro de 2007, livro 37-N, fls.141/160, que fica arquivada neste Ofício, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.41.000,00(quarenta e um mil reais), foi atribuído aos condôminos: GIOVANNI BRESCANSIN CANTAGALLI, nascido em 19.10.1985, portador da CI. nº.8.369.078-0-SSP/PR e CPF nº.055.385.989-77; e DANILO BRESCANSIN CANTAGALLI, nascido em 25.02.1987, auxiliar administrativo, portador da CI. nº.8.269.074-7-SSP/PR e CPF nº.061.255.449-07, ambos brasileiros, solteiros, maiores e capazes, residentes e domiciliados na Rua Pioneiro João Batista Morega, nº.73 - Jardim São Domingos, nesta cidade. Isento do recolhimento do FUNREJUS, de acordo com a Lei nº.12.604 de 02.07.1999, artigo 3º, inciso VII, letra b.5. Dou fé. Maringá, 23 de novembro de 2007. **Custas:-** 4.312,00 VRC igual a R\$. 452,80. O Registrador:-

Noélla de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente

AV.2/87.264. PRENOTAÇÃO Nº.277.425 de 19/07/2013. **MUDANÇA DE ESTADO CIVIL.** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Utilização do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 10 de julho de 2013, livro 1027-N, fls.138/146, acompanhada da cópia autenticada da certidão de casamento matrícula nº.079921 01 55 2011 2 00157 034 0031046 09 do Cartório de Registro Civil do 1º Ofício local, arquivada sob nº.13, pasta 567, procedo esta averbação para constar a mudança do estado civil de GIOVANNI BRESCANSIN CANTAGALLI de SOLTEIRO para CASADO, em virtude de haver contraído matrimônio sob o regime de separação total de bens, em 07.10.2011, com PATRICIA VELASCO BELMONT que passou a assinar PATRICIA VELASCO BELMONT CANTAGALLI. FUNREJUS, isento conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 09 da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Dou fé. Maringá, 31 de julho de 2013. **Emolumentos:-** 60,00 VRC igual a R\$.8,46. rod. O Registrador:-

Maná Eliana Ferreira Jacovós-Escrevente

AV.3/87.264. PRENOTAÇÃO Nº.277.425 de 19/07/2013. **RETIFICAÇÃO.** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação nº.02, acompanhada da cópia autenticada da CI/RG, arquivada sob nº.13, pasta 567, procedo esta averbação para constar a retificação do número da CI. de DANILO BRESCANSIN CANTAGALLI, que no registro nº.01, constou erroneamente como sendo 8.269.074-7, quando na verdade o certo e correto é 8.369.074-7. FUNREJUS, isento conforme artigo 3º,

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

inciso VII, letra b, item 09 da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99. Dou fé. Maringá, 31 de julho de 2013. Emolumentos:- 60,00 VRC igual a R\$.8,46. rod. O Registrador:-

Mania Eliana Ferreira Jacovós-Escrevente

R.4/87.264. PRENOTAÇÃO N°.277.425 de 19/07/2013. **VENDA E COMPRA.** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação n°.02, os proprietários GIOVANNI BRESCANSIN CANTAGALLI, casado com PATRICIA VELASCO BELMONT CANTAGALLI, com escritura pública de pacto antenupcial, registrada sob n°.11.771, no livro 03 de registro auxiliar no cartório de registro de imóveis do 3° Ofício local, engenheiro químico, residente e domiciliado na Avenida Mandacarú, n°.2071, Casa 49, Parque das Laranjeiras, nesta cidade; e DANILO BRESCANSIN CANTAGALLI, gerente, residente e domiciliado na Avenida Mandacarú, n°.2071, Casa 50, Parque das Laranjeiras, nesta cidade, já qualificados, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais), sendo R\$.125.568,97 da administradora e credora hipotecária, referentes ao crédito de consórcio junto a mesma, e R\$.23.431,03 da CAIXA, conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS do comprador/devedor, operação de conformidade com o SFH, dando quitação, a **ADEMIR FERREIRA MARTELLI JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de refrigeração, portador da CI/RG n°.8.230.282-4-SSP/PR e do CPF n°.035.529.279-30, residente e domiciliado na Rua Rio Paranapanema, n°.251, Conjunto Branca Vieira, nesta cidade, comparecendo como interveniente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. FUNREJUS R\$.298,00. GR-ITBI recolheu R\$.2.980,00 referente a 2% sobre o valor de R\$.149.000,00. Cadastro fiscal imobiliário n°.7035416. Emitida a DOI. Dou fé. Maringá, 31 de julho de 2013. Emolumentos:- 4.312,00 VRC igual a R\$.607,99. rod. O Registrador:-

Mania Eliana Ferreira Jacovós-Escrevente

R.5/87.264. PRENOTAÇÃO N°.277.425 de 19/07/2013. **HIPOTECA.** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação n°.02, o adquirente **ADEMIR FERREIRA MARTELLI JUNIOR**, já qualificado, na qualidade de devedor, dá em Primeira, Única e Especial Hipoteca, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, a Credora Hipotecária: **TRIÂNGULO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Carneiro Leão, n°.135, Sobreloja, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.78.199.262/0001-14, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.146.673,15 (cento e quarenta e seis mil, seiscentos e setenta e três reais e quinze centavos), correspondente ao saldo de 168 parcelas, tendo por base a faixa inicial, reajustável conforme sistema previsto no contrato de participação em consórcio da Cota n°.385 do Grupo 200, espécie Bem Imóvel 200 - Tipo D, pelo INCC (Índice Nacional de Custo da Construção), ou por outro que vier a substituir, equivalente cada parcela a 0,7515% do mesmo bem, sendo certo que o valor da mais próxima parcela é de R\$.976,95, inclusive taxa de seguro, tendo seu próximo vencimento estabelecido em 18/07/2013 e o último vencimento em 18/06/2027. Para fins do artigo 1484 do Código Civil, o imóvel dado em garantia, foi avaliado em R\$.156.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da escritura. FUNREJUS isento conforme artigo 3°, inciso VII, letra b, item 11 da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99. Dou fé. Maringá, 31 de julho de 2013. Emolumentos:- 2.156,00 VRC igual a R\$.304,00. rod. O Registrador:-

Mania Eliana Ferreira Jacovós-Escrevente

AV.6/87.264. PRENOTAÇÃO N°.277.425 de 19/07/2013. **CLÁUSULA RESTRITIVA.** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação n°.02, fica declarado que: "De acordo com o disposto no artigo 5°, parágrafo 5° da Lei Federal n°.11.795/2008, os bens e direitos à propriedade fiduciária adquiridos pela **TRIÂNGULO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificada, em nome do grupo de consórcio, conforme se vê no R-5, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, observado que: I - não integram o ativo da administradora, II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora, III - não compõem o elenco de bens e direitos da credora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial, IV - não podem ser dados em garantia de débitos da credora". FUNREJUS isento conforme art.3°, Seque fls. n.º 2

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

CNM 0838812 0087264-53
MATRÍCULA 87 - 264

MATRÍCULA
87 - 264

DATA
31 JUL. 2013

Fls.
02

RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

inciso VII, letra b, item 09 da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Dou fé. Maringá, 31 de julho de 2013. rod. O Registrador:-

Mania Eliana Ferreira Jacovôs-Escrevente

R.7/87.264. PRENOTAÇÃO Nº 353.683 de 29/09/2020. **PENHORA.**

EXEQUENTE: ELETRO PAINEL COMÉRCIO DE MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA.

EXECUTADO: A. FERREIRA MARTELLI JUNIOR - CENTRO TECNOLÓGICO RECURSOS E CONSULTORIA M.E.

TERCEIROS: DGEP - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, IMOBILIÁRIA LINHAM LTDA e TRIÂNGULO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 10/08/2020, expedido pela 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 0026821-08.2019.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 66.141,86 (sessenta e seis mil, cento e quarenta e um reais e oitenta e seis centavos).

FUNREJUS guia nº 40972885-4, recolhido R\$ 132,28 em 06/10/2020.

Emolumentos: 1.294,00 VRC igual a R\$ 249,67. FUNDEP: R\$ 12,4835, ISS: R\$ 4,9934, Selo: R\$ 4,67.

Maringá, 14 de outubro de 2020. lf. Registrador:

Flávio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.8/87.264. PRENOTAÇÃO Nº 360.239 de 26/04/2021. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 23/04/2021, nº 202104.2309.01592238-IA-490, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo nº 00012647120195090661, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ADEMIR FERREIRA MARTELLI JUNIOR, CPF nº 035.529.279-30.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 136,71. FUNDEP: R\$ 6,8355. ISS: R\$ 2,7342, SELO: R\$ 0,00 e FUNREJUS R\$ 34,17 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: 0187905MJAA0000000066021Q.

Maringá, 29 de abril de 2021. nd. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

Av.9/87.264. PRENOTAÇÃO Nº 363.446 de 15/07/2021. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 14/07/2021, protocolo nº 202107.1410.01719773-IA-850, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo nº 00014639320195090661, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ADEMIR FERREIRA MARTELLI JUNIOR, CPF nº 035.529.279-30.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 136,71. FUNDEP: R\$ 6,8355. ISS: R\$ 2,7342, SELO: R\$ 5,25 e FUNREJUS R\$ 34,17 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: 0187905MJAA0000000098321C.

Maringá, 20 de julho de 2021. lf. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

Continua no verso

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**Av.10/87.264. PRENOTAÇÃO Nº 365.055 de 24/08/2021. INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 23/08/2021, protocolo nº 202108.2318.01771709-IA-340, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 4ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00268210820198160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ADEMIR FERREIRA MARTELLI JUNIOR, CPF nº 035.529.279-30.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 136,71. FUNDEP: R\$ 6,8355. ISS: R\$ 2,7342, SELO: R\$ 5,25 e FUNREJUS R\$ 34,17 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: 0790v.wND5L.gINP6-QfR50.4iasX. Maringá, 27 de agosto de 2021. hb. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente *J. Campos*

Av.11/87.264. PRENOTAÇÃO Nº 377.010 de 22/08/2022. INDISPONIBILIDADE.

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 19/08/2022, protocolo nº 202208.1912.02308339-IA-000, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo nº 00013036520195090662, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ADEMIR FERREIRA MARTELLI JUNIOR, CPF nº 035.529.279-30.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996, SELO: R\$ 5,95 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: F790J.XKqPb.OhT39-8PqGM.ej3Yy. Maringá, 25 de agosto de 2022. vic. Registrador:

Mauro F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.12/87.264. PRENOTAÇÃO Nº 377.901 de 19/09/2022. INDISPONIBILIDADE.

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 09/09/2022, protocolo nº 202209.0915.02343757-IA-790, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo nº 00011958520205090020, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de ADEMIR FERREIRA MARTELLI JUNIOR, CPF nº 035.529.279-30.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996, SELO: R\$ 5,95 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: F790J.MYqPv.rOTa2-HVTaM.ej7rk. Maringá, 21 de setembro de 2022. vic. Registrador:

Mauro F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.13/87.264. PRENOTAÇÃO Nº 389.919 de 13/10/2023. INDISPONIBILIDADE.

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 10/10/2023, protocolo nº 202310.1014.02977722-IA-320, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo nº 00011565420205090872, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ADEMIR FERREIRA MARTELLI JUNIOR, CPF nº 035.529.279-30.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFR11.PJNMP.4Yjfu-oCfeW.F790q. Maringá, 17 de outubro de 2023. Ac.

Escrevente: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022. *V. Machado*

1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

87.264

FOLHA

03

RUBRICA

[assinatura]

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0087264-53

Av. 14/87.264. PRENOTAÇÃO Nº 419.744 de 02/03/2026. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 02/03/2026, protocolo nº 202603.0213.04535649-IA-284, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 4ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, processo nº 00001263220205090662, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ADEMIR FERREIRA MARTELLI JUNIOR, CPF nº 035.529.279-30.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 3,4902. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFR11.tJJZFR.RvUHm-H7RLN.F790q. Maringá, 13 de março de 2026. Am. Registrador: *[assinatura]*

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital