

Estado do Paraná - Comarca de Marialva
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEISMICHEL ABÍLIO NAGIB NEME
Oficial Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

43.186 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE de terras sob nº 21 (vinte e um), da Quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 359,01 m2., situada na planta do Loteamento denominado "**CONDOMÍNIO VILLÁGIO DAS ÁGUAS**", deste Município e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações:- DIVIDE-SE: "Com a Avenida Bom Sucesso, no rumo 25°47'17" SO com a distância de 7,52 metros; segue confrontando com a Avenida Bom Sucesso no rumo 25°0'32" SO com a distância de 6,98 metros; com o Lote nº 22, no rumo 64°12'43" NO com a distância de 25,00 metros; com parte do Lote nº 21 da Quadra 26 no rumo 25°0'32" NE com a distância de 6,81 metros; segue confrontando com parte do Lote nº 21 da Quadra 26 no rumo 25°47'17" NE com a distância de 6,91 metros, segue no mesmo rumo confrontando com parte do Lote nº 20 da Quadra 26 com a distância de 0,50 metros, perfazendo 7,41 metros, e finalmente com o Lote nº 20 no rumo 64°51'21" SE com a distância de 25,00 metros, até alcançar o ponto inicial da descrição, fechando assim um polígono".- Todos os rumos referem-se ao Norte Verdadeiro.- Origem:- R.6 na Matrícula nº 36.681, livro 2, deste Ofício Imobiliário.- PROPRIETÁRIA:- SWE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 19.286.502/0001-59, com sede e foro na Av. Prefeito Sinclair Sambatti, nº 9953 - Jardim Bertiooga, Maringá/PR.- Dou fé.- **MARIALVA**, 02 de junho de 2020.- Oficial:

R.1/43.186.- Protocolo nº. 143.496.- 15/05/2020.-

TÍTULO:- CAUÇÃO.- Forma do Título:- Escritura Pública de 14 de maio de 2020, lavrada às fls. 183/186, do livro nº 330-E, nas Notas do 1º Tabelionato desta Cidade.- Outorgante Cauçionante:- SWE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 19.286.502/0001-59, com sede e foro na Av. Prefeito Sincler Sambatti, nº 9953 - Jardim Bertiooga, Maringá/PR.- Outorgado Credor Cauçionado:- MUNICÍPIO DE MARIALVA - ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 76.282.680/0001-45, com sede e foro na Rua Santa Efigênia, nº 630, nesta Cidade.- Objeto: O imóvel desta Matrícula.- Condições: A presente caução, foi instituída a favor do Município, em garantia da execução das obras de infraestrutura do Loteamento denominado "**CONDOMÍNIO VILLÁGIO DAS ÁGUAS**"; de acordo com o Decreto nº 6.985/2020 de 05/05/2020, com a responsabilidade de execução pelo loteador: I - abertura de vias; II - terraplanagem; III - pavimentação asfáltica

segue no verso

MATRICULA Nº43.186 - Continuação -

com guias e sarjetas; IV) abastecimento de água potável, atendendo os dois lados de vias; V) rede de galerias de águas pluviais e obras necessárias à contenção de erosão; VI) rede coletora de de esgoto sanitário; VII) rede de distribuição de energia elétrica com luminárias rebaixadas (iluminação pública); VIII) arborização de vias; IX) demarcação das quadras e lotes, cortes, taludes e aterros; X) sinalização de trânsito (vertical e horizontal). - Todas as obras previstas e benfeitorias a serem custeadas pela proprietária do loteamento, nas áreas destinadas ao domínio público da Municipalidade, passarão a fazer parte integrante do Patrimônio Municipal, sem direito a qualquer indenização presente ou futura, uma vez concluída e declarada de acordo, após registradas pelo Município. - Facilitar a fiscalização permanente durante a execução das obras e serviços. - Funrejus e Custas mencionados no R.1 na Matrícula nº 42.755. - Selo: R\$4,67. - Dou fé. - Marialva, 09 de junho de 2020. - Oficial:

Deiane Lu Dutra

R..2/43.186.- Protocolo n.º 149.405.- 27/09/2021.-

SEQUESTRO. Termo de Sequestro datado de 22.09.2021, e Ofício nº 871/2021, datado de 24.09.2021, expedidos pela Vara Cível desta Comarca, nos Autor nº 0001848-21.2021.8.16.0113 de Procedimento Comum Cível.- Autor: JOÃO PAULO PEROMALLE LOPES, CPF nº 087.255.149-03.- Réu: SWE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., CNPJ nº 19.286.502/0001-59.- Valor da causa: R\$150.000,00.- Objeto: O imóvel desta Matrícula.- Custas e funrejus: Conforme Ofício nº 946/2021, datado de 26.10.2021, o presente Registro foi efetuado sem custas para a parte por se tratar de medida acautelatória adotada pelo Juízo em prol da segurança jurídica.- Selo = F779J.aXqPn.4Ccn2-JZ9kN.J4Gqb.- Dou fé. - Marialva, 27 de 10 de 2021.- Oficial:

Deiane Lu Dutra

R..3/43.186.- Protocolo n.º 149.406.- 27/09/2021.-

SEQUESTRO. Termo de Sequestro datado de 22.09.2021, e Ofício nº 872/2021, datado de 24.09.2021, expedidos pela Vara Cível desta Comarca, nos Autor nº 0001468-95.2021.8.16.0113 de Procedimento Comum Cível.- Autor: MAIKY RIGO DE OLIVEIRA, CPF nº 007.644.899-17.- Réu: SWE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., CNPJ nº 19.286.502/0001-59.- Terceiros: AQUILA MARINGÁ LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 80.179.021/0001-55, e CONSTRUTORA AMIGÃO LTDA., CNPJ nº 32.116.491/0001-27.- Valor da causa: R\$70.000,00.- Objeto: O imóvel desta Matrícula.- Custas e funrejus: Conforme Ofício nº 945/2021, datado de 26.10.2021, o presente Registro foi efetuado sem custas para a parte por se tratar de medida acautelatória adotada pelo Juízo em prol da segurança jurídica.- Selo = F779J.aXqPn.4CGn2-JZNMH.J4GqY.- Dou fé. - Marialva, 27 de outubro de 2021.- Oficial:

Deiane Lu Dutra

Continua na folha 02

MATRICULA Nº43.186 - Continuação -

R.4/43.186.- Protocolo nº 149.477.- 30/09/2021.-

SEQUESTRO.- Termo de Sequestro datado de 28.09.2021, e Ofício nº 891/2021, datado de 30.09.2021, expedidos pela Vara Cível desta Comarca, nos Autos nº 0001469-80.2021.8.16.0113 de Procedimento Comum Cível.- Autor: ANDRÉ AUGUSTO DA SILVA SEGANTINE, CPF nº 021.243.829-85.- Réu: SWE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., CNPJ nº 19.286.502/0001-59.- Terceiros: AQUILA MARINGÁ LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 80.179.021/0001-55, e CONSTRUTORA AMIGÃO LTDA., CNPJ nº 32.116.491/0001-27.- Valor da causa: R\$70.000,00.- Objeto: O imóvel desta Matrícula.- Custas e funrejus: Conforme Ofício nº 944/2021, datado de 26.10.2021, o presente Registro foi efetuado sem custas para a parte por se tratar de medida acautelatória adotada pelo Juízo em prol da segurança jurídica.- Selo = F779J.vAqPm.PRsYe-G6TGt.J4AYh.- Dou fé.- Marialva, 27 de outubro de 2021.- Oficial:

Reuim lu breue

R.-5/43.186.- Protocolo nº 151.051.- 18/02/2022.-

SEQUESTRO.- Termo de Sequestro datado de 15 de dezembro de 2021, e Ofício nº 135/2022, datado de 17.02.2022, expedidos pela Vara Cível desta Comarca, nos Autos nº 0002708-22.2021.8.16.0113 de Procedimento Comum Cível.- Autor: SILVIO EVANDRO DANIEL HERNANDES, CPF nº 027.477.979-02, residente e domiciliado na Rua Pioneiro Domingos Salgueiro, 542, Jardim Guaporé, na Cidade de Maringá/PR.- Réus: AQUILA MARINGÁ LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 80.179.021/0001-55; LANCE LOTEADORA LTDA - ME, CNPJ nº 27.217.560/0001-59; NAGABE ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES, CNPJ nº 14.068.350/0001-02; e SWE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., CNPJ nº 19.286.502/0001-59.- Valor da causa: R\$261.691,46.- Objeto: O imóvel desta Matrícula.- Custas e funrejus: Conforme Determinação, o presente Registro foi efetuado sem custas para a parte por se tratar de medida acautelatória adotada pelo Juízo em prol da segurança jurídica.- Selo = F779J.ZcqPN.zkH3d-4GGKu.az3cr.- Dou fé.- Marialva, 02 de março de 2022.- Oficial:

R.-6/43.186.- Protocolo nº 154.747.- 10/02/2023.-

SEQUESTRO.- Auto de Sequestro de Bens datado de 10 de fevereiro de 2023, expedido pela Vara Cível desta Comarca, nos Autos nº 0000289-92.2022.8.16.0113 de Procedimento Comum Cível.- Autor: JOSE CARLOS VIEIRA, CPF nº 599.017.649-04, residente e domiciliado na Av. Carmen Miranda, 2.292, fundos, Jd. Paraíso, na Cidade de Maringá/PR.- Réus: AQUILA MARINGÁ LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 80.179.021/0001-55; e SWE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., CNPJ nº 19.286.502/0001-59.- Valor da causa: R\$600.000,00.- Objeto: O imóvel desta Matrícula. Conforme despacho de mov. 83.1, no processo, datado de 01.03.2023, o presente registro foi procedido independentemente da antecipação das custas e funrejus, sendo enviado Ofício nº 85/2023 datado de 07.03.2023, para inclusão no processo.- Custas: R\$318,23 = 1.293,60

MATRICULA Nº 43.186 - Continuação -

VRC (à receber); FUNDEP: R\$15,9115; ISSQN: R\$9,5469.- Selo = F779V.8CqPM. 9kHUF-AMbwN.azt8r.- Dou fé.- Marialva, 07 de março de 2023.- Oficial:-

J. B. Bertacini

R.7/43.186.- Protocolo n.º 155.729.- 11/05/2023.- SEQUESTRO.- Termo de Sequestro de Bens datado de 31 de março de 2023, expedido pela Vara Cível desta Comarca, nos Autos n.º 0000327-70.2023.8.16.0113 de Procedimento Comum Cível.- Autor: AOKI - INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS PLASTICAS LTDA (CNPJ n.º 09.813.612/0001-78).- Réus: AQUILA MARINGA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ n.º 80.179.021/0001-55); LANCE LOTEADORA LTDA-ME (CNPJ n.º 27.217.560/0001-59); NAGABE ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES (CNPJ n.º 14.068.350/0001-02); e SWE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA (CNPJ n.º 19.286.502/0001-59).- Valor da causa: R\$743.744,12.- Objeto: O imóvel desta Matrícula.- Funrejus guia sob n.º 14000000009227952-5, recolhido em 11.05.2023 Custas: R\$318,23 = 1.293,60 VRC; FUNDEP: R\$15,9115; ISSQN: R\$9,5469.- Selo R\$8,00 = SFRI2.f5CTv.Mu4cJ-2KyJt.F779q.- Dou fé.- Marialva/PR, 15 de maio de 2023.- Oficial: *J. B. Bertacini*.

R-8/43.186. Prenotação n.º 158.301 de 23/11/2023. ARRESTO. Conforme Termo de Retificação de Arresto, emitido aos 20/11/2023 acompanhado do Ofício n.º 1.524/2023, emitido aos 23/11/2023, expedidos pela Vara Cível de Marialva - PR, extraído dos autos de Rescisão/Resolução n.º 0002390-73.2020.8.16.0113, em fase de cumprimento de sentença, no qual figuram como exequentes ANELISA NOVAES DE SOUZA DE ALMEIDA e RENATO DIAS DE ALMEIDA e como executado SWE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, o imóvel desta matrícula foi arrestado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 264.668,64 (duzentos e sessenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e oito reais e sessenta e quatro centavos). Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23, FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 9,5469 e FUNREJUS 0,2% (Diferidos, art. 491, §2 do CNFE). SELO: SFRI2.H57Nv.3jfVT-jrTZJ.F779q. Dou fé. Marialva-PR, 05 de dezembro de 2023. lb. Oficial: *J. B. Bertacini*.

R-9/43.186. Prenotação n.º 157.215 de 06/09/2023. SEQUESTRO. Conforme Ofício n.º 1.194/2023, expedido aos 05/09/2023 e Termo de Sequestro expedido aos 12/06/2023, ambos pela Vara Cível de Marialva-PR, extraído dos autos de Rescisão/Resolução n.º 0002822-24.2022.8.16.0113, nos quais figuram como Exequente ALEXANDRE DE TOLEDO CARON e HYLTON TAVARES; e como Executada SWE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, o imóvel desta matrícula foi sequestrado para

pagamento da dívida no valor de R\$ 264.668,64 (duzentos e sessenta e quatro mil e seiscentos e sessenta e oito reais e sessenta e quatro centavos). Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 9,5469 (diferidos, conforme art. 555, §1º e § 2º do Código de Normas). SELO: SFRILVJdP.jhI2G-p2HM6.F779q. Dou fé. Marialva - PR, 26 de fevereiro de 2024. msg. Oficial: *J. B. Bentanini*.

Av.10/43.186. Prenotação nº 161.040 de 07/06/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. TÍTULO: Conforme comunicado emitido por meio eletrônico em 20/08/2023, protocolo nº 202308.2018.02879255-IA-940, processo nº 00001941020228160001, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 4ª Vara Cível de Curitiba-PR, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de **SWE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, CNPJ: 19.286.502/0001-59. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFRILZ5Xev.3of2q-yvYZR.F779q. am. Dou fé. Marialva - PR, 19 de junho de 2024. Oficial: *J. B. Bentanini*.

R.11/43.186. Prenotação nº 161.410 de 03/07/2024. PENHORA. Conforme Termo de Penhora, lavrado aos 03 de Maio de 2022, extraído dos autos nº 0026393-89.2020.8.16.0017 de execução de título extrajudicial, expedido pela 4ª Vara Cível de Maringá-PR, os quais figuram como exequente: PAVI-INGA PAVIMENTACAO LTDA, e como executada: SWE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, procedo este registro para constar que **o imóvel desta matrícula foi penhorado** para o pagamento da dívida nos autos. Valor da execução: R\$ 1.399.777,54 (um milhão, trezentos e noventa e nove mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos). FUNREJUS isento art. 3, VII, b, nº 10 da Lei Estadual 12.216/1998. Emolumentos: 1.293,60,00 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 10,7499, ISS: R\$ 17,9165. SELO: SFRIL2.O5xmv.c2fG3-qVIZv.F779q. (diferidos, conforme art. 491, § 2º do Código de Normas). Dou fé. Marialva - PR, 10 de julho de 2024. Oficial: *J. B. Bentanini*.

R.12/43.186. Prenotação nº 166.366 de 12/06/2025. SEQUESTRO. TÍTULO: Conforme Ofício nº 1.396/2025 expedido aos 06/10/2025 e Termo de Sequestro lavrado aos 02/10/2025, ambos pela Vara Cível de Marialva-PR, extraídos dos autos nº 0001290-10.2025.8.16.0113 de Procedimento Comum Cível, nos quais figuram como autor: E. P. CHAVONI PADIAL EIRELI, e como réu: SWE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, procedo este registro para constar que **o imóvel desta matrícula foi sequestrado** para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9165; ISS: R\$ 10,7499

Segue no verso

e Funrejus 0,2% (Diferidos, conforme art. 491, §2º do Código de Normas). SELO: SFR11.
AJ6NP.dX4uE-MGuJt.F779q. Dou fé: Marialva-PR, 13 de outubro de 2025. Oficial:

BOBertacini

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM 083832.2.0043186-52