

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS



José Gonzaga Vieira

OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 4.737

DATA:- 08 de outubro de 1.993. PRENOTADO SOB Nº 33.355.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:- Um lote urbano de terras, sob o nº 21(vinte e um) da Quadra nº79(setenta e nove), com a área superficial de 312,50 metros quadrados, situado na rua Rio Grande do Norte, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, numa largura de 12,50 metros, com a rua Rio Grande do Norte; De um lado, numa extensão de 25,00 metros, com o lote nº22(vinte e dois); Do outro lado, numa extensão de 12,50 metros, com o lote nº20(vinte) e 12,50 metros, com o lote nº19(dezenove); e, finalmente nos fundos, numa largura de 12,50 metros, com o lote nº18(dezoito)".- PROPRIETÁRIOS:- O MUNICÍPIO DE SERTÃOÓPOLIS, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, CGC/MF Nº76.245.034/0001-08.- REGISTRO ANTERIOR:- Nº 165 do livro 3 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina, Estado do Paraná.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

OFICIAL

REGISTRO Nº 1/4.737.- DATA:- 08 de outubro de 1.993. PRENOTADO SOB Nº33.355.- IMÓVEL:- O constante da matrícula acima.- TRANSMISSÃO:- O MUNICÍPIO DE SERTÃOÓPOLIS, Estado do Paraná, já qualificado.- ADQUIRENTE:- GUILHERMINA DA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, natural de Ourinhos-SP., onde nasceu aos 30/07/40, filha de Joana Julia da Silva, CPF/MF Nº015371 819-63, maior, residente e domiciliada nesta Cidade.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Título de Propriedade nº1.229-1ª Via, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal, JOSÉ APARECIDO RAFAELI, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 19/03/93.- VALOR:- Cr\$ 129.000,00(Cento e vinte e nove mil cruzeiros reais).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Sisa-Guia-nº149/93-DAM-1-ITBI-devidamente autenticada pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 30/07/93; Bilhete de Registro-Registro de Imóveis; e Certidão Negativa nº200/93, expedida pela Prefeitura Municipal.

SEQUE NO VERSO

Documento registrado em 08/10/1993 no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná. Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

4.737

Matrícula No

pal desta Cidade, em 29/07/93.-- CONDIÇÕES:- Às do Título.--

ANOTAÇÕES:- Não há.-- Custas:- VRC-585,000

DOU FÉ.

OFICIAL

AV. Nº 2/4.737.- DATA:- 08 de novembro de 1.993. PRENOTADO SOB Nº / 33.396.- CONSTRUÇÃO:- Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma reconhecida e certidão narrativa, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 03/11/93, e que ficam arquivados em Cartório, procede-se a esta Averbação, para constar que sobre o / imóvel acima matriculado, existem uma residência em madeira, com ... 20,00 metros quadrados e uma residência em alvenaria com 78,00 metros quadrados, sendo que ambas as construções, foram edificadas anteriormente ao ano de 1.966, tudo como consta da certidão acima mencionada.

Custas:- VRC-60,000

DOU FÉ.

OFICIAL

AV. Nº 3/4.737.- DATA:- 23 de junho de 1.997. PRENOTADO SOB Nº 37.158

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:- Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma reconhecida e certidão de casamento nº3.286 fls.69 do livro 11-B do Registro Civil da Comarca de Ibiaporã-Pr., e que ficam arquivados em Cartório, procede-se a esta Averbação, para constar a alteração de estado civil de GUILHERMINA DA SILVA SANTOS, de solteira, para casada no regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.015/77, com VITOR RODRIGUES DOS SANTOS.- Custas:-VRC-60,00

DOU FÉ.

OFICIAL

REGISTRO Nº4/4.737. DATA:- 30 de setembro de 1.999. PRENOTADO SOB Nº 40.209.- CARTA DE ADJUDICAÇÃO:- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.

O Espólio de VITOR RODRIGUES DOS SANTOS.- ADQUIRENTE:- ROGÉRIO

AUGUSTO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador da C.I.RG Nº20 051 187-SP., CPF/MF Nº114.629.628-23, residente e domiciliado na Avenida Dr. Vacir Gonçalves Pereira, 948, nesta Cidade.- TÍ-

TULO:- Cartão de Adjudicação, expedida pelo Juízo de Direito desta Comarca, extraída dos autos de Inventário sob nº232/97, dos bens deixa-

SEQUE



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira

OFICIAL VITALÍCIO

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL TITULAR

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA

02

RUBRICA

LIVRO Nº

MATRÍCULA Nº 4.737(continuação)

dos por falecimento de Vitor Rodrigues dos Santos, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Doutor Fernando Moreira Simões Junior, sentença datada de 15/03/99.- VALOR:- R\$6.000,00(Seis mil reais).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- "Causa-Mortis"-GR-PR. Guia-nº70/97, devidamente autenticada pelo Banestado, em 28/08/97;Ofício nº117/97,expedido pela DRF-Londrina-Pr., aos 01/09/97; Imposto de Transmissão "Inter-Vivos"-Guia-nº106/99-DAM-1-ITBI-devidamente autenticada pela Prefeitura Municipal desta Cidade aos 24/03/99;Certidão Negativa nº126/99,expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 24/03/099;- CONDIÇÕES Às da Carta de Adjudicação.- ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas:- VRC- .. 1,735,00=R\$145,13

DOU FÉ.

OFICIAL

REGISTRO Nº 5/4.737. DATA:- 07 de dezembro de 2000. PRENOTADO SOB Nº 41.514.- VENDA E COMPRA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- TRANSMITENTE:- ROGÉRIO AUGUSTO FERREIRA, solteiro, já qualificado, nesta matrícula.- ADQUIRENTE:- ELEN DE CASSIA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da C.I.RG Nº5.359.788-2-Pr., inscrita no CPF/MF Nº803.325.879-91, residente e domiciliada na rua Luiz Deliberador,470, nesta Cidade. TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no livro 139-N., fls.062, no dia 28 de abril de 2000. VALOR:- R\$6.000,00 (Seis mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Sisa-Guia-nº284/2000-DAM-1-ITBI sobre R\$6.000,00, devidamente autenticada pela Prefeitura Municipal desta Cidade aos 07/12/2000; Certidão Negativa nº421/2000,expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade aos 07/12/2000;Bilhete de Registro-Registro de Imóveis e Tabelionato, expedidos pelo Distribuidor desta Comarca ;Isentos da apresentação da CND/INSS-Decreto Lei 8.212 do INSS; FUNREJUS:- R\$12,00; EMITIDA A DOI/SRF. CONDIÇÕES:- Às da Escritura.- ANOTAÇÕES:- Custas:- VRC-1,935,00=R\$145,12.-

SEGUE NO VERSO

DOU FÉ.

OFICIAL REGISTRADOR

M. Murg

REGISTRO Nº 6/4.737. DATA:- 22 de outubro de 2.003. **PRENOTADO SOB Nº** 45.321. **VENDA E COMPRA. IMÓVEL:-** O constante desta matrícula. **TRANSMITENTE:-** ELEN DE CASSIA FERREIRA, solteira, maior e capaz, já qualificada, residente e domiciliada na rua Luiz Deliberador, 470, nesta Cidade. **ADQUIRENTE:-** NILTON FERREIRA e sua mulher, MARIA TEREZA AGUIAR FERREIRA, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, em 30/12/1.967, certidão de casamento nº 5.577, do CRC desta Comarca, ele funcionário público, portador da C.I.RG Nº 8.865.647-4-PR., ela do lar, filha de Pedro Aguiar Figueiredo e Maria Francisca, natural de Sertanópolis-PR., onde nasceu aos 31/05/1.949, inscritos no CPF/MF Nº 187.706.819/53, residentes e domiciliados na Rua Rio de Janeiro, 855, nesta Cidade. **TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no livro 148-N., fls. 097/098, no dia 17 de outubro de 2.003. **VALOR:-** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Sisa-Guia-nº 235/2003-DAM-1-ITBI-R\$ 10.000,00 recolhido no dia 22/10/03 pela Prefeitura Municipal desta Cidade; Certidão Negativa nº 343/2003 expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade aos 22/10/2003; Isentos da apresentação da CND/INSS-Decreto Lei 8.212/91 e Ordem de Serviço nº 207 e 211/99; FUNREJUS:- R\$ 20,00; EMITIDA A DOI/SRF. **CONDIÇÕES:-** As da Escritura. **ANOTAÇÕES:-** Não há. Custas:- VRC-2, 160,00-R\$ 226,80

DOU FÉ.

OFICIAL REGISTRADOR

M. Murg

Av. Nº 714.737.- PRENOTADO SOB Nº 77.638 em 22/11/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: e91e.b361.9feb.c3d7.01a4.fc50.0de6.20ec.097d.8661, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.2213.03040872-IA-770 - Processo sob nº 00010498820228160162 - Vara Cível de Sertanópolis-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **NILTON FERREIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 187.706.819-53- Selo: SFR12.P58Nv.j4zFw-8rY4I.1157q. Custas à receber:- Funrejus à recolher.- DOU FÉ em 23 de novembro de 2023.- Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular.

Aline Vasconcelos Barros

R. Nº 8/4.737.- PRENOTADO SOB Nº 78.795 em 26/06/2024.- PENHORA:- IMÓVEL:- O constante desta matrícula. Através de Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Cidade e Comarca, em 29 de abril de 2024, dando cumprimento à decisão de mov. 85.1, dos autos de **DÍVIDA ATIVA (EXECUÇÃO FISCAL) Nº 0001049-88.2022.8.16.0162.- EXECUTADO:-** NILTON FERREIRA, já qualificados nesta matrícula.- **EXEQUENTE:-** MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS/PR, inscrito no CNPJ nº 76.245.034/0001-08, com sede em Av. Dr. Vacyr G. Pereira, nº 342.- **VALOR DA CAUSA:-** R\$ 1.158,75 (um mil e cento e cinquenta e oito reais e setenta e cinco centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS/PR.- FUNREJUS de 0,2%:- À recolher.- Selo: SFR11.bJaJP.CLc2V-fobf3.1157q. Custas: VRC: 378,00 = R\$

SE GUE

SEGUE NA FOLHA Nº3



REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Vasconcelos Barros

Oficial Registradora Titular

contato@risertanopolis.com

FICHA

03

RUBRICA

Amg

LIVRO Nº 4.737

CNM 087130.2.0004737-66

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

104,71 + FUNREJUS: R\$ 0,00 + ISS: R\$ 3,14 + FUNDEP: R\$ 5,23 + SELO: R\$ 0,00.- À
recolher, conforme art. 555, do Código de Normas do Foro Extrajudicial.- DOU FÉ em 28
de junho de 2024.- Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular.

Aline Vasconcelos Barros

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Matrícula Nº
4.737