

Registro Geral

Livro N.º 2

O OFICIAL

Matrícula N.º 5.293

Identificação do Imóvel

LOTE DE TERRENO sob nº. 23 da quadra nº. 48, da Planta Geral do Jardim Lindóia-III, parte, nesta cidade, com frente para a Rua 11 (atual Rua Cuiabá), a qual mede-se 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos ou sejam 360,00 metros quadrados, confrontando-se pela frente com a citada Rua, de um lado com o lote nº.22, de outro lado com o lote nº. 24 e pelos fundos com o lote nº. 6, todos da mesma quadra, contendo uma casa de madeira e coberta com telhas, com 59,50 metros quadrados. Transcrição Anterior nº. 13.441, deste Ofício.-

PROPRIETARIO:- NICOLA SANCHES, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade de Goioerê, CPF.044.660.639.- Goioerê, 7 de fevereiro de 1979.-

R-1- 5.293-Vendido a FRANCISCA RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, filha de Cecílio Rodrigues Pereira e Maria Romana do Carmo, CPF. 368.151.609-04, residente e domiciliada nesta cidade.-TRANSMITENTE:- NICOLA SANCHES, motorista, filho de Julio Jacinto Sanches e Antonia Maracissi, CI.RG.595.765-Pr., CPF. 044.660.639-15 e sua mulher, FRANCISCA DA SILVA SANCHES, do lar, filha de José Benedito Silveiro e Rita Ribeiro da Costa, CI.RG.2.167.820-Pr., ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.- DATA E TÍTULO:- Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião desta cidade, em 23 de janeiro de 1979, no Livro nº. 58/E às fls. 393/394.-VALOR: R\$20.000,00.-CONDIÇÕES:- Não tem.- DOCUMENTOS ANEXOS:- T.I.N.1638485-6 de 22-01-79- R\$200,00 - Exatoria de débitos desta cidade.-QUE, pelo Tabelião referido, foi procedida a D.O.I., e enviada à S.R.F.- Goioerê, 7 de fevereiro de 1979.-

R-2-5.293.- Protocolo- 123.461 - 23-07-2003.- Transmitido à LUIZ ALVES PEREIRA, brasileiro, viúvo, agricultor, filho de José Alves Pereira e Júlia Maria da Conceição, portador da CLRG. 1.562.204-SSP-PR., inscrito no CPF. nº. 118.682.529-49, residente e domiciliado em Goioerê, Pr.-TRANSMITENTE:- FRANCISCA RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, filha de Cecílio Rodrigues Pereira e Maria Romana do Carmo, portadora da CLRG. nº. 4.698.263-0-SSP-PR., inscrita no CPF. nº. 368.151.609-04, residente e domiciliada em Goioerê, Pr.- DATA E TÍTULO:- Compra e Venda - Tabelião de Rancho Alegre D'Oeste, Pr., em 04 de Julho de 2003, Livro N-6, fls. 098 a 099.- VALOR:- R\$7.000,00(sete mil reais).- CONDIÇÕES:- As da escritura.- DOCUMENTOS:- GRM-ITBI nº.279/03, recolhido R\$140,00, sobre R\$7.000,00 em 23-06-03; Certidão Municipal nº. 522/2003 de 23 de Junho de 2003; Certidão Estadual nº. 1002459-37 de 07-07-2003; D.O.I., pelo Tabelião; Funrejus:- pelo Tabelião, recolhido R\$14,00 em 23-06-03.- VRC.1.710,00 - R\$179,55.- Dou fé.- Goioerê, 06 de Agosto de 2003.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

CONTINUA NO VERSO

R-3-5.293.- Protocolo:- 128.392 - 20-07-2005.- Transmitedo à **MARIA MARTINS DOS SANTOS**, brasileira, solteira, do lar, portadora da C.I.R.G. n.º 5.009.238-0-PR., inscrita no CPF. n.º 624.852.969-87, residente e domiciliada em Goioerê, PR.- **TRANSMITENTE:- LUIZ ALVES PEREIRA**, brasileiro, viúvo, agricultor, portador da C.I.R.G. n.º 1.562.204-PR., inscrito no CPF. n.º 118.682.529-49, residente e domiciliado em Rancho Alegre D'Oeste, PR.- **DATA E TÍTULO:-** Compra e Venda - Tabelião de Rancho Alegre D'Oeste, PR., em 18 de Julho de 2005, Livro N-7, fls. 194 e 195.- **VALOR:-** R\$10.000,00 (dez mil reais).- **CONDIÇÕES:-** As da escritura.- **DOCUMENTOS:-** I.T.B.I Guia n.º 209/2005, recolhido R\$200,00, sobre R\$10.000,00 em 13-07-05; Certidão Municipal n.º 770/2005 de 13 de Julho de 2005; Certidão Estadual:- dispensada; Certidão do Distribuidor n.º 924/2005 de 20 de Julho de 2005; D.O.I. pelo Tabelião; Funrejus:- pelo Tabelião, recolhido R\$20,00 em 13-07-05.- VRC.2.160,00 - R\$226,80.- Dou. fê.- Goioerê, 20 de julho de 2005.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).

AV- 1- 5.293- Protocolo n.º 136.239 - 24-04-2008 - Pelo contido no Ofício n.º 00572/2008, datado de 22 de abril de 2008, firmado pelo Juiz de Direito da Vara Cível Comércio e Anexos desta Comarca, Dr. Fabio Bergamin Capela, expedido nos autos de Protesto Contra Alienação de Bens n.º 183/2008, requerida por Adauto Rodrigues de Oliveira e Outros contra Maria Martins dos Santos e Luiz Alves Pereira, **procedo a presente averbação para constar que o protesto acima mencionado foi deferido.** Fica arquivado, nesta data, o ofício acima referido. Dou. fê. Goioerê, 24 de abril de 2008. (Celso Gamborgi Branco - Oficial).

AV- 2 – 5.293 - Protocolo n.º 144.391 - 16-11-2010 - Pelo contido no Ofício n.º 1041/2010, datado de 14 de setembro de 2010, firmado pela Juíza da Vara Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Goioerê, PR., Dra. Fabiana Matie Sato, expedido nos autos da Ação de Protesto Contra Alienação de Bens n.º 183/2008, onde figuram, como autores, Adauto Rodrigues de Oliveira e Outros, e como réus Maria Martins dos Santos e Luiz Alves Pereira, **procedo ao cancelamento da averbação n.º 1 da presente matrícula, liberando o imóvel dela objeto da constrição a que estava submetido.** - Fica arquivado, na pasta própria, na data desta averbação, o ofício ao início referido. Selo de autenticação - R\$ 2,00 - VRC - 630,00 - R\$ 66,15 - Dou. fê. Goioerê, 16 de novembro de 2010. (Celso Gamborgi Branco - Oficial).

AV- 3- 5.293 - Protocolo n.º 144.402 - 18-11-2010 - A requerimento de MARIA MARTINS DOS SANTOS PEREIRA, datado de 17 de novembro de 2010, procedo a presente averbação **para constar seu casamento, pelo regime da Separação Legal de Bens**, com LUIZ ALVES PEREIRA, brasileiro, aposentado, portador da C.I.R.G n.º 1.562.204-PR., e do CPF.MF n.º 118.682.529-49, e que a contraente, em virtude do casamento, optou por assinar-se MARIA MARTINS DOS SANTOS PEREIRA, tudo conforme consta na Certidão de Casamento, datada de 22 de setembro de 2007, referente ao casamento Assentado sob o n.º 5842, no Livro B-031, as fls. 0080, em 22 de setembro de 2007, no

CONTINUA NA MATRÍCULA N.º 5.293 - FICHA 02.

Registro Geral - Livro N.º 2

O OFICIAL

Matrícula N.º 5.293 - Ficha 02 -

Identificação do Imóvel

Registro Civil de Goioerê, Comarca de Goioerê, PR. - Ficam arquivados, na pasta própria, na data do protocolo : o requerimento ao início referido e fotocópia da certidão de casamento. - Dou fé. Goioerê, 18 de Novembro de 2010. (Celso Gamborgi Branco - Oficial).

R-4-5.293 - Protocolo nº144.579 -06-12-2010 - **Transmitido a ROBERTO SALVADOR DOS SANTOS**, brasileiro, radialista, que porta a CI.RG nº 5.165.362-9-PR e o CPF.MF nº 794.041.469-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 19-12-1998, com **LUCIANA BARBOSA GOMES DOS SANTOS**, brasileira, secretária, que porta a CI.RG nº. 7.015.360-2-PR e o CPF.MF nº. 024.212.459-31, com residência e domicílio na Rua Cuiabá, 520, Jardim Lindóia, em Goioerê, PR. - **TRANSMITENTES** : **MARIA MARTINS DOS SANTOS PEREIRA**, brasileira, agricultora, que porta a CI.RG nº 5.009.238-0-PR e o CPF.MF nº 624.852.969-87, casada sob o regime de separação legal de bens, aos 22-09-2007, com **LUIZ ALVES PEREIRA**, brasileiro, aposentado, que porta a CI.RG nº. 1.562.204-PR e o CPF.MF nº. 118.682.529-49, com residência e domicílio na Rua do Café nº. 545, em Goioerê, PR. - **DATA E TÍTULO** : Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Goioerê, Comarca de Goioerê, Estado do Paraná, no dia 03-12-2010, no Livro nº 0163-E, fls. 087/088. - **VALOR** : R\$ 23.000,00. - **CONDIÇÕES**: As da Escritura. - **DOCUMENTOS** : ITBI, guia nº 384/2010, recolhido R\$ 460,00, no dia 01-12-2010, sobre a base de cálculo de R\$ 23.000,00; Inscrição Imobiliária Municipal nº. 01.02.048.0312.001; Certidões : do Município - nº. 1476/2010, do dia 01-12-2010; Ações Ajuizadas : distribuidor desta Comarca, nº. 3.781/2010, do dia 17-11-2010 / da Vara do Trabalho de Campo Mourão - PR., nº. 10383/2010, do dia 25-11-2010 / da Justiça Federal, 4ª Região, do dia 19-11-2010; Certidão Estadual nº.6913805-00, do dia 16-11-2010; as demais, exigidas por lei, estão mencionadas no título. - Funrejus - recolhido R\$ 46,00, no dia 02-12-2010, pelo tabelionato, através da guia nº 10070047800091971; D.O.I, emitida pelo tabelionato. - Selo de autenticidade - R\$ 2,00 - Custas - VRC 4.312,00 - R\$ 452,76. - Dou fé. Goioerê, 20 de dezembro de 2010. - (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R-5-5.293 - Protocolo nº. 152.207 - datado de 05-12-2012.- **Alienado Fiduciariamente** pela cédula registrada sob o nº. 44.137, Livro 3, de Registro Auxiliar, assim identificada: Cédula de Crédito Bancário nº. B21733845-1, com vencimento para 25-11-2016, emitida no dia 28-11-2012, em Goioerê, PR., onde constam: como devedor/es Luciana Barbosa Gomes dos Santos; como interveniente hipotecante Roberto Salvador dos Santos; como credor/a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Vale do Piquiri - Sicredi Vale do Piquiri, agência de Palotina, PR., no valor de R\$ 18.000,00, pagáveis na praça de emissão deste título, na forma seguinte: em 48 parcelas iguais e sucessivas, no valor de

CONTINUA NO VERSO

R\$ 662,81 cada, vencendo-se a primeira em 25-12-2012 e a última em 25-11-2016. Sobre a quantia devida incidirão taxa juros à taxa efetiva de 36,550076% ao ano, calculados na forma mencionada no título.- **Garantias cedulares:** aliena fiduciariamente o imóvel objeto da Matrícula nº. 5.293, de propriedade da emitente em comum com a interveniente hipotecante. O crédito deferido destina-se na forma estabelecida no título. Para suprir eventuais omissões corridas neste registro, fica arquivada a "Via Não Negociável" do título, que passa a fazer dele parte integrante.- Funrejus recolhido por este S.R.I., no valor de R\$ 36,00, no dia 05-12-2012, através da guia nº 11063014700092072.- Selo de Autenticidade – R\$ 2,69.- VRC 630,00 - R\$ 88,83.- Dou fé.- Goioerê, 07 de Dezembro de 2.012.- (Celso Gamborgi Branco – Oficial).-

AV- 9-5.293 - Para dar cumprimento ao estabelecido no art. 486, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná – Foro Extrajudicial – procedo, "ex officio", a presente averbação para constar que, deste ponto em diante, o numero de ordem das averbações e registros procedidos nesta matrícula será lançado da seguinte forma: **1)** a presente averbação leva como numero de ordem o numero seguinte ao correspondente ao total dos registros e averbações até aqui efetuados ; **2)** os demais atos que se seguirem a este, levarão como numero de ordem o numero que lhes couber na seqüência dos atos registrados, não distinguindo registros e averbações. Dou fé. Goioerê, 13 de Dezembro de 2016. (Celso Gamborgi Branco - Oficial. -)

AV-10-5.293- Protocolo nº. 167.203 – 13-12-2016.- Procedo ao cancelamento do registro nº. **05**, da presente matrícula, em virtude do cancelamento do título registrado sob o nº. **44.137**, Livro 03, Registro Auxiliar.- Dou fé.- Goioerê, 13 de dezembro de 2016. - (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R- 11- 5.293 - Protocolo nº. 187.677 – 18-08-2022.- **Penhorado o imóvel objeto da presente matrícula** por força do contido no Termo de Penhora, datado de 27 de julho de 2022, firmado por **Heidy Cristine Arendt**, técnica judiciária da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Goioerê, PR., extraído dos autos de Cumprimento de Sentença, nº. **0000274-16.2022.8.16.0084**, na ação movida por **LUCIANA BARBOSA GOMES DOS SANTOS** contra **ROBERTO SALVADOR DOS SANTOS** para cobrar a importância de R\$ 130.000,00.- Fica arquivado na pasta própria, na data do protocolo: o Termo ao início referido.- Funrejus – R\$ 260,00, a recolher na execução.- Custas: VRC - 1.293,60 – R\$ 318,23, a pagar na execução.- Selo de Autenticidade: R\$ 5,95 – código: F504V.sTqPR.MwTsl-R79kN.A9PzR.- Dou fé. Goioerê PR, 23 de agosto de 2022.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral - Livro N.º 2

O OFICIAL

Matrícula N.º 5.293, Ficha 03.-

Identificação do Imóvel

AV-12-5.293 - Protocolo nº 193.799 - 12-04-2024 - Por comunicação recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, documento CNIB - 202404.1112.03054299-IA-051 - 00002741620228160084 - 11042024_1637, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, no que diz respeito à parte pertencente a **Roberto Salvador dos Santos** .- Custas - VRC 315,00 - à Receber - Selo de Autenticidade - R\$8,00 - código nº. SFRI2.J5suv.3OakW-vE6Db.F503q - Dou fé. Goioerê, 12 de Abril de 2024 .- (Antonio Carlos Alves - Escrevente Substituto).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisVisualização disponível em
www.registrador.onr.br

SEGUIR NO VERSO