



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE SERTANÓPOLIS - VARA DA FAZENDA PÚBLICA –  
ESTADO DO PARANÁ.

Rua São Paulo, n.º 853, Fórum, CEP 86170-000, Sertanópolis/PR.

O Exmo. Sr. Dr. Julio Farah Neto, MM. Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Sertanópolis – PR, na forma da lei, nos autos abaixo descritos e qualificado, determina a expedição do presente edital para venda judicial a seguir:

**PRIMEIRO LEILÃO:** Dia 24 de FEVEREIRO do ano 2026, com fechamento a partir das 15:00 horas, tão somente na modalidade eletrônica, mediante cadastro prévio no site [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br), cuja venda se fará por maior lance oferecido, desde que não seja inferior ao valor da avaliação. Não havendo licitante será levado a segunda venda.

**SEGUNDO LEILÃO:** Dia 10 de MARÇO do ano 2026, com fechamento a partir das 15:00 horas, onde poderá ocorrer alienação por preço inferior ao da avaliação desde que não seja aviltante (inferior a 60% da avaliação), tão somente na modalidade eletrônica, através do site [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br).

**LEILOEIRO OFICIAL NOMEADO:** WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCEPAR sob o n.º 660.

**PROCESSO:** Autos de n.º 0001049-88.2022.8.16.0162, de Execução Fiscal, movida por MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS/PR em desfavor de NILTON FERREIRA.

**BEM:** Um lote urbano de terras, sob n.º 21 da Quadra n.º 79, com a área superficial de 312,50m², situado na rua Rio Grande do Norte, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente, numa largura de 12,50 metros, com a rua Rio Grande do Norte, numa extensão de 25,00 metros, com o lote n.º 22; Do outro lado, numa extensão de 12,50 metros, com o lote n.º 20 e 12,50 metros, com o lote n.º 19; e, finalmente nos fundos, numa largura de 12,50 metros, com o lote n.º 18. (Conforme Av.02: sobre o imóvel, existem uma residência em madeira com 20,00 metros quadrados e uma residência em alvenaria com 78,00 metros quadrados). **Matrícula n.º 4.737 do Registro de Imóveis de Sertanópolis/PR. (Observação do Oficial de Justiça Avaliador na data de 30/07/2024 (seq. 101):** “Trata-se de um imóvel urbano, cercado por muros nas partes laterais e fundos. Este imóvel é servido por rede de abastecimento de água potável, energia elétrica, meio fio, iluminação pública, rede de esgoto, calçamento, bem como por ruas de acesso todas asfaltadas. O imóvel está localizado na Rua Rio Grande do Norte, s/n, bem ao lado da moradia n.º 744. Não existem benfeitorias).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 30/07/2024 (seq. 101).

**DEPÓSITO:** Em mãos do(a) Exequente (seq. 86).

**ÔNUS:** Constante na Matrícula n.º 4.737 na data de 21/01/2026: **a) Cônjuge/Coproprietário(a)(s):** Maria Tereza Aguiar Ferreira (R.06); **b) Indisponibilidade e Penhora dos presentes autos (Av.7 e R.8)**

Podendo existir ônus diversos não informados no processo ou com registro posterior à(s) data(s) da(s) Matrícula(s) e/ou Certidão(ões) do Cartório Distribuidor.

**OBS:** Custas, carta de arrematação e/ou mandado de entrega, serão de responsabilidade do arrematante.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.158,75 (um mil, cento e cinquenta e oito reais e setenta e cinco centavos), em 19/04/2024 (seq. 83.2), que poderá ser acrescida das devidas correções, custas processuais, eventuais multas e honorários advocatícios.

**CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO:** a) em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, pago pelo arrematante diretamente ao leiloeiro; b) em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, pago pelo adjudicante; c) em caso de remição e acordo, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, pago pela parte executada.

**OBSERVAÇÃO:** O arrematante poderá pagar o preço à vista, em conta judicial, vinculada a este processo. Facultando, porém, as possibilidades de parcelamento, previstas no artigo 895, do CPC (seq. 118).

**AD-CAUTELAM:** E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o(s) devedor(es) NILTON FERREIRA, e seu(ua)(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), bem como os



terceiros interessados: MARIA TEREZA AGUIAR FERREIRA e os demais terceiros eventualmente interessados, fica(m), desde já por este edital, devidamente intimado(s) das designações acima para a realização dos leilões, para que, querendo, promova(m) o que entender(em) a bem de seus direitos; será o presente edital afixado no quadro de editais e avisos da Vara da Fazenda Pública, e publicado na página [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br) pela imprensa na forma da lei vigente.

**OBSERVAÇÃO:** Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas, por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização. Sertanópolis, 05/02/2026.

**JULIO FARAH NETO**  
JUIZ DE DIREITO

